

# ACCESO VIAL AMB

---

Memoria anual

# MEMORIA ANUAL

---

Acceso Vial AMB

# ÍNDICE DE CONTENIDOS

**CARTA DEL PRESIDENTE** 05

**IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD** 06

**ESTRUCTURA DE PROPIEDAD** 11

**ADMINISTRACIÓN Y RRHH** 14

Accionistas \_11

Reseña de sus controladores \_13

Cambios en la propiedad \_13

Directorio \_14

Administración \_17

Organización \_18

**DESCRIPCIÓN DEL SECTOR - ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD** 20

Descripción del Sistema de Concesiones \_20

Reseña histórica \_20

Financiamiento \_21

Datos del proyecto \_21

Puesta en servicio de las obras \_24

Proveedores \_24

Marcas \_27

Riesgos del negocio \_27

**ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA OBRA** 28

Planes de inversión y mantenimiento de la infraestructura \_28

Número de tránsitos en Acceso Vial al Aeropuerto \_31

Seguridad vial y gestión de tráfico \_32

Política de dividendos \_34

Utilidad distribuible \_34

Información sobre filiales y coligadas \_34

**HECHOS RELEVANTES DE 2017** 34

**ESTADOS FINANCIEROS** 37



# CARTA DEL PRESIDENTE

---

## Señores accionistas:

Tengo el agrado de presentar a ustedes la memoria anual de Sociedad Concesionaria Acceso Vial AMB SA, con los resultados e indicadores obtenidos en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

Aunque fueron los últimos meses del año los que registraron mejores índices económicos en el país, Chile sigue siendo una economía sólida y capaz de mitigar de buena forma las vicisitudes internas y los efectos de la economía mundial. Así lo demuestran por ejemplo, las tasas record de crecimiento del parque automotor que ya bordea los dos millones de automóviles sólo en la Región Metropolitana. Estas cifras, sin duda, son un desafío para el desarrollo de la infraestructura cuya inversión debe propender a ir a un ritmo que permita absorber la demanda de movilidad urbana cada día más creciente.

Confiamos en el futuro de Chile y estamos seguros de que las expectativas de crecimiento para el año 2018 se concretarán, de la mano de una asociación público-privada como motor para el desarrollo del país, donde esperamos que el Gobierno entrante siga impulsando con fuerza el trabajo realizado durante los últimos cuatro años.

Por nuestra parte, nos comprometemos a seguir apoyando el fortalecimiento del Sistema de Concesiones y así aportar al desarrollo sostenido y sustentable de las ciudades en beneficio de la calidad de vida de sus habitantes.

---

**Roberto Mengucci**  
Presidente del Directorio

# IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

## NOMBRE

Sociedad Concesionaria AMB SA

## RUT

76.033.448-0

## CONSTITUCIÓN LEGAL

15-09-2008

## TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada

## DOMICILIO LEGAL

General Prieto 1.430, Independencia, Santiago.

Sin perjuicio de establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero.

## CONTACTO

contacto@accesovialamb.cl

## SITIO WEB

www.accesovialamb.cl

## AUDITORES EXTERNOS

Deloitte Auditores y Consultores Limitada

## TELÉFONO

(562) 2490 0000

## Duración

El plazo máximo de duración de la concesión es cuatrocientos ochenta meses más 2 años. En ningún caso podrá ponerse término a la sociedad antes de transcurridos dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal «Acceso vial aeropuerto Arturo Merino Benítez».

## Objeto

La Sociedad tiene por objeto la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada «Acceso vial aeropuerto Arturo Merino Benítez», mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

## Constitución legal

«Sociedad Concesionaria AMB SA» fue constituida con fecha 15 de septiembre de 2008 por escritura pública, otorgada en la notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto fue inscripto a fojas 43.826, N° 30.166, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2008, y publicado en el diario oficial de fecha 26 de septiembre del mismo año.

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos, que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal. A la fecha, el 100% del capital suscrito se encuentra pagado.



### Modificaciones

A esta fecha, «Sociedad Concesionaria AMB SA», no registra ninguna modificación a sus estatutos sociales.

### Tipo de sociedad

Sociedad Anónima Cerrada sujeta a la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero, registrada para tales efectos en el Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196 de fecha 9 de mayo de 2010. (Nota: con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 1.019 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes, ya indicado).

### Direcciones comerciales

- Oficina central: General Prieto N° 1.430, comuna de Independencia, Santiago.
- Oficina plaza de peaje Acceso Vial, comuna de Pudahuel.



# ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

El capital suscrito al 31 de diciembre del 2017 se compone de 5.900 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, distribuidas entre 2 accionistas, de la siguiente manera: (derecha).

## Accionistas

La Sociedad Concesionaria AMB SA («Acceso Vial Arturo Merino Benítez») es controlada por Grupo Costanera spa, cuya estructura de propiedad es la siguiente: (abajo).

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB SA se regulan por el estatuto social, no existiendo pacto de actuación conjunta.

## Distribución de acciones

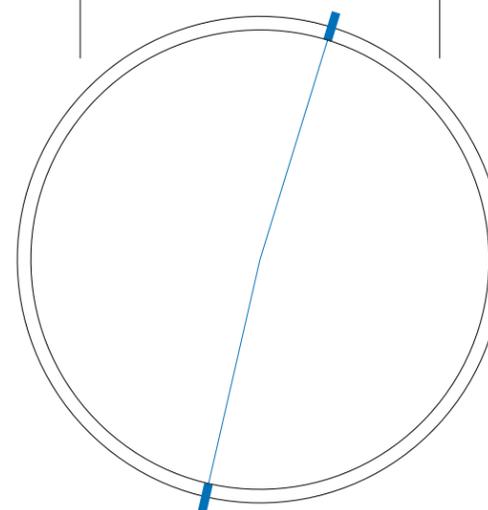
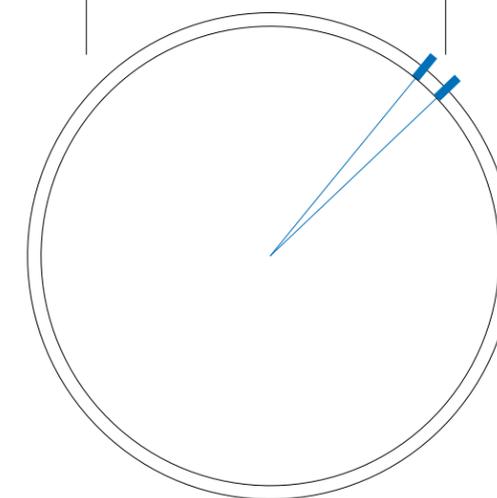
**50,01%**  
Autostrade  
dell'Atlantico srl

**49,99%**  
Inversiones CPPIB  
Chile Ltda.

## Estructura de propiedad de Grupo Costanera spa

**99,983%**  
Grupo Costanera spa  
RUT: 76.493.970-0  
Acciones: 5.899

**0,017%**  
Gestión Vial SA  
RUT: 96.942.440-1  
Acciones: 1





### Reseña de sus controladores

Los actuales accionistas de Grupo Costanera spa son Autostrade dell' Atlantico SRL e Inversiones CPPIB Chile Limitada, cuyas sociedades controladoras a su vez son Atlantia spa y Canada Pension Plan Investment Board, respectivamente.

Atlantia spa es una sociedad italiana líder en el sector de infraestructura de autopistas y aeropuertos. Opera 5.000 km de carreteras en Italia, Brasil, Chile y Polonia y los aeropuertos de Fiumicino y Ciampino en Italia, y en Francia, los aeropuertos de Niza, Cannes – Mandelieu y Saint Tropez. Es además líder mundial en sistemas electrónicos de peaje de flujo libre, automatización de aeropuertos, sistemas de control de tráfico y soluciones en ámbitos que van desde la ingeniería hasta la construcción de proyectos.

### Los accionistas de Grupo Costanera son Autostrade dell' Atlantico SRL e Inversiones CPPIB Chile Limitada.

La compañía se cotiza en la bolsa de Milán y forma parte del índice S&P/MB, con una capitalización de mercado de aproximadamente € 21,7 mil millones a fines de 2017. Durante el 2017 registró ingresos por € 6 mil millones, un EBITDA cercano a € 3,7 mil millones y flujo de caja sobre los € 2,5 mil millones.

Por su parte, Canada Pension Plan Investment Board es una organización administrada en forma independiente del Plan de Pensiones de Canadá, por profesionales altamente calificados, quienes contribuyen a mantener las pensiones futuras de 18 millones de canadienses. Su rol es maximizar la rentabilidad del fondo CPP sin tomar riesgos indebidos. Al 31 de diciembre de 2017, el fondo de CPP asciende a CAD\$ 337,1 mil millones y se encuentra dentro de los diez fondos de pensiones más grandes del mundo.

### Cambios en la propiedad

La propiedad accionaria de la Sociedad Concesionaria AMB no registró cambios durante el ejercicio 2017.

# ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

## Directorio

El Directorio de Sociedad Concesionaria AMB SA está compuesto por cinco miembros titulares y sus respectivos suplentes, cuya duración en el cargo es de tres años. Los integrantes del Directorio de la sociedad son los siguientes:

Director titular	Director suplente
Roberto Mengucci	Giuseppe Natali
Michele Lombardi	Carlos Barrientos
Massimo Sonego	Stefano Rossi
Ricardo Szlejf	Etienne Middleton
Alfredo Ergas	Bruce Hogg

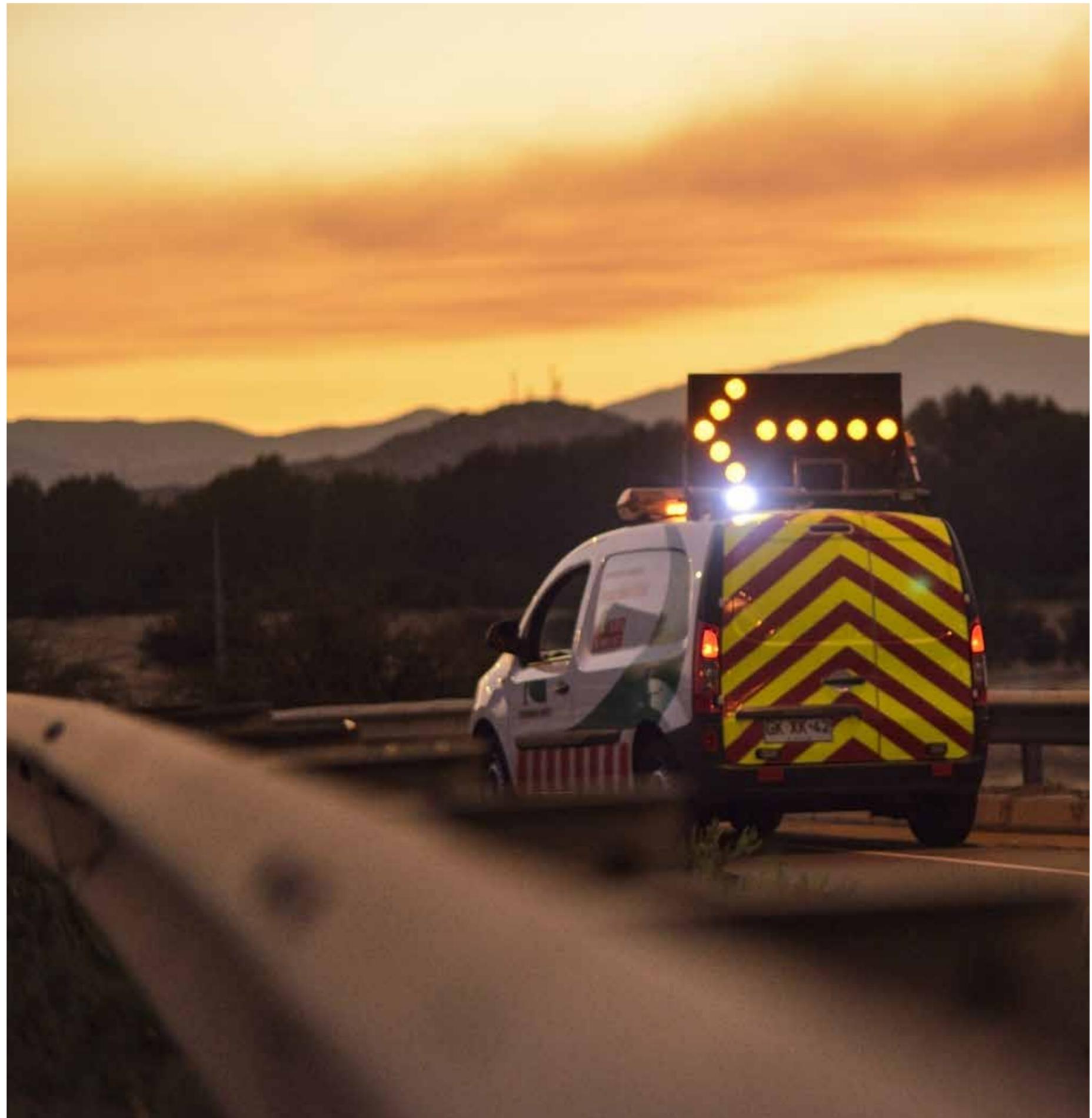
Los miembros del Directorio de la compañía son todos hombres y su rango etario, nacionalidad y antigüedad se presenta a continuación:

Rango etario	Nacionalidad	
	Chilena	Extranjera
Entre 31 y 40 años	-	-
Entre 41 y 50 años	-	4
Entre 51 y 60 años	2	4
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>8</b>

Antigüedad	Miembros
Menos de 3 años	3
Entre 3 y 6 años	7
Entre 6 y 9 años	-

## Remuneración percibida por cada director

Los directores de la Sociedad Concesionaria no percibieron ingresos por remuneraciones u otro concepto durante el ejercicio 2017.





## Administración

La Sociedad es administrada al 31 de diciembre del 2017 por el equipo de ejecutivos que se indica a continuación:

Nombre	Profesión	Cargo
Diego Savino	Economista	Gerente General
Carolina Escobar	Ingeniera comercial	Gerente de Administración y Finanzas
Juan Kuster	Ingeniero civil	Gerente Técnico y de Mantenimiento de Infraestructura
Héctor Avendaño	Abogado	Fiscal

En la siguiente tabla se presenta el rango etario, género, nacionalidad y antigüedad del equipo ejecutivo:

Rango etario	Género		Nacionalidad	
	Mujer	Hombre	Chilena	Extranjera
Menos de 30 años	-	-	-	-
Entre 30 y 40 años	-	-	-	-
Entre 41 y 50 años	-	1	1	-
Entre 51 y 60 años	1	2	1	2
Entre 61 y 70 años	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Antigüedad	Miembros
Menos de 3 años	1
Entre 3 y 6 años	1
Entre 6 y 9 años	2
Entre 9 y 12 años	-
Más de 12 años	-

Los gerentes no tienen relación de dependencia con la Sociedad.

## Remuneración de gerentes y ejecutivos

Durante el año 2017 los gerentes y ejecutivos de la sociedad no recibieron remuneración directa por parte de AMB.

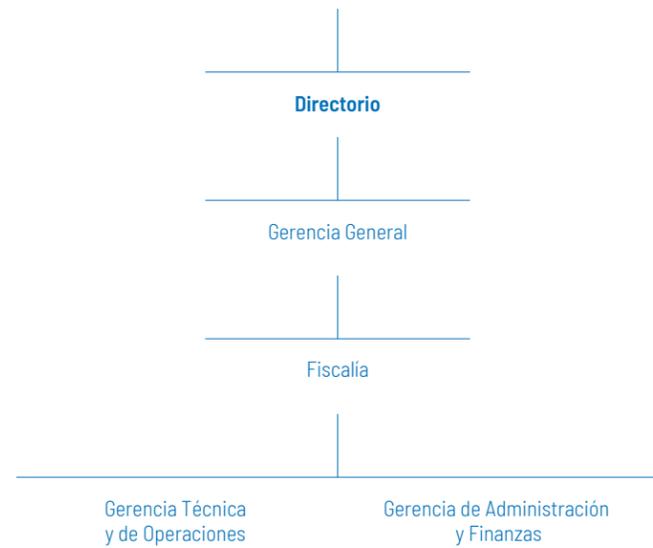
## Pagos de indemnización por años de servicios a gerentes y ejecutivos

Durante el año 2017 la Sociedad no pagó suma alguna por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos de la misma.

**Planes de incentivo**

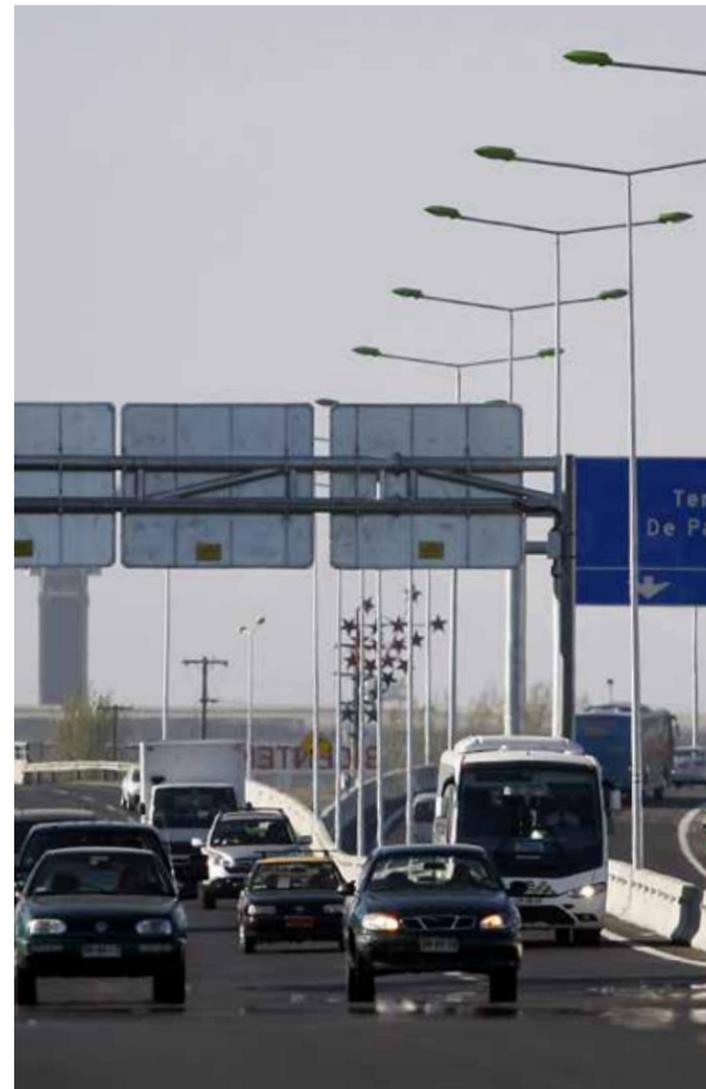
Al año 2017, Sociedad Concesionaria AMB SA no ha definido, para sus directores, administradores y/o ejecutivos, planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

**Organigrama de la empresa**



**Organización**

Al 31 de diciembre del año 2017, la compañía cuenta con una planta de personal de un técnico cuya edad se ubica en el rango de 41 a 50 años, es hombre, chileno y tiene una antigüedad en la Concesionaria de menos de tres años.



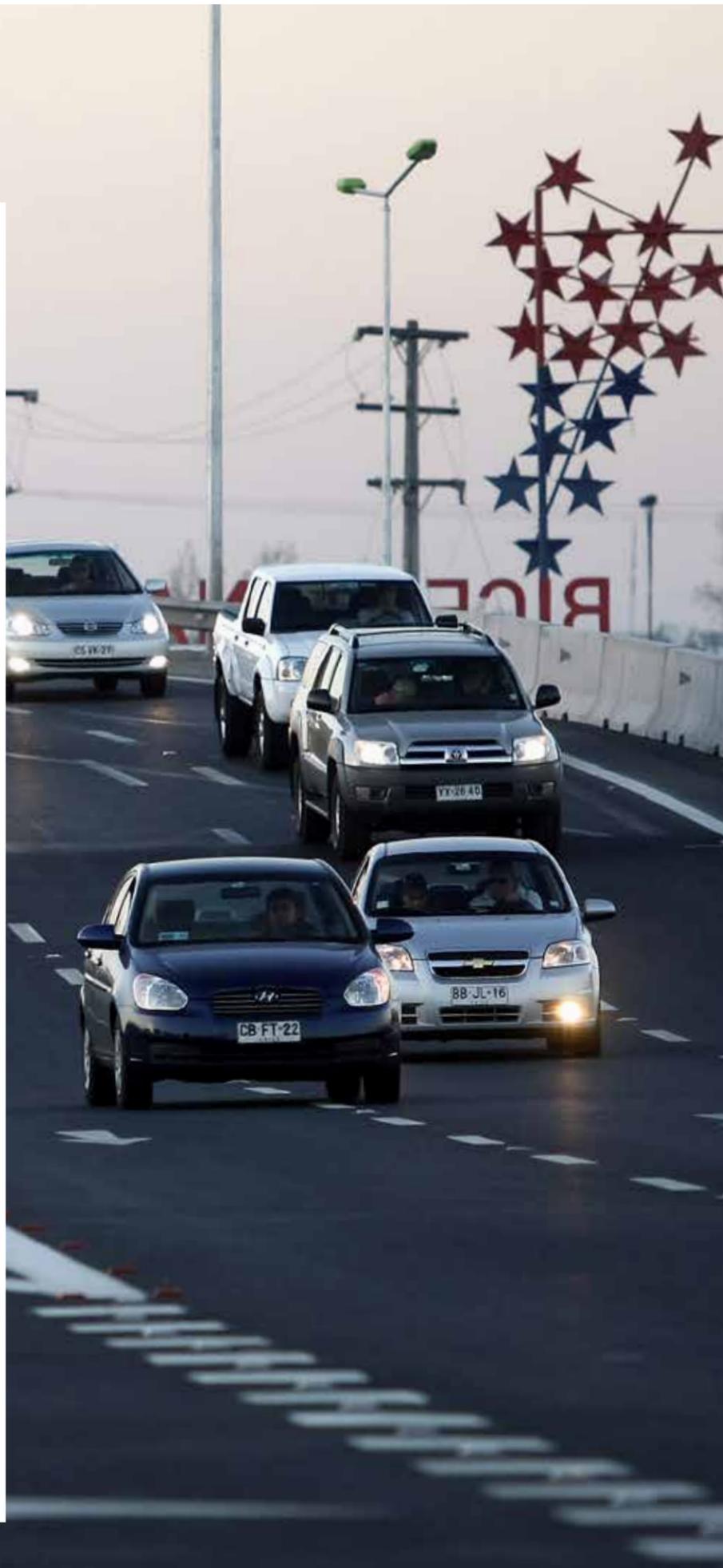
# DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

## Descripción del Sistema de Concesiones

Sociedad Concesionaria AMB SA opera en el Sistema de Concesiones del Gobierno de Chile, bajo la supervisión del Ministerio de Obras Públicas. La Ley de Concesiones, promulgada en 1996, faculta la participación de capitales privados en el desarrollo de grandes obras de infraestructura pública y al Estado a entregar tales obras en concesión. De esta forma se puso en marcha el Programa de Concesiones Viales que permitió superar el gran déficit de infraestructura vial que había en el país hasta la década del 90'. A más de dos décadas de su funcionamiento, el Sistema de Concesiones ya está consolidado como un motor de desarrollo de la infraestructura en el país y, actualmente, impulsa una cartera de proyectos que se compone principalmente de relicitaciones por término de concesión de contratos, ampliaciones y mejoramiento de infraestructura existente y nuevos proyectos con énfasis en carreteras, aeropuertos, embalses, entre otros.

## Reseña histórica

La Concesión «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez», fue adjudicada mediante el Decreto Supremo de Adjudicación del Ministerio de Obras Públicas N° 495 de fecha 21 de julio del año 2008, el que fue publicado en el diario oficial N° 39.162, de fecha 12 de septiembre del mismo año. En señal de aceptación de su contenido, este Decreto Supremo fue suscrito por el representante del Grupo Licitante Autopista do Pacífico SA y protocolizado en la notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 15 de septiembre del 2008. Con lo anterior fue perfeccionado el Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez».



## Financiamiento

Con el objeto de financiar el proyecto de concesión «Acceso Vial Arturo Merino Benítez», los accionistas aportaron el 100% del capital suscrito a la Sociedad Concesionaria AMB SA por una suma de \$ 5.900.000.000, correspondiente al total exigido en las bases de licitación.

Aporte / Préstamo	Monto 31-12-2017 UF
Capital suscrito e integrado	219.238

## Datos del proyecto

El proyecto de concesión «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez» tiene por objetivo mejorar la accesibilidad desde y hacia el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez y consta de dos tramos:

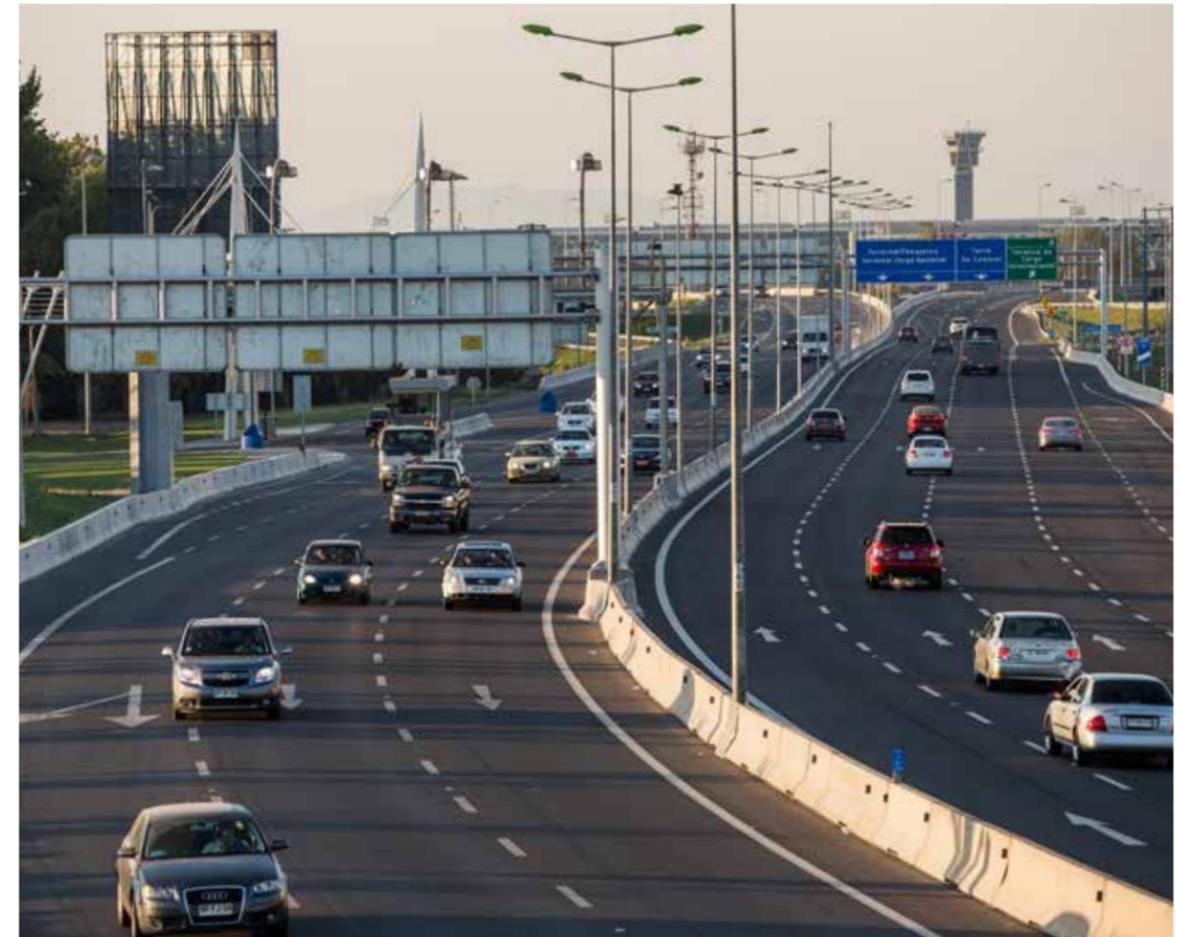
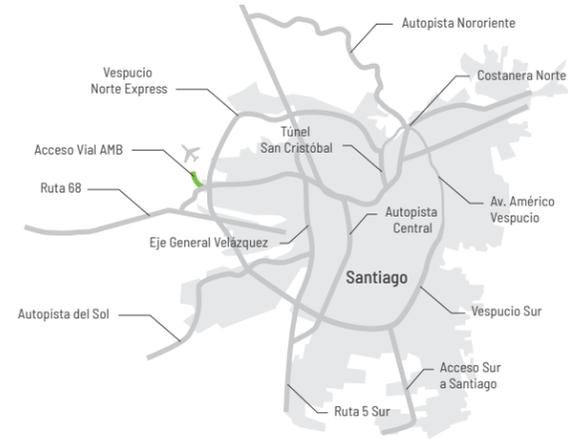
### Tramo A: Acceso Sur

Longitud aproximada 2,3 km. En este tramo, que se extiende desde Costanera Norte hasta el ingreso al terminal aéreo, se ejecutaron obras de envergadura que permitieron remodelar y mejorar el estándar de la vía, las que consistieron en:

- Ampliación del Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez a tres pistas por sentido, entre Costanera Norte y el límite norte de la concesión (enlace terminal de carga aeropuerto).
- Conexiones adicionales y modificación de las existentes en enlace terminal de carga, con sus respectivas obras de saneamiento, iluminación, seguridad vial y demás especialidades indicadas en los estatutos referenciales.
- Obras de ampliación puente sobre el río Mapocho, que incluye la elevación del puente en 1,75 m y su ensanche y ampliación de su capacidad de 2 a 3 pistas por cada calzada, además de las pistas de aceleración y desaceleración.
- Implementación de sistema de cobro *free flow* en el Acceso Sur.

## Mapa de la autopista

- Autopista
- Río Mapocho
- Enlace
- Pórtico de cobro
- Estación de peaje



**Tramo B: Acceso Norte**

Longitud aproximada 7,7 km. Este tramo, aún sin construir, comienza en la intersección de Américo Vespucio Norte con Av. Lo Boza y se extiende por Av. Lo Boza y Av. Lo Echevers, generando un acceso por el lado norte a las instalaciones aeroportuarias de AMB.

Ver «Planes de inversión» en página 31 para la descripción de las obras contempladas en esta etapa denominada Fase 3.

La concesión se extinguirá cuando el valor presente de los ingresos sea igual o superior a UF 1.299.000 (un millón doscientas noventa y nueve mil unidades de fomento), con un máximo de 480 meses (de acuerdo a los números 1.7.6 y 1.7.7 de las bases de licitación).

**Desarrollo y puesta en servicio de las obras fase 2**

Las obras correspondientes a la fase 2 se iniciaron el 1 de junio del 2011, terminándose en febrero del 2012. Estas comprendieron la ejecución de:

- Mediante la Resolución N° 831 del 16 de febrero de 2012, el MOP otorgó la puesta en servicio provisoria (PSP) de la fase 2 a partir del 17 de febrero de 2012, la que da derecho a la Sociedad Concesionaria a explotar los servicios complementarios en las nuevas áreas de concesión y a cobrar la tarifa de acceso al aeropuerto, según lo dispuesto en el artículo 1.14.2 de las bases de licitación del Contrato de Concesión.
- Con fecha 22 de agosto de 2012 se firma el convenio Ad Referéndum N° 1, de indemnización para compensar a la concesionaria por los montos de inversión y desembolsos asociados a las modificaciones de las características de la obra y servicios referidas en el resolvo N° 4 de la resolución DGOP (exenta) N° 1244 y el N° 4 del decreto supremo MOP N° 326. Ambos de 2011.

**Fase 3**

Por decreto supremo N° 165 de fecha 3 de abril de 2013, se modificaron, por razones de interés público, las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada «Acceso vial aeropuerto Arturo Merino Benítez» en el sentido que la Sociedad Concesionaria deberá reelaborar la ingeniería del tramo B (Acceso Norte al aeropuerto) modificando el enlace Lo Boza, considerando una solución a nivel en lugar del viaducto, incorporar ciclovías a ambos lados del camino Lo Boza y, por el lado norte del camino Lo Echevers, adecuar las estructuras de puentes sobre el estero Las Cruces, entre otros, según los plazos máximos y condiciones que se establecieron en el referido decreto supremo y en los términos de referencia entregados por el inspector fiscal mediante oficio ord. N° 0087/2013, de fecha 5 de enero de 2013.

**Proveedores**

Los principales proveedores de Sociedad Concesionaria AMB SA (incluidos en ellos las sociedades relacionadas) en el ejercicio 2017 se individualizan en el siguiente cuadro:

Proveedor	Monto facturado M\$
Gestión Vial SA	892.284
Constructora de pavimentos asfálticos Bitumix SA	192.256
Williamson y Vidal Limitada	179.850
Sociedad Concesionaria Costanera Norte	169.021
Enel Distribución Chile SA	50.077
MAPFRE Compañía de Seguros de Chile SA	31.076
Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel SA	17.779
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	12.741
Compañía de Petróleos de Chile COPEC SA	10.200
Sociedad de Operaciones y Logística de Infraestructura SA	9.880

El proyecto tiene por objetivo mejorar la accesibilidad desde y hacia el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez.





## Marcas

Marca	Tipo	Nº solicitud	Fecha solicitud	Nº registro	Fecha registro	Clase	País
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063928	24-06-2013	1094027	15-04-2024	16	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063929	24-06-2013	1170615	26-06-2025	35	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063930	24-06-2013	1158779	09-03-2025	36	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063931	24-06-2013	1125040	10-09-2024	37	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063934	24-06-2013	1173820	29-07-2025	39	Chile

## Riesgo del negocio

Los ingresos de la Sociedad provienen fundamentalmente de los peajes, los niveles de tráfico y la utilización del acceso vial al aeropuerto que está altamente correlacionado con el desempeño económico del país.

### Estimaciones de tráfico

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con asistencia de consultores independientes. No obstante, debido a que el contrato de concesión está basado en el sistema de Valor Presente de los Ingresos, la incertidumbre respecto de las proyecciones de tráfico se elimina.

### Riesgo tarifario

El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las bases de licitación que establecen el reajuste por IPC más un ajuste real de las tarifas de un 1,5%.

### Riesgo de evasión, fraude e infractores

Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez cuenta con tecnología para la detección de vehículos que transitan por la autopista con y sin televías. Los usuarios que transitan sin televía y que no adquieren un sistema de pago complementario, son penalizados como infractores a la Ley de Tránsito. Sin embargo, en los casos en que los usuarios circulen sin placa patente o con la placa patente adulterada, no es posible detectar el paso en forma automática dificultando seriamente la labor del cobro del peaje al usuario. La forma de mitigar este riesgo es mediante una fiscalización adecuada y sistemática de este tipo de conductas.

### Riesgo de catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil

Este riesgo está mitigado y cubierto mediante seguros que protegen a la Sociedad ante este tipo de eventos o demandas y reclamos de terceros.

# ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN

## Mantenimiento y explotación de la infraestructura

La Sociedad Concesionaria es responsable de realizar las reparaciones necesarias de las obras e instalaciones construidas por el Concesionario y preexistentes en el área de la concesión, con el propósito que éstas mantengan la condición de servicio para la cual fueron proyectadas, tanto en su cantidad como en su calidad. También se entienden incluidas dentro de este concepto las medidas preventivas necesarias para que no se deterioren las obras o instalaciones.

Para el cumplimiento de estas tareas la Sociedad Concesionaria cuenta con un Plan de Mantenimiento Integral, cuyo objetivo es mantener en buen estado la estructura de las calzadas, su superficie de rodadura, bermas, puentes, equipamiento, instalaciones, sus obras complementarias y las obras anexas, para que las condiciones de seguridad y confort sean óptimas. En este sentido, los criterios y normas técnicas que se adopten en la elaboración y ejecución de dicho programa deben asegurar en todo momento y por el período que dure la Concesión, que ello se cumpla y que, al final de ésta, se entregue una obra en condiciones de seguir siendo usada de acuerdo al estándar inicialmente establecido.

Asimismo, la Sociedad Concesionaria cuenta con un Programa de Conservación que involucra tres tipos de trabajos: conservación rutinaria, conservación periódica y conservación diferida.

## Planes de inversión

### Construcción tramo B Acceso Norte (fase 3)

De conformidad a lo instruido mediante D.S. N°165, tramitado con fecha 22 de agosto de 2013, la Concesionaria desarrolló los proyectos de ingeniería correspondientes a las obras de la fase 3, los cuales fueron aprobados por el Ministerio de Obras Públicas durante el año 2015. Se estima que algunas obras podrían comenzar a ejecutarse durante el año 2018. Estas contemplan:

#### Sub tramo B1

Aumento de capacidad en Lo Boza, en el tramo comprendido entre el nudo vial de Vespucio Norte y aproximadamente 2,0 km en dirección hacia el norponiente, generando 2 calzadas expresas de 2 pistas cada una, más calles de servicios a ambos costados. En este tramo se incorporan ciclovías.

#### Sub tramo B2

Aproximadamente 1,0 km de nueva vialidad en doble calzada considerada en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, que conecta Lo Boza con Camino Lampa.

#### Sub tramo B3

Aproximadamente 1,1 km de aumento de capacidad a doble calzada de 2 pistas por sentido en Camino Lampa, en el tramo comprendido en la conexión con Lo Boza y nuevo enlace Aeropuerto Norte.

#### Sub tramo B4

Conexiones al sector norte del aeropuerto y al camino exterior al poniente del aeropuerto.

### Implementación de sistema de cobro free flow

En el acceso norte al aeropuerto y en el eje Lo Boza-Camino Lampa (también se debe implementar un peaje manual para usuarios poco frecuentes).

Los sub tramos B1 y B2, una vez construidos, podrán ser desafectados de la concesión y traspasados a la eventual futura Concesión Santiago-Lampa. Esta opción sólo la puede ejercer el MOP.



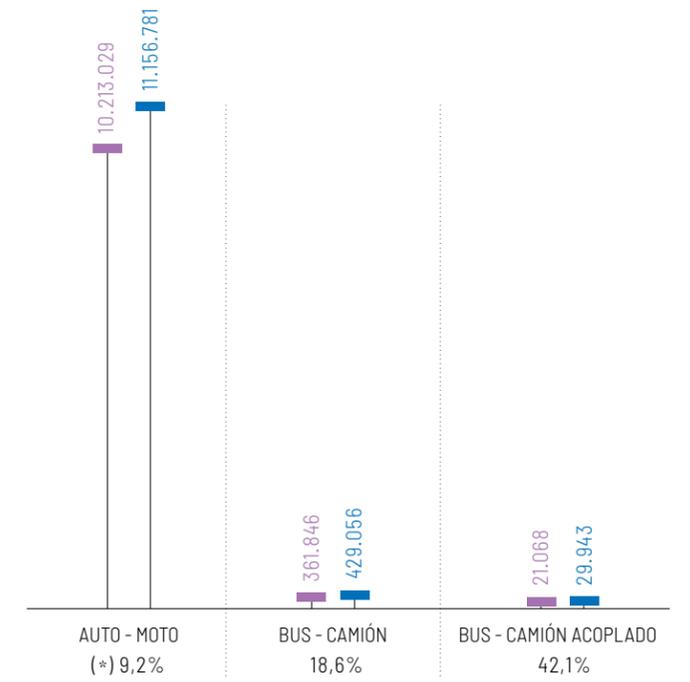
Durante el 2017 se registró un crecimiento de 9,6% en el número de tránsitos en relación al año anterior.



### Número de tránsitos en Acceso Vial al Aeropuerto

En el siguiente gráfico se muestran los tránsitos por categoría y su comparación con el año 2016:

#### Tránsitos según categoría



(\*) Variación 2016 - 2017: 9,6%

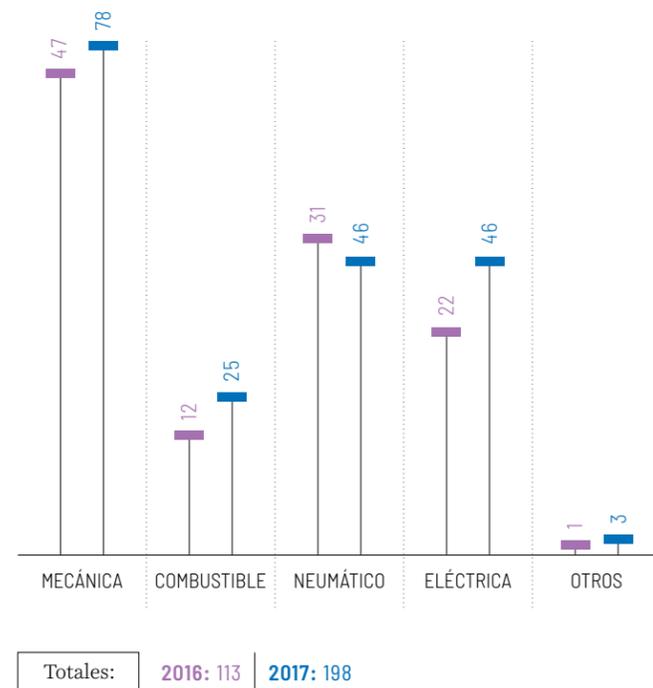
Totales: 2016: 10.595.943 | 2017: 11.615.780

### Seguridad vial

Acceso Vial AMB cuenta con sistemas de seguridad, comunicaciones y de coordinación en caso de algún incidente.

Durante el año 2017 se prestaron 198 atenciones a usuarios del Acceso vial al aeropuerto por las siguientes causas: (derecha).

### Motivo de la atención en ruta



### Política de dividendos

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad obtuvo un resultado positivo equivalente a M\$ 731.305.

La política de dividendos de la Sociedad se encuentra supeditada a las necesidades de financiamiento de las nuevas obras y a las obligaciones financieras contraídas con empresas relacionadas. La aprobación final para distribuir dividendos será determinada por el Directorio y la Junta de accionistas de la Sociedad.

Durante el año 2017 la sociedad no distribuyó dividendos.

### Utilidad distribuible

Los resultados reconocidos como utilidad líquida distribuible se consideran realizados y se reflejarán como resultados acumulados, por lo cual la utilidad líquida distribuible es igual a la utilidad del ejercicio.

### Información sobre filiales y coligadas

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no cuenta con filiales, coligadas o inversiones en otras sociedades.

## HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad registró los siguientes hechos esenciales informados a la Comisión para el Mercado Financiero:

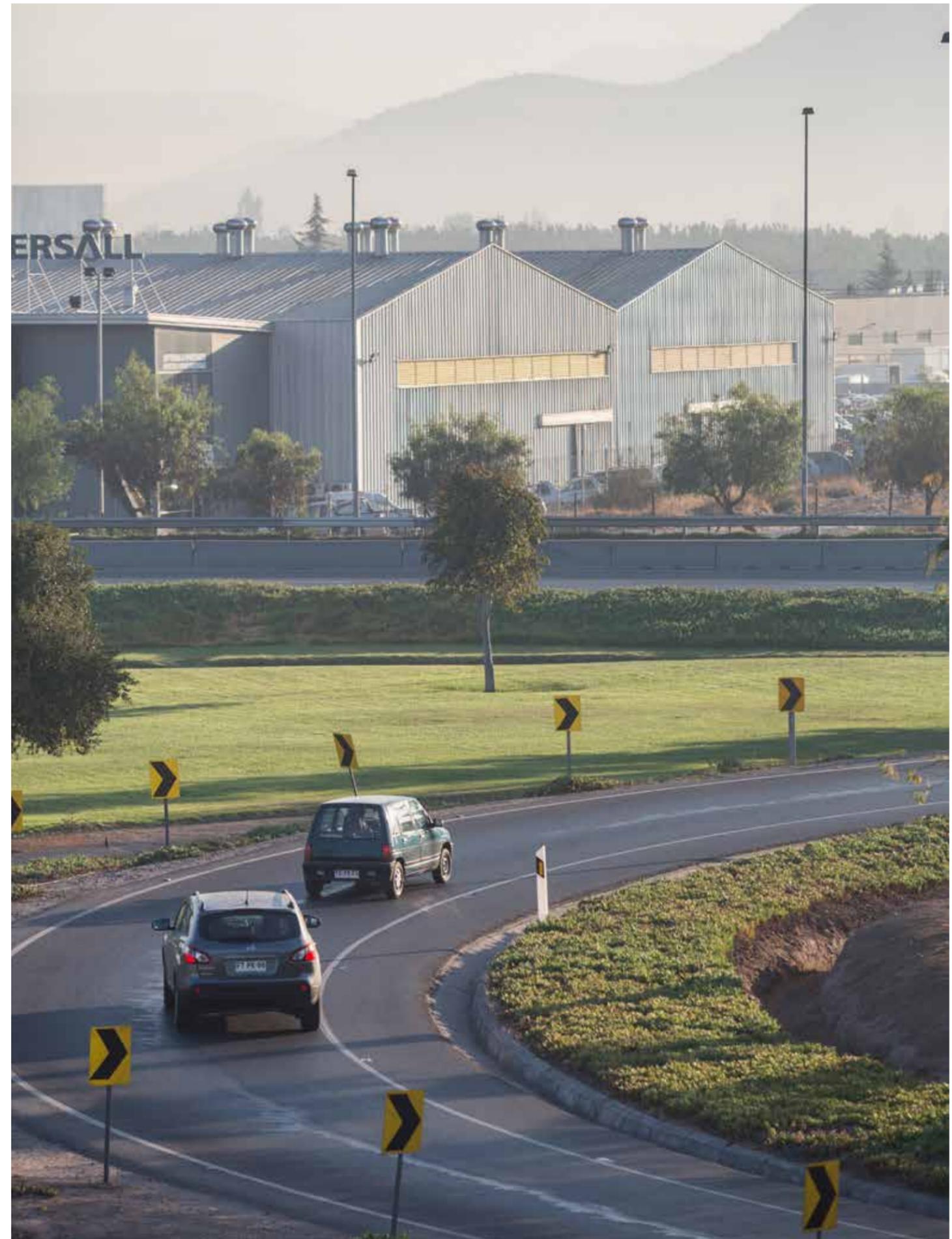
Con fecha 12 de septiembre de 2017 se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, con la competencia de la totalidad de los accionistas de la misma, adoptándose, entre otros, los siguientes acuerdos: *Se designó para el periodo estatutario de un año el siguiente directorio:*

#### Director titular

Roberto Mengucci  
Michele Lombardi  
Massimo Sonogo  
Ricardo Szlejf  
Alfredo Ergas

#### Director suplente

Giuseppe Natali  
Carlos Barrientos  
Stefano Rossi  
Etienne Middleton  
Bruce Hogg



# ESTADOS FINANCIEROS

---

Acceso Vial AMB

# ÍNDICE DE CONTENIDOS

**INFORME DEL AUDITOR** 45 | **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA** 46

**ESTADO DE RESULTADOS** 48 | **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** 49

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO** 50 | **NOTAS** 51

**ANÁLISIS RAZONADO** 82

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD** 86

\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento
USD	Dólares estadounidenses
IFRS	International Financial Reporting Standards
IAS	International Accounting Standards
CINIIF	Comité de interpretación de las normas internacionales de información financiera
NIC	Normas internacionales de contabilidad
NIIF	Normas internacionales de información financiera

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los señores accionistas y directores de Sociedad Concesionaria AMB SA:**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria AMB SA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.** La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board («IASB»). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor.** Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

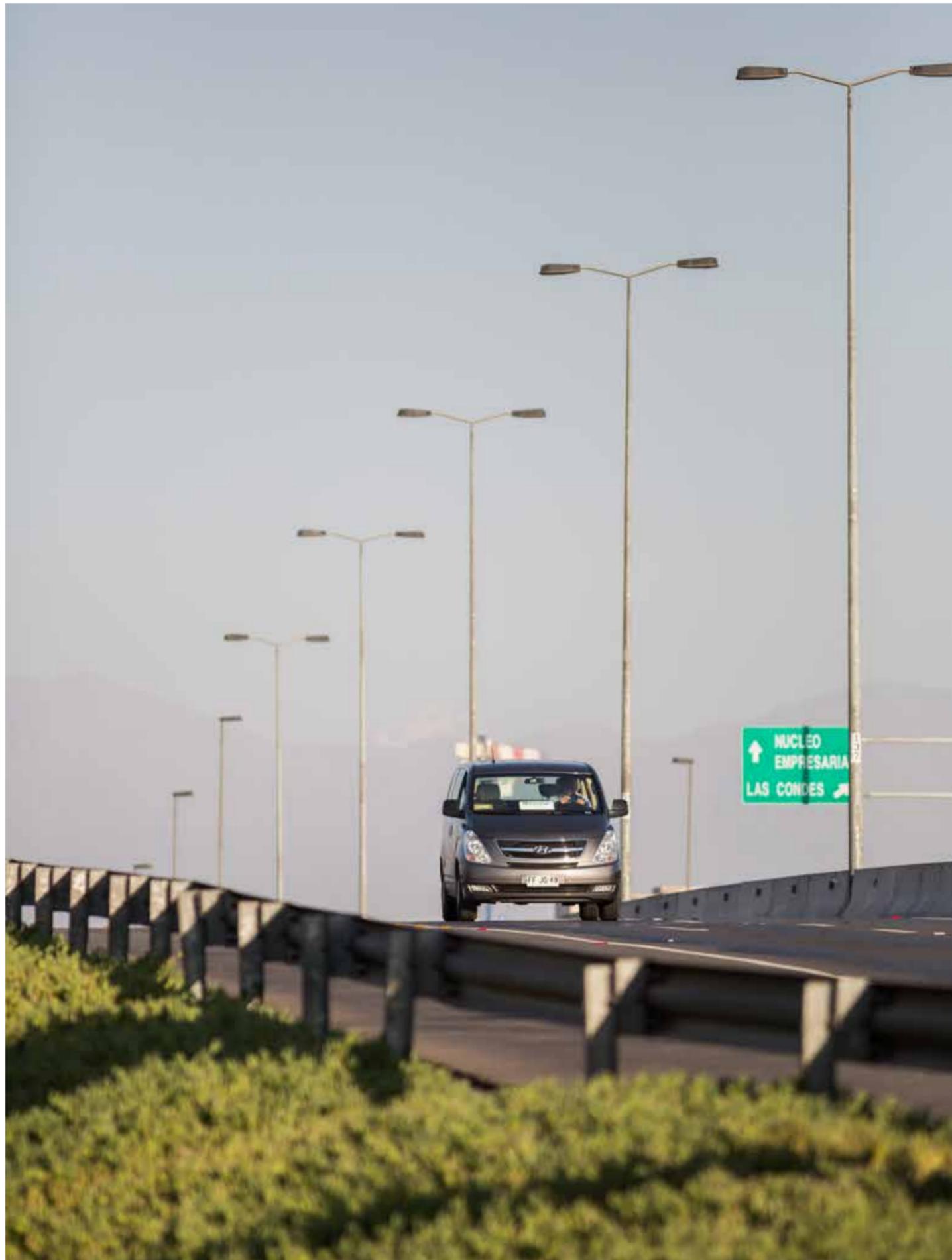
**Opinión.** En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB SA al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board («IASB»).

Yessica Pérez Pavez

RUT 12.251.778-0

23 de marzo de 2018  
Santiago, Chile

**Deloitte.**



# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADO

Activos	Nota	31-12-2017	31-12-2016
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	15.420.472	11.916.498
Otros activos no financieros, corrientes		29.695	19.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5 - 7	4.466.399	2.801.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8 - 5	25	0
Inventarios corrientes		3.016	1.181
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9	118.926	0
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>20.038.533</b>	<b>14.738.857</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>20.038.533</b>	<b>14.738.857</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	14.666.282	14.690.024
Propiedades, planta y equipo	11	2.263	3.623
Activos por impuestos diferidos	12	4.074.152	3.090.692
<b>Total de Activos no corrientes</b>		<b>18.742.697</b>	<b>17.784.339</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>38.781.230</b>	<b>32.523.196</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Pasivos	Nota	31-12-2017	31-12-2016
<b>Pasivos corrientes</b>			
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13 - 5	46.465	26.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8 - 5	1.015.876	493.047
Otras provisiones, corrientes	14	13.810	13.810
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9	138.125	150.434
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	49.007	2.873
<b>Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>1.263.283</b>	<b>686.795</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>1.263.283</b>	<b>686.795</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otras provisiones, no corrientes	14	27.620	41.430
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	30.057.090	25.093.039
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>		<b>30.084.710</b>	<b>25.134.469</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>31.347.993</b>	<b>25.821.264</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	16	5.875.179	5.875.179
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	1.558.058	826.753
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>7.433.237</b>	<b>6.701.932</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>7.433.237</b>	<b>6.701.932</b>
<b>Total de Patrimonio y pasivos</b>		<b>38.781.230</b>	<b>32.523.196</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Nota	Acumulado	
		01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.767.074	1.035.200
Gastos por beneficios a los empleados		(19.651)	(13.266)
Gasto por depreciación y amortización	10-11	(1.544)	(2.120)
Otros gastos, por naturaleza	19	(1.456.524)	(831.874)
<b>Ganancia (pérdida), de actividades operacionales</b>		<b>289.355</b>	<b>187.940</b>
Ingresos financieros	20	416.571	508.770
Costos financieros	21	(10.875)	(5.752)
Resultados por unidades de reajuste	23	95.193	(2.284)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>790.244</b>	<b>688.674</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12-22	(58.939)	50.910
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>731.305</b>	<b>739.584</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>731.305</b>	<b>739.584</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		731.305	739.584
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>731.305</b>	<b>739.584</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		123,950	125,353
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>123,950</b>	<b>125,353</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		123,950	125,353
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>123,950</b>	<b>125,353</b>
<b>Estado de resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		731.305	739.584
<b>Resultado integral</b>		<b>731.305</b>	<b>739.584</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		731.305	739.584
<b>Resultado integral</b>		<b>731.305</b>	<b>739.584</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2017	01-01-2016
		31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.447.805	4.805.072
Otros cobros por actividades de operación		280.106	257.491
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.011.491)	(1.093.925)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.687)	(29.593)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(30.232)	(3.999)
Otros pagos por actividades de operación		(230.712)	(74.789)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>4.436.789</b>	<b>3.860.257</b>
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(10.823)	(5.752)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		259.724	388.140
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(1.181.716)	(870.904)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>3.503.974</b>	<b>3.371.741</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	(162.625)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>0</b>	<b>(162.625)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>3.503.974</b>	<b>3.209.116</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>3.503.974</b>	<b>3.209.116</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		11.916.498	8.707.382
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>6</b>	<b>15.420.472</b>	<b>11.916.498</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

## Periodo actual al 31 de diciembre de 2017

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	5.875.179	826.753	6.701.932	6.701.932
<b>Patrimonio</b>	<b>5.875.179</b>	<b>826.753</b>	<b>6.701.932</b>	<b>6.701.932</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	0	731.305	731.305	731.305
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>731.305</b>	<b>731.305</b>	<b>731.305</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>731.305</b>	<b>731.305</b>	<b>731.305</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>5.875.179</b>	<b>1.558.058</b>	<b>7.433.237</b>	<b>7.433.237</b>

## Periodo actual al 31 de diciembre de 2016

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	5.875.179	87.169	5.962.348	5.962.348
<b>Patrimonio</b>	<b>5.875.179</b>	<b>87.169</b>	<b>5.962.348</b>	<b>5.962.348</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	0	739.584	739.584	739.584
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>739.584</b>	<b>739.584</b>	<b>739.584</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>739.584</b>	<b>739.584</b>	<b>739.584</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>5.875.179</b>	<b>826.753</b>	<b>6.701.932</b>	<b>6.701.932</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## Nota 1. Información general

Sociedad Concesionaria AMB SA, (en adelante también la «Sociedad») se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2008, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 43826 N° 30166 del año 2008 y publicado en el Diario Oficial de 28 de septiembre de 2008, sujeta a la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex Superintendencia de Valores y Seguros, svS), registrada para tales efectos en el Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196, de fecha 9 de mayo de 2010.

Sociedad Concesionaria AMB SA tiene su domicilio en General Prieto N° 1430, comuna de Independencia, Santiago. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido, pero en ningún caso podrá ponerse término antes de dos años contados desde la fecha de término de la concesión de la obra pública fiscal «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez».

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos (M\$ 5.900.000), que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias (5.900), nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal. A la fecha el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado. La revalorización del capital hasta la fecha de adopción de las NIIF alcanzó los M\$ 24.821 negativo.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez», mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Sociedad Concesionaria AMB SA es controlada por su accionista mayoritario, Grupo Costanera SA, y por su accionista minoritario, Gestión Vial SA. A su vez, Grupo Costanera SA es controlado por Autostrade dell'Atlantico SRL e Inversiones CPPIB Chile Ltda., según el detalle que se indica en los siguientes cuadros:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera SA	Autostrade dell'Atlantico SRL <sup>1</sup>	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación societaria	Porcentaje de participación
Autostrade dell'Atlantico SRL	Atlantia SPA <sup>2</sup>	100%
Inversiones CPPIB Chile Ltda	CPPIB Chile SPA	99%
	Canada Pension Plan Investment Board	1%

- Con fecha 24 de junio de 2013, se produjo la fusión entre Autostrade dell'Atlantico SRL, con Autostrade Sud América SRL, siendo esta última absorbida por la primera.
- A partir del 1 de marzo de 2017, Autostrade dell'Atlantico SRL ha dejado de ser parte del Grupo Autostrade per l'Italia SPA, transfiriendo toda su participación a favor de Atlantia SPA.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB SA se regulan por su Estatuto Social.

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB SA están compuestos por el Estado de situación financiera clasificado, el Estado de resultados por naturaleza, el Estado de flujos de efectivo método directo, el Estado de cambios en el patrimonio y las notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

El Estado de situación financiera, Estado de resultados, Estado de cambios en el patrimonio, el Estado de flujo de efectivo y las notas explicativas asociadas al 31 de diciembre 2017, se presentan en forma comparativa con los saldos 31 de diciembre de 2016.

La Administración de la Sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo.

Estos estados financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la sesión de Directorio de fecha 23 de marzo de 2018.

## Nota 2. Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Los presentes estados financieros se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Concesionaria AMB SA. Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera «NIIF» (o «IFRS» en inglés).

### 2.1. Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los estados financieros de la Sociedad son presentados en miles de pesos chilenos.

Estado de flujo de efectivo. Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones de corto plazo sin restricciones de la Sociedad.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su Flujo de efectivo bajo el método directo.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

### 2.2. Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 «Segmentos operativos», ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez».

### 2.3. Transacciones en moneda extranjera

a. De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

b. Transacciones y saldos. Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de resultados.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Moneda	31-12-2017	31-12-2016
Unidad de fomento (\$/UF)	26.798,14	26.347,98

### 2.4. Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en Propiedades, plantas y equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas.

Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados.

### 2.5. Activos intangibles

La concesión Acceso Vial a AMB se encuentra dentro del alcance IFRIC 12 «Acuerdos de Concesión de Servicios». Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, plantas y equipos, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la Administración ha concluido que, dadas las características del acuerdo de concesión (nota 25), la Sociedad tiene un activo intangible que representa su derecho a efectuar cargos a los usuarios de la infraestructura.

El intangible se comenzará amortizar una vez que la totalidad de las obras contempladas en las Bases de Licitación se encuentren terminadas y en operación.

### Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en la adquisición y preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años), de manera lineal.

### 2.6. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se le pretende. Cualquier otro costo por intereses se registra en resultados (gastos). En el ejercicio informado no hubo capitalización de gastos financieros.

### 2.7. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se puedan identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. No se han producido deterioros en los períodos informados.

### 2.8. Activos financieros

Los activos financieros, de acuerdo al alcance de NIC 39, se definen como activos financieros para negociar, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron. Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor justo más los costos de la transacción a valor razonable, que afecten resultados. Las inversiones se dan de baja cuando el derecho a recibir flujos de efectivo ha vencido o se ha transferido, y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

a. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con

el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- b. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo y que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, que se clasifican como Otros activos financieros - corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultado el devengamiento del instrumento.
- c. Préstamos y cuentas a cobrar. Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellas cuyo vencimiento es superior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, las que se clasifican como activo no corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

#### 2.9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el Estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el Estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el Estado de resultados.

#### 2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

#### 2.11. Acuerdo de concesión

La concesión del Acceso Vial AMB se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 «Acuerdos de concesión de servicios». Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo intangible de acuerdo con las características propias del Contrato de Concesión.

Dicho activo intangible actualmente no se amortiza, pues el proyecto se encuentra en etapa de construcción. Una vez finalizada la etapa de construcción, la vida útil proyectada será la señalada en las Bases de Licitación, es decir, hasta que los ingresos alcancen el VPI (ver nota 25). Las obras contempladas en la fase 3, tramo B se encuentran pendientes de ejecución en espera de la definición del financiamiento por parte del MOP.

#### 2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

#### 2.13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### 2.14. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

- a. Impuesto a la renta. Los activos y pasivos por impuesto a la renta han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.
- b. Impuesto diferido. Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 «Impuesto a las ganancias».

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

#### 2.15. Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

- a. la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- b. es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia, bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye básicamente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra a valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

#### 2.16. Reconocimiento de ingresos

- a. Ingresos por actividades ordinarias: Bajo este rubro la Sociedad refleja los montos de peajes de derechos de cobro, pases diarios y otros cobrados a los usuarios que utilizan la carretera concesionada. Para el reconocimiento de los ingresos se aplican los criterios de la NIC 18.
- b. Ingresos por peajes diferidos: La Sociedad, de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación, imputa el 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación como ingresos diferidos, los cuales van destinados a cubrir el servicio de construcción para los tramos a desarrollarse en el espacio concesionado.

#### 2.17. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se determinará en función de la disponibilidad y a la determinación del Directorio.

Sólo se podrá distribuir dividendos cuando existan recursos financieros disponibles, cuya aprobación será determinada por el Directorio y accionistas de la Sociedad.

#### 2.18. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y sólo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

#### 2.19. Pronunciamientos contables

- a. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas:

Normas y enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	1 de enero de 2017
Enmienda NIC 7	Iniciativa de revelación	1 de enero de 2017
Enmienda NIIF 12	Mejoras anuales ciclo 2014-2016	1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. La aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros.

- b. Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el periodo 2017, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas y enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de seguros	1 de enero de 2021
Enmienda NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Enmienda NIIF 15	Aclaraciones, ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
Enmienda NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
Enmienda NIIF 9 y NIIF 4	Instrumentos financieros y contratos de seguro	1 de enero de 2018
Enmienda NIC 40	Transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2018
Enmienda NIIF 1 y NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014-2016	1 de enero de 2018
Enmienda NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	1 de enero de 2019
Enmienda NIC 28	Participaciones de largo plazo en asociada y negocios conjuntos	1 de enero de 2019
Enmienda NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015-2017	1 de enero de 2019
CINIIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	1 de enero de 2018
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22; sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

#### 2.20. Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

#### 2.21. Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada periodo.

#### 2.22. Capital emitido

El capital de la Sociedad está dividido en 5.900 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

#### 2.23. Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo instruido en NIC 24, «Información a revelar sobre partes relacionadas».

### Nota 3. Gestión del riesgo financiero

#### 3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

- a. Exposición a riesgo de mercado. Exposición a variaciones en las tasas de interés:

La Sociedad no tiene deudas financieras con terceros de forma que no enfrenta este riesgo.

- b. Exposición a riesgo de liquidez. La Sociedad mantiene una política proactiva de gestión de riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en una gestión eficiente del capital circulante, monetizando activos financieros en la medida que se encuentren disponibles, y optimizando la gestión diaria de liquidez.

En principio, la construcción de las obras que exigen las Bases de Licitación será financiada inicialmente con recursos propios. Más adelante, de ser necesario, se incurrirá en deuda financiera o se utilizarán fondos provistos por la sociedad matriz.

- c. Exposición a riesgo de crédito. Respecto al riesgo asociado a deudores comerciales, se origina principalmente por el sistema de cobro de peaje electrónico que implementó la concesionaria a partir del 2º semestre de 2011, que consiste en el registro electrónico de los tránsitos en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la Sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado o a la evasión del mismo. La Sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por las vías concesionadas. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios. Entre dichas gestiones se encuentran: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios; (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones de cobranza prejudiciales y judiciales de peaje adeudado, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas; (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por no pago del peaje y/o su evasión, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única, en virtud de lo dispuesto por los artículos 114 y 192 letra e) de la Ley Nº 18.290, Ley de Tránsito, respectivamente; y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el Convenio de Televisión, a inhabilitar el dispositivo electrónico a aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma. Todas estas gestiones se encuentran encargadas a Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA a través de un contrato de servicios.

#### 3.2. Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio. Los objetivos en esta materia son mantener una estructura de deuda capital apropiada de manera de entregar retornos adecuados a sus accionistas, facilitando la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el Contrato de Concesión y a las leyes vigentes, manteniendo la capacidad para hacer frente a los proyectos contemplados en las Bases de Licitación.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, base para la toma de decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, después de un adecuado estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar su equilibrio económico financiero de la Sociedad.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 es de un 4,22 y 3,85 a diciembre 2016.

### Nota 4. Estimaciones, juicios contables y cambio contable

#### 4.1. Estimaciones y juicios contables importantes

Las principales estimaciones y juicios contables se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación se explican las estimaciones y juicios contables que la Administración ha considerado en la preparación de los presentes estados financieros:

- a. Provisión por mantenimiento mayor. La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en el Contrato de Concesión. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideraron las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Hasta el 31 de diciembre de 2013 los valores resultantes se registraron al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado (BCU de los bonos puestos por el Banco Central), plazo que estuvo dado en función de la duración media del ciclo de mantenimiento o reparación de la autopista.

A finales de 2013, la Administración revisó el criterio recabando información relevante que permite estimar las necesidades de mantenimiento de pavimentos, demarcación, y electromecánica con mayor precisión. Adicionalmente, se ha podido confirmar que las actividades más relevantes (asociadas a la pavimentación) sólo pueden llevarse a cabo durante los meses del verano para no interferir en la operación el resto del año. En esos dos meses sólo se puede hacer una cantidad limitada de trabajos.

Tomando en consideración todo lo anterior, el área técnica reprogramó la ejecución de los servicios de mantenimiento mayor, concluyendo

que su ejecución tiende a proyectar costos de manera lineal hasta el fin de la concesión. En los planes de mantención revisados, el concepto de grandes ciclos de mantención que involucran desembolsos significativos a ser incurridos en determinados períodos es reemplazado por una estimación de gastos similar en cada año. Por este motivo, a partir del año 2014, una porción del gasto anual se aplica a la provisión constituida y la otra porción se refleja como gasto de la operación.

- b. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar. La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que esta no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. En función a estos antecedentes y a la información histórica mostrada por Sociedad Concesionaria AMB SA, se constituye la provisión necesaria.
- c. Estimación de tráfico. Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con la asistencia de consultores independientes. No obstante, el proyecto contempla una vida útil asociada al valor presente de los ingresos.

#### 4.2. Litigios y otras contingencias

La Administración de la Sociedad no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en nota 24, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

#### 4.3. Reclasificaciones

Para efectos de comparación se reclasificaron en el Estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2016 las siguientes partidas: M\$ 257.491 por concepto de Otros cobros por actividades de operación que se encontraban clasificados como Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios; M\$ 780.052 por concepto de Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación que se encontraban clasificados como Otros pagos por actividades de la operación.

### Nota 5. Instrumentos financieros

#### 5.a. Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos financieros por categoría, activos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2017	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.466.399	4.466.399
<b>Total</b>	<b>4.466.399</b>	<b>4.466.399</b>

Instrumentos financieros por categoría, pasivos corrientes y no corrientes	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2017	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	46.465	46.465
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.015.876	1.015.876
<b>Total</b>	<b>1.062.341</b>	<b>1.062.341</b>

Instrumentos financieros por categoría, activos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2016	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.801.998	2.801.998
<b>Total</b>	<b>2.801.998</b>	<b>2.801.998</b>

Instrumentos financieros por categoría, pasivos corrientes y no corrientes	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2016	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	26.631	26.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	493.047	493.047
<b>Total</b>	<b>519.678</b>	<b>519.678</b>

#### 5.b. Calidad crediticia de activos financieros

Los activos financieros que mantiene la Sociedad se pueden clasificar principalmente en tres grupos: (i) créditos comerciales con clientes cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad; (ii) créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de pago de IVA de explotación; y, (iii) las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la nota 2.

A continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la Sociedad mantiene:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Riesgo soberano (MOP)	1.010.750	358.323
Sin rating crediticio	3.455.649	2.443.675
<b>Total</b>	<b>4.466.399</b>	<b>2.801.998</b>

Dentro de la clasificación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a «sin rating crediticio» corresponden al reconocimiento de deudas contraídas por terceros y usuarios de la autopista con la Sociedad.

### Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.318	1.859
Efectivo en banco	255.870	468.387
Depósitos a plazo	13.031.033	0
Fondos mutuos	2.132.251	11.446.252
<b>Total</b>	<b>15.420.472</b>	<b>11.916.498</b>

Se considera para el Estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja, los fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de la inversión y con riesgo mínimo de pérdida de valor y sin restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Importe de moneda documento	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
UF	13.031.033	0
Pesos chilenos	2.389.439	11.916.498
<b>Total</b>	<b>15.420.472</b>	<b>11.916.498</b>

## Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes)	6.139.749	4.199.622
Menos: provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales <sup>1</sup>	(2.860.273)	(1.758.607)
<b>Total Deudores comerciales</b>	<b>3.279.476</b>	<b>2.441.015</b>

Documentos por cobrar	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (en cartera)	9.640	2.660
Otras cuentas por cobrar comerciales	166.533	0
Documentos por cobrar al MOP <sup>2</sup>	1.010.750	358.323
<b>Total Documentos por cobrar</b>	<b>1.186.923</b>	<b>360.983</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>4.466.399</b>	<b>2.801.998</b>

- El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales por peajes, se encuentra deduciendo los ingresos ordinarios e ingresos financieros (ver notas 18 y 20).
- El MOP pagará a la Concesionaria por concepto de IVA, según lo dispuesto en el DL N° 825 de 1974 y sus modificaciones posteriores, lo siguiente: el 80% de los ingresos totales durante la explotación para pagar el precio del servicio de construcción, y el 20% restante de dichos ingresos para pagar el precio del servicio de conservación, reparación y explotación. Parte de este importe corresponde al 20% antes señalado. Al 31 de diciembre de 2017 el monto adeudado es de M\$ 262.901 (M\$ 39.928 al 31 de diciembre de 2016).

Con fecha 22 de agosto de 2012 se suscribió el «Convenio Ad Referéndum N° 1» DS 302/2012, que regula tanto los montos por cobrar al MOP por el mejoramiento de las condiciones de infraestructura preexistente del tramo B, por un monto máximo de UF 27.599,67, como los montos asociados a las mantenciones a las instalaciones e infraestructuras preexistentes del tramo B, por un monto máximo anual de UF 1.088,80 a partir del 2012. Ambos conceptos están contenidos en la resolución DGOP N° 1244. Las cantidades acreditadas se actualizan mensualmente a partir del mes en que corresponde su contabilización a una tasa de interés real anual compuesta equivalente a 5,14%. Al 31 de diciembre de 2017, el monto por cobrar asciende a UF 81,38 (UF 1.438,26 al 31 de diciembre de 2016).

Al 31 de diciembre de 2017 se incorpora en este rubro monto por UF 16.189,44 correspondiente a servicios de rehabilitación de pavimentos camino Lo Boza, según términos señalados en resolución DGOP N° 1244.

Con fecha 7 de julio de 2014 se suscribió el «Convenio Ad Referéndum N° 2» DS 339/2014, que compensa a la Sociedad por el desarrollo de Proyectos de Ingeniería Complementarios del tramo B, por un monto de UF 10.550,36 más intereses. Las cantidades acreditadas se actualizan mensualmente a partir del mes en que corresponde su contabilización, a una tasa de interés corriente para operaciones reajustables en moneda nacional a menos de un año. Durante el año 2015 el MOP canceló a la Concesionaria estos montos, al cierre del 31 de diciembre de 2017 y 2016 se reconocen costos adicionales por cobrar asciende a UF 3.097,93 y UF 2.107,43 al 2016, el cual equivale al saldo por trabajos asociados a control y seguimiento de las fases 1, 2 y 3.

Según resolución N° 3081 de fecha 10 de agosto de 2015, el MOP pidió a la Concesionaria la implementación de obras de contingencia para la instalación de un tubo Liner, equivalentes a UF 8.538,01 las cuales se encuentran totalmente ejecutadas.

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales - neto	3.279.476	2.441.015
Documentos a cobrar - neto	1.186.923	360.983
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>4.466.399</b>	<b>2.801.998</b>

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los deudores comerciales presentados en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento en el pago. Es así, para el caso de las deudas de usuarios por la utilización de la autopista, su riesgo es mitigado por la alta atomización de éstos.

Respecto a los documentos por cobrar al MOP, no se considera que exista riesgo de deterioro por tratarse de operaciones establecidas en las Bases de Licitación, en Convenios Ad Referéndum o complementarios, cuyo riesgo de incobrabilidad se considera mínimo o nulo al encontrarse estar garantizados por el Estado de Chile.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otras restricciones crediticias.

A continuación se detalla el movimiento de la provisión de incobrables:

Provisión incobrable	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.758.607	1.069.278
Incrementos	1.101.666	689.329
<b>Total Provisión incobrable</b>	<b>2.860.273</b>	<b>1.758.607</b>

## Nota 8. Saldos y transacciones entre entidades relacionadas

8.1. Los saldos de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA	76.496.130-7	Chile	Accionista común	peso	25	0
<b>Total</b>					<b>25</b>	<b>0</b>

8.2. Los saldos de Cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
Gestión Vial SA <sup>1</sup>	96.942.440-1	Chile	Accionista	peso-UF	998.007	479.035
Soc. Concesionaria Costanera Norte SA <sup>2</sup>	76.496.130-7	Chile	Accionista común	peso	16.685	13.919
Soc. Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA	76.052.927-3	Chile	Accionista común	peso	76	93
Soc. de Operación y Logística de Infraestructuras SA	99.570.060-3	Chile	Accionista común	peso	1.108	0
<b>Total</b>					<b>1.015.876</b>	<b>493.047</b>

1. Contratos de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral:

El 6 de enero de 2010, Gestión Vial SA y Sociedad Concesionaria AMB SA suscribieron un Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral, mediante el cual la Sociedad encargó a Gestión Vial SA la prestación de los servicios de mantenimiento y operación integral de la plaza de peajes e instalaciones asociadas del acceso sur de la Concesión, y la prestación de servicios de recaudación, transporte y depósito de valores.

Contrato por Mantenimiento Integral de Pórticos, celebrado entre Gestión Vial SA y Sociedad Concesionaria AMB SA con fecha mayo de 2016.

— Construcciones adicionales: costos incurridos para la habilitación de los tramos en construcción dentro del espacio concesionado, correspondientes a Lo Boza y tramo A de la autopista. Adicionalmente, desde el año 2009, Gestión Vial SA entrega servicios a la Sociedad relacionados con mantenimiento, pavimentación, demarcación y reparaciones contempladas dentro de las actividades de la explotación de la carretera.

2. El 9 de septiembre de 2010, Sociedad Concesionaria AMB SA y Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA suscribieron un Contrato de Prestación de Servicios, mediante el cual la primera le presta servicios de facturación, recaudación y cobranza de peajes a la segunda sociedad. Dicho contrato establece que Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA cobrará a Sociedad Concesionaria AMB SA una comisión del 3% sobre el monto total recaudado por cuenta y orden de esta última.

Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA presta los servicios individualizados precedentemente a Sociedad Concesionaria AMB SA, de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación de Sociedad Concesionaria AMB SA, ya que esta última está facultada para contratar con terceros los servicios de facturación, recaudación y cobranza. Por su parte, Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA está facultada, bajo sus Bases de Licitación, para establecer convenios con otras concesionarias, con el objeto de enviar una cuenta de cobro de tarifas única al usuario.

En virtud de lo anterior, con fecha 5 de octubre de 2009, a través de Ord. N° 0258, el Ministerio de Obras Públicas aprobó la realización, por parte de Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, de los servicios de facturación, recaudación y cobranza.

### 8.3. Transacciones entre entidades relacionadas

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

AL 31 de diciembre 2017 y 2016, Sociedad Concesionaria AMB SA es controlada en un 99,983% por su accionista mayoritario Grupo Costanera SPA, y por un 0,017% por su accionista minoritario Gestión Vial SA. A su vez, Grupo Costanera SPA es controlado por Autostrade dell'Atlantico SRL e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

Las transacciones por los conceptos antes señalados se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
						M\$	M\$
Gestión Vial SA <sup>1</sup>	96.942.440-1	Chile	Accionista	Costos por contratos, prestación de servicios y mantenciones varios	peso	755.872	387.937
Gestión Vial SA <sup>1</sup>	96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios (pagos efectuados)	peso	(325.026)	(425.421)
Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
						M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA <sup>2</sup>	76.496.130-7	Chile	Accionista común	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación	peso	156.055	139.552
Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA <sup>2</sup>	76.496.130-7	Chile	Accionista común	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación (pagos efectuados)	peso	(153.731)	(139.294)
Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA	76.496.130-7	Chile	Accionista común	Ingresos por servicios prestados varios	peso	22	0
Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA	76.496.130-7	Chile	Accionista común	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	peso	(1)	(16)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
						M\$	M\$
Soc. Conc. Autopista Nueva Vespucio Sur SA	76.052.927-3	Chile	Accionista común	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios	peso	133	129
Soc. Conc. Autopista Nueva Vespucio Sur SA	76.052.927-3	Chile	Accionista común	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios (pagos efectuados)	peso	(148)	(51)
Soc. Conc. Autopista Nueva Vespucio Sur SA	76.052.927-3	Chile	Accionista común	Ingresos por servicios prestados varios	peso	0	12
Soc. Conc. Autopista Nueva Vespucio Sur SA	76.052.927-3	Chile	Accionista común	Ingresos por servicios prestados varios (cobros efectuados)	peso	0	(12)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
						M\$	M\$
Soc. de Op. y Logística de Infraestructuras SA	99.570.060-3	Chile	Accionista	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios	peso	9.880	0
Soc. de Op. y Logística de Infraestructuras SA	99.570.060-3	Chile	Accionista	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios (pagos efectuados)	peso	(8.772)	0

### Nota 9. Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales <sup>1</sup>	118.926	0
<b>Total Activos por Impuestos, corrientes</b>	<b>118.926</b>	<b>0</b>
Pasivos por impuestos, corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Retención impuesto único trabajadores	145	16
IVA débito fiscal	29.032	8.794
Provisión impuesto renta	0	68.642
Pagos provisionales mensuales por pagar <sup>2</sup>	108.915	72.982
Otros impuestos	33	0
<b>Total Pasivos por impuestos, corrientes</b>	<b>138.125</b>	<b>150.434</b>

- Al 31 de diciembre de 2017 los PPM se presentan netos de la provisión de impuesto a la renta por M\$ 1.159.979.
- Corresponden a los PPM por pagar al cierre de cada periodo.

### Nota 10. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Este rubro está compuesto principalmente por el intangible surgido de la aplicación del modelo IFRIC 12, por los montos que la Sociedad pagó al MOP por los conceptos asociados a la administración y control de la concesión y por adquisición y expropiación, y además incluye los costos de infraestructura por los tramos que aún se encuentran en periodo de construcción. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	14.689.840	184	14.690.024
Baja	(23.558)	0	(23.558)
Amortización	0	(184)	(184)
<b>Saldo final</b>	<b>14.666.282</b>	<b>0</b>	<b>14.666.282</b>

Al 31 de diciembre de 2016

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	14.606.734	459	14.607.193
Adiciones	83.106	0	83.106
Amortización	0	(275)	(275)
<b>Saldo final</b>	<b>14.689.840</b>	<b>184</b>	<b>14.690.024</b>

Clases de activos intangibles, neto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (neto)	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Derechos de concesiones, neto	14.666.282	14.689.840
Programas informáticos, neto	0	184
<b>Total Clases de activos intangibles, neto (presentación)</b>	<b>14.666.282</b>	<b>14.690.024</b>

Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Derechos de concesiones	14.666.282	14.689.840
Programas informáticos	8.531	8.531
<b>Total Clases de activos intangibles, bruto (presentación)</b>	<b>14.674.813</b>	<b>14.698.371</b>

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

Amortización Acumulada intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(8.531)	(8.347)
<b>Total Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)</b>	<b>(8.531)</b>	<b>(8.347)</b>

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

A continuación se describe detalle de la composición del rubro de Derechos de concesión:

Derechos de Concesión	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Adquisiciones y expropiaciones - Administración y control - Obras artísticas Concesionaria MOP	10.047.183	10.047.183
Administración Concesionaria	34.214	34.214
Cambio de servicio	202.911	226.469
Costos del sistema de cobro	1.106.204	1.106.204
Costos de construcción ingeniería vial	3.275.770	3.275.770
<b>Total Derechos de concesión</b>	<b>14.666.282</b>	<b>14.689.840</b>

La amortización del intangible comenzará una vez se completen las obras asociadas a la fase 3 (nota 25).

#### Nota 11. Propiedades, plantas y equipo

El detalle y movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Propiedades, plantas y equipos	Maquinarias y equipos, neto	Otras Propiedades, planta y equipos, neto	Total Propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	2.793	830	3.623
Gastos por depreciación	(1.038)	(322)	(1.360)
<b>Saldo final</b>	<b>1.755</b>	<b>508</b>	<b>2.263</b>

Al 31 de diciembre de 2016

Propiedades, plantas y equipos	Maquinarias y equipos, neto	Otras Propiedades, planta y equipos, neto	Total Propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	4.266	1.202	5.468
Gastos por depreciación	(1.473)	(372)	(1.845)
<b>Saldo final</b>	<b>2.793</b>	<b>830</b>	<b>3.623</b>

Clases de Propiedad, planta y equipo, neto (presentación)

Propiedad, planta y equipo (neto)	31-12-2017	31-12-2016
Clases de propiedad, planta y equipo, neto (presentación)	M\$	M\$
Maquinarias y equipos, neto	1.755	2.793
Otras Propiedades, planta y equipos, neto	508	830
<b>Total Propiedad, planta y equipo, neto (presentación)</b>	<b>2.263</b>	<b>3.623</b>

## Clases de Propiedad, planta y equipo, bruto (presentación)

Propiedad, planta y equipo (bruto)	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	28.112	28.112
Otras Propiedades, planta y equipos	14.520	14.520
<b>Total Clases de Propiedad, planta y equipo, bruto (presentación)</b>	<b>42.632</b>	<b>42.632</b>

## Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, planta y equipo.

Amortización acumulada Propiedad, planta y equipo (bruto)	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, maquinarias y equipos	(26.357)	(25.319)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, otras Propiedades, planta y equipos	(14.012)	(13.690)
<b>Total Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>(40.369)</b>	<b>(39.009)</b>

El cargo por depreciación de M\$ 1.360 al 31 de diciembre de 2017 (M\$ 1.845 al 31 de diciembre de 2016) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de resultados.

## Método utilizado para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos:

Estimación por rubro, vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras Propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$ 32.680 (M\$ 31.340 al 31 de diciembre de 2016).

Los activos mencionados no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

## Nota 12. Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Conceptos diferencias temporarias</b>		
Ingresos diferidos de peajes	8.115.414	6.724.934
Propiedad, planta y equipos	0	43
Provisión reparaciones futuras	3.729	3.522
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	772.274	467.781
Provisión vacaciones - indemnizaciones	7.599	11.037
Otros activos por impuesto	0	1.920
<b>Total Activos por impuestos diferidos</b>	<b>8.899.016</b>	<b>7.209.237</b>

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Conceptos diferencias temporarias</b>		
Propiedad, planta y equipos	17	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	49
Construcciones	3.123.474	3.001.418
Deudores comerciales	1.701.373	1.117.078
<b>Total Pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>4.824.864</b>	<b>4.118.545</b>

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por impuestos diferidos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias</b>		
Total Activos por impuestos diferidos	8.899.016	7.209.237
Total Pasivo por impuestos diferidos	4.824.864	4.118.545
<b>Activo neto por impuestos diferidos</b>	<b>4.074.152</b>	<b>3.090.692</b>

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos no corrientes.

Clasificación por impuestos diferidos	No corriente 31-12-2017	No corriente 31-12-2016
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	8.899.016	7.209.237
Pasivo por impuestos diferidos	4.824.864	4.118.545

## Movimientos en impuestos diferidos.

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017	01-01-2016 al 31-12-2016
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(983.460)	(941.939)
Gasto por impuestos a la renta, neto	1.042.399	891.029
<b>Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias</b>	<b>58.939</b>	<b>(50.910)</b>

Conciliación gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos usando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017	01-01-2016 al 31-12-2016
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	201.512	165.282
CM patrimonio tributario	(75.571)	(88.115)
Otros cargos por diferencias en tasa y otras diferencias temporales	(67.002)	(128.077)
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>58.939</b>	<b>(50.910)</b>

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Efectos aplicados	01-01-2017 al 31-12-2017	01-01-2016 al 31-12-2016
	M\$	M\$
Tasa impositiva aplicable	25,50%	24,00%
Efecto C. monetaria patrimonio tributario	(9,56%)	(12,79%)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(8,48%)	(18,60%)
<b>Tasa impositiva media efectiva</b>	<b>7,46%</b>	<b>(7,39%)</b>

A fines de septiembre de 2014 se publicó la Ley N° 20.780, que presenta la reforma tributaria al sistema impositivo en Chile, que en lo principal establece dos regímenes tributarios de renta:

Régimen de renta atribuida, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las empresas desde el año 2014 al año 2017, desde el 20% al 25%, manteniendo la tasa de impuesto adicional del 35% para el inversionista extranjero, pero determinando sus impuestos en base devengada y deduciendo como crédito el impuesto pagado por la Sociedad.

Régimen parcialmente integrado, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las empresas desde el año 2014 al 2018 del 20 al 27%. Mantiene la tasa de impuesto del 35% al accionista extranjero y permite al accionista pagar los impuestos en base a los retiros, utilizando como crédito el 65% del impuesto pagado por la empresa. Tratándose de un inversionista extranjero con residencia en países que posean un convenio de doble tributación con Chile, podrá tomar como crédito el 100% del impuesto pagado por la empresa.

Durante febrero de 2016 se publicó la modificación a la reforma tributaria, la que en general deja sin efecto para las sociedades anónimas la opción de aplicar el Régimen de renta atribuida, afectando con el Régimen semi integrado o Régimen general de tributación a las sociedades anónimas tanto abiertas como cerradas y mantiene las tasas establecidas en la reforma tributaria.

### Nota 13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales (proveedores)	45.374	25.685
Otras cuentas por pagar	568	718
Provisión vacaciones proporcionales	523	228
	<b>46.465</b>	<b>26.631</b>

Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

### Nota 14. Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, corriente <sup>1</sup>	13.810	13.810
<b>Total Otras provisiones corrientes</b>	<b>13.810</b>	<b>13.810</b>

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, no corriente <sup>1</sup>	27.620	41.430
<b>Total Otras provisiones, no corrientes</b>	<b>27.620</b>	<b>41.430</b>

- El saldo de las provisiones de reparaciones futuras corresponde al reconocimiento periódico de la obligación, por parte de la Sociedad, de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en las Bases de Licitación, durante el período de vigencia del Contrato de Concesión. Esta provisión se determinó en función de análisis técnicos que consideraron los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista y el desgaste normal según las proyecciones de ingresos por tráfico. Estos valores se registran al valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

Provisión reparaciones futuras	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Cambios en provisiones (presentación):</b>		
Saldo inicial	55.240	69.050
Provisión utilizada	(13.810)	(13.810)
<b>Subtotal cambio en provisiones</b>	<b>(13.810)</b>	<b>(13.810)</b>
<b>Total Provisión reparaciones futuras</b>	<b>41.430</b>	<b>55.240</b>

### Nota 15. Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Retenciones a trabajadores	514	301
Otros acreedores	48.493	2.572
<b>Total Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>49.007</b>	<b>2.873</b>

Otros pasivos no financieros, no corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción <sup>1</sup>	30.057.090	25.093.039
<b>Total Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>30.057.090</b>	<b>25.093.039</b>

- De acuerdo con la naturaleza de la concesión y con base en el modelo IFRIC 12 determinado, la Sociedad imputa de conformidad con lo señalado en las Bases de Licitación (BALI), un 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación, a servicio de construcción. De esta forma, dicho importe es registrado como Ingresos por peajes diferidos; una vez concluidas las obras de la fase 3, estos ingresos se aplicarán a dichos costos.

### Nota 16. Acciones ordinarias y preferentes

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, asciende a un monto de M\$ 5.875.179, dividido en 5.900 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones ordinarias y preferentes al 1 de enero de 2017	Nº acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>5.900</b>	<b>5.900</b>	<b>5.900</b>

Acciones ordinarias y preferentes al 1 de enero de 2016	Nº acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>5.900</b>	<b>5.900</b>	<b>5.900</b>

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera SpA	5.899	99,983%
Gestión Vial SA	1	0,017%
<b>Total</b>	<b>5.900</b>	<b>100%</b>

### Nota 17. Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	826.753	87.169
Utilidad del ejercicio	731.305	739.584
<b>Total Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>1.558.058</b>	<b>826.753</b>

De acuerdo a lo señalado en nota 2.17, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros. La Sociedad, durante los años 2017 y 2016, acordó no distribuir dividendos.

### Otras reservas

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha constituido otras reservas.

### Nota 18. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en nota 2.15, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017	01-01-2016 al 31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Ingresos por peaje</b>		
TAG - Manual <sup>1</sup>	6.205.064	5.350.845
Pase diario - Derecho de paso <sup>2</sup>	49.682	50.715
Infraestructores <sup>3</sup>	2.845	4.498
<b>Subtotal Ingresos por peaje</b>	<b>6.257.591</b>	<b>5.406.058</b>
Provisión deudores incobrables <sup>4</sup>	(160.757)	(127.013)
<b>Total Ingresos por peaje</b>	<b>6.096.834</b>	<b>5.279.045</b>
Empresas relacionadas	22	12
Ingresos asociados a trabajos de mantención y operación MOP	435.934	36.819
Otros ingresos	198.333	0
<b>Total Ingresos brutos</b>	<b>6.731.123</b>	<b>5.315.876</b>
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción <sup>5</sup>	(4.964.049)	(4.280.676)
<b>Total Ingresos actividades ordinarias</b>	<b>1.767.074</b>	<b>1.035.200</b>

- Ingresos por peajes en la autopista concesionada reconocidos durante el período, tanto por cobro con TAG como cobro manual.
- Ingresos por pases habilitados por tránsitos efectuados en las autopistas urbanas que posean pódicos electrónicos, que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG).
- Ingresos por tránsitos de vehículos que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG) o pases habilitados, efectuados en la autopista concesionada.
- Efecto generado por la incobrabilidad de peajes facturados y no recuperados, representando el 2,59% sobre los peajes (2,37% al 31 de diciembre de 2016).
- Ver nota 15.1.

### Nota 19. Otros gastos, por naturaleza

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017	01-01-2016 al 31-12-2016
	M\$	M\$
Costo por servicio de explotación autopista <sup>1</sup>	280.405	251.278
Costo por servicio de conservación autopista <sup>1</sup>	534.591	351.193
Costos directos de operación	529.536	130.156
Costos por seguros	25.579	27.877
Costos directos de administración	86.413	71.370
<b>Total Otros gastos, por naturaleza</b>	<b>1.456.524</b>	<b>831.874</b>

- Este rubro se compone principalmente por la mantención rutinaria, operación de la plaza de peaje y conservación del área de concesión que realiza la Sociedad relacionada Gestión Vial SA, junto con los gastos por facturación y cobranza que gestiona Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA (ver nota 8.1 y 8.2).

## Nota 20. Ingresos financieros

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017	01-01-2016 al 31-12-2016
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos financieros	259.724	388.140
Interés devengado mora de clientes <sup>1</sup>	156.201	119.520
Interés devengado cobro MOP <sup>2</sup>	646	1.110
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>416.571</b>	<b>508.770</b>

- Dentro de este rubro se incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los intereses por peajes facturados. Al 31 de diciembre de 2017 este monto equivale a M\$ 940.909 (M\$ 562.316 al 31 de diciembre de 2016).
- Reconocimiento de intereses por el mejoramiento de infraestructura y mantenciones asociadas del tramo B establecidas en la resolución DGOP N° 1244 (ver nota 7.2 párrafo 2).

## Nota 21. Costos financieros

Los costos financieros se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017	01-01-2016 al 31-12-2016
	M\$	M\$
Comisiones y otros gastos financieros	10.875	5.752
<b>Total Costos financieros</b>	<b>10.875</b>	<b>5.752</b>

## Nota 22. Gasto por impuesto a las ganancias

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017	01-01-2016 al 31-12-2016
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuestos	790.244	688.674
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver nota 12)	983.460	941.939
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables (impuesto a la renta)(ver nota 12)	(1.042.399)	(891.029)
<b>Total Gasto por impuestos a las ganancias</b>	<b>(58.939)</b>	<b>50.910</b>

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria, que en lo principal establece dos regímenes tributarios de renta: Régimen renta atribuida y Régimen parcialmente integrado (ver nota 2.14.a).

Durante febrero de 2016 se publicó la modificación a la reforma tributaria, la que en general deja sin efecto para las sociedades anónimas la opción de aplicar el régimen de Renta de atribuida, afectando con el Régimen semi integrado o Régimen general de tributación a las sociedades anónimas tanto abiertas como cerradas y mantiene las tasas establecidas en la reforma tributaria.

## Nota 23. Resultados por unidades de reajuste

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) / abonados en el Estado de resultados se detallan en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2017 al 31-12-2017	01-01-2016 al 31-12-2016
	M\$	M\$
Documentos por cobrar al MOP	7.908	8.169
Instrumentos financieros por inversión y depósito a plazo	81.449	0
Otros activos y pasivos	5.836	(10.453)
<b>Total Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>95.193</b>	<b>(2.284)</b>

## Nota 24. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

- Garantías directas. La Sociedad ha entregado a favor del director general de Obras Públicas, 2 grupos de garantías bancarias, compuestos cada uno por 4 boletas de garantías de igual valor, para garantizar las obligaciones emanadas del Contrato de Concesión, sus modificaciones y resoluciones, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto garantía emitida (UF)	Fecha de vencimiento
Fiel cumplimiento de la etapa de construcción	12-01-2017	Banco de Chile	100.000	30-04-2018
Fiel cumplimiento de la etapa de explotación de las instalaciones existentes o fase 2*	13-10-2016	Banco de Chile	30.000	03-01-2019

\* Garantía avalada por Grupo Costanera spa.

- Juicios u otras acciones legales. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el número de demandas y litigios en contra de la Sociedad Concesionaria producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada es casi nulo, sin perjuicio de que estos riesgos son propios de la operación del negocio y se encuentran contemplados en las Bases de Licitación del Contrato de Concesión y en la Ley de Concesiones, por medio, entre otros, de la contratación de seguros de responsabilidad civil o a través de los contratos de operación y mantención de la vía. Consecuentemente, en caso que se deba realizar una indemnización a un tercero por daños o perjuicios, no existiría un impacto relevante para la Sociedad Concesionaria, salvo el pago de los deducibles y/o exceso de gastos legales de la defensa.
- Restricciones. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no tiene restricciones que informar.
- Sanciones administrativas. La Sociedad y sus directores a la fecha de emisión de estos estados financieros no han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile) o de otras instituciones.
- Seguros. La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene las siguientes pólizas de seguros: Riesgo de catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil. Este riesgo está mitigado y cubierto mediante seguros que protegen a la Sociedad ante este tipo de eventos o demandas y reclamos de terceros.

## Nota 25. Contrato de Concesión

Principales características del contrato:

- Decreto de adjudicación: DS MOP N° 495 del 21 de julio de 2008.
- Fecha de publicación del DS de Adjudicación de la Concesión: 12 de septiembre del 2008.
- Fecha de inicio de la Concesión: 12 de septiembre del 2008.
- Duración del Contrato de Concesión en un máximo 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos (VPI) llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la concesión.

El Contrato de Concesión «Acceso Vial a Aeropuerto Arturo Merino Benítez» comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada (ubicadas en la comuna de Pudahuel) que une a avenida Américo Vespucio con el acceso al aeropuerto Arturo Merino Benítez. Tiene una extensión de 2,2 kilómetros, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta con el aeropuerto AMB.

#### Obligaciones del Concesionario:

- Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la oferta técnica, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- Suscribir íntegramente el capital de la Sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- Realizar la inscripción en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) conforme a lo señalado en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.
- Realizar al Estado los pagos indicados en las Bases de Licitación del Contrato de Concesión, entre otros: por expropiaciones y para realización de obras artísticas.
- Contratar los seguros de responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofe, de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.
- El Concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en las Bases de Licitación.
- Permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.

#### Derechos del Concesionario:

- Explotar las obras a contar de la autorización de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o fase 1, hasta el término de la concesión en conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación.
- Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.14 de las Bases de Licitación.
- El Concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el inspector fiscal, de acuerdo a lo señalado en el art. 1.10.9.3 de las Bases de Licitación.

#### Convenio Ad Referéndum N° 1

Con fecha 22 de agosto de 2012 se suscribió el «Convenio Ad Referéndum N° 1» DS 302/2012, que regula tanto los montos por cobrar al MOP por el mejoramiento de las condiciones de infraestructura preexistente del tramo B, por un monto máximo de UF 27.599,67, como los montos asociados a las mantenciones a las instalaciones e infraestructuras preexistentes del tramo B, por un monto máximo anual de UF 1.088,80 a partir del 2012. Ambos conceptos están contenidos en la resolución DGOP N° 1244.

#### Convenio Ad Referéndum N° 2

Con fecha 7 de julio de 2014 se suscribió el «Convenio Ad Referéndum N° 2» DS 339/2014, que compensa a la Sociedad por el desarrollo de Proyectos de Ingeniería Complementarios del tramo B, por un monto de UF 10.550,36 más intereses. Las cantidades acreditadas se actualizan mensualmente a partir del mes en que corresponde su contabilización, a una tasa de interés corriente para operaciones reajustables en moneda nacional a menos de un año.

Puesta en servicio provisoria: N° 4219 21/10/2008 (fase 1), N° 831 de 16/02/2012 (fase 2, tramo A), fecha estimada PSP fase 3, tramo B (en proceso definición financiamiento de obras).

#### Nota 26. Medio ambiente

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M\$ 3.484 al 31 de diciembre de 2017 (M\$ 3.425 al 31 de diciembre de 2016). Este monto se presenta bajo el rubro Otros gastos por naturaleza en el Estado de resultados por naturaleza.

#### Nota 27. Hechos posteriores a la fecha de reporte

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.

# ANÁLISIS RAZONADO

Sociedad Concesionaria AMB SA. Al 31 de diciembre de 2017.

## 1. Análisis situación financiera

### Resultados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las principales partidas del Estado de resultado son las siguientes:

Estado de resultados	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos por actividades ordinarias	1.767.074	1.035.200
Otros gastos por naturaleza y gastos por beneficio a los empleados	(1.476.175)	(845.140)
Gasto por depreciación y amortización	(1.544)	(2.120)
Ingresos financieros	416.571	508.770
Costos financieros	(10.875)	(5.752)
Diferencias de cambio y reajuste unidades de reajuste	95.193	(2.284)
<b>Ganancia, antes de impuesto</b>	<b>(58.939)</b>	<b>50.910</b>
Impuesto a las ganancias	731.305	739.584
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>731.305</b>	<b>739.584</b>
EBITDA	290.899	190.060
EBITDA / Ingresos explotación	16,46%	18,36%

Los ingresos de actividades ordinarias (ver nota 18) alcanzaron la suma de M\$ 1.767.074, que incluye M\$ 435.934 en mantenciones extraordinarias encargadas por el MOP, generándose un incremento por peajes de un 15,7% mayor que el mismo periodo del año 2016. Esto se debe principalmente al incremento en el tráfico y el reajuste de las tarifas.

### Número de tránsitos en el Acceso Vial al Aeropuerto

En la siguiente tabla se muestran los tránsitos por categoría y su comparación con el año 2016:

Categorías	2016	2017	% variación 2017 / 2016
Auto - Moto	10.213.029	11.156.781	9,2%
Bus - Camión	361.846	429.056	18,6%
Bus - Camión con acoplado	21.068	29.943	42,1%
<b>Total general</b>	<b>10.595.943</b>	<b>11.615.780</b>	<b>9,6%</b>

Durante el 2017 se registró un crecimiento de 9,6% en el número de tránsitos en relación al año anterior.

### Flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las principales partidas del Flujo de efectivo son las siguientes:

Estado de flujo de efectivo directo	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.503.974	3.371.741
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	(162.625)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>3.503.974</b>	<b>3.209.116</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.503.974</b>	<b>3.209.116</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.916.498	8.707.382
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>15.420.472</b>	<b>11.916.498</b>

El Flujo por actividades de la operación presenta un saldo positivo de M\$ 3.503.974, generándose un aumento de M\$ 132.234 respecto al período anterior, producto mayoritariamente de un mayor nivel de ingreso recaudados por deudores de peajes.

### Endeudamiento

Al 31 de diciembre de 2017, los índices de endeudamiento se presentan comparados con los registrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2016:

Indicadores financieros	31-12-2017	31-12-2016
Razón de endeudamiento	4,2	3,9
Capital de trabajo - M\$	18.775.250	14.052.062
Proporción deuda corto plazo / deuda total	4,0%	2,7%
Proporción largo deuda plazo / deuda total	96,0%	97,3%
Proporción patrimonio / deuda total	19,2%	20,6%

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio de la Sociedad para diciembre 2017 es de 4,2 y para 2016 fue de 3,9.

El capital de trabajo se sitúa en M\$ 18.775.250 para diciembre 2017 contra M\$ 14.052.062 para diciembre 2016, el aumento se debe a que aún no se iniciado los trabajos del tramo B, por lo que los recursos disponibles se encuentran disponibles para estos trabajos.

La proporción de la deuda a corto plazo versus la deuda total se sitúa en 4% para diciembre 2017 contra un 2,7% en el año 2016, producto del aumento en pasivos por las obras de mantención encargadas por el MOP, que al cierre de los estados financieros se encontraban pendientes de pago por M\$ 516.244.

La proporción de la deuda a largo plazo versus la deuda total se situó en 96% de la deuda total a diciembre 2017 contra un 97,3% en el año 2016. En términos generales la deuda con terceros representa el 19,2% a diciembre 2017 respecto al total de pasivos, contra un 20,6% en el año 2016. La Sociedad no ha distribuido utilidades.

### Liquidez

Al 31 de diciembre de 2017, se presentan los índices de liquidez comparados con los registrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2016:

Indicadores financieros	31-12-2017	31-12-2016
Liquidez corriente	15,9	21,5
Razón ácida	15,9	21,5
Prueba defensiva	12,2	17,4

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 15,9 al 31 de diciembre de 2017, versus un 21,5 respectivamente para diciembre de 2016. Esta comparación muestra una disminución en el nivel de liquidez y razón ácida respecto al año anterior, dado por el efecto transitorio de los trabajos encargados por el MOP pendientes de cobro y pago.

La prueba defensiva, que ha considerado el total de los pasivos corrientes, se sitúa en un 12,2 en diciembre 2017, comparado con un 17,4 en el año 2016, disminución generada principalmente por el aumento de las cuentas por pagar con entidades relacionadas.

Activos	31-12-2017		31-12-2016	
	M\$	%	M\$	%
Activos corrientes	20.038.533	51,7%	14.738.857	45,3%
Activos no corrientes	18.742.697	48,3%	17.784.339	54,7%
<b>Total Activos</b>	<b>38.781.230</b>		<b>32.523.196</b>	
Pasivos	31-12-2017		31-12-2016	
	M\$	%	M\$	%
Pasivos corrientes	1.263.283	3,3%	686.795	2,1%
Pasivos no corrientes	30.084.710	77,6%	25.134.469	77,3%
Patrimonio	7.433.237	19,2%	6.701.932	20,6%
<b>Total Pasivos</b>	<b>38.781.230</b>		<b>32.523.196</b>	

Los Activos corrientes a diciembre 2017 se sitúan en M\$ 20.038.533, comparado con M\$ 14.738.857 en diciembre 2016. El aumento se debe al incremento disponible y de Deudores comerciales (ver notas 6 y 7 de los estados financieros).

Los Activos no corrientes se sitúan en M\$ 18.742.697 en diciembre 2017, comparados con M\$ 17.784.339 en diciembre 2016. El incremento se explica principalmente por el aumento de los impuestos diferidos (ver nota 12 de los estados financieros).

Los Pasivos corrientes se sitúan en M\$ 1.263.283 en diciembre 2017, comparado con M\$ 686.795 en diciembre 2016. El aumento de M\$ 576.488, se debe principalmente al aumento de las cuentas por pagar con entidades relacionadas (ver nota 8 de los estados financieros).

Los Pasivos no corrientes se sitúan en M\$ 30.084.710 en diciembre 2017, comparado con M\$ 25.134.469 en diciembre 2016. El aumento de M\$ 4.2950.241 se debe principalmente al incremento de los ingresos diferidos por peaje para ser aplicados a las obras en construcción (ver nota 15 de los estados financieros).

### Actividad

Al 31 de diciembre de 2017, se presentan los índices de actividad comparados con los registrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2016:

Indicadores financieros	31-12-2017	31-12-2016
Rotación cuentas por cobrar	2,1	2,2
Rotación cuentas por cobrar días	176	165
Rotación cuentas por pagar	1,4	2,8
Rotación cuentas por pagar días	259	128

El índice de la rotación de las cuentas por cobrar en diciembre 2017 es de 2,1 y en diciembre 2016 es de un 2,2. Respecto al total de deudores comerciales por concepto de peaje y los ingresos por peajes (ver notas 7 y 18 de los estados financieros), se registra un promedio de 176 días para la recuperación de las cuentas por cobrar a diciembre 2017 y 165 días diciembre 2016.

El índice de la rotación de las cuentas por pagar en diciembre 2017 es de 1,4, comparado con un 2,8 en diciembre 2016, presentando un promedio de 259 días de cancelación de las deudas contraídas para diciembre 2017 contra 128 días en diciembre 2016, efecto producido por la deuda por trabajos encargados por el MOP.

### Rentabilidad

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los índices de rentabilidad son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2017	31-12-2016
Rentabilidad del patrimonio. Resultado ejercicio / Patrimonio promedio	10,4%	11,7%
Rentabilidad del activo. Resultado ejercicio / Activos promedio	2,1%	2,4%
Rentabilidad sobre ventas. Resultado ejercicio/ Ingresos ordinarios	41,4%	71,4%
Razón de resultados ordinarios. Ingresos / Costos	1,2	1,2

La rentabilidad sobre el patrimonio al 2017 es de 10,4% por cada peso que los accionistas han invertido en la Sociedad.  
 La rentabilidad del activo es de 2,1% por cada peso del activo invertido.  
 La rentabilidad de las ventas es de 41,4% por cada peso que se vende.  
 La razón de resultado de explotación indica que por cada peso incurrido en efectuar la explotación retornan \$1,2 al 2017 y 2016.

## 2. Factores de riesgo financiero

En su gestión del riesgo de tasa de interés y considerando las características del negocio, la Sociedad estructurará un financiamiento de largo plazo en concordancia con la curva de ingresos proyectados. A su vez, el riesgo de crédito se encuentra respaldado por leyes que permiten desarrollar gestiones de cobro capaces de minimizar tal riesgo.

## 3. Análisis de riesgo de mercado

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros. Los ingresos de la Sociedad provienen fundamentalmente de los peajes, los niveles de tráfico y la utilización del acceso vial al aeropuerto, que está altamente correlacionado con el desempeño económico del país.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la compañía, la que a través del Departamento de Tesorería da cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

# DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

**Sociedad Concesionaria Autopista AMB SA. RUT: 76.033.448-0**

En sesión de directorio de fecha 23 de marzo de 2018, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente, referido al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

### Memoria anual 2017



**Roberto Mengucci**  
Presidente del Directorio  
RUT: O-E



**Michele Lombardi**  
Director  
RUT: O-E



**Massimo Sonogo**  
Director  
RUT: O-E



**Ricardo Szlejf**  
Director  
RUT: O-E



**Alfredo Ergas**  
Director  
RUT: 9.574.296-3



**Diego Savino**  
Gerente general  
RUT: 14.492.093-7

23 de marzo de 2018  
Comisión para el Mercado Financiero



**ACCESO VIAL AMB**