año 2016

ACCESO VIAL AMB

Memoria anual

año 2016

MEMORIA ANUAL

Acceso Vial AMB

Índice de

CONTENIDOS

Acceso Vial AMB

#1

Carta del presidente

04–05

#2

Identificación de la sociedad

06–09

#3

Estructura de propiedad

10–13

Accionistas 11
Reseña de sus controladores 11
Cambios en la propiedad 12

#4

Recursos humanos y administración

14–19

Administración 17
Planes de incentivo 19
Organización 19
Organigrama 19

#5

Descripción del sector / Actividades y negocios de la sociedad

20–29

Descripción del Sist. de Concesiones 21
Reseña histórica 21
Financiamiento 23
Datos del proyecto 23
Desarrollo y puesta en servicio obras 26
Proveedores 27
Marca 28
Riesgo del negocio 29
Seguros 29

#6

Actividades de la explotación y conservación de la obra

30–37

Mantenimiento y explotación 31
Planes de inversión 32
Número de tránsitos 34
Atención y servicio al usuario 36
Política de dividendos 37
Utilidad distribuible 37
Información sobre filiales y coligadas 37

#7

Hechos relevantes ocurridos durante 2016

38–39

#8

Estados financieros

44–80

Capítulo #1

CARTA DEL PRESIDENTE

Acceso Vial AMB

Señores accionistas

Tengo el agrado de presentar a ustedes la memoria anual de Sociedad Concesionaria Acceso Vial AMB SA correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, dando cuenta de los resultados obtenidos y de los principales hitos y actividades que se registraron durante el año que terminó.

En el 2016 Acceso Vial AMB registró un aumento de 7,5 % en los kilómetros recorridos en la autopista, lo cual tiene su correlación en que durante el año recién terminado se superó el récord de movimientos de pasajeros en el aeropuerto de Santiago con más de 19 millones de pasajeros. Una realidad que nos exige un constante mejoramiento en nuestros estándares, que ya se llevó a cabo en una primera etapa con la incorporación del sistema *free flow*.

En el año 2016 el Ministerio de Obras Públicas avanzó en la expropiación de los terrenos necesarios para la construcción del segundo acceso al aeropuerto de Santiago, en el sector norte. De esta manera esperamos, en el año 2017, iniciar su construcción.

En esta ocasión también, quiero agradecer especialmente a nuestros trabajadores, dado que sin su esfuerzo, no hubiese sido posible enfrentar los desafíos del año. Los invito, entonces, a leer el contenido de esta memoria y sus documentos adjuntos.

Roberto Mengucci
Presidente del Directorio

Capítulo #2

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Acceso Vial AMB

Nombre

Sociedad Concesionaria AMB SA

Rut

76.033.448-0

Domicilio legal

General Prieto N°1.430, comuna de Independencia, ciudad de Santiago, sin perjuicio de establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero.

Duración

El plazo máximo de duración de la concesión es cuatrocientos ochenta meses más dos años. En ningún caso podrá ponérsele término a la sociedad antes de transcurridos dos años contados desde la fecha de término de la concesión de la obra pública fiscal «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez».

Objeto

La sociedad tiene por objeto la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez», mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Constitución legal

«Sociedad Concesionaria AMB SA» fue constituida con fecha 15 de septiembre de 2008 por escritura pública, otorgada en la notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto fue inscrito a fojas 43.826, N°30.166, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2008, y publicado en el Diario Oficial de fecha 26 de septiembre del mismo año.

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos, que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal. A la fecha, el 100% del capital suscrito se encuentra pagado.

Modificaciones

A esta fecha, «Sociedad Concesionaria AMB SA», no registra ninguna modificación a sus estatutos sociales.

Tipo de sociedad

Sociedad Anónima Cerrada sujeta a la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrada para tales efectos en el Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196 de fecha 9 de mayo de 2010. (Nota: Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de Octubre 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 1.019 en el registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes, ya indicado).

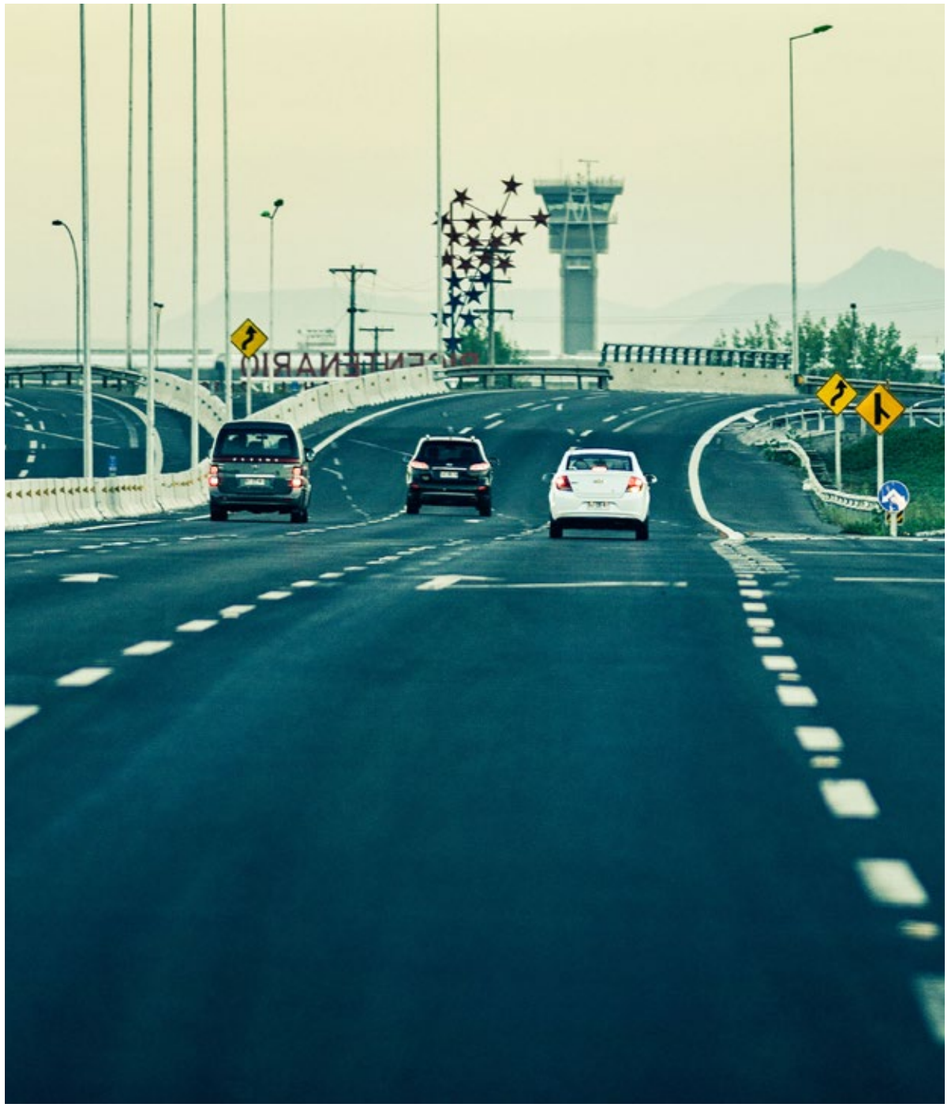
Auditores externos

Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

Direcciones comerciales

- Oficina central: General Prieto N°1.430, comuna de Independencia, Santiago, Chile.
- Oficina plaza de peaje Acceso Vial, comuna de Pudahuel.

Teléfono: (56 2) 2490 0000
E-mail: contacto@accesovialamb.cl
Página web: www.accesovialamb.cl



Capítulo #3

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

Acceso Vial AMB

El capital suscrito al 31 de diciembre del 2016 se compone de 5.900 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, distribuidas entre dos accionistas, de la siguiente manera: (ver pág. 12).

Accionistas

La Sociedad Concesionaria AMB SA («Acceso Vial Arturo Merino Benítez») es controlada por Grupo Costanera SpA, cuya estructura de propiedad es la siguiente: (ver pág. 12).

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB SA se regulan por el estatuto social, no existiendo pacto de actuación conjunta.

Reseña de sus controladores

Los actuales accionistas de Grupo Costanera SpA son Autostrade dell'Atlantico SRL e Inversiones CPPIB Chile Limitada, cuyas sociedades controladoras a su vez son Atlantia SpA y Canada Pension Plan Investment Board, respectivamente.

Atlantia SpA es una sociedad italiana que opera el 51% de las carreteras de Italia y 5.000 km de carreteras ubicadas en economías de alto potencial de crecimiento en América Latina, Europa del Este y Asia. Es también el operador del sistema aeroportuario de Roma, Fiumicino y Ciampino, que provee conexiones a más de 240 destinos en el mundo y cuyo tráfico supera los 46 millones de pasajeros año. Es líder mundial en sistemas electrónicos de peaje de flujo libre,

soluciones de automatización de aeropuertos, sistemas de control de tráfico y soluciones en ámbitos que van desde la ingeniería hasta la construcción de proyectos.

La compañía se cotiza en la bolsa de Milán y forma parte del índice S&P/MIB, con una capitalización de mercado de aproximadamente €18,4 mil millones al 31 de diciembre de 2016.

Por su parte, Canada Pension Plan Investment Board es una organización administrada en forma independiente del Plan de Pensiones de Canadá, por profesionales altamente calificados, quienes contribuyen a mantener las pensiones futuras de 18 millones de canadienses. Su rol es maximizar la rentabilidad del fondo CPP, sin tomar riesgos indebidos. Al 31 de diciembre de 2016, el fondo de CPP asciende a CAD$ 298,1 mil millones y se encuentra dentro de los diez fondos de pensiones más grandes del mundo.

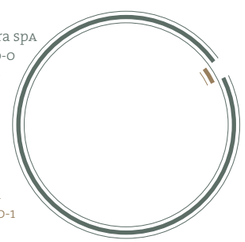
Cambios en la propiedad

La propiedad accionaria de la Sociedad Concesionaria AMB SA no registró cambios durante el ejercicio 2016.

Estructura de propiedad

99,983%
Grupo Costanera SpA
RUT: 76.493.970-0
Acciones: 5.899

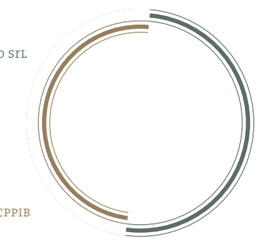
0,017%
Gestión Vial SA
RUT: 96.942.440-1
Acciones: 1



Accionistas

50,01%
Autostrade dell'Atlantico SRL

49,99%
Inversiones CPPIB Chile Ltda.



"Los accionistas de Grupo Costanera son Autostrade dell'Atlantico e Inversiones CPPIB Chile."

Capítulo #4

ADMINISTRACIÓN Y RRHH

Acceso Vial AMB

El Directorio de Sociedad Concesionaria AMB SA está compuesto por cinco miembros titulares y sus respectivos suplentes, cuya duración en el cargo es de tres años. Los integrantes del directorio de la sociedad son los siguientes:

Director titular	Director suplente
Roberto Mengucci	Giuseppe Natali
Michele Lombardi	Carlos Barrientos
Massimo Sonego	Stefano Rossi
Bruce Hogg	Etienne Middleton
Alfredo Ergas	Ricardo Szlejf

Los miembros del directorio de la compañía son todos hombres y su rango etario, nacionalidad y antigüedad se presenta a continuación:

Diversidad directorio	Nacionalidad	
	Chilena	Extranjera
Entre 31 y 40 años	-	-
Entre 41 y 50 años	1	5
Entre 51 y 60 años	1	3
Total	**2**	**8**

Antigüedad	Años
Entre 6 y 9 años	-
Entre 3 y 6 años	8
Menos de 3 años	2

Remuneración percibida por cada director

Los directores de la Sociedad Concesionaria AMB SA no percibieron ingresos por remuneraciones u otro concepto durante el ejercicio 2016.

Administración

La sociedad es administrada al 31 de diciembre del 2016 por el equipo de ejecutivos que se indica a continuación:

Nombre	Cargo	Profesión
Diego Savino	Gerente general	Economista
Carolina Escobar	Gerente de administración y finanzas	Ingeniero Comercial
Juan Kuster	Gerente técnico y de mantenimiento de infraestructura	Ingeniero Civil
Juan Facuse	Fiscal	Abogado

En las siguientes tablas se presenta el rango etario, género, nacionalidad y antigüedad del equipo ejecutivo:

Diversidad ejecutivos	Género		Nacionalidad	
	Mujer	Hombre	Chilena	Extranjera
Menos de 30 años	-	-	-	-
Entre 30 y 40 años	-	-	-	-
Entre 41 y 50 años	1	2	2	1
Entre 51 y 60 años	-	1	-	1
Entre 61 y 70 años	-	-	-	-
Total	**1**	**3**	**2**	**2**

Antigüedad	Número
Más de 12 años	-
Entre 9 y 12 años	-
Entre 6 y 9 años	2
Entre 3 y 6 años	1
Menos de 3 años	1

Los gerentes no tienen relación de dependencia con la sociedad.

Remuneración de gerentes y ejecutivos

Durante el año 2016 los gerentes y ejecutivos de la sociedad no recibieron remuneración directa por parte de AMB.

Pagos de indemnización por años de servicios a gerentes y ejecutivos

Durante el año 2016 la sociedad no pagó suma alguna en concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos de la misma.

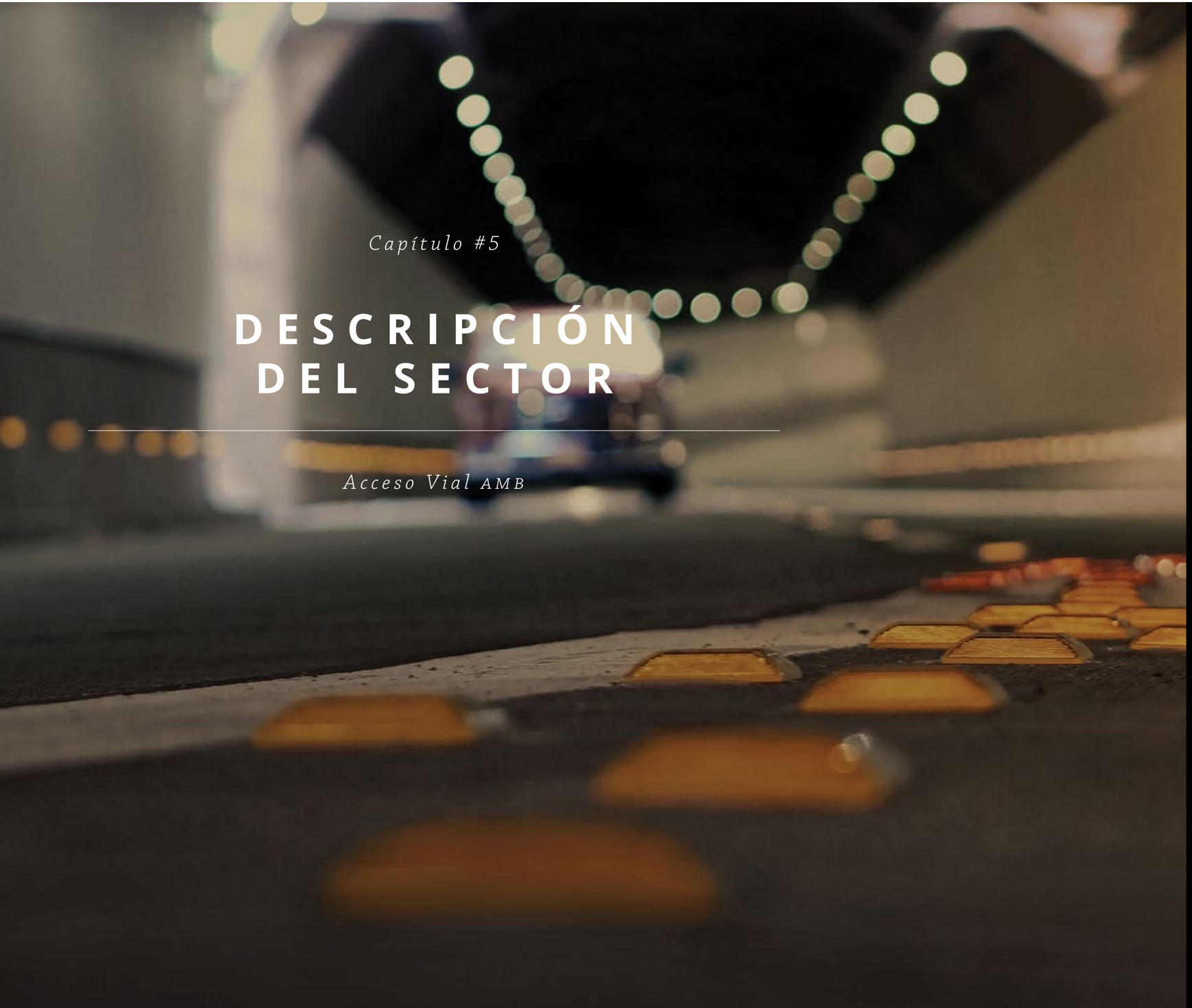
Planes de incentivo

Al año 2016, Sociedad Concesionaria AMB SA no ha definido, para sus directores, administradores y/o ejecutivos, planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

Organización

Al 31 de diciembre del año 2016, la compañía cuenta con una planta de personal de 1 técnico cuya edad se ubica en el rango de 41 a 50 años, es hombre, chileno, con una antigüedad en la concesionaria de menos de 3 años.

Organigrama de la empresa



Capítulo #5

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

Acceso Vial AMB

Descripción del Sistema de Concesiones

Sociedad Concesionaria AMB SA, opera en el Sistema de Concesiones del Gobierno de Chile, bajo la supervisión del Ministerio de Obras Públicas. La Ley de Concesiones, promulgada en 1996, faculta la participación de capitales privados en el desarrollo de grandes obras de infraestructura pública y al Estado a entregar tales obras en concesión. De esta forma se puso en marcha el Programa de Concesiones Viales que permitió superar el gran déficit de infraestructura vial que había en el país hasta la década del '90. Actualmente, se impulsa una cartera de proyectos que se compone principalmente de relicitaciones por término de concesión de contratos actuales; ampliaciones y mejoramientos de infraestructura existente; y nuevos proyectos con énfasis en carreteras y aeropuertos, entre otros.

Reseña histórica

La concesión «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez», fue adjudicada mediante el Decreto Supremo de adjudicación del Ministerio de Obras Públicas N°495 de fecha 21 de julio del año 2008, el que fue publicado en el Diario Oficial N°39.162, de fecha 12 de septiembre del mismo año. En señal de aceptación de su contenido, este Decreto Supremo fue suscrito por el representante del grupo licitante Autopista do Pacífico SA y protocolizado en la notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 15 de septiembre del 2008. Con lo anterior fue perfeccionado el Contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez».

Mapa de la autopista

Financiamiento

Con el objeto de financiar el proyecto de concesión «Acceso Vial Arturo Merino Benítez», los accionistas aportaron el 100% del capital suscripto a la Sociedad Concesionaria AMB SA por una suma de $5.900.000.000, correspondiente al total exigido en las bases de licitación.

Acreedor	Monto en UF al 31-12-2016
Capital suscripto e integrado	222.984

Datos del proyecto

El proyecto de concesión «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez» tiene por objetivo mejorar la accesibilidad desde y hacia el aeropuerto internacional Arturo Merino Benítez y consta de dos tramos:

Tramo A: Acceso Sur – longitud aproximada de 2,3 km –

En este tramo, que se extiende desde Costanera Norte hasta el ingreso al terminal aéreo, se ejecutaron obras de envergadura que permitieron remodelar y mejorar el estándar de la vía, las que consistieron en:

- Ampliación del Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez a tres pistas por sentido, entre Costanera Norte y el límite norte de la concesión, (enlace terminal de carga aeropuerto).
- Conexiones adicionales y modificación de las existentes, en enlace terminal de carga, con sus respectivas obras de saneamiento, iluminación, seguridad vial y demás especialidades indicadas en los estatutos referenciales.
- Obras de ampliación puente sobre el río Mapocho, que incluye la elevación del puente en 1,75 m y su ensanche y ampliación de su capacidad de dos a tres pistas por cada calzada, además de las pistas de aceleración y desaceleración.
- Implementación de sistema de cobro *free-flow* en el acceso sur.

Tramo B: Acceso Norte – longitud aproximada 7,7 km –

Este tramo, aún sin construir, comienza en la intersección de Américo Vespucio Norte con Av. Lo Boza y se extiende por Av. Lo Boza y Av. Lo Echevers generando un acceso por el lado norte a las instalaciones aeroportuarias de AMB.

Ver *Planes de inversión* en el capítulo 6, para la descripción de las obras contempladas en esta etapa denominada fase 3.

La concesión se extinguirá cuando el valor presente de los ingresos, sea igual o superior a UF 1.299.000 (un millón doscientas noventa y nueve mil unidades de fomento), con un máximo de 480 meses (de acuerdo a los números 1.7.6 y 1.7.7 de las bases de licitación).

> *“Los accionistas aportaron el 100% del capital suscrito a la sociedad.”*

“El objetivo es mejorar la accesibilidad desde y hacia el aeropuerto internacional Arturo Merino Benítez.”

Desarrollo y puesta en servicio de las obras – fase 2

Las obras correspondientes a la fase 2 se ejecutaron entre el 1 de junio del 2011 y se completaron en febrero del 2012, y comprendieron la ejecución de:

Mediante la Resolución N°831 del 16 de febrero de 2012, el MOP otorgó la puesta en servicio provisoria (PSP) de la fase 2, a partir del 17 de febrero de 2012, la que da derecho a la sociedad concesionaria a explotar los servicios complementarios en las nuevas áreas de concesión y a cobrar la tarifa de acceso al aeropuerto, según lo dispuesto en el artículo 1.14.2 de las bases de licitación del contrato de concesión.

Con fecha 22 de agosto de 2012 se firma el convenio Ad-Referéndum N°1, de indemnización para compensar a la concesionaria por los montos de inversión y desembolsos asociados a las modificaciones de las características de la obra y servicios referidas en el resuelvo N°4 de la resolución DGOP (Exenta) N°1244 y el N°4 del Decreto Supremo MOP N°326. Ambos de 2011.

Fase 3

Por Decreto Supremo N°165, de fecha 3 de abril de 2013, se modificaron, por razones de interés público, las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez», en el sentido que la sociedad concesionaria deberá reelaborar la ingeniería del tramo B (acceso norte al aeropuerto) modificando el enlace Lo Boza, considerando una solución a nivel en lugar del viaducto, incorporar ciclo vías a ambos lado del camino Lo Boza y, por el lado norte del camino Lo Echevers, adecuar las estructuras de puentes sobre el estero Las Cruces, entre otros, según los plazos máximos y condiciones que se establecieron en el referido Decreto Supremo y en los Términos de Referencia entregados por el inspector fiscal mediante oficio ord. N°0087/2013, de fecha 5 de enero de 2013.

Proveedores

Los principales proveedores de Sociedad Concesionaria AMB SA (incluidos en ellos las sociedades relacionadas) en el ejercicio 2016 se individualizan en el siguiente cuadro:

Proveedor	Monto facturado M$
Gestión Vial S.A.	427.514
Williamson y Vidal Limitada	177.741
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A	166.066
Constructora de pavimentos asfálticos Bitumix S.A.	151.601
Enel Distribución Chile S.A.	76.270
Deloitte Auditores y Consultores Lt.	9.899
Consultores en administración de pavimentos Apsa Ltda.	8.709
Sociedad Comercializadora Industrial	8.361
Cía. de petróleos de Chile Copec S.A.	6.700
Schaffner S.A.	4.881

Marca

Marca	Tipo	Nº solicitud	Fecha solicitud	Nº registro	Fecha registro	Fecha venc.	Clases	País
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063928	24.06.2013	1094027	15.04.2014	15.04.2024	16	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063929	24.06.2013	1170615	26.06.2015	26.06.2025	35	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063930	24.06.2013	1158779	09.03.2015	09.03.2025	36	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063931	24.06.2013	1125040	10.09.2014	10.09.2024	37	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1063934	24.06.2013	1173820	29.07.2015	29.07.2025	39	Chile

Riesgo del negocio

Inherentes a la actividad de la concesión, los riesgos del negocio consideran principalmente los siguientes aspectos:

Dependencia del proyecto respecto del desempeño económico de Chile

Los ingresos de la sociedad provienen fundamentalmente de los peajes, los niveles de tráficos y la utilización del acceso vial al aeropuerto que está altamente correlacionado con el desempeño económico del país.

Estimaciones de tráfico

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con asistencia de consultores independientes. No obstante, debido a que el contrato de concesión está basado en el sistema de Valor Presente de los Ingresos, la incertidumbre respecto de las proyecciones de tráfico se elimina.

Riesgo tarifario

El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las bases de licitación que establecen el reajuste por IPC más un ajuste real de las tarifas de un 1,5%.

Riesgo de evasión, fraude e infractores

Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez cuenta con tecnología para la detección de vehículos que transitan por la autopista con y sin televía. Los usuarios que transitan sin televía y que no adquieren un sistema de pago complementario, son penalizados como infractores a la Ley de Tránsito. Sin embargo, en los casos en que los usuarios circulen sin placa patente o con la placa patente adulterada, no es posible detectar el paso en forma automática dificultando seriamente la labor del cobro del peaje al usuario. La forma de mitigar este riesgo es mediante una fiscalización adecuada y sistemática de este tipo de conductas.

Riesgo de catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil

Este riesgo está controlado mediante seguros que protegen a la sociedad ante eventos destructivos o demandas y reclamos de terceros.

Seguros

A efectos de dar cumplimiento a las bases de licitación y tomar los resguardos para preservar a la sociedad concesionaria de posibles consecuencias económicas derivadas de eventuales siniestros, se ha contratado un programa de seguros con amplias coberturas según el siguiente cuadro:

Cía. de seguro	Cobertura	Vencimiento	Monto M de UF
RSA Seguros	Daños físicos y lucro cesante	30-06-2017	618
Chilena Consolidada	Responsabilidad civil	31-12-2016	30

Capítulo #6

ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN

Acceso Vial AMB

Mantenimiento y explotación de la infraestructura

La sociedad concesionaria es responsable de realizar las reparaciones necesarias de las obras e instalaciones construidas por el concesionario y preexistentes en el área de la concesión, con el propósito que éstas mantengan o recuperen el nivel de servicio para el que fueron proyectadas, tanto en su cantidad como en su calidad. También se entienden incluidas dentro de este concepto las medidas preventivas necesarias para que no se deterioren las obras o instalaciones.

Para el cumplimiento de estas tareas la sociedad concesionaria cuenta con un plan de mantención integral, cuyo objetivo es mantener en buen estado la estructura de las calzadas, su superficie de rodadura, bermas, puentes, equipamiento, instalaciones, sus obras complementarias y las obras anexas, para que las condiciones de seguridad y confort sean óptimas. En este sentido, los criterios y normas técnicas que se adopten en la elaboración y ejecución de dicho programa deben asegurar en todo momento y por el período que dure la concesión, que ello se cumpla y que, al final de la ésta, se entregue una obra en condiciones de seguir siendo usada de acuerdo al estándar inicialmente establecido.

Los trabajos de conservación del camino se diferenciarán en tres tipos: conservación rutinaria, conservación periódica y conservación diferida.

Asimismo, la sociedad concesionaria cuenta con un programa de conservación en el cual se desarrollan los siguientes tópicos:

- La política de conservación elegida con su justificación técnica, haciendo uso de los indicadores de pavimentos exigidos y los efectivamente medidos por el MOP.
- Un cronograma con las operaciones de conservación rutinaria, periódica y diferida, utilizando las denominaciones y unidades de medida definidas en el Catálogo de Conservación de Caminos del MOP y normativas vigentes de la Dirección de Vialidad. Para aquellos conceptos que no están definidos en este último documento, se aplican los propuestos por la sociedad concesionaria conjuntamente con estimaciones de las cantidades de obra a ejecutar.

El programa incluye también las obras de conservación de las instalaciones y servicios básicos especiales de la concesión, como también los puntos de cobro, túneles y otros.

Complementariamente a lo anterior, la sociedad concesionaria cuenta con otros planes y reglamento que se listan a continuación:

- Reglamento de servicio de la obra
- Plan de gestión de tráfico para la etapa de explotación
- Plan de prevención de riesgos accidentales para la etapa de explotación
- Plan de gestión ambiental para la etapa de explotación
- Plan de medidas de contingencias

Los servicios de explotación, operación y conservación de la autopista son realizados por la empresa Gestión Vial SA, bajo la supervisión de la sociedad concesionaria.

Planes de Inversión

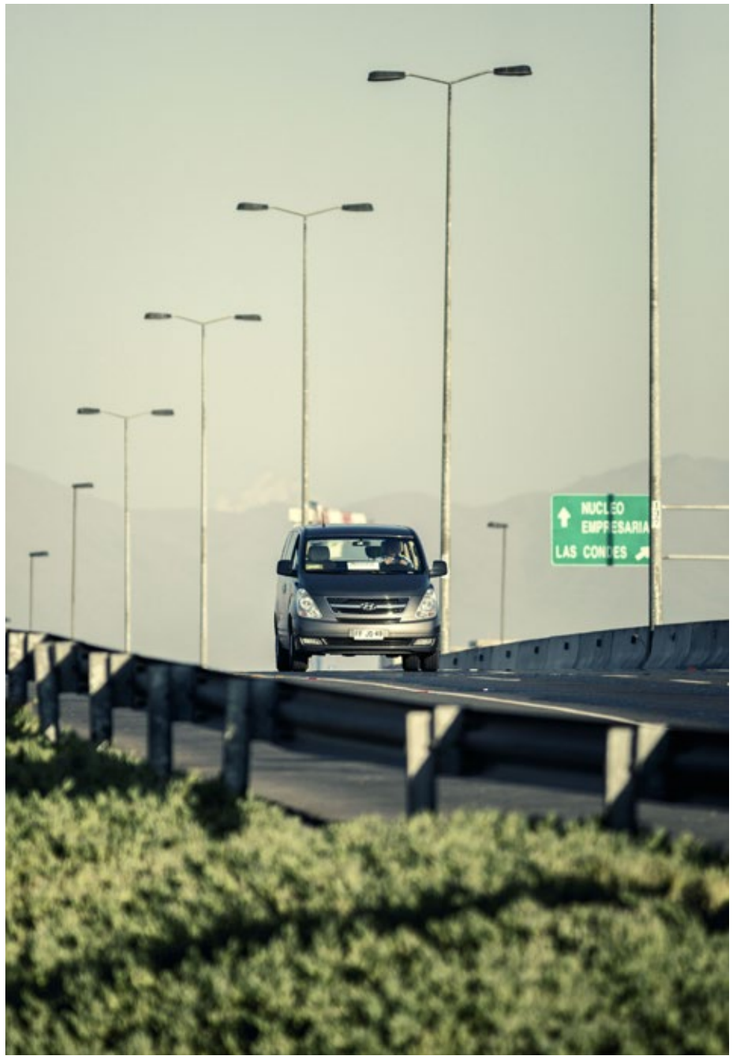
Construcción tramo B Acceso Norte – Fase 3 –

De conformidad a lo instruido mediante DS N°165, tramitado con fecha 22 de agosto de 2013, la concesionaria desarrolló los proyectos de ingeniería correspondientes a las obras de la fase 3, los cuales fueron aprobados por el Ministerio de Obras Públicas durante el año 2015. Se estima que las obras podrían comenzar a ejecutarse durante el año 2017. Éstas contemplan lo siguiente:

- Subtramo B1: Aumento de capacidad en Lo Boza, en el tramo comprendido entre el nudo vial de Vespucio Norte y aproximadamente 2 km en dirección hacia el norponiente, generando 2 calzadas expresas de 2 pistas cada una, más calles de servicios a ambos costados. En este tramo se incorporan ciclo vías.
- Subtramo B2: Aproximadamente 1 km de nueva vialidad en doble calzada considerada en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, que conecta Lo Boza con Camino Lampa.
- Subtramo B3: Aproximadamente 1,1 km de aumento de capacidad a doble calzada de 2 pistas por sentido en Camino Lampa, en el tramo comprendido en la conexión con Lo Boza y nuevo enlace Aeropuerto Norte.
- Subtramo B4: Conexiones al sector norte del aeropuerto y al camino exterior al poniente del aeropuerto.
- Implementación de sistema de cobro *free-flow* (también se debe implementar un peaje manual para usuarios poco frecuentes) en el acceso norte al aeropuerto y en el eje Lo Boza Camino Lampa.

Los subtramos B1 y B2, una vez construidos, podrán ser desafectados de la concesión y traspasados a la eventual futura concesión Santiago - Lampa. Esta opción sólo la puede ejercer el MOP.

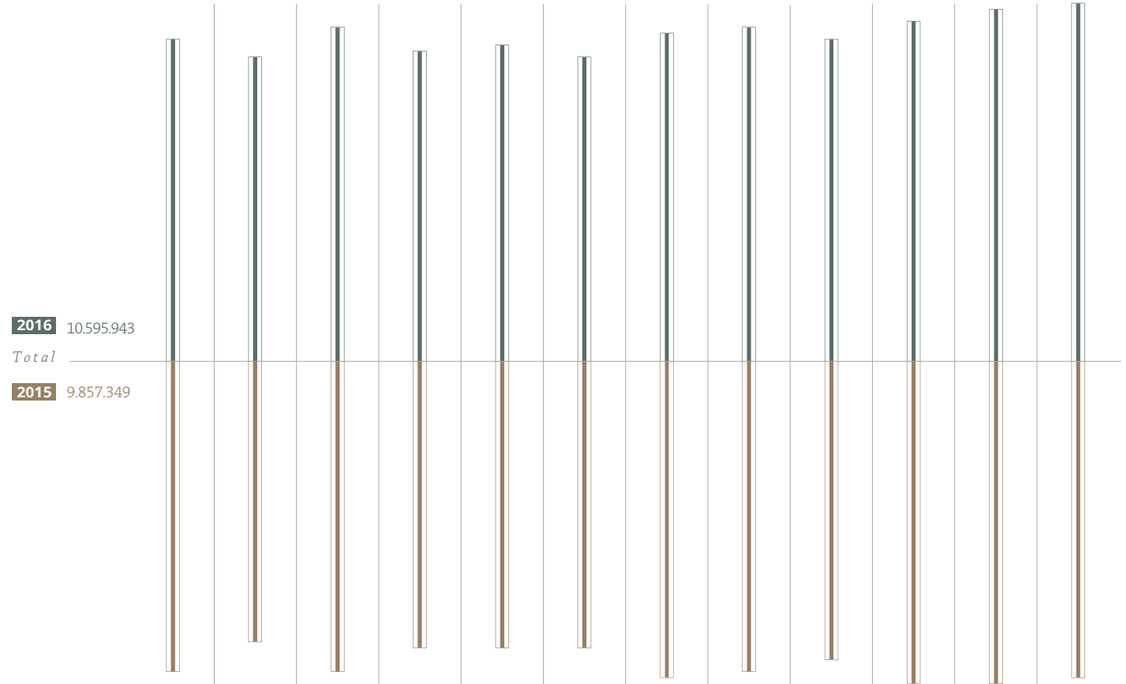
“Los servicios de explotación, operación y conservación de la autopista son realizados por la empresa Gestión Vial SA.”



Número de tránsitos en el Acceso Vial al aeropuerto

Durante el presente ejercicio, se registraron los siguientes tránsitos totales los cuales se comparan con los del pasado ejercicio en el siguiente gráfico:

Número de tránsitos en el Acceso Vial al aeropuerto



	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2016	875.035	826.257	897.231	843.068	856.373	817.518	888.167	901.065	866.547	918.036	948.258	958.388
2015	837.935	764.144	837.545	780.551	782.679	777.894	847.256	834.995	800.095	868.554	869.253	856.448
	(*) 4,4%	8,1%	7,1%	8%	9,4%	5,1%	4,8%	7,9%	8,3%	5,7%	9,1%	11,9%

(*) Variación 2015-2016: 7,5%

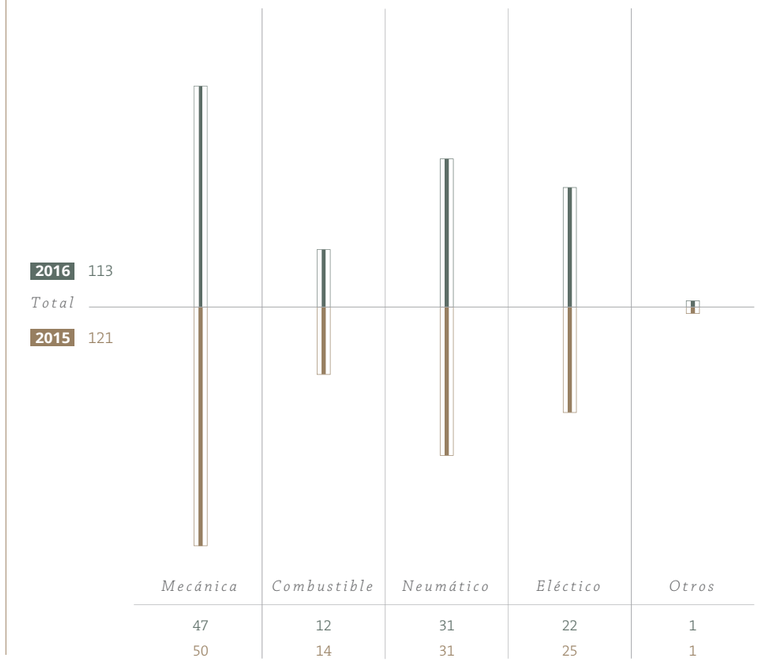
Atención y servicio al usuario

Seguridad vial

Acceso Vial AMB cuenta con sistemas de seguridad, comunicaciones y de coordinación en caso de algún incidente.

Durante el año 2016 se prestaron 113 atenciones a usuarios del Acceso Vial al aeropuerto por las siguientes causas:

Motivo de la atención en ruta



Mecánica	Combustible	Neumático	Eléctico	Otros
47	12	31	22	1
50	14	31	25	1

Política de dividendos

Durante el ejercicio 2016, la sociedad obtuvo un resultado positivo equivalente a M$739.584.

La política de dividendos de la sociedad, se encuentra supeditada a las necesidades de financiamiento de las nuevas obras y a las obligaciones financieras contraídas con empresas relacionadas. La aprobación final para distribuir dividendos será determinada por el Directorio y la Junta de Accionistas de la sociedad.

Durante el año 2016 la sociedad no distribuyó dividendos.

Utilidad distribuible

Los resultados reconocidos como utilidad líquida distribuible se consideran realizados y se reflejarán como resultados acumulados, por lo cual la utilidad líquida distribuible es igual a la utilidad del ejercicio.

Información sobre filiales y coligadas

Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad no cuenta con subsidiarias, coligadas o inversiones en otras sociedades.

Capítulo #7

HECHOS RELEVANTES

Acceso Vial AMB

Hechos relevantes ocurridos durante el año 2016

Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad solamente registró el siguiente hecho esencial a la svs:

Con fecha 19 de abril de 2016 se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad con la competencia de la totalidad de los accionistas de la misma, adoptándose, entre otros, los siguientes acuerdos:

Uno: Se designó para el periodo estatutario correspondiente el siguiente directorio.

Director titular	Director suplente
Roberto Mengucci	Giuseppe Natali
Michele Lombardi	Carlos Barrientos
Massimo Sonego	Stefano Rossi
Bruce Hogg	Etienne Middleton
Alfredo Ergas	Ricardo Szlejf

Dos: Se designó a la empresa «Deloitte Auditores y Consultores Limitada» como auditores externos independientes de la sociedad para el ejercicio 2016.

año 2016

ESTADOS FINANCIEROS

Acceso Vial AMB

Índice de

CONTENIDOS

Acceso Vial AMB

Informe de los auditores independientes

44–45

Estado de situación financiera clasificado

46–47

Estado de resultados por naturaleza

48

Estado de flujos de de efectivo método directo

49

Estado de cambios en el patrimonio

50

Notas a los estados financieros

51–118

1 | Información general 51
2 | Resumen de principales políticas contables 52
3 | Gestión del riesgo financiero 56
4 | Estimaciones y juicios contables 57
5 | Instrumentos financieros 58
6 | Efectivo y equivalentes al efectivo 59
7 | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes 59
8 | Saldos y transacciones con entidades relacionadas 61
9 | Activos y pasivos por impuestos, corrientes 63
10 | Activos intangibles distintos de la plusvalía 63
11 | Propiedades, plantas y equipo 65
12 | Activos y pasivos por impuestos diferidos 66
13 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes 68
14 | Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados 68
15 | Otros pasivos no financieros 69
16 | Acciones ordinarias y preferentes 70
17 | Resultados retenidos (Utilidades acumuladas) 70
18 | Ingresos de actividades ordinarias 71
19 | Otros gastos, por naturaleza 71
20 | Ingresos financieros 72
21 | Costos financieros 72
22 | Gasto por impuesto a las ganancias 72
23 | Resultados por unidades de reajuste 73
24 | Contingencias 73
25 | Contrato de concesión 74
26 | Medio ambiente 75
27 | Hechos posteriores a la fecha de reporte 75

Análisis razonado

76-79

Declaración de responsabilidad

80

$ | Pesos chilenos
M$ | Miles de pesos chilenos
UF | Unidades de fomento
USD | Dólares estadounidenses
IAS | International Accounting Standards
IFRS | International Financial Reporting Standards
CINIIF | Comité de interpretación de las normas Internacionales de Información financiera
NIC | Normas internacionales de contabilidad
NIIF | Normas internacionales de información financiera

Informe de los

AUDITORES INDEPENDIENTES

Acceso Vial AMB

A los señores accionistas y directores
de Sociedad Concesionaria AMB S.A.
24 de marzo de 2017 | Santiago, Chile

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria AMB SA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board («IASB»). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB SA al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board («IASB»).

Deloitte.

Edgardo Hernández G.
RUT: 7.777.218 - 9

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Activos	Nota	31-12-2016	31-12-2015
Activos corrientes		**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	11.916.498	8.707.382
Otros activos no financieros, corrientes		19.180	43.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5 – 7	2.801.998	2.230.712
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	0	16
Inventarios corrientes		1.181	3.545
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9	0	675.594
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**14.738.857**	**11.660.946**
Activos corrientes totales		**14.738.857**	**11.660.946**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	14.690.024	14.607.193
Propiedades, planta y equipo	11	3.623	5.468
Activos por impuestos diferidos	12	3.090.692	2.148.753
Total de activos no corrientes		**17.784.339**	**16.761.414**
Total de activos		**32.523.196**	**28.422.360**

Pasivos	Nota	31-12-2016	31-12-2015
Pasivos corrientes		**M$**	**M$**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13 - 5	26.631	167.315
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8 -5	493.047	532.726
Otras provisiones, corrientes	14	13.810	13.810
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9	150.434	860.955
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	2.873	3.038
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**686.795**	**1.577.844**
Pasivos corrientes totales		**686.795**	**1.577.844**
Pasivos no corrientes			
Otras provisiones, no corrientes	14	41.430	55.240
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	14	0	14.565
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	25.093.039	20.812.363
Total de pasivos no corrientes		**25.134.469**	**20.882.168**
Total pasivos		**25.821.264**	**22.460.012**
Patrimonio			
Capital emitido	16	5.875.179	5.875.179
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	826.753	87.169
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**6.701.932**	**5.962.348**
Patrimonio total		**6.701.932**	**5.962.348**
Total de patrimonio y pasivos		**32.523.196**	**28.422.360**

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Nota	Acumulado 01-01-2016 31-12-2016	Acumulado 01-01-2015 31-12-2015
Ganancia (pérdida)		**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.035.200	981.645
Gastos por beneficios a los empleados		(13.266)	(34.147)
Gasto por depreciación y amortización	10–11	(2.120)	(4.507)
Otros gastos, por naturaleza	19	(831.874)	(946.578)
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales		**187.940**	**(3.587)**
Ingresos financieros	20	508.770	258.416
Costos financieros	21	(5.752)	(11.774)
Resultados por unidades de reajuste	23	(2.284)	48.004
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**688.674**	**291.059**
Gasto por impuestos a las ganancias	12-22	50.910	135.488
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**739.584**	**426.547**
Ganancia (pérdida)		**739.584**	**426.547**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		739.584	426.547
Ganancia (pérdida)		**739.584**	**426.547**
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		125,353	72,296
Ganancia (pérdida) por acción básica		**125,353**	**72,296**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		125,353	72,296
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**125,353**	**72,296**
Ganancia (pérdida)		739.584	426.547
Resultado integral		**739.584**	**426.547**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		739.584	426.547
Resultado integral		**739.584**	**426.547**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**M$**	**M$**
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.062.563	5.118.475
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.093.925)	(1.104.467)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(29.593)	(19.585)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(3.999)	(42.993)
Otros pagos por actividades de operación		(854.841)	(699.831)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		**3.080.205**	**3.251.599**
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(5.752)	(11.637)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		388.140	167.629
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(90.852)	(478.087)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**3.371.741**	**2.929.504**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de activos intangibles, Clasificados como actividades de inversión		(162.625)	(24.478)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(162.625)**	**(24.478)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**3.209.116**	**2.905.026**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	56.453
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**3.209.116**	**2.961.479**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		8.707.382	5.745.903
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	**11.916.498**	**8.707.382**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo actual al 31 de diciembre de 2016	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Patrimonio previamente reportado	5.875.179	87.169	5.962.348	5.962.348
Patrimonio	**5.875.179**	**87.169**	**5.962.348**	**5.962.348**
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	739.584	739.584	739.584
Resultado integral	**0**	**739.584**	**739.584**	**739.584**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**739.584**	**739.584**	**739.584**
Patrimonio	**5.875.179**	**826.753**	**6.701.932**	**6.701.932**

Periodo actual al 31 de diciembre de 2015	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$
Patrimonio previamente reportado	5.875.179	(339.378)	5.535.801	5.535.801
Patrimonio	**5.875.179**	**(339.378)**	**5.535.801**	**5.535.801**
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	426.547	426.547	426.547
Resultado integral	**0**	**426.547**	**426.547**	**426.547**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**426.547**	**426.547**	**426.547**
Patrimonio	**5.875.179**	**87.169**	**5.962.348**	**5.962.348**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - Información general

Sociedad Concesionaria AMB SA, (en adelante también la «sociedad») se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2008, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 43826 N°30166 del año 2008 y publicado en el Diario Oficial de 28 de septiembre de 2008, sujeta a la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrada para tales efectos en el Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196, de fecha 9 de mayo de 2010.

Sociedad Concesionaria AMB SA, tiene su domicilio en General Prieto N°1430 comuna de Independencia, Santiago. El plazo de duración de la sociedad es indefinido pero en ningún caso podrá ponérsele término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez».

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos (M$ 5.900.000), que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias (5.900), nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal. A la fecha, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado. El capital revalorizado hasta la fecha de adopción de las NIIF alcanza a M$ 24.821 negativo.

El objeto de la sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez», mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Sociedad Concesionaria AMB SA es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera SpA y por su accionista minoritario Gestión Vial SA. A su vez Grupo Costanera SpA es controlada por Autostrade dell'Atlantico SrL e Inversiones CPPIB Chile Ltda., según el detalle que se indica en los siguientes cuadros:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Autostrade dell'Atlantico S.r.L.	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda.	267.056.556	49,99%

Se hace presente que, con fecha 24 de junio de 2013, se produjo la fusión entre Autostrade dell' Atlantico SrL, con Autostrade Sud América SrL, siendo esta última absorbida por la primera.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB SA, se regulan por su Estatuto Social.

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB SA están compuestos por el estado de situación financiera clasificado, el estado de resultados por naturaleza, el estado de flujos de efectivo método directo, el estado de cambios en el patrimonio y las notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producidos en la sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

El estado de situación financiera, estado de resultado, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo y notas explicativas asociadas al 31 de diciembre de 2016, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2015.

La administración de la sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo.

Estos estados financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la SVS, en la sesión de directorio de fecha 24 de marzo de 2017.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Los presentes estados financieros, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Concesionaria AMB SA. Los estados financieros de la sociedad por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera «NIIF» (o «IFRS» en inglés).

2.1. Bases de preparación. Los estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB SA al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 «Adopción por primera vez de las NIIF», sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros.

Estado de flujo de efectivo. Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la sociedad ha definido los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones de corto plazo sin restricciones de la sociedad.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La sociedad presenta su flujo de efectivo bajo el método directo.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la sociedad. En la nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2. Información financiera por segmentos operativos. La sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 «segmentos operativos», ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada «Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez».

2.3. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Moneda	31-12-2016	31-12-2015
Unidad de fomento ($/UF)	26.347,98	25.629,09

2.4. Propiedades, planta y equipos. Las propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas.

Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5. Activos intangibles. La Concesión Acceso Vial a AMB, se encuentra dentro del alcance IFRIC 12 «Acuerdos de Concesión de Servicios». Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, plantas y equipos, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la administración ha concluido que, dadas las características del acuerdo de concesión (nota 25), la sociedad tiene un activo intangible que representa su derecho a efectuar cargos a los usuarios de la infraestructura por el servicio prestado.

El intangible se comenzará amortizar una vez que la totalidad de las obras contempladas en las bases de licitación se encuentren terminas y en operación.

Programas informáticos. Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en la adquisición y preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años), de manera lineal.

2.6. Costos por intereses. Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se le pretende, cualquier otro costo por intereses se registran en resultados (gastos). En el ejercicio informado no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros. Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se puedan identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. No se han producido deterioros en los períodos informados.

2.8. Activos financieros. Los activos financieros, de acuerdo al alcance de NIC 39, se definen como: activos financieros para negociar, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor justo más los costos de la transacción a valor razonable, que afecten resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando el derecho a recibir flujos de efectivo ha vencido o se ha transferido, y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo y que la administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos

instrumentos financieros se incluyen en otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, que se clasifican como otros activos financieros - corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultado el devengamiento del instrumento.

(c) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellas cuyo vencimiento es superior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, las que se clasifican como activo no corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo. El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11. Acuerdo de concesión. La concesión del Acceso Vial AMB se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 «acuerdos de concesión de servicios». Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo intangible de acuerdo con las características propias del contrato de concesión.

Dicho activo intangible actualmente no se amortiza, pues el proyecto se encuentra en etapa de construcción. Una vez finalizada la etapa de construcción, la vida útil proyectada será la señalada en las bases de licitación, es decir, hasta que los ingresos alcancen el VPI (ver nota 25. Contrato de concesión).

Las obras contempladas en la fase 3 tramo B se encuentran pendientes de ejecución en espera de la definición del financiamiento por parte del MOP.

2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar. Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable.

Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 «impuesto a las ganancias».

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

2.15. Provisiones. Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

(a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;

(b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y

(c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye básicamente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares de las bases de licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra a valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

2.16. Reconocimiento de ingresos

a) Ingresos por actividades ordinarias:

Bajo este rubro la sociedad refleja los montos de peajes de derechos de cobro, pases diarios y otros cobrados a los usuarios que utilizan la carretera concesionada. Para el reconocimiento de los ingresos se aplican los criterios de la NIC 18.

b) Ingresos por peajes diferidos:

La sociedad de acuerdo a lo señalado en las bases de licitación imputa el 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación como ingresos diferidos, los cuales van destinados a cubrir el servicio de construcción para los tramos a desarrollarse en el espacio concesionado.

2.17. Distribución de dividendos. La distribución de dividendos se determinará en función de la disponibilidad y a la determinación del directorio.

Sólo se podrá distribuir dividendos cuando existan recursos financieros disponibles, cuya aprobación será determinada por el directorio y accionistas de la sociedad.

2.18. Medio ambiente. En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y solo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.19. Pronunciamientos contables. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas:

Normas y enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14	Diferimiento de cuentas regulatorias	1 de enero de 2016
Enmienda NIIF 11	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2016
Enmienda NIC 16 y NIC 38	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 16 y NIC 41	Agricultura: Plantas productivas	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 27	Método de la participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2016
Enmienda NIC 1	Iniciativa de revelación	1 de enero de 2016
Enmienda NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	1 de enero de 2016
Mejoras anuales ciclo 2012-2014	Mejoras a 4 NIIF	1 de enero de 2016

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el periodo 2016, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas y enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
CINIIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	1 de enero de 2018
Enmienda NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Enmienda NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	1 de enero de 2017
Enmienda NIC 7	Iniciativa de revelación	1 de enero de 2017
Enmienda NIIF 15	Aclaración a Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
Enmienda NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
Enmienda NIIF 9 y NIIF 4	Instrumentos financieros y contratos de seguro	1 de enero de 2018
Enmienda NIC 40	Transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016	Mejoras a 3 NIIF	1 de enero de 2017

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.21. Ganancias por acción. Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada período.

2.22. Capital emitido. El capital de la sociedad está dividido en 5.900 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

Nota 3 - Gestión del riesgo financiero

3.1. Factores de riesgo financiero. Las actividades de la sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la sociedad.

(a) Exposición a riesgo de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

La sociedad no tiene deudas financieras con terceros de forma que no enfrenta este riesgo.

(b) Exposición a riesgo de liquidez

La sociedad mantiene una política proactiva de gestión de riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en una gestión eficiente del capital circulante, monetizando activos financieros en la medida que se encuentren disponibles, y optimizando la gestión diaria de liquidez.

En principio, la construcción de las obras que exigen las bases de licitación será financiada inicialmente con recursos propios. Más delante, de ser necesario, se incurrirá en deuda financiera o se utilizarán fondos provistos por la sociedad matriz.

(c) Exposición a riesgo de crédito

Respecto al riesgo asociado a deudores comerciales, se origina principalmente por el sistema de cobro de peaje electrónico que implementó la concesionaria a partir del 2° semestre de 2011, que consiste en el registro electrónico de los tránsitos en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado o a la evasión de la misma. La sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no están legalmente facultadas para impedir el tránsito por las vías concesionadas. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios. Entre dichas gestiones, se encuentran iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios; la contratación de empresas externas que realizan gestiones de cobranza prejudiciales y judiciales de peaje adeudado, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas; el ejercicio de acciones legales por parte de la sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por no pago del peaje y/o su evasión, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única, en virtud de lo dispuesto por los artículos 114 y 192 letra E) de la Ley N°18.290, Ley de Tránsito, respectivamente; y, por último, el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico a aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma. Todas estas gestiones se encuentran encargadas a Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA a través de un contrato de servicios.

3.2. Gestión del riesgo del capital. La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio. Los objetivos en esta materia son mantener una estructura de deuda capital apropiada de manera de entregar retornos adecuados a sus accionistas, facilitando la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el contrato de concesión y a las leyes vigentes, manteniendo la capacidad para hacer frente a los proyectos contemplados en las bases de licitación.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, base para la toma decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación, después de un adecuado estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del directorio, con el objetivo de no deteriorar su equilibrio económico financiero de la sociedad.

La razón de endeudamiento que presenta la sociedad al 31 de diciembre de 2016 es de un 3,85 y 3,77 al 31 de diciembre de 2015.

Nota 4 - Estimaciones y juicios contables

4.1. Estimaciones y juicios contables importantes. Las principales estimaciones y juicios contables se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación se explican las estimaciones y juicios contables que la administración ha considerado en la preparación de los presentes estados financieros:

(a) Provisión por mantención mayor

La sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en el contrato de concesión. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideraron las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Hasta el 31 de diciembre de 2013 los valores resultantes se registraron al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado (BCU de los bonos puestos por el Banco Central), plazo que estuvo dado en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

A finales de 2013, la administración revisó el criterio recabando información relevante que permite estimar las necesidades de mantención de pavimentos, demarcación, y electromecánica con mayor precisión; adicionalmente, se ha podido confirmar, que las actividades más relevantes (asociadas a la pavimentación) solo pueden llevarse a cabo durante los meses del verano para no interferir en la operación el resto del año. En esos dos meses solo se puede hacer una cantidad limitada de trabajos.

Tomando en consideración todo lo anterior, el área técnica reprogramó la ejecución de los servicios de mantención mayor, concluyendo que su ejecución tiende a proyectar costos de manera lineal hasta el fin de la concesión. En los planes de mantención revisados, el concepto de grandes ciclos de mantención que involucran desembolsos significativos a ser incurridos en determinados períodos es reemplazado por una estimación de gastos similar en cada año. Por este motivo, a partir del año 2014, una porción del gasto anual se aplica a la provisión constituida y la otra porción se refleja como gasto de la operación.

(b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que esta no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. En función a estos antecedentes y a la información histórica mostrada por Sociedad Concesionaria AMB SA, se constituye la provisión necesaria.

(c) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con la asistencia de consultores independientes. No obstante, el proyecto contempla una vida útil asociada al valor presente de los ingresos.

4.2. Litigios y otras contingencias. La administración de la sociedad no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en nota 24, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

4.3. Reclasificaciones. Otros cobros por actividades de explotación del año 2015 se reclasificaron como parte de los ingresos por cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios y prestaciones de servicio.

Nota 5 - Instrumentos financieros

5.a) Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2016	**M$**	**M$**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.801.998	2.801.998
Total	**2.801.998**	**2.801.998**

Instrumentos financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2016	**M$**	**M$**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	26.631	26.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	493.047	493.047
Total	**519.678**	**519.678**

Instrumentos financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2015	**M$**	**M$**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.230.712	2.230.712
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	16
Total	**2.230.728**	**2.230.728**

Instrumentos financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2015	**M$**	**M$**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	167.315	167.315
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	532.726	532.726
Total	**700.041**	**700.041**

5.b) Calidad crediticia de activos financieros. Los activos financieros que mantiene la sociedad, se pueden clasificar principalmente en tres grupos i) créditos comerciales con clientes cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad; ii) créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de pago de IVA de explotación; y, iii) las inversiones financieras que efectúa la sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la nota 2. A continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la sociedad mantiene.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	**M$**
Riesgo soberano (MOP)	358.323	335.398
Sin rating crediticio	2.443.675	1.895.314
Total	**2.801.998**	**2.230.712**

Dentro de la clasificación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a «Sin rating crediticio» corresponden al reconocimiento de deudas contraídas por terceros y usuarios de la autopista con la sociedad.

Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2016	31-12-2015
	M$	**M$**
Efectivo en caja	1.859	1.235
Efectivo en banco	468.387	68.035
Fondos mutuos	11.446.252	8.638.112
Total	**11.916.498**	**8.707.382**

Se considera para el estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja, los fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de la inversión y con riesgo mínimo de pérdida de valor y sin restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Importe de moneda documento	31-12-2016	31-12-2015
	M$	**M$**
Pesos chilenos	11.916.498	8.707.382
Total	**11.916.498**	**8.707.382**

Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2016	31-12-2015
	M$	**M$**
Deudores comerciales (peajes)	4.199.622	2.956.637
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales [1]	(1.758.607)	(1.069.278)
Total documentos por cobrar	**2.441.015**	**1.887.359**

Documentos por cobrar	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Documentos por cobrar (en cartera)	2.660	5.821
Documentos por cobrar al MOP (2)	358.323	335.398
Total documentos por cobrar	**360.983**	**341.219**

Deudores varios	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Deudores varios (anticipos por rendir)	0	2.134
Total deudores varios	**0**	**2.134**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**2.801.998**	**2.230.712**

(1) El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales por peajes, se encuentra deduciendo los ingresos ordinarios e ingresos financieros, (ver nota 18.4 y nota 20).

(2) El MOP pagará a la concesionaria por concepto de IVA, según lo dispuesto en el DL N°825 de 1974 y sus modificaciones posteriores, lo siguiente: El 80% de los ingresos totales durante la explotación, para pagar el precio del servicio de construcción y el 20% restante de dichos ingresos para pagar el precio del servicio de conservación, reparación y explotación. Parte de este importe corresponde al 20% antes señalado. AL 31 de diciembre de 2016 el monto adeudado es de M$39.928 (M$34.001 al 31 de diciembre de 2015).

Con fecha 22 de agosto de 2012 se suscribió el «Convenio Ad Referéndum N°1» DS 302/2012, que regula tanto los montos por cobrar al MOP por el mejoramiento de las condiciones de infraestructura preexistente del tramo B, por un monto máximo de UF 27.599,67, como los montos asociados a las mantenciones a las instalaciones e infraestructuras preexistentes del tramo B, por un monto máximo anual de UF 1.088,80 a partir del 2012. Ambos conceptos están contenidos en la resolución DGOP N°1244. Las cantidades acreditadas se actualizan mensualmente a partir del mes en que corresponde su contabilización a una tasa de interés real anual compuesta equivalente a 5,14%, al 31 de diciembre de 2016, el monto por cobrar asciende a UF 1.438,26 (UF 1.114 al 31 de diciembre de 2015).

Con fecha 7 de julio de 2014 se suscribió el «Convenio Ad Referéndum N°2» DS 339/2014, que compensa a la sociedad por el desarrollo de proyectos de ingeniería complementarios del tramo B, por un monto de UF 10.550,36 más intereses. Las cantidades acreditadas se actualizan mensualmente a partir del mes en que corresponde su contabilización, a una tasa de interés corriente para operaciones reajustables en moneda nacional a menos de un año. Durante el año 2015 el MOP canceló a la concesionaria estos montos, al cierre del 31 de diciembre de 2016 y 2015 se reconocen costos adicionales por cobrar asciende a UF 2.107,93, el cual equivale al saldo por trabajos asociados a control y seguimiento de las fases 1, 2 y 3.

Según Resolución 3081 de fecha 10 de agosto de 2015, el MOP pidió a la concesionaria la implementación de obras de contingencia, para la instalación de un tubo Linner equivalentes a UF 8.538,01 los cuáles se encuentran totalmente ejecutados.

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Deudores comerciales – neto	2.441.015	1.887.359
Documentos a cobrar – neto	360.983	341.219
Deudores varios (anticipos por rendir) – neto	0	2.134
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**2.801.998**	**2.230.712**

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los deudores comerciales, presentados en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento en el pago. Es así, para el caso de las deudas de clientes por la utilización de la autopista, su riesgo es mitigado por la alta atomización de éstos.

Respecto a los documentos por cobrar al MOP, no se considera que exista riesgo de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación, en Convenios Ad Referéndum o complementarios, cuyo riesgo de incobrabilidad se considera mínimo o nulo al encontrarse estar garantizado por el Estado de Chile.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otras restricciones crediticias.

Nota 8 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

8.1) Los saldos de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
					M$	M$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Peso	0	16
Total					**0**	**16**

8.2) Los saldos de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
					M$	M$
Gestión Vial S.A. (1)	96.942.440-1	Chile	Directa	Peso - UF	479.035	519.072
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (2)	76.496.130-7	Chile	Directa	Peso	13.919	13.654
Sociedad Concesionaria Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Directa	Peso	93	0
Total					**493.047**	**532.726**

(1) Contrato de prestación de servicios de mantención y operación integral.

El 6 de enero de 2010, Gestión Vial SA y Sociedad Concesionaria AMB SA, suscribieron un contrato de prestación de servicios de mantención y operación integral, mediante el cual la sociedad encargó a Gestión Vial SA, la prestación de los servicios de mantención y operación integral de la plaza de peajes e instalaciones asociadas del acceso sur de la concesión y la prestación de servicios de recaudación, transporte y depósito de dalores.

— Construcciones adicionales

Costos incurridos para la habilitación de los tramos en construcción dentro del espacio concesionado, correspondientes a Lo Boza y tramo A de la autopista. Adicionalmente, desde el año 2009, Gestión Vial SA entrega servicios a la sociedad relacionados con mantención, pavimentación, demarcación y reparaciones contempladas dentro de las actividades de la explotación de la carretera.

(2) El 9 de septiembre de 2010 «Sociedad Concesionaria AMB SA» y «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» suscribieron un «Contrato de prestación de servicios», mediante el cual la primera le presta servicios de facturación, recaudación y cobranza de peajes a la segunda sociedad. Dicho contrato, establece que Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA cobrará a Sociedad Concesionaria AMB SA una comisión del 3% sobre el monto total recaudado por cuenta y orden de esta última.

Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA presta los servicios individualizados precedentemente, a Sociedad Concesionaria AMB SA, de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación de Sociedad Concesionaria AMB SA, ya que esta última está facultada para contratar con terceros los servicios de facturación, recaudación y cobranza. Por su parte, Sociedad Concesionaria Costanera Norte, está facultada, bajo sus bases de licitación para establecer convenios con otras Concesionarias, con el objeto de enviar una cuenta de cobro de tarifas única al usuario.

En virtud de lo anterior, con fecha 5 de octubre de 2009, a través de Ord. N°0258, el Ministerio de Obras Públicas aprobó la realización, por parte de Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, de los servicios de facturación, recaudación y cobranza.

8.3) Transacciones entre entidades relacionadas. Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Estructura de las sociedades vinculadas. AL 31 de diciembre de 2016 y 2015, Sociedad Concesionaria AMB SA es controlada en un 99,983% por su accionista mayoritario Grupo Costanera SPA y por un 0,017% por su accionista minoritario Gestión Vial SA. A su vez Grupo Costanera SPA es controlada por Autostrade dell'Atlantico SRL e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

Las transacciones por los conceptos antes señalados se detallan a continuación:

Gestión Vial S.A.

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
						M$	M$
Gestión Vial S.A. (1)	96.942.440-1	Chile	Directa	Costos por contratos, prestación de servicios y mantenciones varios	Peso	387.937	552.892
Gestión Vial S.A. (1)	96.942.440-1	Chile	Directa	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios (pagos efectuados)	Peso	(425.421)	(430.692)

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
						M$	M$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (2)	76.496.130-7	Chile	Directa	Costos por prest. de servicios comisión de cobro recaudación	Peso	139.552	134.375
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (2)	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de serv. comisión de cobro recaud. (pagos efectuados)	Peso	(139.294)	(143.573)
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (2)	76.496.130-7	Chile	Directa	Ingresos por servicios prestados varios	Peso	0	3.110
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (2)	76.496.130-7	Chile	Directa	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	Peso	(16)	(3.096)

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A. ex Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A.

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
						M$	M$
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Ingresos por servicios prestados varios	Peso	12	1.626
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	Peso	(12)	(1.626)
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios	Peso	51	13
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios (Pagos efectuados)	Peso	(51)	(12)

Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
						M$	M$
Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Indirecta	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios	Peso	78	0

Sociedad Concesionaria AMB SA, no ha efectuado pagos de remuneraciones al personal clave de la dirección, ni pagos de dietas, indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos o planes de retribución PÍAS. Asimismo, se informa que tampoco el directorio ha percibido ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados, según lo dispuesto en los estatutos sociales.

Nota 9 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Pagos provisionales mensuales	0	664.840
IVA crédito fiscal	0	10.754
Total activos por impuestos, corrientes	**0**	**675.594**

Pasivos por impuestos, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Retención impuesto único trabajadores	16	176
Retención impuesto honorarios	0	1
IVA debito fiscal	8.794	0
Provisión impuesto renta	68.642	754.264
Pagos provisionales mensuales por pagar	72.982	106.514
Total pasivos por impuestos, corrientes	**150.434**	**860.955**

Nota 10 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

Este rubro está compuesto principalmente por el intangible surgido de la aplicación del modelo IFRIC 12, por los montos que la sociedad pagó al MOP por los conceptos asociados a la administración y control de la concesión y por adquisición y expropiación, y además incluye los costos de infraestructura por los tramos que aún se encuentran en período de construcción. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial	14.606.734	459	14.607.193
Adiciones (1)	83.106	0	83.106
Amortización	0	(275)	(275)
Saldo final	**14.689.840**	**184**	**14.690.024**

Al 31 de diciembre de 2015

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial	14.569.774	734	14.570.508
Adiciones [1]	36.960	0	36.960
Amortización	0	(275)	(275)
Saldo final	**14.606.734**	**459**	**14.607.193**

(1) Partidas que conforman nuevos incrementos asociados a la construcción del tramo B.

Clases de activos intangibles, neto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (neto)	31-12-2016	31-12-2015
	M$	**M$**
Derechos de concesiones, neto	14.689.840	14.606.734
Programas informáticos, neto	184	459
Total clases de activos intangibles, neto (presentación)	**14.690.024**	**14.607.193**

Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2016	31-12-2015
	M$	**M$**
Derechos de concesiones	14.689.840	14.606.734
Programas informáticos	8.531	8.531
Total clases de activos intangibles, bruto (presentación)	**14.698.371**	**14.615.265**

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

Amortización Acumulada intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2016	31-12-2015
	M$	**M$**
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(8.347)	(8.072)
Total clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)	**(8.347)**	**(8.072)**

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

A continuación se describe detalle de la composición del rubro de derechos de concesión:

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

Derechos de concesión	31-12-2016	31-12-2015
	M$	**M$**
Adquisiciones y expropiaciones – Administración y control – Obras artísticas concesionaria MOP	10.047.183	10.047.183
Administración concesionaria	34.214	34.214
Cambio de servicio	226.469	226.469
Costos del sistema de cobro	1.106.204	1.106.204
Costos de construcción ingeniería vial	3.275.770	3.192.664
Total derechos de concesión	**14.689.840**	**14.606.734**

La amortización del intangible comenzará una vez se completen las obras asociadas a la fase 3 (ver nota 25).

Nota 11 - Propiedades, plantas y equipo

El detalle y movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

Propiedades, plantas y equipos	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
	M$	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	4.266	1.202	5.468
Gastos por depreciación	(1.473)	(372)	(1.845)
Saldo final	**2.793**	**830**	**3.623**

Al 31 de diciembre de 2015

Propiedades, plantas y equipos	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
	M$	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	6.513	3.187	9.700
Gastos por depreciación	(2.247)	(1.985)	(4.232)
Saldo final	**4.266**	**1.202**	**5.468**

Clase de propiedades, planta y equipo, neto (presentación)

Propiedad, planta y equipo (neto)	31-12-2016	31-12-2015
Clases de propiedad, planta y equipo, neto (presentación)	**M$**	**M$**
Maquinarias y equipos, neto	2.793	4.266
Otras propiedades, planta y equipos, neto	830	1.202
Total propiedad, planta y equipo, neto (presentación)	**3.623**	**5.468**

Clases de propiedad, planta y equipo, bruto (presentación)

Propiedad, planta y equipo (bruto)	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Maquinarias y equipos	28.112	28.112
Otras propiedades, planta y equipos	14.520	14.520
Total clases de propiedad, planta y equipo, bruto (presentación)	**42.632**	**42.632**

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedad, planta y equipo

Amortización acumulada propiedad, planta y equipo (bruto)	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, maquinarias y equipos	(25.319)	(23.846)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, otras propiedades, planta y equipos	(13.690)	(13.318)
Total clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedad, planta y equipo, (presentación)	**(39.009)**	**(37.164)**

El cargo por depreciación de M$1.845 al 31 de diciembre de 2016 (M$4.232 al 31 de diciembre de 2015) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del estado de resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedad, plantas y equipos

Estimación por rubro, vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2016, ascienden a M$31.340 (M$24.300 al 31 de diciembre de 2015).

Los activos mencionados, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2016	31-12-2015
Conceptos diferencias temporarias	**M$**	**M$**
Ingresos diferidos de peajes	6.724.934	5.494.464
Propiedad, planta y equipos	43	93
Provisión reparaciones futuras	3.522	18.022
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	467.781	280.798
Provisión vacaciones - indemnizaciones	11.037	4.358
Otros activos por impuesto	1.920	0
Total activos por impuestos diferidos	**7.209.237**	**5.797.735**

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2016	31-12-2015
Conceptos diferencias temporarias	**M$**	**M$**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	49	124
Construcciones	3.001.418	2.872.508
Deudores comerciales	1.117.078	776.350
Total pasivo por impuestos diferidos	**4.118.545**	**3.648.982**

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por impuestos diferidos	31-12-2016	31-12-2015
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	**M$**	**M$**
Total activos por impuestos diferidos	7.209.237	5.797.735
Total pasivo por impuestos diferidos	4.118.545	3.648.982
Activo neto por impuestos diferidos	**3.090.692**	**2.148.753**

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos no corrientes.

Clasificación por impuestos diferidos	No corriente 31-12-2016	No corriente 31-12-2015
	M$	M$
Activos por impuestos diferidos	7.209.237	5.797.735
Pasivo por impuestos diferidos	4.118.545	3.648.982

Movimientos en impuestos diferidos

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado 01-01-2016 al 31-12-2016	Acumulado 01-01-2015 al 31-12-2015
	M$	M$
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(941.939)	(892.031)
Gasto por impuestos a la renta, neto	891.029	756.543
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	**(50.910)**	**(135.488)**

Movimientos en impuestos diferidos

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado 01-01-2016 al 31-12-2016	Acumulado 01-01-2015 al 31-12-2015
	M$	M$
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	165.282	65.488
C.M. Patrimonio Tributario	(88.115)	(83.289)
Otros cargo por diferencias en tasa y otras diferencias temporales	(128.077)	(117.687)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**(50.910)**	**(135.488)**

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Efectos aplicados	01-01-2016 al 31-12-2016	01-01-2015 al 31-12-2015
	M$	M$
Tasa impositiva aplicable	24,00%	22,50%
Efecto C. Monetaria Patrimonio Tributario	(12,79%)	(22,05%)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(18,60%)	(29,12%)
Tasa impositiva media efectiva	**(7,39%)**	**(28,67%)**

A fines de septiembre de 2014 se publicó la Ley 20.780, que presenta la reforma tributaria al sistema impositivo en Chile, que en lo principal establece dos regímenes tributarios de renta:

Régimen de renta atribuida, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las empresas desde el año 2014 al año 2017, desde el 20% al 25%, manteniendo la tasa de impuesto adicional del 35% para el inversionista extranjero, pero determinando sus impuestos en base devengada y deduciendo como crédito el impuesto pagado por la sociedad.

Régimen parcialmente integrado, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las empresas desde el año 2014 al 2018 del 20 al 27%. Mantiene la tasa de impuesto del 35% al accionista extranjero y permite al accionista pagar los impuestos en base a los retiros, utilizando como crédito el 65% del impuesto pagado por la empresa. Tratándose de un inversionista extranjero, con residencia en países que posean un convenio de doble tributación con Chile, podrá tomar como crédito el 100% del impuesto pagado por la empresa.

Durante febrero de 2016 se publicó la modificación a la reforma tributaria, la que en general deja sin efecto para las sociedades anónimas la opción de aplicar el régimen de renta atribuidas, afectando con el régimen semi integrado o régimen general de tributación a las sociedades anónimas tanto abiertas como cerradas y mantiene las tasas establecidas en la reforma tributaria.

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Los cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Acreedores comerciales (proveedores)	25.685	160.932
Otras cuentas por pagar	718	4.612
Provisión vacaciones proporcionales	228	1.771
Total	**26.631**	**167.315**

Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

Nota 14 - Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Provisión reparaciones futuras, corriente (1)	13.810	13.810
Total otras provisiones corrientes	**13.810**	**13.810**

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Provisión reparaciones futuras, no corriente (1)	41.430	55.240
Total otras provisiones, no corrientes	**41.430**	**55.240**

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Indemnización años de servicios largo plazo	0	14.565
Total provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	**0**	**14.565**

(1) El saldo de las provisiones de reparaciones futuras corresponde al reconocimiento periódico de la obligación por parte de la sociedad, de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en las bases de licitación, durante el período de vigencia del contrato de concesión. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de ingresos por tráfico. Estos valores se registran al valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

Provisión reparaciones futuras	31-12-2016	31-12-2015
Cambios en provisiones (presentación):	M$	M$
Saldo inicial	69.050	82.860
Provisión utilizada	(13.810)	(13.810)
Subtotal cambio en provisiones	**(13.810)**	**(13.810)**
Total provisión reparaciones futuras	**55.240**	**69.050**

Nota 15 - Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Retenciones a trabajadores	301	502
Otros acreedores	2.572	2.536
Total otros pasivos no financieros, corrientes	**2.873**	**3.038**

Otros pasivos no financieros, no corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción (1)	25.093.039	20.812.363
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	**25.093.039**	**20.812.363**

(1) De acuerdo con la naturaleza de la concesión y con base en el modelo IFRIC 12 determinado, la sociedad imputa de conformidad con lo señalado en las bases de licitación (BALI), un 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación, a servicio de construcción. De esta forma, dicho importe es registrado como ingresos por peajes diferidos, una vez concluidas las obras de la fase 3, estos ingresos se aplicarán a dichos costos.

Nota 16 - Acciones ordinarias y preferentes

El capital de la sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, asciende a un monto de M$ 5.875.179, dividido en 5.900 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones ordinarias y preferentes al 1 de enero de 2016	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2016	**5.900**	**5.900**	**5.900**

Acciones ordinarias y preferentes al 1 de enero de 2015	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2015	**5.900**	**5.900**	**5.900**

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	5.899	99,983%
Gestión Vial S.A.	1	0,017%
Total	**5.900**	**100%**

Nota 17 - Resultados retenidos (perdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Saldo inicial	87.169	(339.378)
Utilidad del ejercicio	739.584	426.547
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	**826.753**	**87.169**

En relación a la circular de la SVS N°1945, la sociedad determinó que el efecto de los ajustes de primera adopción a las NIIF, para efectos de la determinación de la utilidad liquida distribuible, se encuentran realizados y se reflejarán como resultados acumulados, con lo cual se determina que la utilidad líquida distribuible es igual a la utilidad del ejercicio.

De acuerdo a lo señalado en nota 2.17, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros. La sociedad durante este año, no tiene previsto distribuir dividendos.

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la sociedad no ha constituido otras reservas.

Nota 18 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en nota 2.15, y el detalle se presenta a continuación:

	Acumulado	
Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2016 al 31-12-2016	01-01-2015 al 31-12-2015
Ingresos por peaje	**M$**	**M$**
TAG - manual [1]	5.350.845	4.803.695
Pase diario - derecho de paso [2]	50.715	50.408
Infractores [3]	4.498	2.014
Subtotal ingresos por peaje	**5.406.058**	**4.856.117**
Castigo deudores incobrables [4]	(127.013)	(117.219)
Total ingresos por peaje	**5.279.045**	**4.738.898**
Empresas relacionadas	12	4.736
Ingresos asociados a trabajos de mantención y operación MOP	36.819	70.125
Otros ingresos	0	10.843
Total ingresos brutos	**5.315.876**	**4.824.602**
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción [5]	(4.280.676)	(3.842.957)
Total ingresos actividades ordinarias	**1.035.200**	**981.645**

(1) Ingresos por peajes en la autopista concesionada reconocidos durante el período, tanto por cobro con TAG como cobro manual.

(2) Ingresos por pases habilitados por tránsitos efectuados en las autopistas urbanas que posean pórticos electrónicos, que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG).

(3) Ingresos por tránsitos de vehículos que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG) o pases habilitados, efectuados en la autopista concesionada.

(4) Efecto generado por la incobrabilidad de peajes facturados y no recuperados, representando el 2,37% sobre los peajes.

(5) Ver nota 15.

Nota 19 - Otros gastos, por naturaleza

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

	Acumulado	
Otros gastos, por naturaleza	01-01-2016 al 31-12-2016	01-01-2015 al 31-12-2015
	M$	M$
Costo por servicio de explotación autopista [1]	251.278	479.128
Costo por servicio de conservación autopista [1]	351.193	240.844
Costos directos de operación	130.156	135.926
Costos por seguros	27.877	29.258
Costos directos de administración	71.370	61.422
Total otros gastos, por naturaleza	**831.874**	**946.578**

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención rutinaria, operación de la plaza de peaje y conservación del área de concesión, que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial SA juto con los gastos por facturación y cobranza que gestiona Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA (ver nota 8.3 letra B).

Nota 20 - Ingresos financieros

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

	Acumulado	
Ingresos financieros	**01-01-2016 al 31-12-2016**	**01-01-2015 al 31-12-2015**
	M$	**M$**
Intereses generados por instrumentos financieros	388.140	167.629
Interés devengado mora de clientes (1)	119.520	89.502
Interés devengado cobro MOP (2)	1.110	1.285
Total ingresos financieros	**508.770**	**258.416**

(1) Dentro de este rubro se incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los intereses por peajes facturados, al 31 de diciembre de 2016 este monto equivale a M$ 562.316 (M$ 361.890 al 31 de diciembre de 2015).

(2) Reconocimiento de intereses por el mejoramiento de infraestructura y mantenciones asociadas del tramo B establecidas en la resolución DGOP N°1244 (ver nota 7.2, párrafo 2).

Nota 21 - Costos financieros

Los costos financieros, se detallan a continuación:

	Acumulado	
Costos financieros	**01-01-2016 al 31-12-2016**	**01-01-2015 al 31-12-2015**
	M$	**M$**
Comisiones y otros gastos financieros	5.752	11.774
Total costos financieros	**5.752**	**11.774**

Nota 22 - Gasto por impuesto a las ganancias

	Acumulado	
Gasto por impuestos a las ganancias	**01-01-2016 al 31-12-2016**	**01-01-2015 al 31-12-2015**
	M$	**M$**
Ganancia antes de impuestos	688.674	291.059
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver nota 12)	941.939	892.031
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables (impuesto a la renta) (ver nota 12)	(891.029)	(756.543)
Total gasto por impuestos a las ganancias	**50.910**	**135.488**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial, la Ley N°20.780, la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria, que en lo principal establece dos regímenes tributarios de renta: Régimen renta atribuida y régimen parcialmente integrado (ver nota 2.14).

Ahora bien, conforme a las vigencias señaladas y teniendo presente que la ley contempla un aumento gradual de la tasa del IDPC, las tasas del referido impuesto durante los años comerciales que se indican, serán las siguientes:

Años comerciales en que se aplica la tasa de primera categoría	Tasas de primera categoría
2014	21%
2015	22,50%
2016	24%
2017 (Sistema renta atribuida)	25%
2017 (Sistema parcialmente integrado)	25,50%
2018 (Sistema parcialmente integrado)	27%

Los contribuyentes que a partir del año comercial 2017 deban aplicar las disposiciones de la letra A), del artículo 14 de la LIR, se gravarán con el IDPC con una tasa de 25%, mientras que los sujetos a las disposiciones de la letra B), del mismo artículo, por el año comercial 2017 se gravarán con una tasa de un 25,5%, la que a partir del año comercial 2018 será de un 27%.

Durante febrero de 2016 se publicó la modificación a la reforma tributaria, la que en general deja sin efecto para las sociedades anónimas la opción de aplicar el régimen de renta atribuidas, afectando con el régimen semi integrado o régimen general de tributación a las sociedades anónimas tanto abiertas como cerradas y mantiene las tasas establecidas en la reforma tributaria.

Nota 23 - Resultados por unidades de reajuste

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) - abonados en el estado de resultados se detallan en las partidas y montos siguientes:

	Acumulado	
Resultados por unidades de reajuste	**01-01-2016 al 31-12-2016**	**01-01-2015 al 31-12-2015**
	M$	**M$**
Documentos por cobrar al MOP	8.169	4.628
Instrumentos financieros por inversión y depósito a plazo	0	56.453
Otros activos y pasivos	(10.453)	(13.077)
Total resultados por unidades de reajuste	**(2.284)**	**48.004**

Nota 24 - Contingencias

Al 31 de diciembre de 2016 , la sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías directas

La sociedad ha entregado a favor del Director General de Obras Públicas, 2 grupos de garantías bancarias, compuestos cada uno por 4 boletas de garantías, de igual valor para garantizar las obligaciones emanadas del contrato de concesión, sus modificaciones y resoluciones, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto garantía	Monto nominal colocado en UF
Fiel cumplimiento de la etapa de construcción	21-01-2016	Banco de Chile	100.000	30-04-2017
Fiel cumplimiento de la etapa de explotación de las instalaciones existentes o fase 2*	13-10-2016	Banco de Chile	30.000	03-01-2019

— Garantía avalada por Grupo Costanera SPA.

b) Juicios u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el número de demandas y litigios en contra de la Sociedad Concesionaria producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada es casi nulo, sin perjuicio de que estos riesgos son propios de la operación del negocio y se encuentran contemplados en las bases de licitación del contrato de concesión y en la ley de concesiones, por medio, entre otros,

de la contratación de seguros de responsabilidad civil o a través de los contratos de operación y mantención de la vía.

Consecuentemente, en caso que se deba realizar una indemnización a un tercero por daños o perjuicios, no existiría un impacto relevante para la Sociedad Concesionaria, salvo el pago de los deducibles y/o exceso de gastos legales de la defensa.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la sociedad no tiene restricciones que informar.

d) Sanciones administrativas

La sociedad y sus directores a la fecha de emisión de estos estados financieros no han recibido sanciones administrativas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile o de otras instituciones.

e) Seguros

La sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes seguros vigentes:

N° Póliza	Compañía de seguro	Cobertura	Vencimiento	Moneda	Monto UF asegurado
4960681	RSA Seguros Chile S.A	Póliza todo riesgo	30-06-2017	UF	425.614
4983854	RSA Seguros Chile S.A	Póliza todo riesgo - complementaria	30-06-2017	UF	618.030
4424270	Chilena Consolidada S.A	Póliza de responsabilidad civil	31-12-2017	UF	13.000
4389264	Chilena Consolidada S.A	Póliza de responsabilidad civil	31-12-2017	UF	17.000

Nota 25 - Contrato de concesión

Principales características del contrato

1) Decreto de adjudicación: DS MOP N°495 del 21 de julio de 2008.

2) Fecha de publicación del DS de adjudicación de la concesión 12 de septiembre del 2008.

3) Fecha de inicio de la concesión 12 de septiembre del 2008.

4) Duración del Contrato de Concesión en un máximo 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos (VPI) llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la concesión.

El Contrato de Concesión «Acceso Vial a Aeropuerto Arturo Merino Benítez» comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada (ubicadas en la comuna de Pudahuel) que une a avenida Américo Vespucio con el acceso al Aeropuerto Arturo Merino Benítez. Tiene una extensión de 2,2 kilómetros, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta con el Aeropuerto AMB.

Obligaciones del concesionario

a) Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la oferta técnica, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.7.3 de las bases de licitación.

b) Suscribir íntegramente el capital de la sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.7.3 de las bases de licitación.

c) Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el art. 1.7.3 de las bases de licitación.

d) Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.

e) Realizar al estado los pagos indicados en las bases de licitación del contrato de concesión, entre otros: por expropiaciones y para realización de obras artísticas.

f) Contratar los seguros de responsabilidad vivil por daños a terceros y por catástrofe de acuerdo a lo señalado en las bases de licitación.

g) El concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en las bases de licitación.

h) Permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en las bases de licitación.

Derechos de concesionario

a) Explotar las obras a contar de la autorización de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o fase 1, hasta el término de la concesión en conformidad a lo establecido en las bases de licitación.

b) Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en las en el art. 1.14 de las bases de licitación.

c) El concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el inspector fiscal, de acuerdo a lo señalado en el art. 1.10.9.3 de las bases de licitación.

Convenio Ad referéndum 1. Con fecha 22 de agosto de 2012 se suscribió el «Convenio Ad Referéndum N°1» DS 302/2012, que regula tanto los montos por cobrar al MOP por el mejoramiento de las condiciones de infraestructura preexistente del tramo B, por un monto máximo de UF 27.599,67, como los montos asociados a las mantenciones a las instalaciones e infraestructuras preexistentes del tramo B, por un monto máximo anual de UF 1.088,80 a partir del 2012. Ambos conceptos están contenidos en la resolución DGOP N°1244.

Convenio Ad referéndum 2. Con fecha 7 de julio de 2014 se suscribió el «Convenio Ad Referéndum N°2» DS 339/2014, que compensa a la sociedad por el desarrollo de Proyectos de Ingeniería Complementarios del tramo B, por un monto de UF 10.550,36 más intereses. Las cantidades acreditadas se actualizan mensualmente a partir del mes en que corresponde su contabilización, a una tasa de interés corriente para operaciones reajustables en moneda nacional a menos de un año.

Puesta en servicio provisoria. N°4219 21/10/2008 (fase 1), N°831 de 16/02/2012 (fase 2 tramo A), fecha estimada PSP fase 3 tramo B (en proceso definición financiamiento de obras).

Nota 26 - Medio ambiente

Los montos desembolsados por la sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M$ 3.425 al 31 de diciembre de 2016. Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza en el estado de resultados por naturaleza

Nota 27 - Hechos posteriores a la fecha de reporte

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.

ANÁLISIS RAZONADO

Al 31 de diciembre de 2016

Sociedad Concesionaria AMB SA

1. Análisis situación financiera

Resultados. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las principales partidas del estado de resultado son las siguientes:

Estado de resultados	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Ingresos por actividades ordinarias	1.035.200	981.645
Otros gastos por naturaleza y gastos por beneficio a los empleados	(845.140)	(980.725)
Gasto por depreciación y amortización	(2.120)	(4.507)
Ingresos financieros	508.770	258.416
Costos financieros	(5.752)	(11.774)
Diferencias de cambio y reajuste unidades de reajuste	(2.284)	48.004
Ganancia, antes de impuesto	**688.674**	**291.059**
Impuesto a las Ganancias	50.910	135.488
Ganancia (pérdida)	**739.584**	**426.547**
EBITDA	190.060	920
EBITDA / Ingresos explotación	18,36%	9,07%

Los ingresos de actividades ordinarias (ver nota 18 de los estados financieros), alcanzaron la suma de M$1.035.200, un 5,5% mayor que el mismo periodo del año 2015. Esto se debe principalmente al incremento en el tráfico y el reajuste de las tarifas que en conjunto acumularon alrededor de un 11,3% de aumento.

En la siguiente tabla se muestra la cantidad de kilómetros diarios recorridos acumulados a diciembre de 2016 y 2015, por tipo de vehículo.

Kilómetros recorridos diarios acumulados

Tipo de vehículo	Diciembre 2016	Diciembre 2015	Variación
Liviano (categoría 1 y 4)	64.180	59.886	7,2%
Pesado (categoría 2 y 3)	2.406	2.229	7,9%
Total	**66.586**	**62.115**	**7,2%**

Categorías:
(1 y 4) Motos, autos, camionetas, autos y camionetas con remolque.
(2 y 3) Buses y camiones, buses y camiones con remolque.
El aumento de tráfico registrado a diciembre 2016 comparado con el mismo periodo del año anterior, es de 7,2%.

Flujo de efectivo. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las principales partidas del flujo de efectivo son las siguientes:

Estado de flujo de efectivo directo	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.371.741	2.929.504
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(162.625)	(24.478)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**3.209.116**	**2.905.026**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	56.453
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**3.209.116**	**2.961.479**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.707.382	5.745.903
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**11.916.498**	**8.707.382**

El flujo por actividades de la operación presenta un saldo positivo de M$3.371.741, generándose un aumento de M$442.237 respecto al período anterior, producto mayoritariamente de un mayor nivel de ingreso recaudados por deudores de peajes.

El flujo de inversión en el año presenta un saldo negativo de M$162.625, monto que incorpora principalmente activos de inversiones por nuevas.

Endeudamiento. Al 31 de diciembre de 2016, los índices de endeudamiento se presentan comparados con los registrados por la sociedad al 31 de diciembre de 2015:

Indicadores financieros	31-12-2016	31-12-2015
Razón de endeudamiento	3,9	3,8
Capital de trabajo - M$	14.052.062	10.083.102
Proporción deuda corto plazo / Deuda total	2,7%	7,0%
Proporción largo deuda plazo / Deuda total	97,3%	93,0%
Proporción patrimonio / Deuda total	20,6%	21,0%

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio de la sociedad para diciembre 2016 es de 3,9 y para diciembre 2015 fue de 3,8.

El capital de trabajo se sitúa en M$14.052.062 para diciembre 2016 contra M$10.083.102 para diciembre 2015, el aumento se debe a que aún no se iniciado los trabajos del tramo B, por lo que los recursos disponibles se encuentran disponibles para estos trabajos.

La proporción de la deuda a corto plazo versus la deuda total, se sitúa en 2,7% para diciembre 2016 contra un 7% en diciembre 2015, disminución generada en el rubro de pasivos por impuestos corrientes.

La proporción de la deuda de la deuda a largo plazo versus la deuda total, se situó en 97,3% de la deuda total a diciembre 2016 contra un 93% en el año 2015.

En términos generales la deuda con terceros representa el 20,6% a diciembre 2016 respecto al total de pasivos, contra un 21% para diciembre 2015, la sociedad no ha distribuido utilidades.

Liquidez. Al 31 de diciembre de 2016, se presentan los índices de liquidez comparados con los registrados por la sociedad al 31 de diciembre de 2015:

Indicadores financieros	31-12-2016	31-12-2015
Liquidez corriente	21,5	7,4
Razón acida	21,5	7,4
Prueba defensiva	17,4	5,5

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 21,5 al 31 de diciembre de 2016, versus un 7,4 respectivamente para diciembre 2015. Esta comparación muestra un aumento en el nivel de liquidez y razón ácida respecto al año anterior, dado por la acumulación de inversiones provenientes de los recursos de peajes recaudados.

La prueba defensiva, que ha considerado el total de los pasivos corrientes, se sitúa en un 17,4 en diciembre 2016, comparado con un 5,5 en diciembre 2015, dado principalmente por el efecto en el disponible.

Activos	31-12-2016		31-12-2015	
	M$	%	M$	%
Activos corrientes	14.738.857	45,3%	11.660.946	41,0%
Activos no corrientes	17.784.339	54,7%	16.761.414	59,0%
Total activos	**32.523.196**		**28.422.360**	

Pasivos	31-12-2016		31-12-2015	
	M$	%	M$	%
Pasivos corrientes	686.795	2,1%	1.577.844	5,6%
Pasivos no corrientes	25.134.469	77,3%	20.882.168	73,5%
Patrimonio	6.701.932	20,6%	5.962.348	21,0%
Total pasivos	**32.523.196**		**28.422.360**	

Los activos corrientes a diciembre 2016 se sitúan en M$ 14.738.857, comparado con M$ 11.660.946 en diciembre 2015. El aumento se debe al incremento disponible y de deudores comerciales (ver notas 6 y 7 de los estados financieros).

Los activos no corrientes se sitúan en M$ 17.784.339 en diciembre 2016, comparados con M$ 16.761.414 en diciembre 2015. El incremento se explica principalmente por el aumento de los impuestos diferidos (ver nota 12 de los estados financieros).

Los pasivos corrientes se sitúan en M$ 686.795 en diciembre 2016, comparado con M$ 1.577.844 en diciembre 2015. La disminución de M$ 891.049, de debe principalmente a la disminución de impuestos por pagar y cuentas comerciales (ver notas 9 y 13 de los estados financieros).

Los pasivos no corrientes se sitúan en M$ 25.134.469 en diciembre 2016, comparado con M$ 20.882.168 en diciembre 2015. El aumento de M$ 4.252.301, se debe principalmente al incremento de los ingresos diferidos por peaje para ser aplicados a las obras en construcción (ver nota 15 de los estados financieros).

Actividad. Al 31 de diciembre de 2016, se presentan los índices de actividad comparados con los registrados por la sociedad al 31 de diciembre de 2015:

Indicadores financieros	31-12-2016	31-12-2015
Rotación cuentas por cobrar	2,2	2,5
Rotación cuentas por cobrar días	165	143
Rotación cuentas por pagar	2,8	1,8
Rotación cuentas por pagar días	128	203

El índice de la rotación de las cuentas por cobrar en diciembre 2016 es de 2,2 y diciembre 2015 es de un 2,5. Respecto al total de deudores comerciales por concepto de peaje y los ingresos por peajes (ver notas 7 y 18, de los estados financieros), se registra un promedio de 165 días para la recuperación de las cuentas por cobrar a diciembre 2016 y 143 días diciembre 2015.

El índice de la rotación de las cuentas por pagar en diciembre 2016 es de 2,8, comparado con un 1,8 en diciembre 2015, presentando un promedio de 128 días de cancelación de las deudas contraídas para diciembre 2015 contra 203 días en diciembre 2015.

Rentabilidad. Al 30 de diciembre de 2016 y 2015, los índices de rentabilidad son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2016	31-12-2015
Rentabilidad resultado antes impto. / Ingresos ordinarios	66,5%	29,7%
Rentabilidad del patrimonio resultado ejercicio / Patrimonio promedio	11,7%	7,4%
Rentabilidad del activo resultado ejercicio / Activos promedio	2,4%	1,6%
Rentabilidad sobre ventas resultado ejercicio / Ingresos ordinarios	71,4%	43,5%
Razón de resultado ordinarios ingresos / Costos	1,2	1,0

La rentabilidad de los resultados antes de impuestos respecto a los ingresos por actividades ordinarias ha aumentado de un 29,7% en 2015 a un 66,5% en 2016.

La rentabilidad sobre el patrimonio al 2016 es de 11,7% por cada peso que los accionistas han invertido en la sociedad.

La rentabilidad del activo es de 2,4% por cada peso del activo invertido.

La rentabilidad de las ventas es de 71,4% por cada peso que se vende.

La razón de resultado de explotación indica que por cada peso incurrido en efectuar la explotación retornan $1,2 al 2016 y 1,0 en 2015.

2. Factores de riesgo financiero. Las actividades de la sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito de contrapartes y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la compañía, la que a través del Departamento de Tesorería da cumplimiento a políticas aprobadas por el directorio y en línea con las condiciones establecidas en los contratos de financiamiento. Este departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración conde las unidades operativas de la sociedad.

3. Análisis de riesgo de mercado. En su gestión del riesgo de tasa de interés y considera las características del negocio, la sociedad estructurará un financiamiento de largo plazo en concordancia con la curva de ingresos proyectados. A su vez el riesgo de crédito se encuentra respaldado por leyes que permite desarrollar gestiones de cobro capaces de minimizar tal riesgo.

DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Razón social: Sociedad Concesionaria AMB S.A.
RUT: 76.033.448-0

En sesión de directorio de fecha 24 de marzo de 2017, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente, referido al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

Memoria anual 2016

Roberto Mengucci
Presidente
RUT: O-E

Massimo Sonego
Director
RUT: O-E

Michele Lombardi
Director
RUT: O-E

Alfredo Ergas
Director
RUT: 9.574.296-3

Etienne Middleton
Director suplente
RUT: O-E

Diego Savino
Gerente general
RUT: 14.492.093-7

Marzo 2017
Superintendencia de Valores y Seguros

ACCESO VIAL AMB