
ACCESO VIAL AMB_

**MEMORIA ANUAL
2014**

CONTENIDOS

1 - CARTA DEL PRESIDENTE_	3
2 - IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD_	5
3 - ESTRUCTURA DE PROPIEDAD_	7
Controladores	7
Cambios en la propiedad	9
4 - ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS_	11
5 - DESCRIPCIÓN DEL SECTOR / ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD_	15
Descripción del sistema de concesiones	15
Reseña histórica	15
Financiamiento	15
Datos del proyecto	17
Proveedores	18
Marca	19
Riesgo del negocio	21
Seguros	21
6 - ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA OBRA_	23
Mantenimiento y explotación de la infraestructura	23
Planes de inversión - Fase 3	24
Número de tránsitos en el Acceso Vial al Aeropuerto	26
Atención y servicio al usuario	28
Política de dividendos	31
Utilidad distribuible	31
Información sobre filiales y coligadas	31
7 - HECHOS RELEVANTES PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2014_	33
8 - ESTADOS FINANCIEROS 2014_	35

CAPÍTULO 01

CARTA DEL PRESIDENTE

SEÑORES ACCIONISTAS

Me complace presentar a ustedes la memoria anual de Sociedad Concesionaria AMB SA, para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2014.

Con el correr de los años, hemos establecido metas ambiciosas en Sociedad Concesionaria AMB en cuanto a los estándares de seguridad, nivel de servicio y calidad en la atención a nuestros usuarios. Una evaluación del año 2014 nos deja muy conformes, ya que hemos, sin duda, alcanzado las exigentes metas que año a año nos hemos planteado.

Una mirada al año 2014 no puede dejar de hacer referencia a las reformas que fueron aprobadas durante el año y las que impulsa el actual gobierno para el resto de su mandato. Sin duda generaron, a comienzos de año, incertidumbre, la que con el correr de los meses y con la aprobación de las mismas, fue cediendo terreno. Esperamos que las reformas que están siendo formuladas, sean discutidas, consensuadas y aprobadas con miras a que el país pueda retomar con confianza la senda del crecimiento que venía experimentando y así mejorar la calidad de vida, el acceso a la educación y oportunidades de desarrollo para todos los chilenos en un país más inclusivo.

Nuestros accionistas están comprometidos con Chile, con el sistema de concesiones y en ese sentido con maximizar su contribución al país, apoyando el desarrollo sostenido y sustentable de la ciudad de Santiago y las regiones vecinas.

Por último no puedo dejar de agradecer y hacer un especial reconocimiento a los colaboradores que trabajan para Sociedad Concesionaria AMB. El esfuerzo y compromiso desplegado por ellos durante el año fueron el factor fundamental que nos permitió alcanzar los objetivos que nos trazamos. Al mismo tiempo, esto no sería posible sin el constante apoyo y confianza que han depositado los accionistas de la sociedad en el Directorio que presido.

Estamos confiados en que el año 2015 será muy positivo para el país y en particular para nuestra industria, y en este escenario los invito a revisar el contenido de esta memoria y sus documentos adjuntos.



Roberto Megucci
Presidente del Directorio



CAPÍTULO 02

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

NOMBRE_

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

RUT_

76.033.448-0

DOMICILIO LEGAL_

General Prieto N°1.430, comuna de Independencia, ciudad de Santiago, sin perjuicio de establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero.

DURACIÓN_

El plazo máximo de duración de la concesión es cuatrocientos ochenta meses más 2 años. En ningún caso podrá ponerse término a la Sociedad antes de transcurridos dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

OBJETO_

La Sociedad tiene por objeto la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

CONSTITUCIÓN LEGAL_

"Sociedad Concesionaria AMB S.A." fue constituida con fecha 15 de septiembre de 2008 por escritura pública, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto fue inscrito a fojas 43.826, N°30.166, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces

de Santiago del año 2008, y publicado en el Diario Oficial de fecha 26 de Septiembre del mismo año.

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos, que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal. A la fecha, el 100% del capital suscrito se encuentra pagado.

MODIFICACIONES_

A esta fecha, "Sociedad Concesionaria AMB S.A.", no registra ninguna modificación a sus estatutos sociales.

TIPO DE SOCIEDAD_

Sociedad Anónima Cerrada sujeta a la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrada para tales efectos en el Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196 de fecha 09 de mayo de 2010. (Nota: con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 1.019 en el registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes, ya indicado).

AUDITORES EXTERNOS_

Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

DIRECCIONES COMERCIALES_

_Oficina central: General Prieto N°1.430, Comuna de Independencia, Santiago.
_Oficina plaza de peaje Acceso Vial, comuna de Pudahuel.

TELÉFONO_ (56 2) 2490 0000

FAX_ (56 2) 2490 0704

E-MAIL_ contacto@accesovialamb.cl

WEB SITE_ www.accesovialamb.cl ■



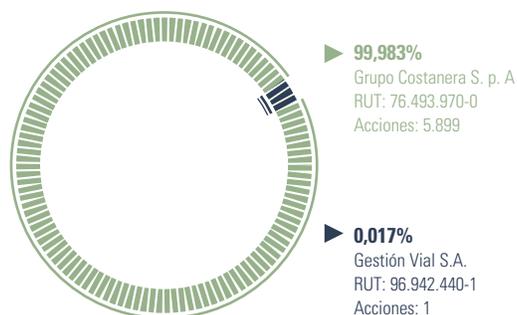
CAPÍTULO 03

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD_

El capital suscrito al 31 de diciembre del 2014 se compone de 5.900 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, distribuidas entre 2 accionistas, de la siguiente manera:

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD_

SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

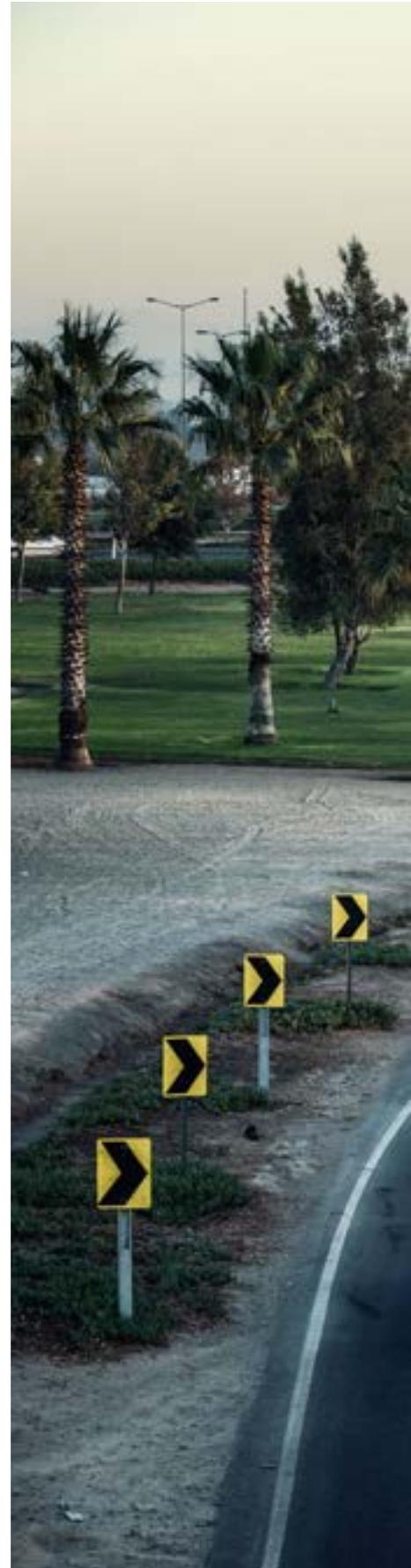


CONTROLADORES_

La Sociedad Concesionaria AMB S.A. ("Acceso Vial Arturo Merino Benítez") es controlada por Grupo Costanera S.p.A., cuya estructura de propiedad es la siguiente:



Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB S.A. se regulan por el Estatuto Social, no existiendo pacto de actuación conjunta.





RESEÑA DE SUS CONTROLADORES_

Los actuales accionistas de Grupo Costanera S.p.A. son Autostrade dell'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Limitada, cuyas sociedades controladoras a su vez son Atlantia S.p.A. y Canada Pension Plan Investment Board, respectivamente.

Atlantia S.p.A es una sociedad italiana, líder mundial en sistemas electrónicos de peaje de flujo libre, soluciones de automatización de aeropuertos, sistemas de control de tráfico para carreteras y sistemas de información de tráfico y en la operación de más de 5.000 km de autopistas ubicadas en Italia, Brasil, Chile, Polonia e India, que registran un flujo diario de más de 5 millones de usuarios. Es también el operador del sistema aeroportuario de Roma, Fiumicino y Ciampino, cuyo tráfico supera los 42 millones de pasajeros cada año.

La compañía se cotiza en la bolsa de Milán y forma parte del índice S & P / MIB, con una capitalización de mercado de aproximadamente € 16 mil millones al 31 de diciembre de 2014.

Por su parte, Canada Pension Plan Investment Board es una organización administrada en forma independiente del Plan de Pensiones de Canadá, por profesionales altamente calificados, quienes contribuyen a mantener las pensiones futuras de 18 millones de Canadienses. Su rol es maximizar la rentabilidad del Fondo CPP, sin tomar riesgos indebidos. Al 31 de diciembre de 2014, el fondo CPP asciende a los US\$238,8 mil millones.

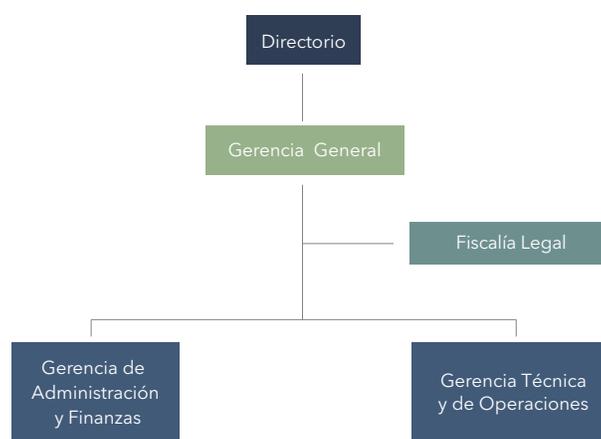
CAMBIOS EN LA PROPIEDAD_

La propiedad accionaria de la Sociedad Concesionaria AMB S.A no registró cambios durante el ejercicio 2014. ■



CAPÍTULO 04

ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS_



El Directorio de Sociedad Concesionaria AMB S.A. está compuesto por cinco miembros Titulares y sus respectivos Suplentes, cuya duración en el cargo es de tres años. Los integrantes del Directorio de la Sociedad son los siguientes:

NOMBRE	CALIDAD
Michele Lombardi	Titular
Roberto Mengucci	Titular
Massimo Sonogo	Titular
Bruce Hogg	Titular
Alfredo Ergas	Titular
Carlos Barrientos	Suplente
Giuseppe Natali	Suplente
Michelangelo Damasco	Suplente
Etienne Middleton	Suplente
Andrew Alley	Suplente

La Sociedad es administrada al 31 de diciembre del 2014 por el equipo de ejecutivos que se indica a continuación:

NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN
Diego Savino	Gerente General	Economista
Carolina Escobar	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Comercial
Juan Küster	Gerente Técnico y de Operaciones	Ingeniero Civil
Patricia Vásquez	Fiscal	Abogado

PERSONAL_

Al 31 de diciembre del año 2014, la compañía cuenta con una planta de personal de 1 técnico. Los gerentes no tienen relación de dependencia con la Concesionaria.

REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR CADA DIRECTOR_

Ninguna, ya que de conformidad a lo dispuesto en el artículo décimo tercero de los estatutos sociales, la actividad de los Directores no es remunerada. Asimismo, se informa que tampoco perciben ni han percibido ingresos por concepto de asesorías durante el año 2014 ni gastos de representación y viáticos.

REMUNERACIÓN DE GERENTES Y EJECUTIVOS_

Durante el año 2014 los Gerentes y Ejecutivos de la sociedad no recibieron remuneración directa por parte de AMB.

PAGOS DE INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS A GERENTES Y EJECUTIVOS_

Durante el año 2014 la Sociedad no pagó suma alguna por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos de la misma.

PLANES DE INCENTIVO_

Al año 2014, Sociedad Concesionaria AMB S.A. no ha definido, para sus directores, administradores y/o ejecutivos, planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros. ■







CAPÍTULO 05

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR_

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE CONCESIONES_

Sociedad Concesionaria AMB S.A opera en el Sistema de Concesiones del Gobierno de Chile, bajo la supervisión del Ministerio de Obras Públicas. La Ley de Concesiones, promulgada en 1996, faculta la participación de capitales privados en el desarrollo de grandes obras de infraestructura pública y al Estado a entregar tales obras en concesión. De esta forma se puso en marcha el Programa de Concesiones Viales que permitió superar el gran déficit de infraestructura vial que había en el país hasta la década del '90. Actualmente, se impulsan nuevos proyectos en carreteras, aeropuertos y embalses, entre otros.

RESEÑA HISTÓRICA_

La Concesión "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", fue adjudicada mediante el Decreto Supremo de Adjudicación del Ministerio de Obras Públicas N° 495 de fecha 21 de julio del año 2008, el que fue publicado en el Diario Oficial N° 39.162, de fecha 12 de septiembre del mismo año.

En señal de aceptación de su contenido, este Decreto Supremo fue suscrito por el representante del Grupo Licitante Autopista do Pacífico S.A. y protocolizado en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 15 de septiembre del 2008. Con lo anterior fue perfeccionado el Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

FINANCIAMIENTO_

Con el objeto de financiar el Proyecto de Concesión "Acceso Vial Arturo Merino Benítez", los accionistas aportaron el 100% del capital suscrito a la Sociedad Concesionaria AMB S.A. por una suma de \$5.900.000.000, correspondiente al total exigido en las Bases de Licitación.

APORTE/PRÉSTAMO

Capital suscrito e integrado

MONTO (UF)
31-12-2014

238.566

MAPA DE LA AUTOPISTA_



 ENLACE

 ENTRADA

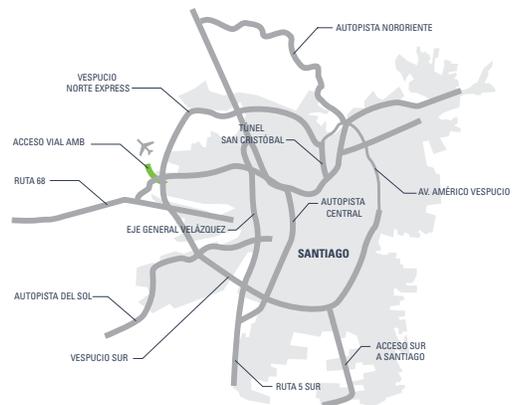
 SALIDA

 PÓRTICO DE COBRO

 ESTACIÓN DE PEAJE

 AUTOPISTA

 RÍO MAPOCHO



DATOS DEL PROYECTO_

El Proyecto de Concesión “Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez” está constituido por 3 fases:

_Fase 1

No se contemplan nuevas obras durante esta fase. Esta fase solamente consistió en el reemplazo del anterior Concesionario por el Adjudicatario.

_Fase 2

Remodelación del Acceso Sur Tramo A (longitud aproximada 2,3 km). Las principales obras consistieron en:

i)_ Ampliación del Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez a tres pistas por sentido, entre Costanera Norte y el límite norte de la concesión, (enlace terminal de carga Aeropuerto);

ii)_ Conexiones adicionales y modificación de las existentes, en Enlace Terminal de Carga, con sus respectivas obras de saneamiento, iluminación, seguridad vial y demás especialidades indicadas en los estatutos referenciales;

iii)_ Obras de Ampliación Puente sobre el río Mapocho, que incluye la elevación del puente en 1,75m y su ensanche y ampliación de su capacidad de 2 a 3 pistas por cada calzada, además de las pistas de aceleración y desaceleración; e,

iv)_ Implementación de Sistema de Cobro Free-Flow en Acceso Sur, en reemplazo del peaje manual existente con la desmantelación de la plaza de peaje manual.

_Fase 3

Construcción del Acceso Norte Tramo B (longitud aproximada 7,7 km). Ver Planes de Inversión en la página 24, para la descripción de las obras contempladas en la Fase 3.

La concesión se extinguirá cuando el valor presente de los ingresos, sea igual o superior a UF 1.299.000 (un millón doscientas noventa y nueve mil unidades de fomento), con un máximo de 480 meses (de acuerdo a los números 1.7.6 y 1.7.7 de las Bases de Licitación).

DESARROLLO Y PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS_ FASE 2_

Las obras correspondientes a la Fase 2 se ejecutaron entre el 01 de junio del 2011 y se completaron en febrero del 2012, comprendió la ejecución de:

Mediante la Resolución N°831 del 16 de febrero de 2012, el MOP otorgó la puesta en servicio provisoria (PSP) de la Fase 2, a partir del 17 de febrero de 2012, la que da derecho a la Sociedad Concesionaria a explotar los Servicios Complementarios en las nuevas áreas de Concesión y a cobrar la tarifa de acceso al Aeropuerto, según lo dispuesto en el artículo 1.14.2 de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión.

Con fecha 22 de agosto de 2012 se firma el convenio AD-Referéndum N°1, de indemnización para compensar a la concesionaria por los montos de inversión y desembolsos asociados a las modificaciones de las características de la obra y servicios referidas en el resuelto N°4 de la resolución DGOP (exenta) N°1244 y el N°4 del Decreto Supremo MOP N°326. Ambos de 2011.

FASE 3_

Por Decreto Supremo N°165, de fecha 3 de abril de 2013, se modificaron, por razones de interés público, las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada “Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez”, en el sentido que la Sociedad Concesionaria deberá reelaborar la Ingeniería del Tramo B (Acceso Norte al Aeropuerto) modificando el enlace Lo Boza, considerando una solución a nivel en lugar del Viaducto, incorporar ciclovías a ambos lados del camino Lo Boza y, por el lado norte del camino Lo Echevers, adecuar las estructuras de puentes sobre el Estero Las Cruces, entre otros, según los plazos máximos y condiciones que se establecieron en el referido Decreto Supremo y en los Términos de Referencia entregados por el Inspector Fiscal mediante Oficio Ord. N°0087/2013, de fecha 5 de enero de 2013.



PROVEEDORES_

Los principales proveedores de Sociedad Concesionaria AMB S.A. (incluidos en ellos las sociedades relacionadas) en el ejercicio 2014 se individualizan en el siguiente cuadro:

PROVEEDOR	MONTO FACTURADO M\$
Gestión Vial S.A.	503.015
Williamson y Vidal Ltda.	147.805
Dusan Dujisin y compañía Ltda.	130.082
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	114.420
Chilectra S.A.	36.518
AIG Chile Compañía de seguros generales S.A.	27.137
Aquaterra Ingenieros Ltda.	21.545
Compañía de petróleos de Chile Copec S.A.	9.721
Sociedad de recaudación y pagos de servicios Ltda.	8.213
Deloitte auditores y consultores Ltda.	8.080



MARCA_

MARCA	TIPO	N° SOLICITUD	FECHA SOLICITUD	N° REGISTRO	FECHA REGISTRO	FECHA VENCIMIENTO	CLASE	PAÍS
Acceso Vial AMB	Denominativa	1.063.928	24.06.2013	1.094.027	08.05.2014	08.05.2024	16	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1.063.929		En trámite			35	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1.063.930		En trámite			36	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1.063.931	24.06.2013	1.125.040	10.09.2014	10.09.2024	37	Chile
Acceso Vial AMB	Denominativa	1.063.934		En trámite			39	Chile





RIESGO DEL NEGOCIO_

Inherentes a la actividad de la concesión, los riesgos del negocio consideran principalmente los siguientes aspectos:

Dependencia del proyecto respecto del desempeño económico de Chile. Los ingresos de la Sociedad provienen fundamentalmente de los peajes, los niveles de tráficos y la utilización del acceso vial al aeropuerto que está altamente correlacionado con el desempeño económico del país.

Estimaciones de tráfico_

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con asistencia de consultores independientes. No obstante, debido a que el contrato de concesión está basado en el sistema de Valor Presente de los Ingresos, la incertidumbre respecto de las proyecciones de tráfico se elimina.

Riesgo tarifario_

El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación que establecen el reajuste por IPC y un crecimiento real de las tarifas de un 1,5%.

Riesgo de catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil_

Este riesgo está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos o demandas y reclamos de terceros.

SEGUROS_

A efectos de dar cumplimiento a las Bases de Licitación y tomar los resguardos para preservar a la Sociedad Concesionaria de posibles consecuencias económicas derivadas de eventuales siniestros, se ha contratado un programa de seguros con amplias coberturas según el siguiente cuadro: ■

CÍA. DE SEGURO	COBERTURA	VENCIMIENTO	MONEDA	MONTO
AIG Seguros S.A.	Todo Riesgo Bienes Físicos	31/12/2015	UF	425.613,5
AIG Seguros S.A.	Perjuicio por Paralización	31/12/2015	UF	350
AIG Seguros S.A.	Responsabilidad Civil	31/12/2015	UF	17.000



CAPÍTULO 06

ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN

Y CONSERVACIÓN DE LA OBRA

MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

La Sociedad Concesionaria es responsable de realizar las reparaciones necesarias de las obras e instalaciones construidas por el Concesionario y preexistentes en el área de la concesión, con el propósito que éstas mantengan o recuperen el nivel de servicio para el que fueron proyectadas, tanto en su cantidad como en su calidad. También se entienden incluidas dentro de este concepto las medidas preventivas necesarias para que no se deterioren las obras o instalaciones.

Para el cumplimiento de estas tareas la Sociedad Concesionaria cuenta con un Plan de Mantenimiento Integral, cuyo objetivo es mantener en buen estado la estructura de las calzadas, su superficie de rodadura, bermas, puentes, equipamiento, instalaciones, sus obras complementarias y las obras anexas, para que las condiciones de seguridad y confort sean óptimas. En este sentido, los criterios y normas técnicas que se adopten en la elaboración y ejecución de dicho programa deben asegurar en todo momento y por el período que dure la Concesión, que ello se cumpla y que, al final de la ésta, se entregue una obra en condiciones de seguir siendo usada de acuerdo al estándar inicialmente establecido.

Los trabajos de conservación del camino se diferenciarán en 3 tipos: conservación rutinaria, conservación periódica y conservación diferida.

Asimismo, la Sociedad Concesionaria cuenta con un Programa de Conservación, en el cual se desarrollan los siguientes tópicos:

_La política de conservación elegida con su justificación técnica, haciendo uso de los indicadores de pavimentos exigidos y los efectivamente medidos por el MOP.

_Un cronograma con las operaciones de conservación rutinarias, periódicas y diferidas, utilizando las denominaciones y unidades de medida definidas en el Catálogo de Conservación de Caminos del MOP y normativas vigentes de la Dirección de Vialidad. Para aquellos conceptos que no están definidos en este último documento, se aplican los propuestos por la Sociedad Concesionaria conjuntamente con estimaciones de las cantidades de obra a ejecutar.

El programa incluye también las obras de conservación de las instalaciones y servicios básicos especiales de la concesión, como también los puntos de cobro y otros.

Complementariamente a lo anterior, la Sociedad Concesionaria cuenta con otros Planes y Reglamento que se listan a continuación:

- _Reglamento de Servicio de la Obra
- _Plan de Gestión de Tráfico para la Etapa de Explotación
- _Plan de Prevención de Riesgos Accidentales para la Etapa de Explotación
- _Plan de Gestión Ambiental para la Etapa de Explotación
- _Plan de Medidas de Contingencias

Los servicios de explotación, operación y conservación de la autopista, son realizados por la empresa Gestión Vial S.A., bajo la supervisión de la Sociedad Concesionaria.

PLANES DE INVERSIÓN_ FASE 3_

De conformidad a lo instruido mediante D.S. N° 165, tramitado con fecha 22 de agosto de 2013, la Concesionaria se encuentra elaborando la ingeniería de detalle para la Fase 3. Se estima que la construcción comenzará en el último trimestre de 2015. El proyecto contempla lo siguiente:

Sub tramo B1_

Aumento de capacidad en Lo Boza, en el tramo comprendido entre el nudo vial de Vespuccio Norte y aproximadamente 2,0 km en dirección hacia el norponiente, generando 2 calzadas expresas de 2 pistas cada una, más calles de servicios a ambos costados. En este tramo se incorporan ciclovías.

Sub tramo B2_

Aproximadamente 1,0 km de nueva vialidad en doble calzada considerada en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago PRMS, que conecta Lo Boza con Camino Lampa.

Sub tramo B3_

Aproximadamente 1,1 km de aumento de capacidad a doble calzada de 2 pistas por sentido en Camino Lampa, en el tramo comprendido en la conexión con Lo Boza y nuevo enlace Aeropuerto Norte.

Sub tramo B4_

Conexiones al sector norte del aeropuerto y al camino exterior al poniente del aeropuerto.

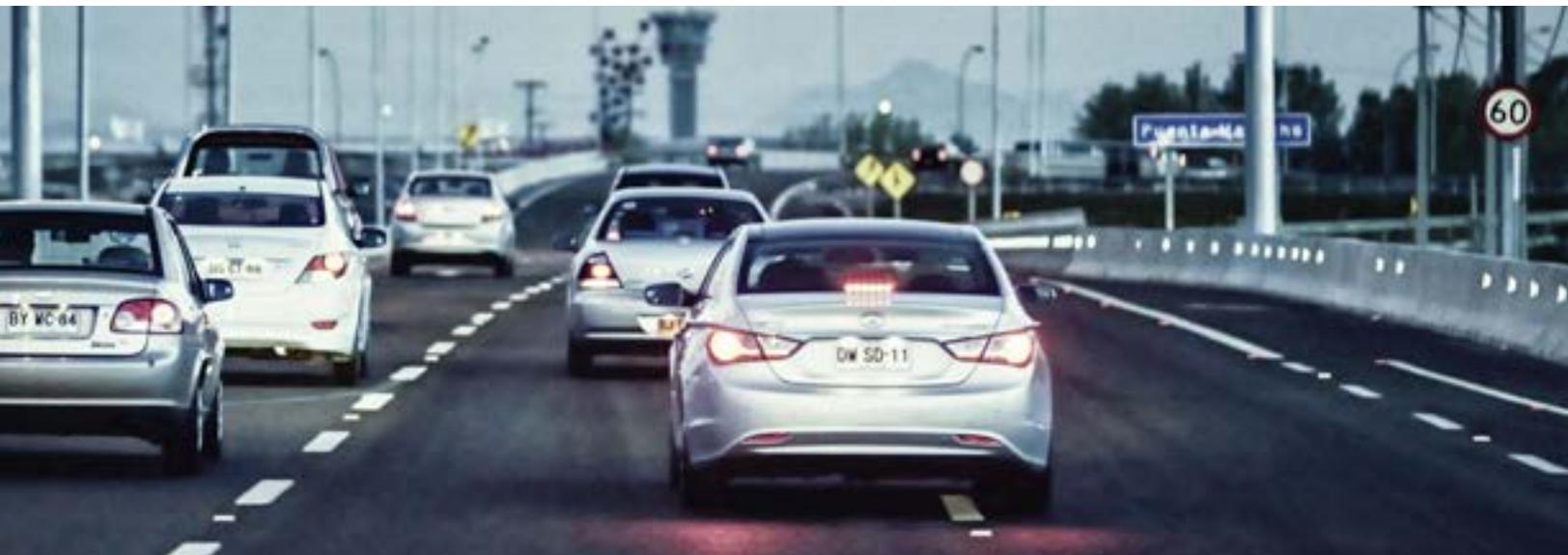
Sistema de cobro Free Flow_

Implementación de sistema de cobro Free Flow (también se debe implementar un peaje manual para usuarios poco frecuentes) en el acceso norte al aeropuerto y en el eje Lo Boza Camino Lampa.

Sub tramos B1 y B2_

Los sub tramos B1 y B2, una vez construidos, podrán ser desafectados de la concesión y traspasados a la eventual futura Concesión Santiago - Lampa. Esta opción sólo la puede ejercer el MOP.

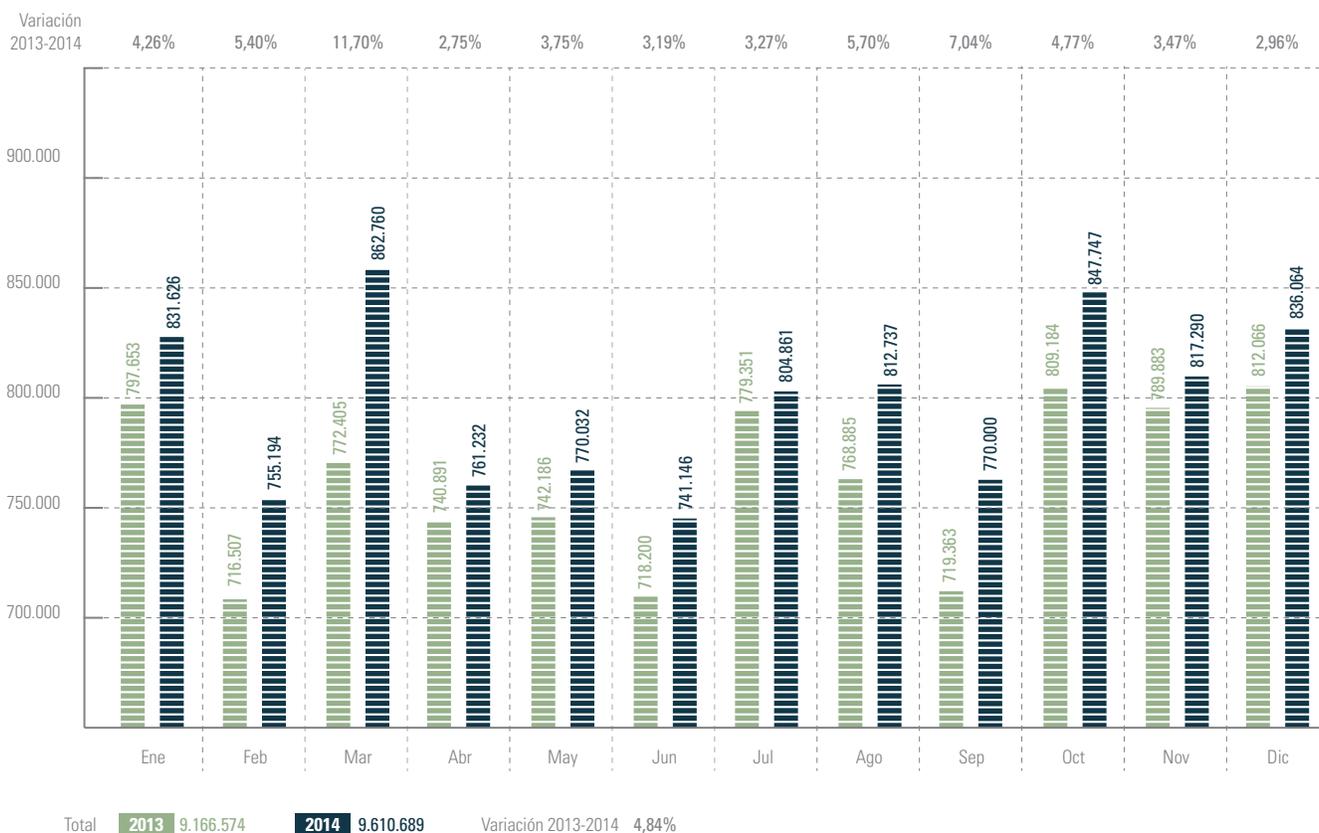




NÚMERO DE TRÁNSITOS EN EL ACCESO VIAL AL AEROPUERTO_

Durante el presente ejercicio, se registraron los siguientes tránsitos totales los cuales se comparan con los del pasado ejercicio en la siguiente tabla:

NÚMERO DE TRÁNSITOS EN EL ACCESO VIAL AL AEROPUERTO_





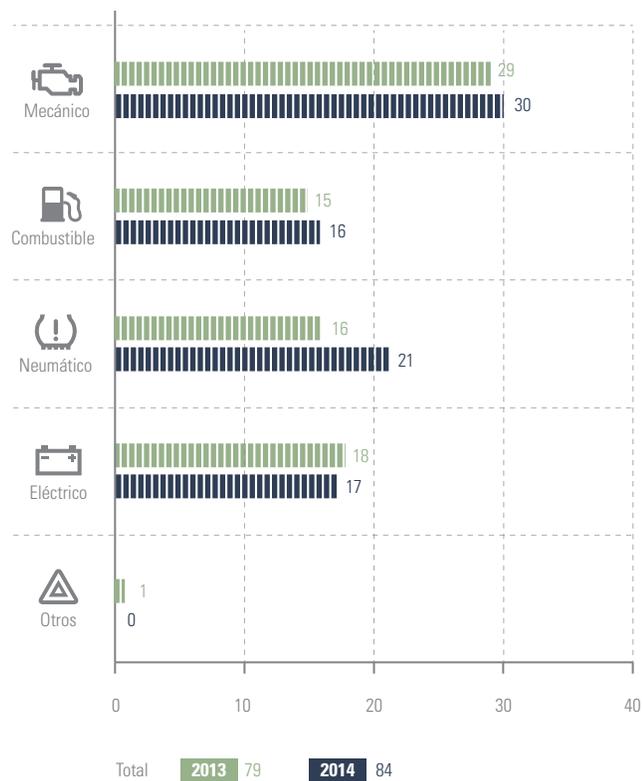
ATENCIÓN Y SERVICIO AL USUARIO_

Seguridad vial_

Acceso Vial AMB cuenta con sistemas de seguridad, comunicaciones y de coordinación en caso de algún incidente.

Durante el año 2014 se prestaron 84 atenciones a usuarios del Acceso Vial al Aeropuerto por las siguientes causas:

MOTIVO DE LA ATENCIÓN EN RUTA_









POLÍTICA DE DIVIDENDOS_

Durante el ejercicio 2014, la Sociedad obtuvo un resultado positivo equivalente a M\$ 42.751.

La política de dividendos de la Sociedad, se encuentra supeditada a las necesidades de financiamiento de las nuevas obras y a las obligaciones financieras contraídas con empresas relacionadas. La aprobación final para distribuir dividendos será determinada por el Directorio y la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Durante el año 2014 la sociedad no distribuyó dividendos.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE_

Los resultados reconocidos como utilidad líquida distribuable, se consideran realizados y se reflejarán como resultados acumulados, por lo cual la utilidad líquida distribuable es igual a la utilidad del ejercicio.

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS_

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no cuenta con filiales, coligadas o inversiones en otras sociedades. ■



CAPÍTULO 07

HECHOS RELEVANTES

OCURRIDOS DURANTE EL AÑO 2014

Al 31 de diciembre de 2014, la sociedad no reportó ningún hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros. ■

CONTENIDOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES_	36	\$_ Pesos chilenos
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO_	37	M\$_ Miles de pesos chilenos
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA_	39	UF_ Unidades de fomento
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO_	40	USD_ Dólares estadounidenses
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO_	41	IAS_ International Accounting Standards
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS_	42	IFRS_ International Financial Reporting Standards
Nota 1 - Información general	42	CINIIF_ Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables	43	NIC_ Normas Internacionales de Contabilidad
Nota 3 - Gestión del riesgo financiero	48	NIIF_ Normas Internacionales de Información Financiera
Nota 4 - Estimaciones, juicios contables y cambio contable	49	
Nota 5 - Instrumentos financieros	50	
Nota 6 - Efectivo y equivalentes al efectivo	51	
Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	51	
Nota 8 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	53	
Nota 9 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes	55	
Nota 10 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	56	
Nota 11 - Propiedades, plantas y equipo	57	
Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos diferidos	59	
Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	61	
Nota 14 - Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados	61	
Nota 15 - Otros pasivos no financieros	62	
Nota 16 - Acciones ordinarias y preferentes	62	
Nota 17 - Otras reservas	63	
Nota 18 - Resultados retenidos (perdidas acumuladas)	63	
Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias	64	
Nota 20 - Otros gastos por naturaleza	64	
Nota 21 - Ingresos financieros	65	
Nota 22 - Costos financieros	65	
Nota 23 - Gasto por impuesto a las ganancias	65	
Nota 24 - Diferencias de cambios	66	
Nota 25 - Resultados por unidades de reajuste	66	
Nota 26 - Contingencias	67	
Nota 27 - Contrato de concesión	67	
Nota 28 - Medio ambiente	68	
Nota 29 - Hechos posteriores a la fecha de reporte	68	
ANÁLISIS RAZONADO_	69	
DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD_	73	

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

30 de marzo de 2015. Santiago, Chile

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros Sociedad Concesionaria AMB S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 02 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financiero están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN SOBRE LA BASE REGULATORIA DE CONTABILIZACIÓN

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 02.

BASE DE CONTABILIZACIÓN

Tal como se describe en Nota 02 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 02. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

OTROS ASUNTOS

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Sociedad Concesionaria AMB S.A. adjuntos, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2014, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Deloitte.



Edgardo Hernandez G.

R.U.T.: 7.777.218 - 9

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	Notas	31-12-2014	31-12-2013
ACTIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.745.903	6.157.162
Otros activos no financieros, corrientes		34.304	34.276
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7 - 5	1.904.979	1.930.957
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8 - 5	0	45
Inventarios corrientes		6.559	23.189
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9	37.263	0
ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		7.729.008	8.145.629
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		7.729.008	8.145.629
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	14.570.508	14.598.343
Propiedades, planta y equipo	11	9.700	13.362
Activos por impuestos diferidos	12	1.256.722	448.872
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		15.836.930	15.060.577
TOTAL DE ACTIVOS		23.565.938	23.206.206

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES	Notas	31-12-2014	31-12-2013
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13 - 5	58.168	158.913
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8 - 5	396.722	370.014
Otras provisiones, corrientes	14	13.810	0
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9	518.841	7.353
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	4.140	465
PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		991.681	536.745
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		991.681	536.745
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8 - 5	0	3.788.908
Otras provisiones, no corrientes	14	69.050	96.670
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	16.969.406	13.557.289
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		17.038.456	17.442.867
TOTAL PASIVOS		18.030.137	17.979.612
PATRIMONIO			
Capital emitido	16	5.875.179	5.875.179
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(339.378)	(648.585)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		5.535.801	5.226.594
PATRIMONIO TOTAL		5.535.801	5.226.594
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		23.565.938	23.206.206

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Nota	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
GANANCIA (PÉRDIDA)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.003.364	817.948
Gastos por beneficios a los empleados		(18.985)	(16.084)
Gasto por depreciación y amortización	10 - 11	(5.537)	(5.893)
Otros gastos, por naturaleza	20	(893.354)	(685.811)
GANANCIA (PÉRDIDA), DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		85.488	110.160
Ingresos financieros	21	347.785	272.344
Costos financieros	22	(192.493)	(178.950)
Diferencias de cambio	24	18.330	(29.169)
Resultados por unidades de reajuste	25	(244.719)	(74.627)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		14.391	99.758
Gasto por impuestos a las ganancias	12 - 23	28.360	81.143
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		42.751	180.901
GANANCIA (PÉRDIDA)		42.751	180.901
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		42.751	180.901
GANANCIA (PÉRDIDA)		42.751	180.901
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		7.246	30.661
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		7.246	30.661
GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		7.246	30.661
GANANCIAS (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN		7.246	30.661
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		42.751	180.901
RESULTADO INTEGRAL		42.751	180.901
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A :			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		42.751	180.901
RESULTADO INTEGRAL		42.751	180.901

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	M\$	M\$
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.343.463	4.115.147
Otros cobros por actividades de operación	479.060	776.874
CLASES DE PAGOS		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.012.793)	(774.229)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17.614)	(15.106)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(36.259)	(24.802)
Otros pagos por actividades de operación	(221.412)	(143.195)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN	3.534.445	3.934.689
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	(9.224)	(13.431)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	270.433	209.917
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.795.654	4.131.175
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(1.601)	(656)
Compras de activos intangibles, Clasificados como actividades de inversión	(30.439)	(112.724)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(32.040)	(113.380)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.189.306)	0
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(4.189.306)	0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(425.692)	4.017.795
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	14.433	0
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(411.259)	4.017.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6.157.162	2.139.367
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (nota 6)	5.745.903	6.157.162

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PERÍODO ACTUAL	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01-01-2014	5.875.179	(648.585)	5.226.594	5.226.594
Saldo inicial reexpresado	5.875.179	(648.585)	5.226.594	5.226.594
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia (pérdida)	0	42.751	42.751	42.751
RESULTADO INTEGRAL	0	42.751	42.751	42.751
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	0	266.456	266.456	266.456
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	0	266.456	266.456	266.456
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	0	309.207	309.207	309.207
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31-12-2014	5.875.179	(339.378)	5.535.801	5.535.801
PERÍODO ANTERIOR				
	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01-01-2013	5.875.179	(829.486)	5.045.693	5.045.693
Saldo inicial reexpresado	5.875.179	(829.486)	5.045.693	5.045.693
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	180.901	180.901	180.901
RESULTADO INTEGRAL	0	180.901	180.901	180.901
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	0	180.901	180.901	180.901
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31-12-2013	5.875.179	(648.585)	5.226.594	5.226.594

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria AMB S.A., (en adelante también la "Sociedad") se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2008, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 43826 N° 30166 del año 2008 y publicado en el Diario Oficial de 28 de septiembre de 2008, sujeta a la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrada para tales efectos en el Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196, de fecha 9 de mayo de 2010.

Sociedad Concesionaria AMB S.A., tiene su domicilio en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido pero en ningún caso podrá ponerse término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos (M\$ 5.900.000), que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias (5.900), nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal. A la fecha, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado. El monto correspondiente a la revalorización acumulada del capital al 31 de diciembre de 2009 fue de M\$ (24.821), el cual constituyó la composición del capital.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A., que a su vez es controlada por Autostrade dell' Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda., según el detalle que se indica en los siguientes cuadros:

SOCIEDAD	Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Autostrade dell'Atlantico S.r.L.	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda.	267.056.556	49,99%

SOCIEDAD	Conformación Societaria	Porcentaje de participación
Autostrade dell' Atlantico S.r.L.	Autostrade per l'Italia S.p.A.	100%
Inversiones CPPIB Chile Ltda.	CPPIB Chile S.p.A.	99%
	Canada Pension Plan Investment Board	1%

Se hace presente que, con fecha 24 de junio de 2013, se produjo la Fusión entre Autostrade dell'Atlantico S.r.L., con Autostrade Sud América S.r.L., siendo esta última absorbida por la primera.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB S.A., se regulan por su Estatuto Social.

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los Estados Financieros muestran la imagen fiel del Patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre 2014, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2013; el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el patrimonio neto, se presentan comparados al periodo terminado al 31 de diciembre de 2013.

La administración de la Sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, excepto en aquellas materias en donde la Superintendencia de Valores y Seguros haya instruido en forma contraria. Ver Nota 4 estimaciones, juicios contables y cambio contable.

Estos estados financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la SVS, en la Sesión de Directorio de fecha 30 de marzo de 2015.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Los presentes estados financieros, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Concesionaria AMB S.A. Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" (o "IFRS" en inglés) y han incorporado las indicaciones recibidas de la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a lo señalado en Nota 4 de Estimaciones, Juicios y Cambios Contables.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

La administración de la Sociedad declara que estos estados financieros al 2014 y 2013 se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, excepto en aquellas materias en donde la Superintendencia de Valores y Seguros haya instruido en forma contraria. Ver Nota 4 de Estimaciones, Juicios y Cambios Contables para el año 2014.

Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido los conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones de corto plazo sin restricciones de la Sociedad, son clasificadas en el rubro "Otros activos financieros corrientes y no corrientes", dado que están sujetas a restricciones provenientes del contrato de financiamiento.

Los movimientos de estas inversiones en el Estado de Flujos de efectivo se presentan en "Importes procedentes de otros activos a largo plazo".

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su Flujo de Efectivo bajo el método directo.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos", ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (Moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, son los siguientes:

MONEDA	31-12-2014	31-12-2013
Corona Sueca (\$/SEK)	78,4	81,80
Unidad de Fomento (\$/UF)	24.627,10	23.309,56

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5 ACTIVOS INTANGIBLES

La Concesión Acceso Vial a AMB, se encuentra dentro del alcance IFRIC 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, plantas y equipos, sino como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos según corresponda.

En la aplicación de la mencionada interpretación, la administración ha concluido que, dadas las características del acuerdo de concesión (Nota 27), la Sociedad tiene un activo intangible que representa su derecho a efectuar cargos a los usuarios de la infraestructura por el servicio prestado.

Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en la adquisición y preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años), de manera lineal.

2.6 COSTOS POR INTERESES

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se le pretende, cualquier otro costo por intereses se registran en resultados (gastos). En el ejercicio y periodos informados no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se puedan identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. No se han producido deterioros en los periodos informados.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros, de acuerdo al alcance de NIC 39, se definen como: activos financieros para negociar, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor justo más los costos de la transacción a valor razonable, que afecten resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando el derecho a recibir flujos de efectivo ha vencido o se ha transferido, y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo y que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, que se clasifican como Otros activos financieros - corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultado el devengamiento del instrumento.

(c) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellas cuyo vencimiento es superior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, las que se clasifican como activo no corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 ACUERDO DE CONCESIÓN

La concesión del Acceso Vial AMB se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 "Acuerdos de concesión de servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo intangible de acuerdo con las características propias del contrato de concesión.

Dicho Activo Intangible actualmente no se amortiza, pues el proyecto se encuentra en etapa de construcción. Una vez finalizada la etapa de construcción, la vida útil proyectada será la señalada en las Bases de Licitación, es decir, hasta que los ingresos alcancen el VPI (Ver Nota 27 Contrato de Concesión).

2.12 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**a) Impuesto a la renta**

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 4).

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

Con excepción de lo señalado en la nota 12, la variación en los impuestos diferidos del periodo son reconocidos en resultado del ejercicio.

2.15 PROVISIONES

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

- (a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye básicamente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra a valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

a) Ingresos por actividades ordinarias:

Bajo este rubro la Sociedad refleja los montos de peajes de derechos de cobro, pases diarios y otros cobrados a los usuarios que utilizan la carretera concesionada. Para el reconocimiento de los ingresos se aplican los criterios de la NIC 18.

b) Ingresos por peajes diferidos:

La Sociedad ha determinado imputar el 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación como ingresos diferidos, los cuales van destinados a cubrir el servicio de construcción para los tramos a desarrollarse en el espacio concesionado.

2.17 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos se determinará en función del cumplimiento de ratios financieros y a los excedentes de la operación establecidos en los contratos de financiamiento.

Sólo se podrá distribuir dividendos cuando existan recursos financieros disponibles, cuya aprobación será determinada por el Directorio y Accionistas de la Sociedad.

2.18 MEDIO AMBIENTE

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y solo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.19 PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para el período financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

NORMAS Y ENMIENDAS	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
Enmienda NIIF 10- NIIF 12- NIC 27	Estados Financieros Consolidados - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Estados Financieros Separados	01-01-2014
Enmienda NIC 36	Deterioro de activos	01-01-2014
Enmienda NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	01-01-2014
Enmienda NIC 19	Beneficio a los empleados	01-07-2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012	Mejoras a seis NIIF	01-07-2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013	Mejoras a cuatro NIIF	01-07-2014
CINIIF 21	Gravámenes	01-01-2014

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el período 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

NORMAS Y ENMIENDAS	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2018
NIIF 14	Diferimiento de Cuentas Regulatorias	01-01-2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos de clientes	01-01-2017
Enmienda NIIF 11	Adquisición por participación en operación conjuntas	01-01-2016
Enmienda NIC 16 - NIC 38	Aclaración métodos aceptables de depreciación y amortización	01-01-2016
Enmienda NIC 27	Método de la participación en los estados financieros separados	01-01-2016
Enmienda NIFF 10 - NIC 28	Venta activos entre Inversionista y Asociada o Negocio Conjunto	01-01-2016
Enmienda NIC 1	Iniciativa de Revelación	01-01-2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014	Mejoras a cuatro NIIF	01-07-2016

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las nuevas normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en la determinación de los estados financieros.

2.20 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.21 GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada período.

2.22 CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad está dividido en 5.900 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

2.23 INVENTARIOS

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor, esto no ha sucedido en los períodos informados.

NOTA 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

(a) Exposición a riesgo de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

La Sociedad no tiene deudas financieras con terceros de forma que no enfrenta este riesgo.

(b) Exposición a riesgo de liquidez

La sociedad mantiene una política proactiva de gestión de riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en una gestión eficiente del capital circulante, monetizando activos financieros en la medida que se encuentren disponibles, y optimizando la gestión diaria de liquidez.

En principio, la construcción de las obras que exigen las Bases de Licitación será financiada inicialmente con recursos propios. Más adelante, de ser necesario, se incurrirá en deuda financiera o se utilizarán fondos provistos por la sociedad matriz.

(c) Exposición a riesgo de crédito

Respecto al riesgo asociado a deudores comerciales, se origina principalmente por el sistema de cobro de peaje electrónico que implementó la concesionaria a partir del 2° semestre de 2011, que consiste en el registro electrónico de los tránsitos en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la Sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado o a la evasión de la misma. La Sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no están legalmente facultadas para impedir el tránsito por las vías concesionadas. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios. Entre dichas gestiones, se encuentran iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios; la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro peaje adeudado, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas; el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por no pago del peaje y/o su evasión, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única, en virtud de lo dispuesto por los artículos 114 y 192 letra e) de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito, respectivamente; y, por último, el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico a aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio. Los objetivos en esta materia son mantener una estructura de deuda capital apropiada de manera de entregar retornos adecuados a sus accionistas, facilitando la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el contrato de concesión y a las leyes vigentes, manteniendo la capacidad para hacer frente a los proyectos contemplados en las Bases de Licitación.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, base para la toma de decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, después de un adecuado estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación

del Directorio, con el objetivo de no deteriorar su equilibrio económico financiero de la sociedad.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad para diciembre 2014 es de 3,26 y un 3,44 para diciembre 2013. El decremento se debe a la cancelación del préstamo con su accionista mayoritario adeudado a Grupo Costanera S.p.A. (ver Nota 8, 8.2 nro. 3).

NOTA 4 - ESTIMACIONES, JUICIOS CONTABLES Y CAMBIO CONTABLE

4.1 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las principales estimaciones y juicios contables se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

A continuación se explican las estimaciones y juicios contables que la administración ha considerado en la preparación de los presentes estados financieros:

(a) Provisión por mantención mayor

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en el contrato de concesión. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideraron las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Al 31 de diciembre de 2013 los valores resultantes se registraron al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado (BCU de los bonos puestos por el Banco Central), plazo que estuvo dado en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

A finales de 2013, la Administración revisó el criterio recabando información relevante que permite estimar las necesidades de mantención de pavimentos, demarcación, y electromecánica con mayor precisión, adicionalmente, se ha podido confirmar, que las actividades más relevantes (asociadas a la pavimentación) solo pueden llevarse a cabo durante los meses del verano para no interferir en la operación el resto del año. En esos dos meses solo se puede hacer una cantidad limitada de trabajos.

Tomando en consideración todo lo anterior, el área técnica reprogramó la ejecución de los servicios de mantención mayor, concluyendo que su ejecución tiende a proyectar costos de manera lineal hasta el fin de la concesión. En los planes de mantención revisados, el concepto de grandes ciclos de mantención que involucran desembolsos significativos a ser incurridos en determinados períodos es reemplazado por una estimación de gastos similar en cada año. Por este motivo, a partir del año 2014 la sociedad destina una porción del gasto anual se aplica a la provisión constituida y la otra porción se refleja como gasto de la operación.

(b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que esta no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. En función a estos antecedentes y a la información histórica mostrada por Sociedad Concesionaria AMB S.A., se constituye la provisión necesaria.

(c) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con la asistencia de consultores independientes. No obstante, el proyecto contempla una vida útil asociada al Valor Presente de los Ingresos.

4.2 LITIGIOS Y OTRAS CONTINGENCIAS

La Administración de la Sociedad no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en Nota 26, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

4.3 CAMBIO CONTABLE

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$ 266.456, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año.

NOTA 5 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.A) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2014	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.904.979	1.904.979
TOTAL	1.904.979	1.904.979

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2014	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	58.168	58.168
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	396.722	396.722
TOTAL	454.890	454.890

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre de 2013	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.930.957	1.930.957
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	45	45
TOTAL	1.931.002	1.931.002

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2013	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	158.913	158.913
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	370.014	370.014
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.788.908	3.788.908
TOTAL	4.317.835	4.317.835

5.b) Calidad crediticia de activos financieros

Dentro de los Activos Financieros que mantiene la Sociedad, se pueden clasificar principalmente en tres grupos i) Créditos Comerciales con Clientes cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad; ii) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de pago de IVA de explotación; y, iii) Las Inversiones Financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2, a continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la Sociedad mantiene.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP)	165.179	599.569
Sin rating crediticio	1.739.800	1.331.388
TOTAL	1.904.979	1.930.957

Dentro de la clasificación de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a "Sin rating crediticio" corresponden al reconocimiento de deudas contraídas por terceros y usuarios de la Autopista con la Sociedad.

Ninguno de los activos clasificados como Otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, se detallan a continuación:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.423	594
Efectivo en banco	78.329	384.098
Fondos mutuos	2.544.871	5.772.470
Fondos mutuos	3.121.280	0
TOTAL	5.745.903	6.157.162

Se considera para el Estado de Flujos como Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de la inversión y con riesgo mínimo de pérdida de valor y sin restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, son los siguientes:

IMPORTE DE MONEDA DOCUMENTO	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	2.624.623	6.157.162
UF	3.121.280	0
TOTAL	5.745.903	6.157.162

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, se detallan a continuación:

DEUDORES COMERCIALES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes) ⁽¹⁾	2.333.458	1.622.520
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales ⁽²⁾	(601.319)	(295.293)
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR – NETO	1.732.139	1.327.227

DOCUMENTOS POR COBRAR	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (en cartera)	2.661	2.661
Documentos por cobrar al MOP ⁽³⁾	165.179	599.569
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR – NETO	167.840	602.230
DEUDORES VARIOS	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores varios (anticipos por rendir)	5.000	1.500
TOTAL DEUDORES VARIOS - NETO	5.000	1.500
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	1.904.979	1.930.957

(1) Durante el año 2013 se reclasificó a este rubro el monto contenido en cuentas por cobrar con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., que correspondía al cobro de peajes con usuarios de la Autopista.

(2) El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales por peajes, se encuentra deduciendo los ingresos ordinarios (ver Nota 19 Nro. 4 y Nota 21).

(3) El MOP pagará a la concesionaria por concepto de IVA, según lo dispuesto en el DL N° 825 de 1974 y sus modificaciones posteriores, lo siguiente: El 80% de los ingresos totales durante la explotación, a pagar el precio del servicio de construcción y el 20% restante de dichos ingresos para pagar el precio del servicio de conservación, reparación y explotación. Parte de este importe corresponde al 20% antes señalado.

Con fecha 22 de agosto de 2012 se suscribió el "Convenio Ad-Referéndum N°1", que regula (i) los montos por cobrar al MOP por el mejoramiento de las condiciones de infraestructura preexistente del Tramo B, por un monto máximo de UF 27.599,67. Dicho mejoramiento se llevó a cabo durante el 2011 y el monto fue pagado por el MOP en marzo de 2013; y, (ii) los montos asociados a las mantenciones a las instalaciones e infraestructuras preexistentes del Tramo B, por un monto máximo anual de UF 1.088,80 a partir del 2012. Ambos conceptos están contenidos en la Resolución DGOP N° 1244. Las cantidades acreditadas se actualizan mensualmente a partir del mes en que corresponde su contabilización, a una tasa de interés real anual compuesta equivalente a 5,14%.

Al 31 de diciembre 2013, se incorpora bajo Documentos por Cobrar al MOP, liquidación de la compañía de seguros por los daños causados por el terremoto de Febrero de 2010, al espacio concesionado, donde el beneficiario de la póliza de seguros es el MOP. El monto del reclamo equivale a UF 21.658, el cual fue cancelado durante el mes de abril de 2014.

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son los siguientes:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores comerciales – neto	1.732.139	1.327.227
Documentos a cobrar – neto	167.840	602.230
Deudores varios (anticipos por rendir) – neto	5.000	1.500
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	1.904.979	1.930.957

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los Deudores Comerciales, presentadas en este rubro, está dada por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento en el pago. Es así, para el caso de las deudas de clientes por la utilización de la autopista, su riesgo es mitigado por la alta atomización de éstos.

Respecto a los documentos por cobrar al MOP, no se considera que exista riesgo de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las Bases de Licitación, en Convenios Ad-Referéndum o complementarios, cuyo riesgo de incobrabilidad actualmente es inexistente al estar garantizado por el Estado de Chile.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otras restricciones crediticias.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1) Los saldos de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, son los siguientes:

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
Soc. Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	\$	0	45
TOTAL					0	45

No se efectuaron provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

8.2) Los saldos de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, se detallan a continuación:

CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
Gestión Vial S.A. ⁽¹⁾	96.942.440-1	Chile	Directa	\$	372.109	359.393
Soc. Conc. Costanera Norte S.A. ⁽²⁾	76.496.130-7	Chile	Directa	\$	24.613	10.612
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Directa	\$	0	9
TOTAL					396.722	370.014

CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. ⁽³⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	0	3.788.908
TOTAL					0	3.788.908

(1) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral

El 6 de enero de 2010, Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria AMB S.A., suscribieron un Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral, mediante el cual la Sociedad encargó a Gestión Vial S.A., la Prestación de los Servicios de Mantenimiento y Operación Integral de la Plaza de Peajes e instalaciones Asociadas del Acceso Sur de la Concesión y la Prestación de Servicios de Recaudación, Transporte y Depósito de Valores.

- Construcciones adicionales

Costos incurridos para la habilitación de los tramos en construcción dentro del espacio concesionado, correspondientes a Lo Boza y Tramo A de la Autopista. Adicionalmente, desde el año 2009, Gestión Vial S.A. entrega servicios a la Sociedad relacionados con mantenimiento, pavimentación, demarcación y reparaciones contempladas dentro de las actividades de la explotación de la carretera.

(2) El 9 de septiembre de 2010 "Sociedad Concesionaria AMB S.A." y "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A." suscribieron un "Contrato de Prestación de Servicios", por servicios de facturación, recaudación y cobranza de peajes. Dicho contrato, establece que Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. cobrará a Sociedad Concesionaria AMB S.A. una comisión del 3% sobre el monto total recaudado por cuenta y orden de esta última.

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A presta los servicios individualizados precedentemente, a Sociedad Concesionaria AMB S.A., de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación de Sociedad Concesionaria AMB S.A., ya que esta última está facultada para contratar con terceros los servicios de facturación, recaudación y cobranza. Por su parte, Sociedad Concesionaria Costanera Norte, está facultada, bajo sus Bases de Licitación para establecer convenios con otras Concesionarias, con el objeto de enviar una cuenta de cobro de tarifas única al usuario.

En virtud de lo anterior, con fecha 5 de octubre de 2009, a través de Ord. N° 0258, el Ministerio de Obras Públicas aprobó la realización, por parte de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., de los servicios de facturación, recaudación y cobranza.

(3) El 10 de agosto de 2010, en atención a las relaciones de negocios existentes entre Sociedad Concesionaria AMB S.A. y Grupo Costanera S.p.A., se acuerda el siguiente convenio en relación con las deudas existentes a esta fecha entre ambas compañías:

Los saldos acreedores que se produzcan entre ambas sociedades en los créditos inter compañías serán convertidos a Unidades de Fomento y devengarán intereses equivalentes a una tasa anual de 5,5392% en unidades de fomento. No obstante, si dicha tasa de interés en cualquier fecha excede a la tasa máxima convencional establecida en la ley N° 18.010 de la República de Chile, esta última será aplicable.

La cancelación total del Préstamo se realizó con fecha 26 de diciembre de 2014.

8.3) Transacciones entre entidades relacionadas.

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Estructura de las sociedades vinculadas:

AL 31 de diciembre de 2014, Sociedad Concesionaria AMB S.A. es controlada en un 99,983% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,017% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A. A su vez Grupo Costanera S.p.A. es controlada por Autostrade dell'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

a) Préstamos con partes relacionadas

Grupo Costanera S.p.A.

Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
						M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. ⁽³⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés préstamo	UF	181.526	176.358
Grupo Costanera S.p.A. ⁽³⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	Pago préstamo	UF	4.189.306	0
Grupo Costanera S.p.A. ⁽³⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste préstamos	UF	218.872	74.971

b) Transacciones con Sociedades Relacionadas

SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.

Las transacciones por los conceptos contraídos, se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
						M\$	M\$
Soc. Conc. Costanera Norte S.A. ⁽²⁾	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación	\$	114.419	104.475
Soc. Conc. Costanera Norte S.A. ⁽²⁾	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación (pagos efectuados)	\$	(102.655)	(103.737)
Soc. Conc. Costanera Norte S.A. ⁽²⁾	76.496.130-7	Chile	Directa	Servicios prestados varios	\$	65	37
Soc. Conc. Costanera Norte S.A. ⁽²⁾	76.496.130-7	Chile	Directa	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	\$	(103)	0

GESTIÓN VIAL S.A.

Las transacciones por los conceptos antes señalados se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
						M\$	M\$
Gestión Vial S.A. ⁽¹⁾	96.942.440-1	Chile	Directa	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios	\$	446.154	326.912
Gestión Vial S.A. ⁽¹⁾	96.942.440-1	Chile	Directa	Contratos, prestación de servicios y mantenciones varios (pagos efectuados)	\$	(458.916)	(281.752)

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA VESPUCIO SUR S.A.

Las transacciones por los conceptos antes señalados se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
						M\$	M\$
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios	\$	36	32
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	\$	(36)	(32)
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Contratos, prestación de servicios y Mantenciones varios	\$	74	7
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Contratos, prestación de servicios y Mantenciones varios (pagos efectuados)	\$	(82)	(147)

c) Remuneraciones del personal clave de la dirección.

En Sociedad Concesionaria AMB S.A., no ha habido pago de remuneraciones al personal clave de la dirección, ni pagos de dietas, indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos o planes de retribución PÍAS. Asimismo, se informa que tampoco el directorio ha percibido ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados, según lo dispuesto en los estatutos sociales.

NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, se detallan a continuación:

ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	37.263	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	37.263	0
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Retención impuesto único trabajadores	159	116
IVA débito fiscal	1.565	7.237
Provisión impuesto renta	513.033	0
Pagos provisionales mensuales	4.084	0
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	518.841	7.353

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el intangible surgido de la aplicación del modelo IFRIC 12, por los montos que la Sociedad pagó al MOP por los conceptos asociados a la administración y control de la concesión y por adquisición y expropiación, y además a los costos de infraestructura se activan por los tramos que aún se encuentran en período de construcción. El detalle es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	Derechos de concesión, neto ⁽²⁾	Programas informáticos, neto	Total activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	14.597.335	1.008	14.598.343
Desapropiaciones	(27.561)	0	(27.561)
Amortización	0	(274)	(274)
SALDO FINAL	14.569.774	734	14.570.508

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	14.486.769	1.282	14.488.051
Adiciones ⁽¹⁾	110.566	0	110.566
Amortización	0	(274)	(274)
SALDO FINAL	14.597.335	1.008	14.598.343

(1) Corresponde a costos activados por trabajos en los tramos que se encuentran en etapa de construcción (ver Nota 27).

CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (PRESENTACIÓN)

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (NETO)	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Derechos de concesiones, neto	14.569.774	14.597.335
Programas informáticos, neto	734	1.008
TOTAL CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (PRESENTACIÓN)	14.570.508	14.598.343

CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO (PRESENTACIÓN)

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (BRUTO)	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Derechos de concesiones	14.569.774	14.597.335
Programas informáticos	8.531	8.531
TOTAL CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO (PRESENTACIÓN)	14.578.305	14.605.866

CLASES DE AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS INTANGIBLES, (PRESENTACIÓN)

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (BRUTO)	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(7.797)	(7.523)
TOTAL CLASES DE AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS INTANGIBLES, (PRESENTACIÓN)	(7.797)	(7.523)

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

A continuación se describe detalle de la composición del rubro de Derechos de Concesión:

DERECHOS DE CONCESIÓN	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Adquisiciones y Expropiaciones – Administración y Control – Obras Artísticas Concesionaria MOP	10.032.426	10.032.426
Administración Concesionaria	34.214	34.214
Cambio de Servicio	224.456	202.911
Costos del Sistema de cobro	1.106.204	1.106.204
Costos de Construcción Ingeniería Vial	3.172.474	3.221.580
TOTAL DERECHOS DE CONCESIÓN	14.569.774	14.597.335

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

El detalle y movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2014	8.183	5.179	13.362
Adiciones	1.601	0	1.601
Gastos por depreciación	(3.271)	(1.992)	(5.263)
SALDO FINAL	6.513	3.187	9.700

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	10.809	7.171	17.980
Adiciones	1.001	0	1.001
Gastos por depreciación	(3.627)	(1.992)	(5.619)
SALDO FINAL	8.183	5.179	13.362

CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO (PRESENTACIÓN)

Propiedades, plantas y equipos (neto)	31-12-2014	31-12-2013
Clases de Propiedad, Planta y Equipo, neto (presentación)	M\$	M\$
Maquinarias y equipos, neto	6.513	8.183
Otras propiedades, planta y equipos, neto	3.187	5.179
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO (PRESENTACIÓN)	9.700	13.362

CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO (PRESENTACIÓN)

Propiedades, plantas y equipos (bruto)	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	28.112	26.511
Otras propiedades, planta y equipos	14.520	14.520
TOTAL CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO (PRESENTACIÓN)	42.632	41.031

CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DESAPROPIACIONES DEL VALOR DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PRESENTACIÓN).

Propiedades, plantas y equipos (bruto)	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Maquinarias y equipos	(21.599)	(18.328)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Otras propiedades, planta y equipos	(11.333)	(9.341)
TOTAL CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DESAPROPIACIONES DEL VALOR DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, (PRESENTACIÓN)	(32.932)	(27.669)

El cargo por depreciación de M\$ 5.263 al 31 de diciembre de 2014 (M\$ \$ 5.619 al 31 de diciembre de 2013) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedad, plantas y equipos:

ESTIMACIÓN POR RUBRO, VIDA O TASA PARA:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2014, ascienden a M\$ 11.679.

Los activos mencionados, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2014	31-12-2013
CONCEPTOS DIFERENCIAS TEMPORARIAS	M\$	M\$
Ingresos diferidos de peajes	4.402.064	2.689.158
Pérdidas fiscales	0	25.780
Propiedad, planta y equipos	186	779
Provisión reparaciones futuras	22.061	19.333
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	143.415	59.059
Provisión vacaciones	393	267
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	4.568.119	2.794.376

PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2014	31-12-2013
CONCEPTOS DIFERENCIAS TEMPORARIAS	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	198	201
Construcciones	2.754.722	2.020.801
Deudores Comerciales	556.477	324.502
TOTAL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3.311.397	2.345.504

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

PRESENTACIÓN REALIZADA POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2014	31-12-2013
DETALLE DE LOS COMPONENTES GENERADOS POR DIFERENCIAS TEMPORARIAS	M\$	M\$
Total Activos por impuestos diferidos	4.568.119	2.794.376
Total Pasivo por impuestos diferidos	3.311.397	2.345.504
ACTIVO NETO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.256.722	448.872

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos corrientes y no corrientes.

31 DE DICIEMBRE DE 2014

CLASIFICACIÓN POR IMPUESTOS DIFERIDOS	No corrientes	Total
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	4.568.119	4.568.119
Pasivo por impuestos diferidos	3.311.397	3.311.397

31 DE DICIEMBRE DE 2013

CLASIFICACIÓN POR IMPUESTOS DIFERIDOS	No corrientes	Total
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	2.794.376	2.794.376
Pasivo por impuestos diferidos	2.345.504	2.345.504

Movimientos en impuestos diferidos

	Acumulado	
	01-01-2014 al 31-12-2014	01-01-2013 al 31-12-2013
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto	(541.393)	(81.143)
Gasto por impuestos a la renta, neto	513.033	0
GASTO (INGRESO) POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(28.360)	(81.143)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Acumulado	
	01-01-2014 al 31-12-2014	01-01-2013 al 31-12-2013
CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO, TASA LEGAL	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	3.022	19.952
C.M. Perdidas tributarias ejercicios anteriores	(79.860)	(31.274)
Cargos a resultados por impuestos diferidos y Otros	48.478	(69.821)
TOTAL AJUSTE AL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	(28.360)	(81.143)

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

	Acumulado	
	01-01-2014 al 31-12-2014	01-01-2013 al 31-12-2013
EFFECTOS APLICADOS	M\$	M\$
Tasa impositiva aplicable	21,00%	20,00%
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales	(555%)	(31,35%)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	337%	(69,99%)
TASA IMPOSITIVA MEDIA EFECTIVA	(197%)	(81,34%)

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no se provisionó impuesto a la Renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas, ascendentes a M\$ 128.900.

A fines de septiembre de 2014 se publicó la Ley 20.780, que presenta la reforma tributaria al sistema impositivo en Chile, que en lo principal establece dos regímenes tributarios de renta:

Régimen de Renta Atribuida, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las empresas desde el año 2014 al año 2017, desde el 20% al 25%, manteniendo la tasa de impuesto adicional del 35% para el inversionista extranjero, pero determinando sus impuestos en base devengada y deduciendo como crédito el impuesto pagado por la sociedad.

Régimen Parcialmente integrado, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las empresas desde el año 2014 al 2018 del 20 al 27%. Mantiene la tasa de impuesto del 35% al accionista extranjero y permite al accionista pagar los impuestos en base a los retiros, utilizando como crédito el 65% del impuesto pagado por la empresa. Tratándose de un inversionista extranjero, con residencia en países que posean un convenio de doble tributación con Chile, podrá tomar como crédito el 100% del impuesto pagado por la empresa.

La reforma establece que el régimen por defecto a aplicar por parte de las sociedades anónimas, corresponde al sistema parcialmente integrado. Sin embargo, durante el último trimestre del 2016, la sociedad tiene la opción de optar por el régimen de Renta Atribuida.

Al 30 de septiembre de 2014, la sociedad realizó los ajustes a los impuestos diferidos, aplicando el régimen que por defecto señala la ley, es decir, el régimen parcialmente Integrado.

El 17 de octubre de 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el oficio Circular 856, el que instruyó lo siguiente:

“No obstante lo establecido en las Normas Internacionales de Contabilización (IAS por sus siglas en inglés) N° 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”.

De acuerdo a lo señalado precedentemente, la sociedad con fecha 30 de septiembre de 2014 reconoció por única vez en patrimonio (y no en resultado del ejercicio como lo establecen las IAS 12) el efecto de la variación en la tasa de impuesto a la renta correspondiente a un cargo por M\$ 266.456 en el ítem resultados acumulados.

NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, se detallan a continuación:

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Acreedores comerciales (proveedores)	56.421	157.580
Provisión vacaciones proporcionales	1.747	1.333
TOTAL	58.168	158.913

Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

NOTA 14 - OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, es el siguiente:

OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, corriente	13.810	0
TOTAL OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	13.810	0

OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, no corriente	69.050	96.670
TOTAL OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	69.050	96.670

Ver Nota 2.15.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
CAMBIOS EN PROVISIONES (PRESENTACIÓN):		
Saldo inicial	96.670	79.321
Incremento (decremento) por variación en unidades de reajuste	0	999
Incremento (decremento) en provisiones existentes (dotación) ⁽¹⁾	0	13.783
Incremento (decremento) en provisiones existentes (interés) ⁽¹⁾	0	2.567
Provisión utilizada	(13.810)	0
SUB-TOTAL CAMBIO EN PROVISIONES	(13.810)	17.349
TOTAL PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS	82.860	96.670

(1) Este monto se compone de la reposición y mantenimiento que está proyectada ser utilizada durante la explotación de la Concesión, además dentro de este rubro se incluyen los intereses sobre los valores presentes netos.

NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, se detallan a continuación:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Retenciones a trabajadores	446	465
Ingreso diferido liquidación seguro ⁽¹⁾	3.694	0
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	4.140	465

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción ⁽²⁾	16.969.406	13.445.792
Ingreso diferido liquidación seguro ⁽¹⁾	0	111.497
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	16.969.406	13.557.289

(1) Corresponde al diferimiento del ingreso por la liquidación de la compañía de seguros por daños causados por el terremoto de Febrero de 2010, en el Paso Superior Interpredial, dentro del espacio concesionado. El monto equivale a UF 150 al 31 de diciembre de 2014 (UF 4.783,30 al 31 de diciembre de 2013). El diferimiento de este ingreso está asociado al momento en el cual se ejecuten las obras de reparación.

(2) De acuerdo con la naturaleza de la concesión y con base en el modelo IFRIC 12 determinado, la Sociedad imputa de conformidad con lo señalado en las Bases de Licitación (BALI), un 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación, a servicio de construcción. De esta forma, dicho importe es registrado como ingresos por peajes diferidos.

NOTA 16 - ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014, asciende a un monto de M\$ 5.875.179, dividido en 5.900 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES AL 1 DE ENERO DE 2014	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	5.900	5.900	5.900

ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES AL 1 DE ENERO DE 2013	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	5.900	5.900	5.900

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

ACCIONISTAS	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	5.899	99,983%
Gestión Vial S.A.	1	0,017%
TOTAL	5.900	100%

NOTA 17 - OTRAS RESERVAS

Durante los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la sociedad no ha constituido otras reservas. Ingresos ordinarios.

NOTA 18 - RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	(648.585)	(829.486)
Resultado del ejercicio	42.751	180.901
Efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de 1ra categoría ⁽¹⁾	266.456	0
TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(339.378)	(648.585)

En relación a la circular de la SVS N°1945, la Sociedad determinó que el efecto de los ajustes de primera adopción a las NIIF, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible, se encuentran realizados y se reflejarán como resultados acumulados, con lo cual se determina que la utilidad líquida distribuible es igual a la utilidad del ejercicio.

De acuerdo a lo señalado en Nota 2 N° 2.17, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros. La Sociedad durante este año, no tiene previsto distribuir dividendos.

(1) Ver Nota 4, cambios contables, Oficio Circular 856 de la SVS.

NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.15, y el detalle se presenta a continuación:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Acumulado	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
INGRESOS POR PEAJE		
TAG ⁽¹⁾	4.404.517	3.987.514
Pase Diario - Derecho de Paso ⁽²⁾	56.500	72.653
Infractores ⁽³⁾	1.732	3.538
SUB-TOTAL INGRESOS POR PEAJE	4.462.749	4.063.705
Castigo deudores incobrables ⁽⁴⁾	(92.750)	(82.552)
TOTAL INGRESOS POR PEAJE	4.369.999	3.981.153
Empresas Relacionadas	101	70
Ingresos asociados a trabajos de Mantenimiento y Operación MOP	156.028	26.736
Otros Ingresos	850	0
TOTAL INGRESOS BRUTOS	4.526.978	4.007.959
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en Construcción ⁽⁵⁾	(3.523.614)	(3.190.011)
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.003.364	817.948

(1) Ingresos por peajes en la Autopista concesionada reconocidos durante el período.

(2) Ingresos por pases habilitados por tránsitos efectuados en las Autopistas Urbanas que posean pódicos electrónicos, que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG).

(3) Ingresos por tránsitos de vehículos que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG) o pases habilitados, efectuados en la Autopista concesionada.

(4) Efecto generado por la incobrabilidad de peajes facturados y no recuperados, representando el 2,1% sobre los peajes

(5) Ver Nota 15 nro. 1.

NOTA 20 - OTROS GASTOS POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	Acumulado	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
Costo por servicio de explotación Autopista ⁽¹⁾	279.646	204.658
Costo por servicio de conservación Autopista ⁽¹⁾	306.695	307.807
Costos directos de Operación	237.823	117.097
Costos por seguros	32.047	25.644
Costos directos de administración	37.143	16.820
Costos asociados fondo reparaciones futuras ⁽²⁾	0	13.783
TOTAL OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	893.354	685.811

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención rutinaria, operación de la plaza de peaje y conservación del área de concesión, que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial S.A. (Ver Nota 8.3 letra b).

(2) Ver Nota 14.

NOTA 21 - INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

INGRESOS FINANCIEROS	Acumulado	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos financieros	270.433	209.917
Interés devengado mora de clientes ⁽¹⁾	75.030	54.262
Interés devengado cobro MOP ⁽²⁾	2.322	8.165
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	347.785	272.344

(1) Dentro de este rubro se incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los intereses por peajes facturados, al 31 de diciembre de 2014 este monto equivale a M\$ 213.276 (M\$ 119.556 al 31 de diciembre de 2013).

(2) Reconocimiento de intereses al mejoramiento de infraestructura y mantenciones asociadas del Tramo B indicadas en la Resolución DGOP N° 1244 (Ver Nota 7 nro. 3 párrafo 2).

NOTA 22 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

COSTOS FINANCIEROS	Acumulado	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
Interés préstamo vinculado empresas relacionadas	181.526	176.358
Comisiones y otros gastos financieros	10.967	2.567
Interés generados fondo reparaciones futuras ⁽¹⁾	0	25
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	192.493	178.950

(1) Ver Nota 14

NOTA 23 - GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	Acumulado	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
Beneficio antes de impuestos	14.391	99.758
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver Nota 12)	541.393	81.143
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables (impuesto a la renta) (ver Nota 12)	(513.033)	0
TOTAL GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	28.360	81.143

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial, la Ley N° 20.780, la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria, que en lo principal establece dos regímenes tributarios de renta: Régimen Renta Atribuida y Régimen Parcialmente integrado (ver nota 12).

La reforma establece que el régimen por defecto a aplicar por parte de las sociedades anónimas, corresponde al sistema parcialmente integrado Sin embargo, durante el último trimestre del 2016, la sociedad tiene la opción de optar por el régimen de Renta Atribuida.

Al 30 de septiembre de 2014, la sociedad realizó por única vez los ajustes por el efecto de cambio de tasa en la determinación de los impuestos diferidos, con cargo a los resultados acumulados (ver Nota 4).

Ahora bien, conforme a las vigencias señaladas y teniendo presente que la Ley contempla un aumento gradual de la tasa del IDPC, las tasas del referido impuesto durante los años comerciales que se indican, serán las siguientes:

AÑOS COMERCIALES EN QUE SE APLICA LA TASA DE PRIMERA CATEGORÍA	Tasas de primera categoría
2014	21%
2015	22,50%
2016	24%
2017 (Sistema Renta Atribuida)	25%
2017 (Sistema parcialmente integrado)	25,50%
2018 (Sistema parcialmente integrado)	27%

Los contribuyentes que a partir del año comercial 2017 deban aplicar las disposiciones de la letra A), del artículo 14 de la LIR, se gravarán con el IDPC con una tasa de 25%, mientras que los sujetos a las disposiciones de la letra B), del mismo artículo, por el año comercial 2017 se gravarán con una tasa de un 25,5%, la que a partir del año comercial 2018 será de un 27%.

NOTA 24 - DIFERENCIAS DE CAMBIOS

Al cierre del período al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detalla la composición por los movimientos en moneda extranjera a continuación:

DIFERENCIAS DE CAMBIO. RUBRO	Moneda	Acumulado	
		01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
PASIVO		M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	SEK	18.330	(29.169)
GANANCIA (PÉRDIDA) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		18.330	(29.169)

NOTA 25 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) / abonados en el estado de resultados se detallan en las partidas y montos siguientes:

RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	Acumulado	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
Documentos por cobrar al MOP	10.511	1.040
Reajuste préstamo vinculado	(218.872)	(74.971)
Instrumentos financieros por inversión y depósito a plazo	14.433	0
Otros activos y pasivos	(50.791)	(696)
TOTAL RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	(244.719)	(74.627)

NOTA 26 - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías directas

La Sociedad ha entregado a favor del Director General de Obras Públicas, 2 grupos de garantías bancarias, compuestos cada uno por 4 boletas de garantías, de igual valor para garantizar las obligaciones emanadas del contrato de concesión, sus modificaciones y resoluciones, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco Emisor	Monto total Garantía	Fecha de vencimiento
Fiel cumplimiento de la etapa de construcción.	21-01-2014	Banco Santander	100.000	30-04-2015
Fiel cumplimiento de la etapa de explotación de las instalaciones existentes o fase 2.	03-10-2013	Banco de Chile	30.000	03-01-2017

b) Juicios u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2014, el número de demandas y litigios en contra de la Sociedad Concesionaria producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada es casi nulo, sin perjuicio de que estos riesgos son propios de la operación del negocio y se encuentran contemplados en las Bases de Licitación del Contrato de Concesión y en la Ley de Concesiones, por medio, entre otros, de la contratación de seguros de responsabilidad civil o a través de los contratos de operación y mantención de la vía.

Consecuentemente, en caso que se deba realizar una indemnización a un tercero por daños o perjuicios, no existiría un impacto relevante para la Sociedad Concesionaria, salvo el pago de los deducibles y/o exceso de gastos legales de la defensa.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no tiene restricciones que informar.

d) Sanciones Administrativas

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros no ha sido sancionada administrativamente.

e) Seguros

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes seguros vigentes:

N° PÓLIZA	Compañía de Seguro	Cobertura	Vencimiento	Moneda	Monto UF Asegurado
20068734	AIG SEGUROS S.A.	Seguro - Todo Riesgo	31-12-2015	UF	425.614
20068932	AIG SEGUROS S.A.	Seguro - Todo Riesgo Paralización	31-12-2015	UF	150.000
20068748	AIG SEGUROS S.A.	Responsabilidad Civil	31-12-2015	UF	17.000
20068834	AIG SEGUROS S.A.	Responsabilidad Civil	31-12-2015	UF	13.000

NOTA 27 - CONTRATO DE CONCESIÓN

Principales características del contrato:

- 1) Decreto de Adjudicación: DS MOP N° 495 del 21 de julio de 2008.
- 2) Fecha de publicación del DS de Adjudicación de la Concesión 12 de septiembre del 2008.
- 3) Fecha de inicio de la Concesión 12 de septiembre del 2008.
- 4) Duración del Contrato de Concesión en un máximo 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la Concesión.

El Contrato de Concesión "Acceso Vial a Aeropuerto Arturo Merino Benítez" comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada (ubicadas en la comuna de Pudahuel) que une a Avenida Américo Vespucio con el Acceso al Aeropuerto Arturo Merino Benítez. Tiene una extensión de 2,2 kilómetros, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta con el Aeropuerto AMB.

Obligaciones del concesionario:

- a) Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- b) Suscribir íntegramente el capital de la sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- c) Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- d) Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.
- e) Realizar al Estado los pagos indicados en las Bases de Licitación del contrato de concesión, entre otros: por expropiaciones y para realización de obras artísticas.
- f) Contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.
- g) El Concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en las Bases de Licitación.
- h) Permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación.

Derechos de concesionario:

- a) Explotar las obras a contar de la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, hasta el término de la Concesión en conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación.
- b) Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en las en el art. 1.14 de las Bases de Licitación.
- c) El concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el Inspector Fiscal, de acuerdo a lo señalado en el art. 1.10.9.3 de las Bases de Licitación.

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental. A la fecha no ha incurrido en gastos por este concepto.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no han ocurrido otros hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.

ANÁLISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. ANÁLISIS SITUACIÓN FINANCIERA.

Los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera Clasificado han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

A partir de diciembre de 2010, Sociedad Concesionaria AMB S.A. adoptó voluntariamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los trabajos programados para el 2014 fueron postergados para el segundo semestre de 2015.

LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2014, los índices se presentan comparados con aquellos calculados al 31 de diciembre de 2013.

INDICADORES FINANCIEROS	31-12-2014	31-12-2013
Liquidez corriente	7,8	15,2
Razón ácida	7,8	15,1
Prueba defensiva	5,8	11,5

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 7,8 y 7,8 al cierre del ejercicio 2014, comparados con un 15,2 y 15,1 respectivamente para el 2013, mostrando una disminución de la liquidez y razón ácida, producto del pago de la deuda a su matriz.

La prueba defensiva se sitúa en un 5,8 en el año 2014, comparado con un 11,5 del año 2013. Esta variación se debe a la cancelación de la obligación con la matriz.

ACTIVOS	31-12-2014		31-12-2013	
	M\$	%	M\$	%
Activos corrientes	7.729.008	32,80%	8.145.629	35,10%
Activos no corrientes	15.836.930	67,20%	15.060.577	64,90%
TOTAL ACTIVOS	23.565.938		23.206.206	
PASIVOS	31-12-2014		31-12-2013	
	M\$	%	M\$	%
Pasivos corrientes	991.681	4,20%	536.745	2,30%
Pasivos no corrientes	17.038.456	72,30%	17.442.867	75,20%
Patrimonio	5.535.801	23,50%	5.226.594	22,50%
TOTAL PASIVOS	23.565.938		23.206.206	

Los Activos Corrientes se sitúan en M\$ 7.729.008 en el año 2014 versus los M\$ 8.145.629 del año 2013. La variación se debe a la disminución del Efectivo y equivalentes al efectivo (ver Notas 6 de los Estados Financieros).

Los Activos No Corrientes se sitúan en M\$ 15.836.930 en el año 2014 contra M\$ 15.060.577 en el año 2013, produciéndose un aumento por efecto del reconocimiento de impuestos diferidos.

Los Pasivos Corrientes se sitúan en M\$ 991.681 en el año 2014, contra M\$ 536.745 del año 2013, generándose un aumento de M\$ 454.936, variación producida principalmente por el reconocimiento del pasivo por impuestos corrientes (ver Nota 9 de los Estados Financieros).

Los Pasivos No Corrientes se sitúan en M\$ 17.038.456 en el año 2014, contra M\$ 17.442.867 del año 2013, generando una disminución de M\$ 3404.411, producto del pago de la deuda efectuado a la matriz (ver Nota 8 de los Estados Financieros).

ENDEUDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2014, los índices de endeudamiento se presentan comparados con los registrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2013:

INDICADORES FINANCIEROS		31-12-2014	31-12-2013
Razón de endeudamiento		3,3	3,4
Capital de trabajo	M\$	6.737.327	7.608.884
Proporción corto plazo / Deuda total		6,0%	3,0%
Proporción largo plazo / Deuda total		95,0%	97,0%
Proporción patrimonio / Deuda total		23,0%	23,0%

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio de la Sociedad para el año 2014 fue de 3,3 contra un 3,4 para el año 2013, variación producida por lo indicado en el párrafo precedente.

El indicador de endeudamiento de corto plazo se sitúa en 6% para el año 2014, el que se compara con un 3% en el año 2013 de la deuda total. Esta variación se debe principalmente al pasivo por impuesto a la renta (ver Nota 8 de los Estados Financieros).

El indicador de endeudamiento de largo plazo se situó en un 95% de la deuda total para el año 2014, comparado con un 97% en el año 2013. Este aumento se produjo principalmente por el incremento de los ingresos diferidos por peaje (ver nota 15 de los estados financieros).

En términos generales la deuda con accionistas representa el 23% en el año 2014 respecto al total de pasivos, contra un 23% para el 2013.

El Capital de trabajo se sitúa en M\$ 6.737.327 para el año 2014 contra M\$ 7.608.884 del año 2013, variación que se explica principalmente por el pago de obligaciones con la matriz (ver Nota 8, de los Estados Financieros).

ACTIVIDAD

Al 31 de diciembre de 2014, los índices de actividad se presentan comparados con los registrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2013:

INDICADORES FINANCIEROS		31-12-2014	31-12-2013
Rotación cuentas por cobrar		2,5	3,0
Rotación cuentas por cobrar días		143	120
Rotación cuentas por pagar		15	5
Rotación cuentas por pagar días		12	72

El índice de la rotación de las cuentas por cobrar en el año 2014 fue de 2,5 y 2013 fue de 3,0. Respecto del total de deudores comerciales por peajes, versus los ingresos por peajes (ver Notas 7 y 19, de los Estados Financieros), se registra un promedio de 143 días para la recuperación de las cuentas por cobrar en el año 2014 contra 120 días en el año 2013.

El índice de la rotación de las cuentas por pagar para el año 2014 es de 15 veces y de 5 en el año 2013, presentando un promedio de 12 días de cancelación de las deudas contraídas durante el 2014 contra 72 días en el 2013.

RESULTADOS Y RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los índices de rentabilidad son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS		31-12-2014	31-12-2013
Ganancia, antes de impuesto	M\$	14.391	99.758
Ingresos ordinarios	M\$	1.003.364	817.948
Ingresos financieros	M\$	347.785	272.344
Costos financieros	M\$	192.493	178.950
EBIDTA	M\$	91.025	116.053
EBITDA / Ingresos de explotación		9,1%	14,2%

INDICADORES FINANCIEROS

31-12-2014 31-12-2013

Rentabilidad. Resultado antes impuesto / Ingresos ordinarios	1,4%	12,2%
Rentabilidad del patrimonio. Resultado ejercicio / Patrimonio promedio	0,8%	3,5%
Rentabilidad del activo. Resultado ejercicio / Activos promedio	0,0018	0,0078
Rentabilidad sobre ventas. Resultado ejercicio / Ingresos ordinarios	0,0426	0,2212
Razón de resultado ordinarios. Ingresos / Costos	1,09	1,16

La Sociedad reconoce en su Estado de Resultados por Naturaleza, operaciones generadas por ingresos ordinarios por peajes y otros ingresos.

Los resultados antes de impuestos aumentaron de una ganancia de M\$ 42.751 en el año 2014, a una utilidad de M\$ 180.901 en el año 2013, generado principalmente por aumento de los rubros de gastos por naturaleza y resultados por unidades de reajuste (inflación de 4,6 puntos).

Los Ingresos ordinarios se han visto incrementados en un 22,7% pasando de M\$ 817.948 en el año 2013 a M\$ 1.003.364 en el año 2014, producto principalmente de mayores ingresos por peajes obtenidos.

La Rentabilidad de los Resultados antes de impuestos respecto a los ingresos ordinarios, ha sido de 1,4% en el año 2014 y de un 12,2% del año 2013, variación generada principalmente por el efecto en los resultados por unidades de reajuste.

La rentabilidad sobre el patrimonio durante el año 2014 es de 0,8% por cada peso que los accionistas han invertido en la Sociedad, versus 3,5% en el año 2013.

La rentabilidad del activo es de \$ 0,0018 por cada peso de activo invertido.

La rentabilidad de las ventas es de \$ 0,0426 por cada peso que se vende.

La Razón de Resultado de Explotación indica que por cada peso incurrido en efectuar la explotación retornan \$ 1,09 para el año 2014 mientras en el año 2013 era de \$ 1,16.

Los índices de rentabilidad se ven afectados negativamente por el diferimiento de ingresos, ya que la sociedad se encuentra tanto en etapa de explotación como de construcción.

En la tabla siguiente se presenta la cantidad de kilómetros recorridos durante el 2014.

KILOMETROS RECORRIDOS DIARIOS ACUMULADOS

TIPO DE VEHÍCULO	Diciembre 2014	Diciembre 2013	Variación
Liviano (Cat 1 y 4)	58.171	55.506	4,8%
Pesado (Cat 2 y 3)	4.928	4.646	6,1%
TOTAL	63.099	60.151	4,9%

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

31-12-2014 31-12-2013

	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.795.654	4.131.175
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(32.040)	(113.380)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.189.306)	0
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(425.692)	4.017.795
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	14.433	0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	(411.259)	4.017.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.157.162	2.139.367
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5.745.903	6.157.162

El Flujo por Actividades de la Operación presenta un saldo positivo de M\$ 3.795.654 producto de la recaudación de peajes y cobros efectuados al MOP por concepto de IVA de explotación (ver Nota 6 de los Estados Financieros).

El flujo de Inversión en el año presenta un saldo negativo de M\$ 32.040 producto de pagos efectuados por la compra de activos de inversión.

La disminución neta en el efectivo, antes del efecto en la tasa de cambio es de M\$ 411.259, producto del pago realizado a la matriz. El saldo de efectivo al principio del período era de M\$ 2.139.367, en tanto que el monto total de efectivo al final del ejercicio es de M\$ 5.745.903.

2. FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente el riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por el la Gerencia de Administración y Finanzas a través del Departamento de Tesorería, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad (ver Nota 3 de los Estados Financieros).

Ver nota 4 de los Estados financieros.

3. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

La proyección de tráfico utilizada por la Compañía para estimar sus flujos financieros, considera entre otras variables: i) el crecimiento de tráfico asociado a la variación del PIB, ii) las mejoras en el sistema de transporte público y, iii) el comienzo de la operación de otras autopistas urbanas.

Independientemente de lo explicado anteriormente, debe considerarse que el acceso al Aeropuerto Arturo Merino Benítez es ya un acceso consolidado, y que la concesión está limitada por un VPI, esto es, un valor presente de los ingresos, a los que la sociedad concesionaria tiene derecho.

En cualquier caso, las variaciones en los niveles de actividad vendrán dados, entre otros motivos, por la dependencia del proyecto respecto del desempeño económico de Chile, los niveles de tráfico y la utilización del acceso vial al aeropuerto.

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Sin embargo, en el caso de esta Concesión este riesgo está limitado porque la duración de la Concesión está sujeta a un VPI (valor presente de los ingresos) que establece que la concesión terminará cuando se cumpla el plazo máximo de 480 meses o cuando el VPI llegue a UF 1.229.000.

El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación que establecen un reajuste por IPC y un crecimiento real de las tarifas de un 1,5%, a partir del año 2013.

Riesgo de Catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil: Estos riesgos están cubiertos bajo los seguros contratados por la concesionaria, que cubren Todo Riesgo para Bienes Físicos y Responsabilidad Civil.

DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.
R.U.T.: 76.033.448-0

En sesión de directorio de fecha 30 de marzo de 2015, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente documento, referido al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo al siguiente detalle:



ROBERTO MENGUCCI
Presidente
R.U.T.: 0-E



MICHELE LOMBARDI
Director
R.U.T.: 0-E



MASSIMO SONEGO
Director
R.U.T.: 0-E



ALFREDO ERGAS
Director
R.U.T.: 9.574.296-3



ETIENNE MIDDLETON
Director Suplente
R.U.T.: 0-E



DIEGO SAVINO
Gerente General
R.U.T.: 14.492.093-7

