



TELEPASS

\$400

**ACCESO
VIAL AMB**
Memoria Anual
Annual Report
2009

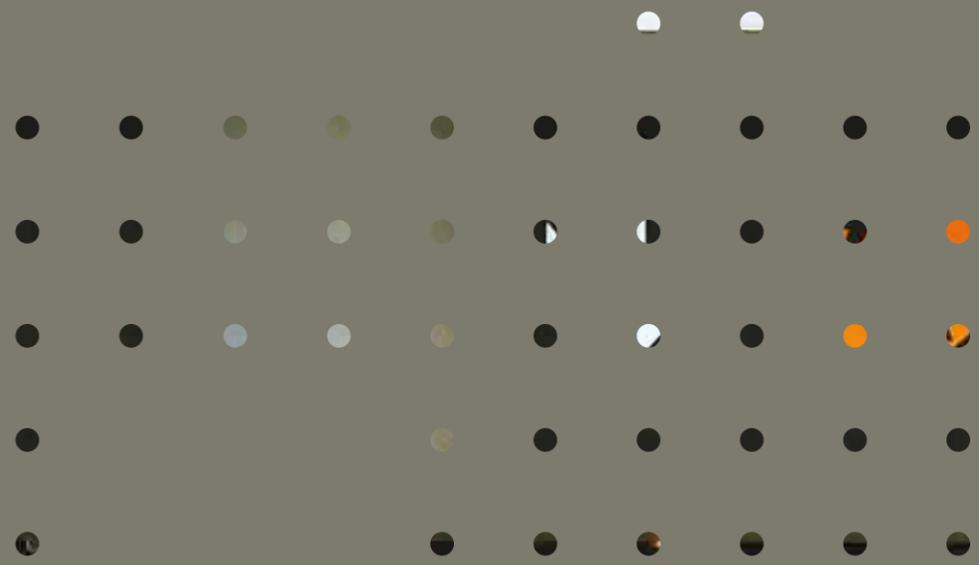


ÍNDICE DE CONTENIDOS

CONTENIDOS

CONTENTS INDEX

CONTENTS



01	CARTA DEL PRESIDENTE	5	01	LETTER FROM THE CHAIRMAN	5
02	IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	6	02	COMPANY'S IDENTIFICATION	7
03	PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD	8	03	COMPANY'S OWNERSHIP	9
	Controladores	8		Controllers	9
04	ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS	11	04	ADMINISTRATION AND HUMAN RESOURCES	11
05	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR / ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	14	05	DESCRIPTION OF THE SECTOR – COMPANY'S ACTIVITIES AND BUSINESS	15
	Objeto social de la sociedad	14		Objectives	15
	Reseña histórica	14		Historic review	15
	Financiamiento	15		Financing	15
	Datos del proyecto	16		Information of the project	16
	Tarifas	18		Fees	18
	Proveedores	18		Suppliers	18
	Seguros	19		Insurances	19
06	ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA OBRA	20	06	PROJECT EXPLOITATION AND CONSERVATION OF THE WORKS	21
	Número de tránsitos en el acceso vial al aeropuerto	21		Number of transits on the highway access to the airport	21
	Mantenimiento y obras de mejoramiento vial en la autopista	21		Maintenance and road improvements on the highway	21
	Atención y servicios a usuarios	22		Customer service	22
	Seguridad vial	22		Highway security	22
	Telepass	23		Telepass	23
	Gestión ambiental	24		Environmental management	25
	Política de dividendos	25		Dividend policies	25
07	INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS	26	07	INFORMATION ABOUT SUBSIDIARIES	26
08	HECHOS RELEVANTES PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2009	27	08	RELEVANT INFORMATION REGARDING 2009	27
09	OTROS ANTECEDENTES	28	09	OTHER BACKGROUND	28
10	ADJUNTOS	29	10	ATTACHMENTS	29





CARTA DEL PRESIDENTE

CARTA

Señores Accionistas:

Me es muy grato, de conformidad con los estatutos de la empresa y como Presidente del Directorio de Sociedad Concesionaria AMB S.A., presentar a ustedes la Memoria correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

En primer lugar, nos parece importante destacar que en el mes de octubre se puso en marcha un sistema piloto "Telepass", dando un primer paso a la integración de servicios de facturación con las Autopistas Urbanas y en nuestro caso con Costanera Norte por motivos de accionistas y clientes comunes. Este prototipo es el paso inicial para extender este servicio a otras carreteras y a otros servicios.

Desde el punto de vista de las obras diversos problemas han retrasado el inicio de las mismas, lo que esperamos superar durante el ejercicio del año 2010, de esta forma dar al inicio al Mejoramiento del Acceso Sur (Fase 2) y la construcción de nuevas obras en el Acceso Norte (Fase 3); en ambas se incorporará además la tecnología Free Flow, donde la facturación del servicio se efectuará en forma integrada con Costanera Norte, tal como hasta ahora se realiza con el Telepass, todo ello, en beneficio de sus usuarios.

De esta manera, la Sociedad forma parte de un Grupo de Concesiones el cual se transformará sin dudas en un conglomerado líder del sector, a través de la entrega de un servicio de gran estándar y modernidad, con tecnología de punta. Uniéndose a esto, personal altamente calificado, con el objetivo de entregar a los usuarios una atención de calidad.

Por último, nos sentimos en la necesidad de agradecer especialmente, la confianza que los señores accionistas han depositado en el Directorio de esta Sociedad, entregándonos toda su experiencia técnica –financiera y haciéndonos partícipes de su entusiasmo y fe en la concreción de los nuevos proyectos ya enunciados. Asimismo, agradecemos al personal de la Sociedad y a quienes nos prestan servicios, por el trabajo desempeñado durante el año 2009, exhortándolos a seguir laborando con dedicación y entrega en este año 2010.

Francesco Ripandelli
Presidente del Directorio

LETTER FROM THE CHAIRMAN

LETTER

Dear Shareholders:

I am pleased, as Chairman of the Board of Sociedad Concesionaria AMB S.A and in conformity with the company's by-laws, to submit the Annual Report corresponding to the year ended on December 31, 2009.

To start with it seems rather important to us to point out the fact that since October we implemented "Telepass" as a pilot project, this is the first step towards the billing services for urban roads, in our case with "Costanera Norte" because of common shareholders and clients. This prototype is the first step to expand this service on to other roads and services.

The start of this works has been held back by a variety of problems, however we expect for the year 2010 to overcome this problems and then start the optimization of the southern access (phase2) and the construction of new works at the northern entrance (phase 3); in both of this, the application of the "Free Flow" technology, in which the billing services will be integrated to "Costanera Norte", as it has been done until now with Telepass, everything in the best interest of their users.

By this, the society forms part of a group of concessions which without doubt will transform itself into a market leader conglomerate, providing a service of the highest quality and advancement with the latest technology. Together with highly qualified personnel, with the objective to offer a quality service to users.

Finally we would specifically like to thank our shareholders for the trust they have shown in the management of this company, who are giving us all their technological financial knowledge and making us part of their enthusiasm in the concretion of these new projects and. At the same time we are thanking the employees of the company and those whose services we require, for the work performed during 2009, encouraging them to continue to work with dedication and commitment in 2010.

Francesco Ripandelli
President of Management

IDENTIFICACIÓN

NOMBRE Y R.U.T.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. 76.033.448-0.

DOMICILIO LEGAL

General Prieto N° 1.430 Comuna de Independencia, Santiago, sin perjuicio de establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero.

DURACIÓN

El plazo máximo de duración de la concesión es cuatrocientos ochenta meses. En ningún caso podrá ponerse término a la Sociedad antes de transcurridos dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

OBJETO

La sociedad tiene por objeto la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

CONSTITUCIÓN LEGAL

"Sociedad Concesionaria AMB S.A." fue constituida con fecha 15 de septiembre de 2008 por escritura pública, otorgada en la Notaría de Santiago de Don José Musalem Saffie, cuyo extracto fue inscrito a fojas 43.826, N° 30.176, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2008, y publicado en el Diario Oficial de fecha 26 de Septiembre del mismo año. De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos, que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal. A la fecha, el 100% del capital suscrito se encuentra pagado.

MODIFICACIONES

A esta fecha, "Sociedad Concesionaria AMB S.A.", no registra ninguna modificación a sus estatutos sociales.

COMPANY IDENTIFICATION

IDENTIFICATION

NAME - R.U.T.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. - 76,033,448-0

RESIDENCE

General Prieto N° 1.430 Comuna de Independencia, Santiago, without the intention to create agencies or establishments in other parts of the country.

DURATION

The maximum duration of this concession is 480 months. In no case this may end after more than two years from the date of the ending of the works of the "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

OBJECTIVES

The company's objective is the construction, maintenance and exploitation of the public work "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", through the system of concession, by the rendering and exploitations of the services agreed on in the concession agreement, with the aim to develop this work and other activities which are necessary in order to finish the project.

LEGAL BACKGROUND

The "Sociedad Concesionaria AMB S.A." was founded on September 15, 2008 through an official deed, awarded by the Notary of Mr. José Musalem Saffie based in Santiago, whose statement was recorded under the foil 43,826, N° 30,176, in the registry of Commerce of Real Estate in Santiago in 2008 and published on September 26, of the same year. According to its statutes the company's equity is five thousand nine hundred million dollars, which is divided into five thousand nine hundred ordinary registered shares of the same series and without par value. As of today these 100% of subscribed capital has been paid.

MODIFICATIONS

Up to this date the "Sociedad Concesionaria AMB S.A.", has not registered any changes of their statutes.

TYPE OF COMPANY

Closed Stock Company, subject to the rules applicable to the open ones. Registered with the Securities Registry of the Superintendency of Securities and Insurance, under No. 1,019 dated December 29, 2008.

EXTERNAL AUDITORS

Price Waterhouse Coopers.

COMMERCIAL ADDRESS

Main Office: General Prieto N° 1,430, Independencia, Santiago Chile. Office in Plaza de peaje Acceso Vial, Pudahuel (Joint Customer Service Office with Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.).

PHONE - FAX - E-MAIL - WEB SITE

4900 000 | 4900 704 | contacto@accesovialamb.cl | www.accesovialamb.cl

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a las normas aplicables a las Abiertas. Inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 1019 con fecha 29 de diciembre de 2008.

AUDITORES EXTERNOS

Price Waterhouse Coopers.

DIRECCIONES COMERCIALES

Oficina Central: General Prieto N° 1.430, Comuna de Independencia, Santiago Chile. Oficina Plaza de peaje Acceso Vial, comuna de Pudahuel (Oficina de atención en conjunto con la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.).

TELÉFONO - FAX - E-MAIL - WEB SITE

4900 000 | 4900 704 | contacto@accesovialamb.cl | www.accesovialamb.cl



PROPIEDAD

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito de la empresa al 31 de Diciembre del 2009 se compone de 5.900 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, distribuidas entre 2 accionistas de la siguiente manera: (ver gráfico derecha)

CONTROLADORES

La Sociedad Concesionaria AMB S.A. ("Acceso Vial AMB") es controlada por Autopista Do Pacifico S.A. y Autostrade Sud América SRL. Estas empresas a su vez se encuentran constituidas así: (ver gráfico derecha)

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB S.A. se regulan por el Estatuto Social, no existiendo pacto de actuación conjunta.

COMPANY'S OWNERSHIP

OWNERSHIP

COMPANY'S OWNERSHIP

The company's capital as of December 31, 2009 includes 5.900 ordinary registered shares of the same series and without par value, divided into 2 shareholders as it follows:



5.900

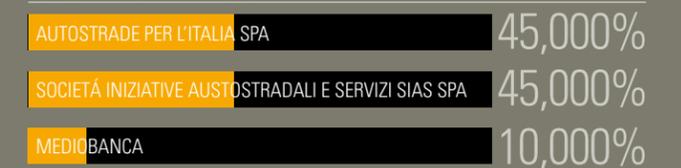
CONTROLLERS

The company Sociedad Concesionaria AMB S.A. ("Acceso Vial AMB") is controlled by Autopista Do Pacifico S.A. and Autostrade Sud América SRL. These companies have the following ownership structure:

AUTOPISTA DO PACÍFICO



AUTOSTRAD E SUD AMÉRICA SRL



The relations between shareholders of Sociedad Concesionaria AMB S.A. are controlled by the company's bylaws; there is no agreement for joint action made.



INFORMACIÓN SOBRE ATLANTIA, SIAS Y MEDIOBANCA

Atlantia SpA (Sociedad que controla a Autostrade per l'Italia) es uno de los mayores operadores de Europa y el mundo. Solamente en Italia opera 3.413 kilómetros de autopistas que representa el 60% de las Autopistas Italianas operando además el 9% de las Autopistas Europeas por peaje.

Atlantia SpA cotiza en la Bolsa de Milán desde el año 1986 siendo su principal accionista Sintonia SpA (Sociedad cuyo controlador es Edizione S.R.L. compañía controlada por la familia Benetton).

Società Iniziative Autostradali e Servizi (SIAS SpA) es una holding Italiana cotizada en la Bolsa de Italia desde el año 2002 siendo su principal accionista Autostrade – Torino Milano (Sociedad cuyo Controlador es la Sociedad Argo Finanziaria S.p.A. compañía controlada por la familia Gavio) y que opera en el sector de transporte e Infraestructura, SIAS es el segundo grupo operador Italiano en el sector de Autopistas gestionando cerca de 1.160 kilómetros. Dentro de las principales autopistas que opera se destacan:

- Autostrada Ligure Toscana – Salt SpA, Autostrada dei Fiori – AdF SpA, Auto-camionale della Cisa – Cisa SpA, que en forma conjunta conforman el denominado corredor “Tirrenito”.
- Autostrada Torino-Milano y Torino – Piacenza – Satap SpA, Autostrade Asti-Cuneo, Autostrada della Valle d’Aosta – Sav SpA, Autostrada del Fejus – Sitaf SpA, Sitrab SpA e ATIVA SpA las cuales en forman conjunta operan el “Cuadrante Occidental de Italia”.

Mediobanca es un banco de negocios que desde hace 60 años asiste a su clientela en los procesos de desarrollo de negocios, dando servicios de consultoría profesional de servicios financieros, desde el más tradicional crédito a las más sofisticadas fórmulas financieras presentes en el mercado. Su clientela está constituida por los mas importantes Grupos empresariales Italianos y de un considerable número de empresas de mediana dimensión, su principal atención está reservada a la clientela internacional, sea por “cross-border” o por la actividad de “home markets”.

El Capital Social suscrito es actualmente de 430.529.224 de Euros. Socios que representan el 45,2% del capital social han estipulado un pacto de sindicación teniendo como objetivo asegurar la estabilidad de la estructura propietaria. Entre los principales accionistas, se encuentran: UCI; Grupo Bolloré, Grupo Fondiaria, Sai S.p.A.

La propiedad accionaria de Sociedad Concesionaria AMB S.A. no tuvo modificaciones en el año 2009.

INFORMATION ATLANTIA, SIAS Y MEDIOBANCA

Atlantia SpA (controller of Autostrade per l'Italia SpA) one of the largest operators in Europe and worldwide. Only in Italy, it operates 3,413 kilometers of highways, which represents 60% of the Italian highways, and operates 9% of the European highways with tolls.

Atlantia SpA is listed in the Stock Exchange of Milan since 1986, its main shareholder being Sintonia SpA (a Company which is controlled by Edizione S.R.L., a firm owned by the Benetton family).

Società Iniziative Autostradali e Servizi (SIAS SpA) is an Italian holding company listed in the Stock Exchange of Italy since 2002, its main shareholder being Autostrade-Torino Milano (a company whose controller is the Argo Finanziaria S.p.A., a company owned by the Gavio family) and which operates in the transport and infrastructure sector. SIAS is the second Italian group of highways operators sector, managing around 1,160 kilometers. Among the main highways operated by the group are:

- Autostrada Ligure Toscana – Salt SpA, Autostrada dei Fiori – AdF SpA, Auto-camionale della Cisa – Cisa SpA, which jointly form the so-called “Tirrenito” corridor.
- Autostrada Torino-Milano and Torino – Piacenza – Satap SpA, Autostrade Asti-Cuneo, Autostrada della Valsle d’Aosta – Sav SpA, Autostrada del Fejus – Sitaf SpA, Sitrab SpA and ATIVA SpA, which jointly operate the “Western Quadrant of Italy”.

Mediobanca is a business bank which has been assisting its clients for 60 years in the business development processes, providing professional consultancy of financial services, from the most traditional credit to the most sophisticated financial formulas existing in the market. Among its clients there are the most important Italian business groups as well as a considerable number of mid-size companies. Its main focus of attention is reserved for foreign clients, either through “cross-border” or through the activity of “home markets”.

The subscribed equity currently amounts to 410,027,832 of Euros. Partners who represent 45.2% of equity have stipulated a syndicated agreement intended to ensure the stability of ownership structure. Among the main shareholders are: UCI; Bolloré Group, Fondiaria Group, Sai S.p.A.

The shareholder ownership of Sociedad Concesionaria AMB S.A. has not been changed in 2009.

ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

RRHH

ADMINISTRATION AND HUMAN RESOURCES

HR

DIRECTORIO

Directorio de sociedad concesionaria AMB S.A. está compuesto por cinco miembros titulares y sus respectivos suplentes, cuya duración en el cargo es de tres años. Los integrantes del directorio de la sociedad son los siguientes:

NOMBRE / NAME	CALIDAD / RESPONSIBILITY	PROFESIÓN / JOB
Francesco Ripandelli (Presidente)	Titular / Main	Dr. en Economía y Comercio / Ph.D. in Economy
Umberto Vallarino	Titular / Main	Dr. en Economía y Comercio / Ph.D. in Economy
Costantino Ivoi	Titular / Main	Ingeniero Mecánico / Mechanical Engineer
Federico Botto	Titular / Main	Ingeniero Civil / Civil Engineer
Graziano Settime	Titular / Main	Dr. en Economía y Comercio / Ph.D. in Economy
Christopher Melnyk	Suplente / Replacement	Dr. en Economía y Comercio / Ph.D. in Economy
Nicola Bruno	Suplente / Replacement	Dr. en Economía y Comercio / Ph.D. in Economy
Paolo Pierantoni	Suplente / Replacement	Ingeniero Civil / Civil Engineer
Roberto Sanino	Suplente / Replacement	Dr. en Economía y Comercio / Ph.D. in Economy
Pierluigi Davide	Suplente / Replacement	Dr. en Economía y Comercio / Ph.D. in Economy

BOARD OF DIRECTORS

The board of directors of “Sociedad Concesionaria AMB S.A.” is integrated by five named members and their replacements, who will be in charge for 3 years. The directors of the company are as follows:





La sociedad es administrada al 31 de diciembre del 2009 por el equipo de ejecutivos que se indica a continuación:

The company is administrated as of December 31, 2009 by the executive committee which includes the following personnel:

NOMBRE / NAME	CARGO / RESPONSIBILITY	PROFESIÓN / JOB
Diego Savino	Gerente General / General Manager	Economista / Economist
Juan Kuster	Gerente Técnico y de Operaciones / Technical and infrastructure Maintenance Manager	Ingeniero Civil / Civil Engineer
Hernán Errázuriz	Gerente de Administración y Finanzas / Administration and Finance Manager	Ingeniero Civil / Civil Engineer
Patricia Vásquez	Fiscal / Fiscal	Abogado / Lawyer

PERSONAL

Al 31 de diciembre del año 2009, la compañía cuenta con una planta de personal de 9 personas, dividido entre gerentes y ejecutivos 4, profesionales y técnicos 2 y trabajadores 3. De este personal sólo 5 son empleados directos de la Concesionaria.

REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR CADA DIRECTOR

Ninguna, ya que de conformidad a lo dispuesto en el artículo décimo tercero de los estatutos sociales, la actividad de los Directores no es remunerada. Asimismo, se informa que tampoco perciben ni han percibido ingresos por concepto de asesorías durante los años 2008 y 2009 ni gastos de representación y viáticos.

REMUNERACIÓN DE GERENTES Y EJECUTIVOS - Costo (M\$)

2008	No percibieron remuneración directa de parte de AMB
2009	No percibieron remuneración directa de parte de AMB

PERSONAL

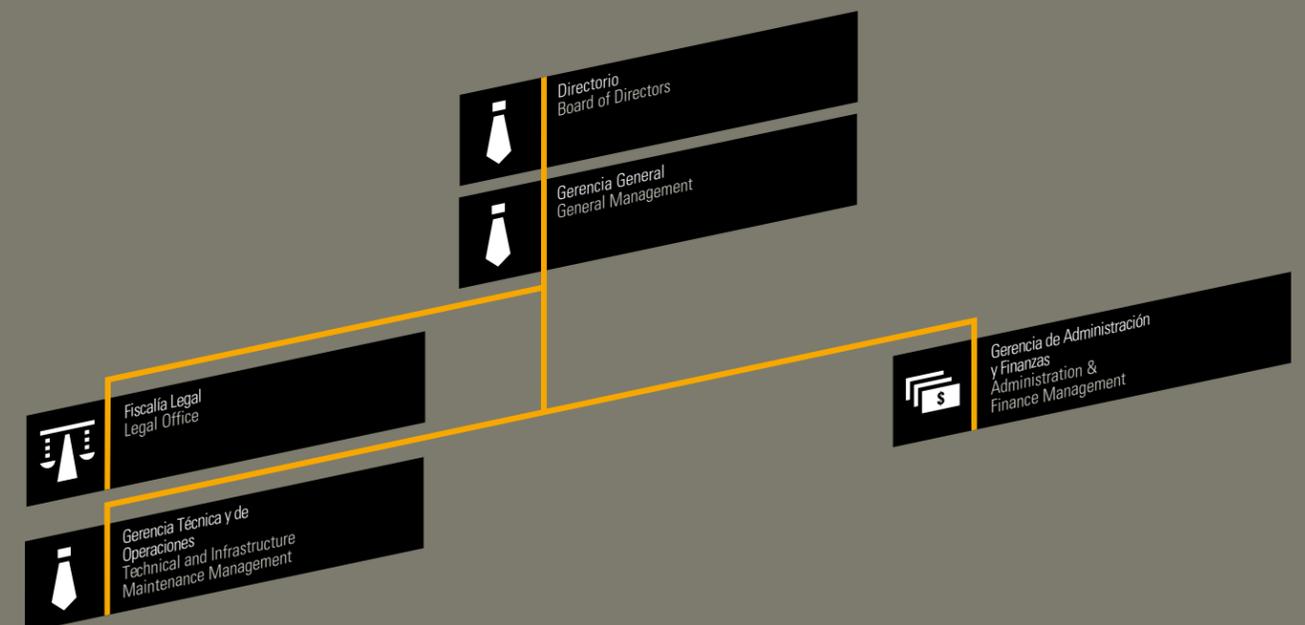
As of December 31, 2009 the company staff included 9 people, 4 managers, professionals and technicians 2 and 3 employees. Out of this only 5 people work directly for the concession.

REMUNERATION RECEIVED BY EACH DIRECTOR

None, according to the thirteenth article of the Company's statutes, the activity of the directors is not paid. Furthermore it is reported that they have not received income during 2008 and 2009 for counseling or representation expenses are received.

REMUNERATION OF EXECUTIVE MANAGERS - Cost (M\$)

2008	Did not receive any direct remunerations from AMB.
2009	Did not receive any direct remunerations from AMB.



PAGOS DE INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS A GERENTES Y EJECUTIVOS

Durante el año 2009 la sociedad no pagó suma alguna por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos de la misma.

PLANES DE INCENTIVO

Al año 2009, Sociedad Concesionaria AMB S.A. no ha definido, para sus directores, administradores y/o ejecutivos, planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

PAYMENTS OF COMPENSATION FOR YEARS OF SERVICE TO MANAGERS AND EXECUTIVES

During the year 2009 the company did not pay any compensation to its executives for their service years.

INCENTIVE PLANS

In the year 2009, Sociedad Concesionaria AMB S.A. did not entitle their directors, managers and / or executive with incentive plans, such as bonuses, stock compensation, stock options or others.



DESCRIPTION

COMPANY'S OBJECTIVE

The only objective of the company is the construction maintenance and operation of the highway access to the airport "Arturo Merino Benítez" project and all activities and deals which are made by the company for the purpose of fulfilling de Concession Agreement, like the exploitation of the commercial services indicated in the agreement (BALI).

HISTORIC OVERVIEW

The concession highway access to the airport Arturo Merino Benítez, was awarded by Supreme Decree Awarding by the Ministry of Public Works No. 495 dated July 21, 2008, which was published in the Official Newspaper No. 39,162, dated September 12, of that year. As a sign of acceptance of its content, this Supreme Decree was signed by the representative of the bidder Group Autopista do Pacífico before the Notary of Santiago Mr. José Musalem Saffie on September 15, 2008. With the foregoing was perfected the Concession Agreement of public works called "Access Road Arturo Merino Benitez Airport.

FINANCING

Under the objective of financing the concession project, shareholders have provided 100% of the subscribed equity of the company which is represented by \$5,900,000,000 according to the requirements of the Concession Agreement. As of this date, the Concession has no debts with a third party to finance the project.

FINANCIAMIENTO

Con el objeto de financiar el Proyecto de Concesión Acceso Vial AMB, los accionistas han aportado el 100% del capital suscrito a la Sociedad Concesionaria por una suma de \$5.900.000.000 correspondiente al total de lo exigido por las Bases de Licitación. A la fecha la Sociedad Concesionaria no ha contraído deudas con terceros para financiar el proyecto.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	IMPORTE EN UF AL 31-12-2009
Capital suscrito e integrado	280.533
TOTAL	280.533

SOURCE OF FINANCES	UF ON 31-12-2009
Capital subscribed	280,533
TOTAL	280,533

280.533

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR - ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

DESCRIPCIÓN

RESEÑA HISTÓRICA

La Concesión "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", fue adjudicada mediante el Decreto Supremo de Adjudicación del Ministerio de Obras Públicas N° 495 de fecha 21 de julio del año 2008, el que fue publicado en el Diario Oficial N° 39.162, de fecha 12 de septiembre del mismo año. En señal de aceptación de su contenido, este Decreto Supremo fue suscrito por el representante del Grupo Licitante Autopista do Pacífico S.A. y protocolizado en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 15 de septiembre del 2008. Con lo anterior fue perfeccionado el Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benitez".

OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD

El objeto de la Sociedad es exclusivamente la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" y todas las actividades y negocios que desarrolla la compañía están orientadas al cumplimiento del Contrato de Concesión, así como la explotación de los servicios comerciales estipulados en las Bases de Licitación (BALI).

DESCRIPCIÓN DESCRIPTION



AUTOPISTAS URBANAS DE SANTIAGO
SANTIAGO'S URBAN HIGHWAYS



	ACCESO SUR 2,3 km SOUTH ACCESS 2,3 km		ACCESO NORTE 7,7 km NORTH ACCESS 7,7 km
	ENLACE LINK		PÓRTICO PORTAL FRAME
	PUENTE BRIDGE		CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE CUSTOMER SERVICE CENTER
	SALIDA EXIT		ESTACIONES DE SERVICIO SERVICE STATION
	ENTRADA ENTRANCE		AEROPUERTO AIRPORT

INFORMATION OF THE PROJECT

The project of concession "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" has 3 phases:

- Phase 1
During this phase there are no new works contemplated.
- Phase 2
Increase the number of access lanes to Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez by three for each directions, between Costanera Norte and the northern edge of the concession. Additional connections and modifications of the existing cargo terminal with its respective sanitation infrastructures, lights, road safety and other specialties listed in statue references. Bridge expansion works over river Mapocho river. Implementation of a Free-Flow collection system in the southern access.
- Phase 3
Increasing the capacity in Lo Boza, in the section between the junctions of Vespucio approximately for 2.0 km towards the north-west, generating two express ways and service lanes on both sides. About 1.0km of new double road which connect the Lo Boza and Lampa. About 1.1km more of a dual lane in each direction on Lampa road in the section between Lo Boza and the new airport link. Connections to the northern sector of the airport with the outer road on the west of the airport. Implementation of the Free-Flow charging system in the northern access between Lo Boza and Camino Lampa.

The concession will expire when the condition that the present value of revenues calculated that month, restated as of the month before the start of the concession, is equal or greater than UF 1,299,000 (one million two hundred and ninety-nine thousand unidades de fomento) with a maximum of 480 months (according to the numbers 1.7.6 and 1.7.7 of the Concession agreement).

1.299.000

DATOS DEL PROYECTO

El Proyecto de Concesión "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" está constituido por 3 fases:

- Fase 1
No se contemplan nuevas obras durante esta fase.
- Fase 2
Ampliación del Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez a tres pistas por sentido, entre Costanera Norte y el límite norte de la concesión. Conexiones adicionales y modificación de las existentes, en Enlace Terminal de carga, con sus respectivas obras de saneamiento, iluminación, seguridad vial y demás especialidades indicadas en los estatutos referenciales. Obras de Ampliación Puente sobre el río Mapocho. Implementación de Sistema de cobro Free-Flow en Acceso Sur.
- Fase 3
Aumento de capacidad en Lo Boza, en el tramo comprendido entre el nudo vial de Vespucio y aproximadamente 2,0 Km. en dirección hacia el Nor-Poniente, generando dos calzadas expresas de 2 pistas cada una, más calles de servicio a ambos costados. Aproximadamente 1,0 Km. de nueva vialidad en doble calzada considerada en el PRMS, que conecta Lo Boza con camino Lampa. Aproximadamente 1,1 Km. de aumento de capacidad a doble calzada de dos pistas por sentido en Camino Lampa, en el tramo comprendido entre la conexión con Lo Boza y nuevo enlace Aeropuerto. Conexiones al sector norte del aeropuerto y al camino exterior al poniente del aeropuerto. Implementación de Sistema de cobro Free-Flow en Acceso Norte y en eje Lo Boza - Camino Lampa.

La concesión se extinguirá cuando se cumpla que el valor presente de los ingresos calculados ese mes y actualizados al mes anterior al inicio de la concesión, sea igual o superior a UF 1.299.000 (un millón doscientas noventa y nueve mil unidades de fomento), con un máximo de 480 meses (de acuerdo a los números 1.7.6 y 1.7.7 de las bases de licitación).

DESCRIPCIÓN

TARIFAS

Las tarifas que rigieron por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2009 son las descritas a continuación (son tarifas únicas no existen tarifas especiales por horarios). Se mantendrán las mismas tarifas para el año 2010.

TARIFAS PERÍODO 2009

CURRENT TARIFFS 2009



DESCRIPTION

PROVEEDORES

Los principales proveedores de Sociedad Concesionaria AMB S.A. en el ejercicio 2009 se individualizan en el siguiente cuadro:

PROVEEDOR / SUPPLIER	M\$
Servicios de Administración Autopistas y Peajes Ltda.	533.070
Kapsch Trafficom Chile S.A. (Provisión Equipos Electrónicos de Peaje)	433.138
ACE Seguros S.A.	361.430
Consorcio Dusan Dujisin y Asistecsa Ltda. (Ingenieros Consultores)	203.851
Chilectra S.A. (Cambios de Servicios y Energía Eléctrica)	141.617
Williamson y Vidal Ltda.	126.698
Soc. Nacional de Oleoductos S.A.	109.937
Liberty Compañía de Seguros S.A.	77.605

FEES

The tariffs which were applied for the time between January 1 and December 31, are the following. The same tariffs will be held for 2010. (see graphic left)

SUPPLIERS

The main providers of Sociedad Concesionaria AMB S.A. during 2009 are shown in the table below. (see graphic left)

SEGUROS

A efectos de dar cumplimiento a las bases de licitación y tomar los resguardos para preservar a la Sociedad Concesionaria de posibles consecuencias económicas derivadas de eventuales siniestros, se ha contratado un programa de seguros con amplias coberturas según el siguiente cuadro:

INSURANCES

In order to comply with the terms of the concession agreement and to make sure the concession does not suffer any economical damage through possible accidents, insurances have been contracted with high coverage, according to the following details:

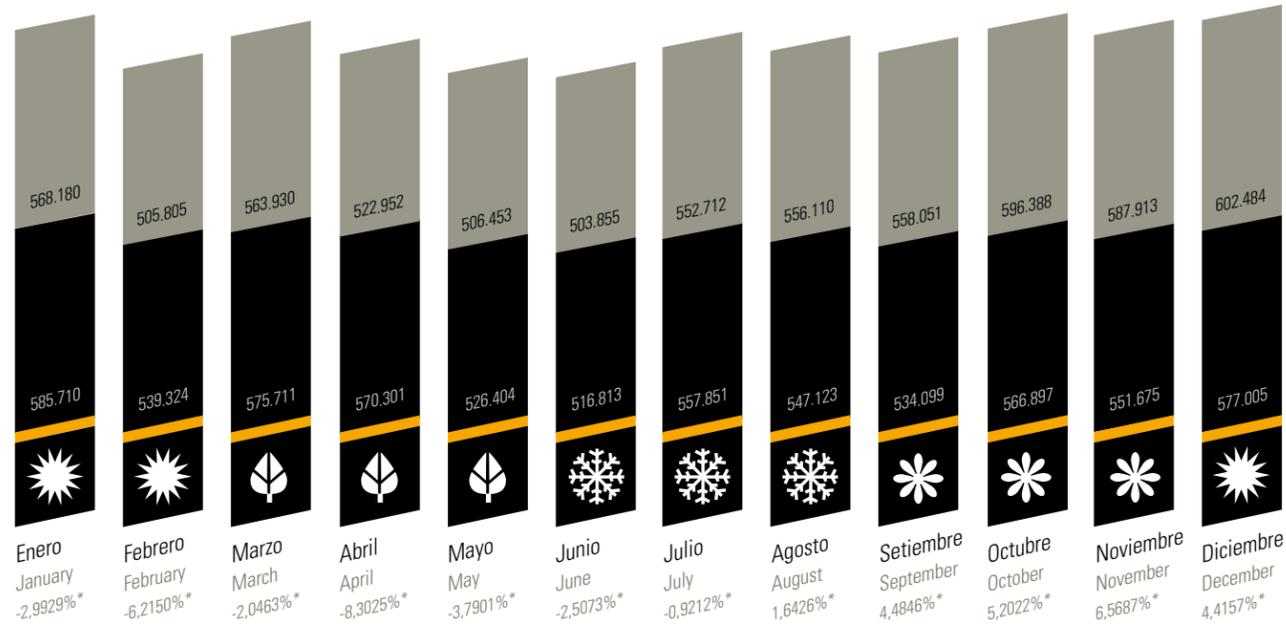
PÓLIZA N°	CÍA. DE SEGURO	COBERTURA	VENCIMIENTO	MONEDA	COBERTURA
POLICY N°	CÍA. OF INSURANCE	AREA	END	MONEY	COVER
20056918 20056885	La Interamericana	Seguro Catastrófico y Complemento / Catastrophic Insurance and Complement	21-10-2010	UF	350.000
20056895 20056998	La Interamericana	Responsabilidad Civil y Complemento / Civil responsibilities and Complement	21-10-2010	UF	30.000
236000240	ACE Seguros	Todo Riesgo de Construcción / Every Construction Risk and Complement	31-05-2011	UF	900.005
23000042	Liberty Seguros	Responsabilidad Civil Construcción / Civil responsibility and Construction	31-05-2011	UF	15.000

ACTIVIDADES

TRÁNSITOS TOTALES 2009 (1) - Tránsitos de Vehículos Tipo 1

NUMBER OF TRANSITS 2009

2008 Total: 6.648.913
2009 Total: 6.624.833
*Variación / Variation 2008 - 2009



NÚMERO DE TRÁNSITOS EN EL ACCESO VIAL AL AEROPUERTO

Durante el presente ejercicio se registraron los siguientes tránsitos totales, los cuales se comparan con los del pasado ejercicio a continuación:

(ver gráfico izquierda)

(1) Los tránsitos del año 2008 incluyen los efectuados por clientes del Acceso bajo el anterior Concesionario debido a que el traspaso efectivo de la Concesión se efectuó el 22 de Octubre del 2008.

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE MEJORAMIENTO VIAL DE LA AUTOPISTA

La Sociedad Concesionaria es responsable del Mantenimiento de la Obra, por lo que debe mantener tanto la infraestructura como el equipamiento, de forma tal que puedan prestar un servicio de calidad al usuario. Para el cumplimiento de estas tareas la Sociedad Concesionaria cuenta con los siguientes programas y planes:

- Reglamento de Servicio de la Obra,
- Plan de Gestión de Tráfico para la Etapa de Explotación,
- Plan de Prevención de Riesgos Accidentales para la Etapa de Explotación,
- Plan de Gestión Ambiental para la Etapa de Explotación,
- Plan de Medidas de Contingencias,
- Plan de Trabajo Anual.

Los trabajos de Conservación se dividen en tareas de Conservación Rutinaria, Periódica y Diferida. En general se pueden definir como las operaciones destinadas a reparar o reponer, las veces que sea necesario, situaciones de deterioro que se producen durante todo el año cualquiera sea el nivel de tránsito y las condiciones meteorológicas de toda la infraestructura vial y equipamiento de la autopista.

Durante el ejercicio 2009 se mantuvo, a través de terceros, las funciones de peaje con la Sociedad de Administración Autopistas y Peajes Ltda., contrato que se dio por terminado en el mes de diciembre del año 2009 y procedió a contratar para estos servicios a la empresa relacionada Gestión Vial S.A., quien además realiza trabajos de conservación rutinaria.

PROJECT EXPLOITATION AND CONSERVATION OF THE WORKS

EXPLOITATION

NUMBER OF TRANSIT IN THE AIRPORT ACCESS

During the actual year, the following total transits were registered, which are compared with last year's data:

(see graphic left)

(1) Transits of 2008 include those referring to customers of the previous Concessionaire because the actual transfer of the Concession was made on October 22, 2008.

MAINTENANCE AND IMPROVEMENTS OF THE HIGHWAY

The company is responsible for the maintenance of the project, so it must maintain the infrastructure and the equipment in a highway so it provides a quality service to its customers. To fulfill this task the company has the following programs and plans:

- Regulation of the work service
- A traffic management plan for the exploitation phase
- A plan for the prevention of accidents during the exploitation phase
- An environmental plan for the exploitation phase
- A contingency plan for the exploitation phase
- Annual work plan

The maintenance works are divided among routine tasks, regular and deferred conservation works. In general this can be defined as operations with the aim of fixing, as many times as necessary, any impairment which may occurs in the year independent from the level of traffic and the weather conditions, of the infrastructure and the road equipment.

During 2009 the financial period the collection of tariffs was done by third party companies known as Sociedad de Administración de Autopistas y Peajes Ltda., this contract was terminated in December 2009 and passed on to the a related company Gestión Vial S.A., who also performs routine maintenance works.



ACTIVIDADES EXPLOITATION

NIVEL DE ACCIDENTES

LEVEL OF ACCIDENTS

MES / MONTH	2008			2009		
	LESIONADOS / INJURED	MUERTOS / DEAD	TOTAL (1)	LESIONADOS / INJURED	MUERTOS / DEAD	TOTAL (1)
Enero / January	n/a	n/a	n/a	1	0	2
Febrero / February	n/a	n/a	n/a	1	0	2
Marzo / March	n/a	n/a	n/a	0	0	0
Abril / April	n/a	n/a	n/a	0	0	2
Mayo / May	n/a	n/a	n/a	0	0	2
Junio / June	n/a	n/a	n/a	0	0	3
Julio / July	n/a	n/a	n/a	0	0	3
Agosto / August	n/a	n/a	n/a	1	0	2
Septiembre / September	n/a	n/a	n/a	0	0	1
Octubre / October	0	0	0	0	0	2
Noviembre / November	0	0	1	1	0	2
Diciembre / December	1	0	3	0	0	1
TOTAL	1	0	4	4	0	22

(1) En Total se incluyen también los accidentes en donde no se registran ni lesionados ni muertos.

(1) In the total accidents without injuries and deaths are included as well.

ATENCIÓN Y SERVICIO AL USUARIO

SEGURIDAD VIAL

Acceso Vial AMB se ha coordinado con la Concesionaria Costanera Norte para recibir apoyo de esta última en caso de algún siniestro. En el cuadro sucesivo se podrá ver que el nivel de accidentes en el acceso es muy bajo y esporádico:

(ver gráfico arriba)

CLIENT ATTENTION AND SERVICE

HIGHWAY SECURITY

Sociedad Concesionaria AMB S.A. has coordinated with Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. to receive support in any case of accident. In the following table it can be analyzed the level of accidents which is really low and sporadic.

(see graphic above)

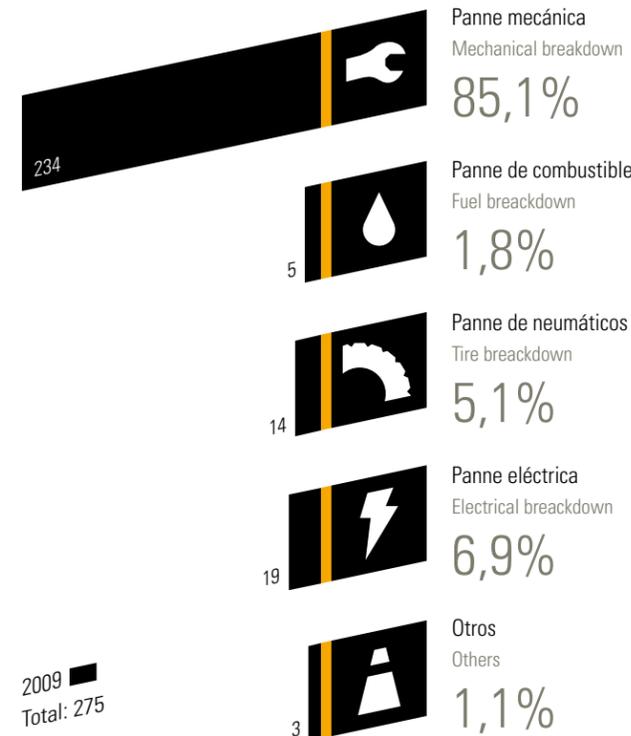


Por su parte durante el año 2009 se prestaron 275 atenciones a Clientes del Acceso Vial al Aeropuerto por las siguientes causas:

Meanwhile we provided services to 275 customers of the highway access airport, for following reasons:

MOTIVO DE LA ATENCIÓN EN RUTA

REASON FOR ATTENTION ON ROUTE



TELEPASS

En un inédito plan piloto se puso en marcha el sistema denominado "Telepass" para introducir el uso del televía en la metodología denominada "non stop and go", a efectos de que aquellos usuarios que ya posean el televía y sean usuarios en un primer momento de la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. transiten por la plaza de peaje sin detenerse. Con dicha Concesionaria se suscribió un contrato de prestación y de servicios, por medio del cual la Sociedad brindará el servicio de facturación, de modo tal que sus clientes puedan pasar por la plaza de peaje del Acceso Vial al Aeropuerto sin detenerse y reciban su factura en conjunto con los consumos de Costanera Norte, logrando una factura unificada.

TELEPASS

A new pilot plan was launched called "Telepass" to introduce the use of digital receivers within the methodology called "non stop and go", which lets users who already have the digital receivers and are customers of Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. travel through the toll gantry without stopping. With that Concessionaire it was subscribed a service contract, whereby the company will provide the billing services, so the customer can pass through toll gantry of AMB without stopping and receiving their bill included as a consolidated invoice together with the changes of Costanera Norte.



PROJECT EXPLOITATION AND CONSERVATION OF THE WORKS

EXPLOITATION

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

The Concession Agreement stated that the Ministry of Public Work (MOP) will provide to the Environmental Impact Assessment System (SEIA), such statement under the Law N°19,300 of 1994 on the General Base of environmental regulations contained in supreme decree N° 30 from 1997, through the general director of public Works, is the holder of that statement until it obtains the corresponding resolution of Environmental Qualification. Also it provides the grantee that the Concession will not be able to initiate the works or activities, meanwhile the company doesn't obtain the resolution of Environmental Qualification of the project which may require entering the SEIA or as a default the approval of a provisional authorization corresponding to the Article 15 Law No 19,300.

The ministry of public works declined to continue the Environmental Study and suggested to retrieve it, while the director of COREMA RM by exempt Resolution No° 612 of the 22nd of July 2009 accepted the withdrawal. At present we are waiting for how to deal with this situation.

DIVIDEND POLICY

As of December 31, 2009 the company did not declare profits. In relation to future periods it is not considered amendments to the company's statutes. On the other hand company statutes considers that the dividends will only be paid from the net profit for the year or deducted from the accumulated profits from the balance sheet if approved by the board of shareholders. In case the company has losses, net-income will primarily be used to compensate those.

ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA OBRA

ACTIVIDADES

GESTIÓN AMBIENTAL

El Contrato de Concesión establecía que el MOP someterá voluntariamente al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) dicha declaración, de conformidad de la Ley N° 19.300 de 1994 sobre Bases Generales de Medio Ambiente y su Reglamento contenido en el DS N° 30 de 1997 siendo éste, a través del Director General de Obras Públicas, el titular de dicha declaración hasta que se obtenga la correspondiente Resolución de Calificación Ambiental. Por otra parte, se establece que el Concesionario no podrá iniciar la ejecución de las obras y/o actividades asociadas, en tanto no se obtenga(n) la(s) correspondiente(s) Resolución(es) de Calificación Ambiental favorable(s) de aquellas obras del proyecto y/o actividades que requieren ingresar al SEIA, o en su defecto la aprobación de una Solicitud de Autorización Provisoria en los términos que lo define el artículo 15° de la Ley N° 19.300.

El Ministerio de Obras Públicas desistió de continuar adelante con el Estudio Ambiental y solicitó su retiro, a su vez el Director de la COREMA RM por Resolución Exenta N° 612 del 22 de Julio del 2009 acepta su desistimiento. En la actualidad nos encontramos a la espera de cómo enfrentar esta situación.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Al 31 de Diciembre de 2009, la sociedad no registra utilidades. En relación a los periodos futuros no se contempla modificaciones a lo previsto en los estatutos sociales. Por su parte el Estatuto Social prevé que los dividendos se pagarán, exclusivamente, de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de balances aprobados por la junta de Accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

INFORMACIÓN

INFORMATION OF SUBSIDIARIES AND AFFILIATES

INFORMATION

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no cuenta con filiales, coligadas o inversiones en otras sociedades.

INFORMATION OF SUBSIDIARIES AND AFFILIATES

As of December 31, 2009, the company has no subsidiaries, affiliated companies or investments in other companies.

HECHOS

RELEVANT FACTS OCCURRED DURING 2009

FACTS

HECHOS RELEVANTES PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2009

Al 31 de Diciembre de 2009, la sociedad no cuenta con hechos relevantes.

RELEVANT FACTS OCCURRED DURING 2009

As of December 31, no relevant facts are stated.



OTROS

CLIENTE

Ministerio de Obras Públicas de la República de Chile.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Se detallan en la Nota 15 de los Estados Financieros.

FACTORES DE RIESGO

Los inherentes a la actividad de la Concesión, los riesgos del negocio consideran principalmente los siguientes aspectos:

■ **Dependencia del proyecto respecto del desempeño económico de Chile.** Los ingresos de la Sociedad provienen fundamentalmente de los peajes, los niveles de tráfico y la utilización del acceso vial al aeropuerto que están altamente correlacionados con el desempeño económico del país.

■ **Estimaciones de Tráfico.** Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con asistencia de consultores independientes. No obstante el proyecto al ser con el sistema de Valor Presente de los Ingresos, elimina esta incertidumbre.

■ **El riesgo tarifario:** El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación que establecen el reajuste por IPC y un crecimiento real de las tarifas de un 1,5%.

■ **Riesgo de Catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil:** Este riesgo está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos o demandas y reclamos de terceros.

■ **Riesgo por sobrecosto en la etapa de explotación:** Para mitigar este Riesgo, se efectúa un control de Costos y Presupuestos.

OTHER BACKGROUND INFORMATION

OTHER

CLIENT

Ministry of Public Works, of the Chilean Republic

FINANCIAL ACTIVITIES

Details in Note 15th of the financial statements.

RISK FACTORS

The inherent risk factors during the concession are following:

■ **Dependency of the Project on the Chilean economy.** The main revenues come from tolls, traffic levels and use of the access road to the airport which is highly dependent on the country's economic performance.

■ **Traffic estimations** have some degree of uncertainty. To minimize the risk of those independent consultants predictions were employed. However, as the Project applies the system of present Value of Revenue eliminates this risk is eliminated.

■ **The risk of tariffs:** This is covered by automatic updating according to the Concession Agreement which define a real growth rate of 1,5% plus CPI.

■ **Risk of natural disaster and civil liability:** This risk is covered by insurance policy protecting from destructive events and claims and demands from 3rd parties.

■ **Risk of a cost overrun during the exploitation:** To minimize the risk, the costs and budgets are controlled.

ADJUNTOS

ADJUNTOS

Se adjuntan estados financieros del ejercicio 2009.

ATTACHMENTS

ATTACHMENTS

ATTACHMENTS

Please find attached financial statements for the year 2009.



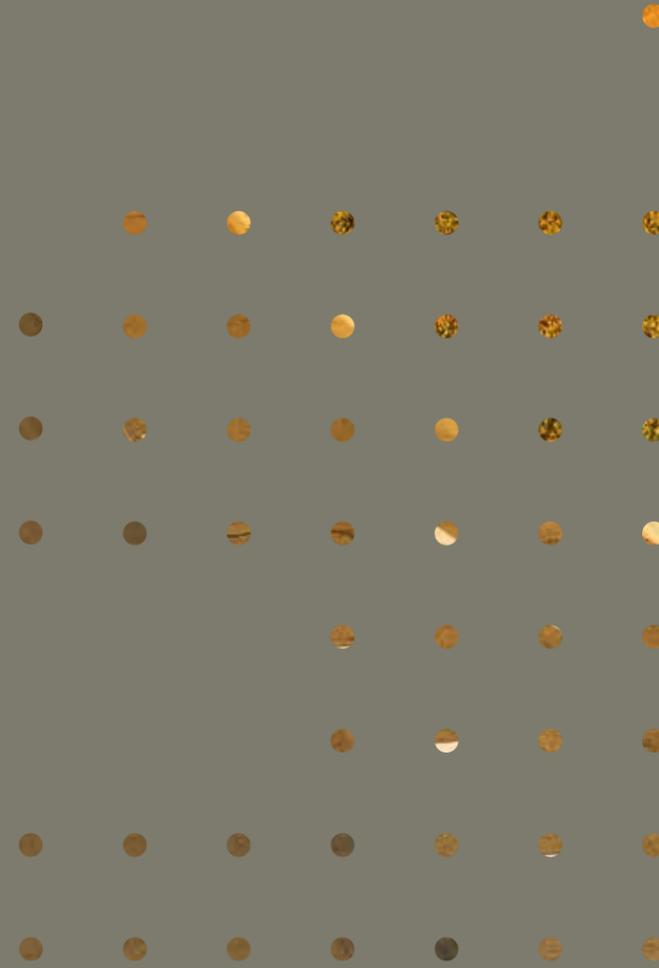


ESTADOS FINANCIEROS

EEFF

FINANCIAL STATEMENTS

FS



01	INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS	32	01	REPORT OF INDEPENDENT ACCOUNTANTS	52
02	BALANCE GENERAL	33	02	BALANCE SHEET	53
03	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	35	03	CASH FLOW STATEMENT	55
04	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	36	04	NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	56
	Nota 1: Inscripción en el registro de valores	36		Note 1: Company's incorporation	56
	Nota 2: Criterios contables aplicados	36		Note 2: Summary of significant accounting principles	56
	Nota 3: Cambios contables	37		Note 3: Accounting changes	57
	Nota 4: Valores negociables	37		Note 4: Marketable securities	57
	Nota 5: Deudores de corto y largo plazo	38		Note 5: Short-term and long-term receivables	58
	Nota 6: Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38		Note 6: Balances and transactions with related companies	58
	Nota 7: Existencias	39		Note 7: Inventories	59
	Nota 8: Impuestos diferidos e impuestos a la renta	39		Note 8: Deferred taxes and income tax	59
	Nota 9: Activos fijos	40		Note 9: Fixed assets	60
	Nota 10: Intangibles	40		Note 10: Intangibles	60
	Nota 11: Otros (Activos)	40		Note 11: Other assets	60
	Nota 12: Provisiones y castigos	41		Note 12: Provisions and write-offs	61
	Nota 13: Indemnizaciones al personal por años de servicio	41		Note 13: Staff severance indemnities	61
	Nota 14: Cambios en el patrimonio	41		Note 14: Changes in shareholders' equity	61
	Nota 15: Corrección monetaria	42		Note 15: Price-level restatement	62
	Nota 16: Diferencias de cambio	42		Note 16: Foreign currency translation	62
	Nota 17: Estado de flujo de efectivo	43		Note 17: Statement of cash flows	63
	Nota 18: Contingencias y restricciones	43		Note 18: Contingencies and restrictions	63
	Nota 19: Cauciones obtenidas de terceros	44		Note 19: Guarantees from third parties	64
	Nota 20: Moneda nacional y extranjera	44		Note 20: Local and foreign currency	64
	Nota 21: Sanciones	45		Note 21: Sanctions	65
	Nota 22: Hechos posteriores	45		Note 22: Subsequent events	65
	Nota 23: Medio ambiente	45		Note 23: The environment	65
	Nota 24: Contrato de concesión	46		Note 24: Concession agreement	66
	Nota 25: Acreedores varios	47		Note 25: Other payables	67
	Nota 26: Cuentas por pagar	47		Note 26: Accounts payable	67
05	ANÁLISIS RAZONADO	48	05	REASONED ANALYSIS	68
06	HECHOS RELEVANTES	50	06	RELEVANT FACTS	70

INFORME

Santiago, 23 de febrero de 2010

Señores Accionistas y Directores

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 y por el período comprendido entre el 15 de septiembre y el 31 de diciembre de 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria AMB S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 y por el período comprendido entre el 15 de septiembre y el 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS

BALANCE

ACTIVOS

ACTIVOS CIRCULANTES

	al 31-12-2009	al 31-12-2008
	ACTUAL	ANTERIOR
Total activos circulantes	2.746.205	3.094.883
Disponible	31.002	12.587
Valores negociables (neto)	2.366.730	2.947.258
Deudores por venta (neto)	41.670	21.279
Documentos por cobrar (neto)	910	-
Deudores varios (neto)	136.900	97.384
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	5.908	-
Existencias (neto)	16.189	6.588
Impuestos por recuperar	75.758	5.125
Gastos pagados por anticipado	70.754	4.613
Impuestos diferidos	384	49

ACTIVOS FIJOS

Total activos fijos	8.784.129	9.800.779
Construcción y obras de infraestructura	8.758.143	9.786.104
Maquinarias y equipos	17.386	9.816
Otros activos fijos	12.790	4.859
Depreciación (menos)	(4.190)	-

OTROS ACTIVOS

Total otros activos	332.936	21.821
Impuestos diferidos a largo plazo	313.826	21.821
Intangibles	6.616	-
Amortización (menos)	(1.654)	-
Otros	14.148	-
Total activos	11.863.270	12.917.483

BALANCE

PASIVOS Y PATRIMONIO

	al 31-12-2009	al 31-12-2008
PASIVOS CIRCULANTES	ACTUAL	ANTERIOR
Total pasivos circulantes	5.982.638	5.076.462
Cuentas por pagar	646.597	71.898
Acreedores varios	4.900.642	4.925.403
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	77.231	24.737
Provisiones	2.257	290
Retenciones	26.383	32.353
Impuesto a la renta	329.528	21.781
PASIVOS A LARGO PLAZO		
Total pasivos a largo plazo	5.453	4.906.992
Acreedores varios largo plazo	-	4.904.444
Provisiones largo plazo	5.453	2.548
PATRIMONIO		
Total patrimonio	5.875.179	2.934.029
Capital pagado	5.875.179	2.934.029
Total Pasivos	11.863.270	12.917.483

FLUJOS

	Desde 01-01-2009 hasta 31-12-2009	Desde 15-09-2008 hasta 31-12-2008
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	ACTUAL	ANTERIOR
Flujo neto originado por Actividades de Financiamiento	2.941.150	2.934.029
Colocación de acciones de pago	2.941.150	2.934.029
Flujo neto originado por actividades de inversión	(3.607.026)	76.301
Otros ingresos de inversión	3.199.042	554.152
Incorporación de activos fijos (menos)	(30.540)	(10.452)
Otros desembolsos de inversión (menos)	(6.775.528)	(467.399)
Flujo neto total del período	(665.876)	3.010.330
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	103.763	(50.485)
Variación neta de efectivo y efectivo equivalente	(562.113)	2.959.845
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	2.959.845	-
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	2.397.732	2.959.845

NOTAS

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

- a) **Constitución de la Sociedad**
El accionista mayoritario Autopista do Pacífico S.A. en virtud del Decreto de Adjudicación Nro. 495 de fecha 21 julio de 2008 publicado en el Diario Oficial con fecha 12 de septiembre de 2008, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", para lo cual constituyó Sociedad Concesionaria AMB S.A. con fecha 15 de septiembre de 2008, por escritura pública, otorgada ante el Notario Público de Santiago Don José Musalem Saffie.
- b) **Objeto social**
El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.
- c) **Inscripción en el registro de valores**
Con fecha 29 de diciembre de 2008, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores con el Nro. 1019, por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) **Período contable**
Los presentes estados financieros que se adjuntan, y a los cuales se refieren las presentes notas, cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2009 y entre el 15 de septiembre y el 31 de diciembre del 2008.
- b) **Período preoperativo**
De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en relación a la modalidad de otorgamiento de la Concesión (Flujo Projectado de la Sociedad Concesionaria), la Sociedad consideró que el resultado presentado al cierre del ejercicio del 31 de diciembre de 2009 y 2008 debe ser expuesto como una disminución de la inversión bajo el rubro activos fijos.
- c) **Bases de preparación**
Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre ambas, primarán las normas impartidas por esta Superintendencia.
- d) **Bases de presentación**
Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre del 2008, incluyendo las cifras de las notas explicativas, han sido ajustadas extracontablemente en un -2,3% y se han efectuado algunas reclasificaciones menores.
- e) **Corrección monetaria**
Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo período. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio inicial y sus variaciones al cierre del ejercicio deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que con desfase de un mes experimentó una variación del -2,3% en el ejercicio 2009 (1,8% en el período de septiembre a diciembre de 2008). Además, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos, fueron corregidas monetariamente para expresarlas en valores de cierre.
- f) **Bases de conversión**
Al cierre de cada ejercicio, los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009 \$ por Unidad	2008 \$ por Unidad
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar	507,10	636,45
Euro	726,82	898,81

- g) **Valores negociables**
Bajo este título se presentan inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de la respectiva cuota vigente al cierre de cada ejercicio.
- h) **Existencias**
Las existencias han sido valorizadas a su costo de adquisición o costo de reposición. Los valores así determinados no exceden su valor neto de realización al cierre de cada ejercicio.

- i) **Activos fijos**
Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente. De acuerdo al Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en el ítem Construcciones y Obras de Infraestructura, se incluyen todos aquellos costos relacionados con la construcción del proyecto denominado "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez". Adicionalmente, de acuerdo a lo señalado por el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo de construcción de la obra incluye el costo financiero real de los préstamos y obligaciones relacionadas con su financiamiento hasta la fecha de su puesta en servicio.
- j) **Depreciación activo fijo**
Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal en base a los años de vida útil remanente de los bienes.
- k) **Impuesto a la renta e Impuestos diferidos**
La Sociedad determina la base y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 60 de Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus modificaciones posteriores.
- l) **Indemnización por años de servicio**
La Sociedad ha registrado la provisión por indemnización por años de servicios, la cual se registra utilizando el método del valor corriente. Dicho valor corresponde a un mes por año de servicio y/o fracción superior a seis meses.
- m) **Intangibles**
Los valores correspondientes a estos ítemes se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan considerando en base a los 3 años de vida útil remanente de los mismos.
- n) **Estado de flujos de efectivo**
La Sociedad ha considerado como Efectivo y Efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en los rubros Disponible, Depósito a Plazo, Valores Negociables y aquellas inversiones mantenidas en Otros activos circulantes, que cumplen con las condiciones establecidas en el Boletín Técnico Nro.50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre del 2009 la Sociedad no ha efectuado cambios contables.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

En este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizados de acuerdo a lo señalado en Nota 2 g), y su detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009:	Instrumentos	Valor cuota \$	Número cuotas	M\$
	Santander Santiago: F.M. Tesorería	1.441,6731	1.641.655,2531	2.366.730
	Total			2.366.730
Al 31 de diciembre de 2008:	Santander Santiago: F.M. Tesorería	1.364,4502	167.006,0872	227.871
	Banchile: F.M. Liquidez 2000	2.009,6723	1.353.149,5430	2.719.387
	Total			2.947.258
Composición del Saldo:	Instrumentos	Valor contable		
		31/12/2009	31/12/2008	
	Cuotas de fondos mutuos	2.366.730	2.947.258	
	Total valores negociables	2.366.730	2.947.258	

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio en el rubro Deudores por venta, Documentos por cobrar y Deudores varios corto plazo se incluyen los siguientes conceptos:

a) Deudores por venta	2009 M\$	2008 M\$
Deudores peajes	41.670	21.279
Total deudores por ventas	41.670	21.279

b) Documentos por cobrar	2009 M\$	2008 M\$
Otros	910	-
Total documentos por cobrar	910	-

c) Deudores varios corto plazo	2009 M\$	2008 M\$
Facturas por cobrar al MOP (1)	136.900	97.384
Total deudores varios corto plazo	136.900	97.384

(1) Facturas por cobrar al M.O.P	2009 M\$	2008 M\$
Recuperación de I.V.A.	136.900	97.384
Total facturas por cobrar al M.O.P.	136.900	97.384

Deudores corto y largo plazo	Circulantes			
	Hasta 90 días		Subtotal	Total circulantes (neto)
Rubro	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Deudores por ventas	41.670	21.279	41.670	21.279
Documentos por cobrar	910	-	910	-
Deudores varios	136.900	97.384	136.900	97.384

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por pagar de corto plazo corresponden a operaciones normales de la Sociedad y no contemplan la aplicación de intereses y reajustes. Respecto a la materialidad de las operaciones o transacciones entre partes relacionadas, la Sociedad ha determinado revelar las transacciones superiores al 0,5% del patrimonio.

a) Documentos y cuentas por cobrar		Corto Plazo	
RUT	Sociedad	31/12/2009	31/12/2008
76.496.130-7	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	5.908	-
Total		5.908	-

b) Documentos y Cuentas por pagar		Corto Plazo	
RUT	Sociedad	31/12/2009	31/12/2008
76.496.130-7	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	74.980	24.737
96942440-1	Gestion Vial S.A.	2.251	-
Total		77.231	24.737

c) Transacciones				31/12/2009	31/12/2008	Efectos en resultados	Efectos en resultados
Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Monto	(cargo/abono)	Monto	(cargo/abono)
Soc. Conces. Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Controlador común	Reajuste prestación de serv.	602	(602)	-	-
Autopista Do Pacifico S.A.	76.493.970-0	Accionista	Aporte de capital	2.941.150	-	2.933.034	-
Autostrade Sudamerica S.R.L.	59.118.730-9	Accionista	Aporte de capital	-	-	995	-
Soc. Conces. Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Controlador común	Prestación de servicios	50.263	50.263	24.737	24.737

NOTA 7 - EXISTENCIAS

La composición de las existencias es la siguiente:	2009 M\$	2008 M\$
Materiales	14.613	6.497
Repuestos	1.576	91
Total	16.189	6.588

Durante el ejercicio de enero al 31 de diciembre de 2009 (2008), no existen provisiones de obsolescencia, de acuerdo a la naturaleza de los productos.

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuesto a la renta		
Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha constituido provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por M\$ 329.528.		
Item	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(329.528)	(21.781)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	292.340	21.870
Otros cargos o abonos en la cuenta	37.188	(89)
Totales	0	0

b) Impuestos diferidos		31/12/2009			31/12/2008	
Conceptos		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	Impuesto Diferido Activo	
Diferencias temporarias		Corto plazo	Largo plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Provisión de vacaciones		384	-	-	49	-
Indemnización años de servicio		-	927	-	-	433
Activo fijo concesionado		-	313.743	-	-	21.388
Intangibles		-	-	844	-	-
Totales		384	314.670	844	49	21.821

NOTA 9 - ACTIVOS FIJOS

El saldo de esta cuenta se encuentra compuesto por:

	2009 M\$	2008 M\$
Construcción y obras de infraestructura (1)	11.022.349	10.099.666
Capitalización Resultado Preoperacional (2)	(2.264.206)	(313.562)
Maquinaria y equipos	17.386	9.816
Otros activos fijos	12.790	4.859
Depreciación acumulada	(4.190)	-
Total	8.784.129	9.800.779

(1) De acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, la Sociedad ha procedido a registrar al 31 de diciembre del 2009 (2008) los siguientes conceptos:

	2009 M\$	2008 M\$
Adquisiciones y expropiaciones	9.393.619	9.393.619
Administración y control	563.618	563.618
Obras artísticas	20.875	20.875
Activo Fijo en Construcción	1.044.237	121.554
Total Construcción y obras de infraestructura	11.022.349	10.099.666

Respecto de la Construcción y obras de infraestructura, estás no tienen depreciación dado que se encuentran en período de construcción y a su vez no existen pagos por infraestructura preexistente.

Al 31 de diciembre de 2009 el monto de la depreciación acumulada de Maquinarias y equipos y Otros activos fijos, determinada de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 j), asciende a M\$ 4.190 en 2009 y el cargo a resultado del ejercicio asciende a M\$ 4.190 en 2009.

(2) De acuerdo al Boletín Técnico Nro. 67 la Sociedad a determinado incluir dentro de los costos de construcción y obras de infraestructura la capitalización de sus ingresos determinados entre los ejercicios de diciembre de 2008 a diciembre de 2009 (ver Nota 2 b)). Este monto se compone por los siguientes conceptos:

	2009 M\$	2008 M\$
Resultado preoperacional año 2008	320.944	313.562
Resultado preoperacional período 2009	1.943.262	-
Total	2.264.206	313.562

NOTA 10 - INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2009 este ítem se encuentra conformado por una licencia de software, la cual se amortiza respecto a la vida útil remanente, este monto asciende a M\$ 6.616 en 2009 y la amortización acumulada asciende a M\$ 1.654 para el año 2009 y el cargo a resultado del período asciende a M\$ 1.654.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio se encuentra compuesto por la porción a largo plazo del seguro de explotación, cuyo vencimiento es superior a 12 meses siguientes.

	2009 M\$
Seguro de Explotación (1)	14.148

(1) Corresponde a la porción de largo plazo del seguro de explotación, que garantiza la protección económica contra algún siniestro por causa involuntaria dentro del espacio concesionado.

NOTA 12 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de cada año se compone de las siguientes partidas:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto Plazo		
Provisión de Vacaciones	2.257	290
Total	2.257	290
Largo Plazo		
Indemnización por años de servicio	5.453	2.548
Total	5.453	2.548

La Sociedad no ha efectuado castigos durante el ejercicio.

NOTA 13 - INDEMNIZACIONES AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión para cubrir las obligaciones con el personal se presentan en base del valor corriente devengado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Este valor se encuentra clasificado en el rubro Provisiones de largo plazo. Los valores son los siguientes:

	2009 M\$	2008 M\$
Indemnización años de servicio	5.453	2.548

NOTA 14 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La Sociedad ha enterado el 100% de su capital suscrito. El cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentajes de participación
Autopista Do Pacifico S.A.	5.899	5.899	99,983
Autostrade Sud America S.R.L.	1	1	0,017
Total	5.900	5.900	100,000

En virtud de la Resolución Ordinaria Nro. 495 de fecha 21 de julio de 2008 del Director General de Obras Públicas, el MOP aprobó la operación de compra de Sociedad Concesionaria AMB S.A., creándose esta Sociedad con fecha 15 de septiembre de 2008. Con fecha 27 de octubre del 2008, mediante escritura pública suscrita en notaría Nro. 27 Eduardo Avello Concha, el titular de la acción Don Diego Savino, transfirió esta acción a la Sociedad Autostrade Sud America S.R.L.. Con fecha 31 de julio del 2009 el accionista Mayoritario Auto-pista Do Páccifico S.A. hace efectivo el pago de M\$ 2.950.000 correspondiente al capital por enterar del 50% de las acciones suscritas.

a) Cambios en el Patrimonio

Rubro	31/12/2009 Capital Pagado	31/12/2008 Capital Pagado
Saldo Inicial	3.003.100	2.950.000
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	2.950.000	-
Revalorización capital propio	(77.921)	53.100
Saldo Final	5.875.179	3.003.100
Saldos Actualizados	-	2.934.029

b) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie A	5.900	5.900	5.900

c) Capital (monto en M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Serie A	5.875.179	5.875.179

NOTA 15 – CORRECCIÓN MONETARIA

Los efectos de la aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo a lo indicado en la Nota 2 e), se resumen a continuación:

Concepto	Índice de reajustabilidad	M\$ 2009	M\$ 2008
Activos:			
Activo Fijo en Construcción	IPC	(237.389)	175.695
Activo Fijo	IPC	30	-
Existencias	IPC	1	30
Gastos pagados por anticipado	IPC	(73)	-
Impuestos por recuperar	IPC	62	-
Cuentas de gastos y abonos	IPC	(1.684)	48
Sub-total Activos		(239.053)	175.773
Pasivos:			
Acreedores varios	UF	232.540	(110.213)
Documentos y ctas por pagar EERR	UF	602	-
Patrimonio	IPC	77.921	(51.879)
Proveedores	UF	16	(102.085)
Cuentas de ingresos	IPC	1.232	800
Sub-Total Pasivos		312.311	(263.377)
Total Corrección Monetaria		73.258	(87.604)

De acuerdo a lo señalado por el Boletín Técnico Nro. 67, estos valores son incluidos en el ítem Construcción y Obras de Infraestructura.

La Sociedad no presenta resultados por efectos de la Corrección Monetaria, ya que todos sus resultados se encuentran formando parte del Costo de Construcción, y se incluyen en la cuenta Construcciones y Obras de infraestructura.

NOTA 16 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

Los efectos por la aplicación del mecanismo de diferencial cambiario, de acuerdo con lo indicado en Nota 2f), se resumen a continuación:

Concepto	Índice de reajustabilidad	M\$ 2009	M\$ 2008
Pasivos:			
Acreedores varios	Otras Monedas	13.970	1.874
Proveedores	Otras Monedas	227	-
Proveedores	Euro	(5.084)	-
Proveedores	Sek	29.899	-
Total Diferencias de Cambio		39.012	1.874

De acuerdo a lo señalado por el Boletín Técnico Nro. 67, estos valores son incluidos en el ítem Construcción y Obras de Infraestructura.

La Sociedad no presenta resultados por efectos de la Diferencias de Cambio, ya que todos sus resultados se encuentran formando parte del Costo de Construcción, y se incluyen en la cuenta Construcciones y Obras de infraestructura.

NOTA 17 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

De acuerdo a lo señalado en la circular Nro. 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no existen otros pagos que comprometan flujos de inversión o financiamiento durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, que no hayan sido revelados en los presentes estados financieros.

En el ítem Colocación de acciones de pago (código 5.41.12.05), se incluyen los pagos realizados por conceptos de aporte de capital por enterar; por un monto total ascendente a M\$ 2.941.150 en 2009 (M\$ 2.934.029 en 2008), cabe mencionar que con fecha 31 de julio de 2009 el accionista Mayoritario Autopista Do Pacífico entero el 50% del capital por enterar suscrito.

En el ítem Otros ingresos de inversión (código 5.41.13.30), se incluyen los pagos por recaudación de peajes, devolución del IVA explotación MOP e intereses ganados de inversiones con Bancos; por un monto total ascendente a M\$ 3.199.042 en 2009 (M\$ 554.152 en 2008).

En el ítem Otros desembolsos de inversión (código 5.41.13.65), se incluyen los pagos realizados por conceptos de inversión de ingeniería en obras, la segunda cuota por Administración y Control del contrato de Concesión MOP equivalente a UF 9.000 y la segunda cuota por Adquisiciones y Expropiaciones MOP equivalente a UF 225.000; por un monto total ascendente a M\$ 6.775.528 en 2009 (M\$ 467.399 en 2008).

El detalle del Efectivo equivalente se encuentra compuesto por los montos generados en la operación, más aquellos recursos provenientes de la Sociedad absorbida, siendo su composición la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Disponible	31.002	12.587
Valores negociables	2.366.730	2.947.258
Total final efectivo equivalente	2.397.732	2.959.845

NOTA 18 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías

La Sociedad mantiene garantías indirectas con el Ministerio de Obras Públicas de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Banco Emisor	Monto en U.F.	Vencimiento
Etapa de construcción	Santander Santiago	32.500	12/11/2010
Etapa de construcción	Santander Santiago	32.500	12/11/2010
Etapa de construcción	Santander Santiago	32.500	12/11/2010
Etapa de construcción	Santander Santiago	32.500	12/11/2010

La Sociedad mantiene garantías indirectas, con el Ministerio de Obras Públicas, tomadas por su accionista mayoritario Autopista Do Pacífico S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Banco Emisor	Monto en U.F.	Vencimiento
Etapa de explotación	Santander Santiago	5.000	22/11/2010
Etapa de explotación	Santander Santiago	5.000	22/11/2010
Etapa de explotación	Santander Santiago	5.000	22/11/2010
Etapa de explotación	Santander Santiago	5.000	22/11/2010

b) Juicios u otras acciones legales

La Sociedad a la fecha no mantiene contingencia incierta de ganancia o pérdida y litigios pendientes que produzcan efectos patrimoniales significativos.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no tiene restricciones significativas que informar.

Garantías directas:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Liberación de garantías	
			Tipo	valor contable	31/12/2010	Activos
Ministerio de Obras Públicas	Sociedad Concesionaria AMB S.A.	Fiel cumplimiento	Activos en concesión	11.022.349	2.722.574	Activos en concesión

Garantías indirectas:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	valor contable	31/12/2010	Activos
Ministerio de Obras Públicas	Autopista del Pacífico	Accionista	Fiel cumplimiento	Activos en concesión	418.858	418.858	Activos en concesión

NOTA 19 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Respecto a las cauciones recibidas de terceros, se pueden señalar las siguientes:

Tomador	Moneda	Monto	Vencimiento	Obligación
Serv. Adm. A & P	UF	1.000,00	22/01/10	Fiel cumplimiento contrato
Williamson y Vidal	UF	330,00	22/12/10	Fiel cumplimiento contrato

NOTA 20 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2009	31-12-2008
Activos circulantes			
Disponibles	\$ No reajustables	31.002	12.587
Valores negociables	\$ No reajustables	2.366.730	2.947.258
Deudores por ventas	\$ No reajustables	41.670	21.279
Deudores varios	\$ No reajustables	136.900	97.384
Existencias	\$ No reajustables	16.189	6.588
Impuestos por recuperar	\$ No reajustables	75.758	5.125
Gastos pagados por anticipado	\$ No reajustables	70.754	4.613
Impuesto diferido	\$ No reajustables	384	49
Documentos y Cuentas por cobrar EERR	\$ No reajustables	5.908	-
Documentos por Cobrar	\$ No reajustables	910	-
Activos fijos			
Construcción y obras de infraestructura	\$ No reajustables	8.758.143	9.786.104
Máquinas y equipos	\$ No reajustables	17.386	9.816
Otros activos fijos	\$ No reajustables	12.790	4.859
Depreciación Acumulada	\$ No reajustables	(4.190)	-
Otros activos			
Impuesto diferido	\$ No reajustables	313.826	21.821
Intangibles	\$ No reajustables	6.616	-
Amortización	\$ No reajustables	(1.654)	-
Otros	\$ No reajustables	14.148	-
Total Activos	\$ No reajustables	11.863.270	12.917.483

b) Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Cuentas por pagar	UF	210.231	36.966	-	-
Cuentas por pagar	\$ No reajustables	136.673	34.932	-	-
Doc. y cuentas por pagar EE.RR.	UF	-	-	74.980	24.737
Provisiones	\$ No reajustables	-	-	2.257	290
Retenciones	\$ No reajustables	26.383	32.353	-	-
Impuesto a la Renta	\$ No reajustables	-	-	329.528	21.781
Cuentas por pagar	SEK	-	-	299.693	-
Acreedores varios	UF	-	-	4.900.634	4.925.403
Doc. y cuentas por pagar EE.RR.	\$ No reajustables	-	-	2.251	-
Acreedores varios	\$ No reajustables	-	-	8	-
Total Pasivos circulantes					
-	UF	210.231	36.966	4.975.614	4.950.140
-	\$ No reajustables	163.056	67.285	334.044	22.071
	SEK	-	-	299.693	-

c) Pasivos largo plazo período actual 31-12-2009

Rubro	Moneda	1 a 3 años
		Monto
Provisiones Largo plazo	\$ No reajustables	5.453
Total Pasivos a largo plazo	\$ No reajustables	5.453

d) Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2008

Rubro	Moneda	1 a 3 años
		Monto
Acreedores varios	UF	4.904.444
Provisiones	\$ No reajustables	2.548
Total Pasivos a largo plazo	UF	4.904.444
	\$ No reajustables	2.548

NOTA 21 – SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

La Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanción alguna por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) De otras entidades administrativas

La Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanción alguna por parte de otras entidades durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

NOTA 22 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2009 y 2008 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.

NOTA 23 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental. A la fecha no presenta estimaciones de gastos por concepto de gestión ambiental.

NOTA 24 – CONTRATO DE CONCESIÓN

Principales características del Contrato:

- 1) Decreto de Adjudicación: D.S.MOP N° 495 del 21 de julio de 2008
- 2) Fecha de publicación del DS de Adjudicación de la Concesión: 12 de septiembre del 2008
- 3) Fecha de inicio de la Concesión: 12 de septiembre del 2008
- 4) Duración del Contrato de Concesión en un máximo de 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la Concesión.

Obligaciones del Concesionario:

- a) Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el Art 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- b) Suscribir íntegramente el capital de la Sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art.1.7.3 de las Bases de Licitación.
- c) Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el Art. 1.7.3. de las Bases de Licitación.
- d) Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.
- e) De acuerdo a lo indicado en el artículo 1.8.12 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria pagará al Estado de Chile la cantidad de UF 450.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requeridas para la ejecución de las obras que se emplazan en los terrenos definidos en el Estudio Referencial de Áreas de Expropiación señalado en el artículo 1.4.4 de las Bases de Licitación que forman parte del Contrato de Concesión. La Sociedad deberá contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación.
- f) El Concesionario deberá pagar al Estado de Chile, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.1 de las Bases de Licitación para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras, la suma de UF 27.000 en 3 cuotas iguales de UF 9.000 cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes en que se autorice la Puesta en Servicio Provisoria de la Fase 1, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del doceavo mes siguiente al pago de la cuota anterior.
- g) A partir del año calendario siguiente al de la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente, el último día hábil del mes de Enero de cada año, la suma de UF 4.000. Este pago comenzará a partir del mes de Enero siguiente a la autorización de puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras.
- h) La sociedad concesionaria deberá pagar al MOP, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.2 de las Bases de Licitación, la cantidad de UF 1.000 para la realización de una o más Obras Artísticas asociadas a la presente obra por concesión, conforme a lo señalado en el artículo 2.6.5.16 de las Bases de Licitación. Dicha cantidad deberá ser cancelada al MOP, mediante Vale Vista bancario, a más tardar a los 30 días contados desde el inicio de la Etapa de Construcción de las Obras señalado en el artículo 1.9.3 de las Bases de Licitación.
- i) Contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en los arts. 1.8.7 y 1.8.8 respectivamente de las Bases de Licitación, sin perjuicio de lo señalado en el art. 1.8.6 de las Bases de Licitación.
- j) El Concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en los arts. 1.8.3.1 y 1.8.3.2 de las Bases de Licitación.
- k) De conformidad con el 1.15 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria deberá permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación.

Derechos del Concesionario:

- a) Explotar las obras a contar de la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1 hasta el término de la Concesión, en conformidad a los art. 1.9.7 y 1.10 de las Bases de Licitación.
- b) Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.14 de las Bases de Licitación.
- c) De conformidad con el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación, sin perjuicio de la tarifa establecida de acuerdo a lo señalado en los artículos 1.14.2 y 1.14.6 de las Bases de Licitación.
- d) El concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el Inspector Fiscal, de acuerdo a lo señalado en el artículo 1.10.9.3 de las Bases de Licitación.

El contrato comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada que une a la Avenida Américo Vespucio con el Aeropuerto Arturo Merino Benítez. El acceso tiene 2,2 kilómetros de extensión, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta al aeropuerto. El acceso vial a AMB está ubicado en la comuna de Pudahuel. Los ingresos para el concesionario se obtendrán por el cobro de tarifas a los usuarios.

Las principales características de dicha concesión son las siguientes:

- Aproximadamente 2 kilómetros de extensión.
- Perfil tipo, conformado por una doble calzada con 2 pistas por sentido de tránsito.
- Comienza en Nudo Vial de Américo Vespucio-Aeropuerto.
- La vía se conecta con Costanera Norte por un enlace que no forma parte de la Concesión.
- Antes de entrar a la zona del aeropuerto cruza el río Mapocho por un puente en doble calzada, de aproximadamente 75 mts. de longitud.
- El límite de la Concesión lo marca la Costanera Norte del puente sobre el río Mapocho.
- El acceso cuenta con una plaza manual de peaje y áreas verdes.
- La nueva concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, conforme a los antecedentes referenciales y a las presentes Bases de Licitación, y que se encuentren dentro del área de concesión.

Adicionalmente, en el acceso actual se consideran obras de ampliación de capacidad a tres pistas por sentido desde el Enlace Costanera Norte, e implementación de Sistema Free-Flow, así como el mejoramiento del nudo adyacente al Terminal de Carga.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1.7.6 de las presentes Bases de Licitación, la concesión se extinguirá el mes “m” en que se cumpla la siguiente relación:

$$VPI_m = ITC(1)$$

Donde,

VPI_m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes “m” de concesión, contado desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación correspondiendo éste al mes m = 1, y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación.

ITC: Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de Ingresos Totales de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las presentes Bases de Licitación.

La Sociedad Concesionaria AMB S.A. presentó una oferta de UF 1.299.000 con una tasa fija de 9% real anual. Si transcurrido el plazo máximo de la concesión señalado en 1.7.6, no se hubiere cumplido la ecuación (1), la concesión se extinguirá por cumplimiento del plazo máximo de acuerdo a lo señalado en 1.12.2.2, ambos artículos de las Bases de Licitación.

NOTA 25 – ACREEDORES VARIOS

El detalle de las partidas incluidas al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto plazo:		
Adquisiciones y Expropiaciones MOP (1)	4.712.148	4.715.812
Administración y Control Contrato Concesión (2)	188.486	188.632
Obras Artísticas Contrato Concesión (3)	-	20.959
Otros	8	-
Total	4.900.642	4.925.403
Largo plazo:		
Adquisiciones y Expropiaciones MOP (1)	-	4.715.812
Administración y Control Contrato Concesión (2)	-	188.632
Total		4.904.444

(1) En virtud de lo establecido en el inciso 3 del Artículo 15 del D.S. MOP de 1996, la Sociedad pagará al Estado la cantidad de UF 450.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requeridas para la ejecución de las obras que se emplazan en o de la adquisición de terrenos definidos en el Estudio Referencial de Áreas de Expropiación señalado en el artículo 1.4.4 de las presentes Bases de Licitación que forman parte del Contrato de Concesión. El valor presente de la deuda al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 4.712.148 (UF 225.000), debido a la cancelación de la segunda cuota efectuada durante el mes de septiembre de 2009.

(2) Para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras la Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF 27.000 en 3 cuotas iguales de UF 9.000 cada una, cancelándose la última cuota durante el mes de octubre de 2009.

(3) De acuerdo a lo señalado en el Contrato de Concesión, se deberá destinar la cantidad de UF 1.000 para la realización de una o más Obras Artísticas asociadas a la presente obra por concesión, dicha cantidad se canceló al MOP en abril de 2009.

NOTA 26 – CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Aguas Andinas S.A.	20.859	-
Apsa Ltda.	-	3.144
Chilectra S.A.	13.166	3.001
Kapsch Trafficcom AB	299.692	-
Promociones Creatempo	-	2.296
Serv. Adm. A & P Ltda.	33.927	33.954
Soc. Comercializadora Prodata	-	2.339
Soc. Nacional de Oleductos	181.388	-
Telefónica Chile	14.914	-
Williamson y Vidal Ltda.	10.251	8.230
Otros	72.400	18.934
Total	646.597	71.898

ANÁLISIS

<p>Análisis Razonado al 31 de Diciembre de 2009</p>
<p>Sociedad Concesionaria AMB S.A.</p>
<p>ANÁLISIS SITUACIÓN FINANCIERA</p>
<p>Liquidez</p>

Al 31 de Diciembre de 2009, los valores de comparación de los índices se han presentado con los índices de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2008. Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 0,46 y 0,46 al cierre del ejercicio de estos Estados Financieros Interinos comparados con el 0,61 y 0,61 del año anterior, mostrando una disminución de la liquidez del orden de 24,71% y 24,99% respectivamente.

Los Activos Circulantes se sitúan en M\$ 2.746.205 al cierre del ejercicio 2009 se conforman principalmente por los valores negociables producto de la colocación de fondos mutuos, contra M\$ 3.094.883 del 2008.

Los Activos Fijos se sitúan en M\$ 8.784.129 en el año 2009, contra 9.800.779 en el año 2008 produciéndose una dismunición generada principalmente por la capitalización de resultado preoperacional , (ver Nota 9).

Los Pasivos Circulantes se sitúan en M\$ 5.982.638 en el año 2009, contra M\$ 5.076.462, generándose un aumento de M\$ 906.176, variación correspondiente mayormente por el incremento en las cuentas por pagar, documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas (servicios administrativos) y la provisión por impuesto a la renta.

Los Pasivos a Largo Plazo se sitúan en M\$ 5.453 en el año 2009, contra M\$ 4.906.992, generandose una disminución por M\$ 4.901.539 producto de la reclasificación a corto plazo de la segunda cuota por Adquisición y Expropiación al MOP equivalente a UF 225.000 y la segunda cuota por Administracion y Control del Contrato de Concesión equivalente a UF 9.000 (ver nota 24).

<p>Endeudamiento</p>

La razón de endeudamiento se presenta a una relación respecto al patrimonio de la Sociedad para el año 2009 de 1,02 contra un 3,40 para el año 2008, producto de la disminución de los acreedores varios a largo plazo (MOP). El indicador de endeudamiento a corto plazo se sitúa en 50,43% para el año 2009 contra un 39,30% en el año 2008, generándose un incremento dado por las deudas contraídas con proveedores y la provisión de impuesto a la renta mayormente. El indicador de endeudamiento a largo plazo se situó en 0,05% para el año 2009 contra un 37,99% en el 2008, esta disminución se debe principalmente por la reclasificación a corto plazo de la deuda con el MOP por UF 225.000 por concepto de Adquisición y Expropiación del espacio Concesionado y las UF 9.000 por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión. En términos generales la deuda con accionistas representa el 49,52% al 31 de diciembre de 2009 respecto al total de pasivos contra un 22,71% del año 2008, producto del integro del capital adeudado por Autopista Do pacífico.

<p>Capital de Trabajo</p>

El Capital de trabajo se sitúa en M\$ (3.236.433) para el año 2009 contra M\$ (1.981.579) en el 2008, aunque este número se presenta negativo, se debe considerar que la construcción de las obras aún no ha comenzado.

<p>Resultados y Rentabilidad</p>

La Sociedad de acuerdo a lo señalado por el Boletín técnico Nro. 67, no presenta resultados, ya que estos se encuentran formando parte del Costo de Construcción, y se incluyen en la cuenta Construcciones y Obras de infraestructura.

<p>El comportamiento de los tránsitos del ejercicio es el siguiente (cantidades expresadas en miles de pasadas):</p>		
	12/2009	12/2008
<p>Automóviles y camionetas</p>	5.837	1.135
<p>Buses y Camiones</p>	377	75
<p>Otros</p>	49	24
<p>Totales</p>	6.263	1.234

La variación entre el año 2009 y 2008, se debe a que la medición que esta dada desde el 22 de octubre de 2008 hasta el 31 de diciembre de 2008, fecha en la cual se inicio el cobro de peajes por el nuevo concesionario adjudicador.

<p>ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS EN LA VALORIZACIÓN DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS</p>

La administración considera que los activos valorizados en sus libros se encuentran expresados al valor de mercado, por lo que no se producen distorsiones que debiesen ser señaladas.

<p>ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES DEL MERCADO</p>

Todo el año 2009 estuvo marcado por los efectos de la crisis subprime, iniciada en EEUU y luego diseminada por casi todo el mundo. En este escenario muchas industrias en Chile han experimentado variaciones a la baja. Se ha observado una altísima volatilidad en los valores de las monedas, algo especialmente relevante en relación al dólar y al euro, que además han experimentado una alta volatilidad entre sí.

El año 2008 terminó en un escenario de alta incertidumbre, con una proyección de una fuerte disminución del crecimiento para el 2009 que influyen en la definición de recesión para este año. Esta recesión efectivamente se dió, y puede decirse que en nuestro país, aún experimentando fuertes impactos, fue posible sortearla de bastante buena manera, en gran medida gracias a un estímulo fiscal de grandes proporciones. Una consecuencia de la crisis fue la acentuada baja de tasas y la inflación que la acompañó. Como se preveía, el último trimestre del año 2009 comenzó a mostrar indicios de recuperación de la actividad en diversos sectores. Analistas del mercado sugieren que la recuperación está teniendo lugar, aunque manifiestan que no se puede contar todavía con predicciones muy precisas, especialmente dado que gran parte de la recuperación dependerá del acierto con que los reguladores vayan retirando las diferentes medidas de estímulo en cada país.

<p>ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</p>

El flujo de Inversión en el año presenta un saldo de M\$ (3.607.026) producto de la liquidación de la segunda cuota de Adquisición y Expropiación al MOP, por la cantidad de UF 225.000 (ver nota 24), segunda cuota de Administración y Control del Contrato de Concesión por UF 9.000, desembolso por concepto de Obras Artísticas al MOP por un monto de UF 1.000 y los pagos realizados por concepto de seguros comprometidos y Proyectos de Ingeniería.

El flujo de financiamiento en el año 2009 presenta un saldo de M\$ 2.941.150, producto de la integración del saldo por el capital adeudado por el accionista mayoritario Autopista Do Pacífico.

<p>ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO</p>

El estudio de tránsito utilizado por la Compañía para estructurar sus flujos financieros mediante la proyección de flujos de tráfico futuros, considera entre otras variables: i) el crecimiento de tráfico asociado a la variación positiva del PIB, ii) las mejoras en el sistema de transporte público y, iii) el comienzo de la operación de otras autopistas urbanas. Independientemente de lo explicado anteriormente, debe considerarse que el acceso al Aeropuerto Arturo Merino Benítez es ya un acceso consolidado, y que la concesión está limitada por un VPI, esto es un valor presente de los ingresos, a los que la sociedad concesionaria tiene derecho. En cualquier caso, las variaciones en los niveles de actividad vendrán dados, entre otros motivos, por la dependencia del proyecto respecto del desempeño económico de Chile, los niveles de tráfico y la utilización del acceso vial al aeropuerto que están altamente correlacionados con el desempeño económico del país.

Estimaciones de Tráfico. Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con asistencia de consultores independientes.

El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación que establecen el reajuste por IPC y un crecimiento real de las tarifas de un 1,5%.

Riesgo de Catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil: Este riesgo está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos o demandas y reclamos de terceros.

Riesgo por sobrecosto en la etapa de explotación: Para mitigar este Riesgo, se efectúa un control de Costos y Presupuestos. Las variables utilizadas en el estudio, como la variación del PIB, son conservadoras y se consideró las mejoras en el sistema de transporte público de Santiago, tomando en cuenta el denominado plan Transantiago, el plan de Concesiones Urbanas del MOP y el plan de extensión de Metro.

Planilla incluida en el Análisis Razonado.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Los principales indicadores financieros son los siguientes:

Indicadores Financieros	Moneda	31-12-2009	31-12-2008
Liquidez			
Liquidez Corriente		0,46	0,61
Razón Ácida		0,46	0,61
Endeudamiento			
Razón de Endeudamiento		1,02	3,40
Capital de Trabajo	M\$	-3.236.433	-1.981.579
Proporción Corto Plazo / Deuda Total		50,43%	39,30%
Proporción Largo Plazo / Deuda Total		0,05%	37,99%
Proporción Patrimonio / Deuda Total		49,52%	22,71%

Resultados

La Sociedad no presenta resultados al cierre de los EEFF al 31 de diciembre de 2009

Activos M\$	31-12-2009	%
Activos Circulantes	2.746.205	23,15%
Activos Fijos	8.784.129	74,04%
Otros Activos	332.936	2,81%
Total Activos	11.863.270	-

Pasivos M\$	31-12-2009	%
Pasivos Circulantes	5.982.638	50,43%
Pasivos Largo Plazo	5.453	0,05%
Patrimonio	5.875.179	49,52%
Total Pasivos	11.863.270	-

HECHOS RELEVANTES

HECHOS

La Sociedad Concesionaria AMB S.A.
Al 31 de Diciembre de 2009 no presenta hechos relevantes.



FS

REPORT OF INDEPENDENT ACCOUNTANTS

REPORT

Santiago, February 23, 2010

To the Chairman, Directors and Shareholders
Sociedad Concesionaria AMB S.A.

We have audited the accompanying balance sheets of Sociedad Concesionaria AMB S.A. as of December 31, 2009 and 2008 and the related statements of cash flows for the year 2009 and for the period from September 15 to December 31, 2008. These financial statements (including the notes thereto) are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits.

We conducted our audits in accordance with auditing standards generally accepted in Chile. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Sociedad Concesionaria AMB S.A. as of December 31, 2009 and 2008 and its cash flows for the year 2009 for the period from September 15 to December 31, 2008, in conformity with accounting principles generally accepted in Chile.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS

BALANCE SHEET

BALANCE

ASSETS

CURRENT ASSETS

	As of December 31	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Total current assets	2,746,205	3,094,883
Cash and banks	31,002	12,587
Marketable securities (net)	2,366,730	2,947,258
Trade receivables (net)	41,670	21,279
Notes receivable (net)	910	-
Other receivables (net)	136,900	97,384
Notes and accounts receivable from related companies	5,908	-
Inventories (net)	16,189	6,588
Recoverable taxes	75,758	5,125
Prepaid expenses	70,754	4,613
Deferred taxes	384	49

FIXED ASSETS

Total fixed assets	8,784,129	9,800,779
Building and infrastructure	8,758,143	9,786,104
Machinery and equipment	17,386	9,816
Other fixed assets	12,790	4,859
Accumulated depreciation (less)	(4,190)	-

OTHER ASSETS

Total other assets	332,936	21,821
Long-term deferred taxes	313,826	21,821
Intangible assets	6,616	-
Amortization (less)	(1,654)	-
Other	14,148	-
Total assets	11,863,270	12,917,483

BALANCE

LIABILITIES	As of December 31	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
CURRENT LIABILITIES		
Total current liabilities	5,982,638	5,076,462
Accounts payable	646,597	71,898
Other payables	4,900,642	4,925,403
Notes and accounts payables to related companies	77,231	24,737
Provisions	2,257	290
Withholdings	26,383	32,353
Income tax	329,528	21,781
LONG-TERM LIABILITIES		
Total long-term liabilities	5,453	4,906,992
Other payables	-	4,904,444
Provisions	5,453	2,548
SHAREHOLDERS' EQUITY		
Total shareholders' equity	5,875,179	2,934,029
Paid-in capital	5,875,179	2,934,029
Total liabilities and shareholders' equity	11,863,270	12,917,483

CASH FLOW

CASH FLOW STATEMENT	For the year ended December 31	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
NET CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES		
Net cash flows from financing activities	2,941,150	2,934,029
Capital increase	2,941,150	2,934,029
NET CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Net cash flows used in investment activities	(3,607,026)	76,301
Other investment income	3,199,042	554,152
Purchase of fixed assets	(30,540)	(10,452)
Other investment disbursement	(6,775,528)	(467,399)
Total net cash flows for the period	(665,876)	3,010,330
Effect of inflation on cash and cash equivalents	103,763	(50,485)
Net changes in cash and cash equivalents	(562,113)	2,959,845
Opening balance of cash and cash equivalents	2,959,845	-
Ending balance of cash and cash equivalents	2,397,732	2,959,845

NOTES

NOTE 1 - COMPANY'S INCORPORATION

- a) **Company incorporation**
The majority shareholder Autopista do Pacifico S.A. under decree of award N° 495 dated July 21, 2008 published in the Official Gazette on September 12, 2008, was awarded the concession agreement for the execution, preservation and exploitation of the fiscal public works called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access) for which it created the Sociedad Concesionaria AMB S.A. on September 15, 2008, as per public deed witnessed by the Notary Public of Santiago, Mr. José Musalem Saffie.
- b) **Purpose**
The Company is engaged in the construction, preservation and exploitation of the public works "Arturo Merino Benítez Airport Road Access" through the concession system, the rendering and exploitation of the services to be agreed in the concession agreement, intended to develop such works and other activities necessary for the proper execution of the project.
- c) **Listing in the securities register**
The Company was inscribed in the Securities Register under N° 1019 on December 29, 2008 and thus is now subject to the supervision of the Chilean Superintendency of Securities and Insurance (hereinafter the "SVS").

NOTE 2 - SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING PRINCIPLES

- a) **Accounting period**
These financial statements and the respective notes cover the period between January 1 and December 31, 2009 and between September 15 and December 31, 2008.
- b) **Pre-operating period**
As described in Technical Bulletin N° 67 of the Chilean Institute of Accountants and in relation to the granting mode of the Concession (Projected Cash Flow of the Concessionaire), the Company considered that the income presented as of December 31, 2009 and 2008 must be disclosed as a decrease in investment under fixed assets.
- c) **Basis of preparation**
These financial statements have been prepared in accordance with Chile Generally Accepted Accounting Principles and the regulations and instructions of the Chilean Superintendence of Securities and Insurance. In the event of any differences, the Superintendence regulations prevail.
- d) **Basis of Presentation**
For comparison purposes, the financial statements at 31 December 2008, including the numbers of explanatory notes have been adjusted, non-accounting in a -2.3% and there have been some minor reclassifications.
- e) **Price-level restatement**
The financial statements have been restated to reflect the effect of price-level changes in the purchasing power of the Chilean peso during the respective period. The non-monetary assets and liabilities and the initial equity and the respective changes have therefore been restated against income. These restatements have been determined on the basis of the percentage change in the official consumer price index published by the Chilean National Statistics Institute, which showed a variation of -2.3% during the year 2009 (1.8% for the period September – December 2008). Balances of income, costs and expenditure accounts have been price-level restated to express them at year-end values.
- f) **Basis of translation**
At the year end, assets and liabilities in foreign currency and UF have been translated into Chilean pesos at the following exchange rates:

	2009	2008
	Ch\$ per unit	Ch\$ per unit
Unidad de Fomento	20,942.88	21,454.57
United States dollar	507.10	636.45
Euro	726.82	898.81

- g) **Marketable securities**
These refer to investments in mutual fund units, presented at their market value at year end.
- h) **Inventories**
Inventories have been valued at acquisition cost or replacement cost. These values do not exceed net realizable value at year end.

- i) **Fixed assets**
Additionally, in Fixed assets are presented at acquisition cost plus price-level restatement. In accordance with the Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, all those costs related to the construction of the project referred to as "Arturo Merino Benítez Airport Road Access" are included in constructions and infrastructure. Additionally, in accordance with Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, the cost of the construction work includes the actual financial cost of loans and obligations related to the respective financing until the date of putting into service.
- j) **Depreciation of fixed assets**
Fixed Assets are depreciated on a linear basis in accordance with remaining useful life.
- k) **Income tax and deferred taxes**
The Company determines the base and estimates its income tax in conformity with current legislation. The effects of deferred taxes arising from differences between tax and financial balances are recorded for all temporary differences on the basis of the current tax rate on the estimated date of reversal, in conformity with Technical Bulletin N° 60 issued by the Chilean Institute of Accountants and subsequent amendments.
- l) **Staff severance indemnities**
The Company has made the provision for staff severance indemnities, which is recorded following the method of current value. Such value is equivalent to one month per year of service and/or fraction exceeding six months.
- m) **Intangibles assets**
The corresponding values to these items are presented at their acquisition level restatements and amortized based on a remaining useful life of 3 years.
- n) **Statement of cash flows**
The Company has considered as cash and cash equivalents those balances included in cash and banks, time deposits, marketable securities and those investments maintained in other current assets, as set forth in Technical Bulletin N° 50 of the Chilean Institute of Accountants. Cash flows from operating activities include all business-related cash flows and, in general, all cash flows not defined as from financial or investment activities. The operating concept used for this statement is more comprehensive than that used for the statement of income.

NOTE 3 - ACCOUNTING CHANGES

As of December 31, 2009 there have been no changes in accounting policy as compared to the prior year.

NOTE 4 - MARKETABLE SECURITIES

This caption includes investment in mutual fund quotas valued as described in Note 2 g), detailed as follows:

2009:	Instrument	Quota value	N° of quotas Ch\$	ThCh\$
	Santander Santiago: F.M. Tesorería	1,441.6731	1,641,655.2531	2,366,730
	Total			2,366,730
2008:	Santander Santiago: F.M. Tesorería	1,364.4502	167,006.0872	227,871
	Banchile: F.M. Liquidez 2000	2,009.6723	1,353,149.5430	2,719,387
	Total			2,947,258

NOTE 5 - SHORT-TERM AND LONG-TERM RECEIVABLES

At the year end Trade receivables and Other receivables are detailed as follows:

a)	Trade receivables	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
	Toll receivables	41,670	21,279
	Total trade receivables	41,670	21,279
b)	Notes receivable	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
	Other	910	-
	Total notes receivable	910	-
c)	Short-term receivables	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
	Invoices receivable from the M.O.P. (1)	136,900	97,384
	Total other receivables	136,900	97,384

(1) Invoices receivable from the M.O.P.	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Recovery of VAT	136,900	97,384
Invoices receivable from the M.O.P.	136,900	97,384

Detail of short an long – term receivables

Item	Current assets				
	Up to 90 days		Subtotal	Current assets	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$	2009 ThCh\$	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Trade receivables	41,670	21,279	41,670	41,670	21,279
Notes receivable	910	-	910	910	-
Other receivables	136,900	97,384	136,900	136,900	97,384

NOTE 6 - BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED COMPANIES

The short-term balances payable refer to normal operations of the Company and do not involve the application of interests and readjustments. In relation to the materiality of the operations or transactions between related companies, the Company has determined to disclose the transactions exceeding 0.5% of shareholders' equity.

a)	Notes and accounts receivable	Short term	
Tax N°	Company	2009	2008
76,496,130-7	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	5,908	-
	Total	5,908	-

b) Notes and accounts payable

Tax N°	Company	Short term	
		2009	2008
76,496,130-7	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	74,980	24,737
96,942,440-1	Gestión Vial S.A.	2,251	-
	Total	77,231	24,737

c) Transactions

Company	Tax N°	Relationship	Transaction	2009		2008	
				Amount (charge) credit	Effect on income	Amount (charge) credit	Effect on income
Soc. Conces. Costanera Norte S.A.	76,496,130-7	Common controller	Rendering of Services	602	(602)	-	-
Autopista Do Pacifico S.A.	76,493,970-0	Shareholder	Capital contribution	2,941,150	-	2,933,034	-
Autostrade Sudamerica S.R.L.	59,118,730-9	Shareholder	Capital contribution	-	-	995	-
Soc. Conces. Costanera Norte S.A.	76,496,130-7	Common controller	Rendering of services	50,263	50,263	24,737	24,737

NOTE 7 - INVENTORIES

Inventories are detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Materials	14,613	6,497
Spare parts	1,576	91
Total	16,189	6,588

During the period from January 1 to December 31, 2009 and from September 15 to December 31, 2008, there were no provisions for obsolescence, according to the nature of the products.

NOTE 8 - DEFERRED TAXES AND INCOME TAX

a) Income tax

As of December 31, 2009 the Company has made provisions for Income tax of ThCh\$ 329,528 (ThCh\$ 21,781 en 2008).

Item	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Current tax expenses (tax provision)	(329,528)	(21,781)
Deferred tax assets or liabilities for the period	292,340	21,870
Other charges or credits to the account	37,188	(89)
Total	0	0

b) Deferred taxes

As described in Note 2 k), deferred taxes are detailed as follows:

Temporary differences	2009		2008	
	Deferred tax asset Short-term	Deferred tax liability Long-term	Deferred tax asset Short-term	Deferred tax asset Long-term
Vacation accrual	384	-	49	-
Staff severance indemnities	-	927	-	433
Concessioned fixed assets	-	313,743	-	21,388
Intangibles	-	-	844	-
Total	384	314,670	844	21,821

NOTE 9 - FIXED ASSETS

The balance of this account is detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Construction and infrastructure works (1)	11,022,349	10,099,666
Pre-operating income (loss) capitalization (2)	(2,264,206)	(313,562)
Machinery and equipment	17,386	9,816
Other fixed assets	12,790	4,859
Accumulated depreciation	(4,190)	-
Total	8,784,129	9,800,779

(1) As set forth in the Basis for the Bidding Process, the Company has recorded, as of December 31, 2009, the following items:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Acquisitions and expropriations	9,393,619	9,393,619
Administration and control	563,618	563,618
Structures	20,875	20,875
Fixed assets under construction	1,044,237	121,554
Total construction and infrastructure works	11,022,349	10,099,666

With regards to Construction and infrastructure works, these do not have any depreciation given that they are in the construction period and in turn there are no pre-existing infrastructure payments.

At 31 December 2009, the amount of accumulated depreciation on Equipment and Machinery and other fixed assets, determined with what is outlined in Note 2j) amounted to ThCh\$ 4,190 in 2009 and the income charged for the year amounted to ThCh\$ 4,190 in 2009.

(2) As set forth in Technical Bulletin N° 67 the Company has determined to include the capitalization of its income for the year 2009 and the period between September-December 2008 into the costs for building and infrastructure (see Note 2 b).

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Pre-operational net income for the year 2008	320,944	313,562
Pre-operational net income for the period 2009	1,943,262	-
Total	2,264,206	313,562

NOTE 10 - INTANGIBLES

As at December 31, this item is comprised of a software license, which is amortized based on remaining useful life, this amount rises to ThCh\$ 6,616 in 2009 and the accumulated amortization amounts to ThCh\$ 1,654 for 2009 and income charged for the period amounts to ThCh\$ 1,654.

NOTE 11 - OTHER ASSETS

The details of this item at the end of each period are composed of long-term safe operation insurance, with a maturity exceeding 12 months.

	2009 ThCh\$
Operation insurance (1)	14,148

(1) Corresponds to the long term portion of holdings insurance, which guarantees financial protection against any sinister causing involuntary loss within the concession area.

NOTE 12 - PROVISIONS AND WRITE-OFFS

As of December 31, 2009 is composed of the following:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Short term		
Vacation provisions	2,257	290
Total	2,257	290
Long term		
Staff severance indemnities	5,453	2,548
Total	5,453	2,548

During the year ended December 31, 2009, the Company has made no write-offs.

NOTE 13 - STAFF SEVERANCE INDEMNITIES

The provision to cover staff severance indemnities payable to employees are presented using the current accrued cost of the benefit as of December 31, of each year. This amount is classified under long-term provisions. The values are as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Staff severance indemnities	5,453	2,548

NOTE 14 - CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

The Company has completed 50% of its subscribed capital, agreeing to complete the remaining 50% balance within a 12-month period counted from the date of the Company's incorporation, which is distributed as follows:

Shareholders	Subscribed shares	Paid-in shares	Shareholding percentage
Autopista Do Pacifico S.A.	5,899	5,899	99.983
Autostrade Sud America S.R.L.	1	1	0.017
Total	5,900	5,900	100.000

By virtue of Ordinary Resolution N° 495 dated July 21, 2008 issued by the General Director of Public Works, the MOP approved the purchase operation of Sociedad Concesionaria AMB S.A., thus creating this Company on September 15, 2008. On October 27, 2008, as per public deed signed in the Notary's office N° 27 of Mr. Eduardo Avello Concha, the bearer of the share of stock, Mr. Diego Savino, transferred the share to the Sociedad Autostrade Sud America S.R.L. On July 31, 2009, majority shareholders of "Autopista de Páccifico S.A." make the payment of ThCh\$ 2,950,000 for the entire capital by 50% of outstanding shares.

a) Changes in Shareholder's equity

Item	2009 Paid-in capital	2008 Paid-in capital
Opening balance	3,003,100	2,950,000
Increased capital to pay shares	2,950,000	-
Price-level restatement	(77,921)	53,100
Final balance	5,875,179	3,003,100
Restated balance	-	2,934,029

b) Number of Shares

Series	Subscribed shares	Paid shares	Voting shares
Series A	5,900	5,900	5,900

c) Capital (Amounts in ThCh\$)

Series	Subscribed capital	Paid-in capital
Series A	5,875,179	5,875,179

NOTE 15 – PRICE-LEVEL RESTATEMENT

The application of the mechanism of price-level restatement, as described in Note 2 e), is summarized as follows:

Item	Index unit	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Assets:			
Fixed assets under construction	CPI	(237,389)	175,695
Fixed Assests	CPI	30	-
Inventories	CPI	1	30
Prepaid expenses	CPI	(73)	-
Recoverable taxes	CPI	62	-
Credit Accounts	CPI	(1,684)	48
Sub-total assets		(239,053)	175,773
Liabilities:			
Other payables	UF	232,540	(110,213)
Documents and accounts payable	UF	602	-
Shareholders' equity	CPI	77,921	(51,879)
Suppliers	UF	16	(102,085)
Revenue accounts	CPI	1,232	800
Sub-total liabilities		312,311	(263,377)
Total price-level restatement		73,258	(87,604)

As set forth in Technical Bulletin N° 67, these values are included in Construction and infrastructure works.

The Company has recorded no results for effects of Price-level restatement, since all its results are forming part of the Construction cost and included in Building and infrastructure.

NOTE 16 – FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

The application of the mechanism for foreign exchange difference, as described in Note 2 f), is summarized as follows:

Item	Index unit	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Liabilities:			
Other payables	Other Currencies	13,970	1,874
Suppliers	Other Currencies	227	-
Suppliers	Euro	(5,084)	-
Suppliers	Sek	29,899	-
Total	-	39,012	1,874

As set forth in Technical Bulletin N° 67, these values are included in Building and infrastructure. The Company has recorded no results for effects of Foreign exchange gain (loss), since all its results are forming part of the Construction cost, and included in Building and infrastructure.

NOTE 17 – STATEMENT OF CASH FLOWS

As described in circular N° 1501 issued by the SVS, there are no other payments that imply investment or financing cash flows during the year ended December 31, 2009, which have not been disclosed in these financial statements.

In the Item in stock placement fee it includes payments made through capital contribution in full, for a total of ThCh \$ 2,941,150 in 2009 (ThCh\$ 2,934,029 in 2008), it is worth mentioning that on July 31, 2009 the majority shareholder of "Autopista de Pacifico" paid 50% of entirely subscribed capital.

In the item Other Investment Income, it includes payments for toll collection, VAT recovery and interest earned on other investments with banks, for a total of ThCh \$ 3,199,042 in 2009 (ThCh\$ 554,152 in 2008).

Other investment disbursements include the payments for investment in work engineering and the second quota is for installment of Administration and Control expenses to the MOP, totalling, UF 9,000 and the second quote for Acquisitions and Expropriations MOP equivalent to UF 225,000; for a total amount of ThCh\$ 6,775,528 in 2009 (ThCh\$ 467,399 in 2008).

Cash equivalents are composed of the amounts from operating activities, plus those resources coming from the Company, detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Cash and banks	31,002	12,587
Marketable securities	2,366,730	2,947,258
Total final cash equivalents	2,397,732	2,959,845

NOTE 18 – CONTINGENCIES AND RESTRICTIONS

a) Guarantees

The Company has direct guarantees with the Ministry of Public Works, as follows:

Item	Issuing bank	Amount U.F.	Maturity
Construction stage	Santander Santiago	32,500	12/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	32,500	12/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	32,500	12/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	32,500	12/11/2010

The Company has indirect guarantees with the Ministry of Public Works, taken by its majority shareholder Autopista Do Pacifico S.A., as follows:

Item	Issuing bank	Amount U.F.	Maturity
Construction stage	Santander Santiago	5,000	22/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	5,000	22/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	5,000	22/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	5,000	22/11/2010

b) Lawsuits and other legal actions

As of December 31, 2009 the Company has no uncertain profit or loss contingency or pending lawsuits which might cause significant equity effects.

c) Restrictions

As of December 31, 2009 the Company has no significant restrictions to report.

Direct guaranties:

Creditor of guarantee	Debtor name	Type of guarantee	Committed assets		Guarantee release	
			Type	Book value ThCh\$	2010 ThCh\$	Assets
Ministry of Public Works	Sociedad Concesionaria AMB S.A.	Full compliance	Concessioned assets	11,022,349	2,722,574	Concessioned assets

Indirect guaranties:

Creditor of guarantee	Debtor		Type of guarantee	Committed assets		Guarantee release	
	name	Relationship		Type	Book value ThCh\$	2010 ThCh\$	Assets
Ministry of Public Works	Autopista do Pacifico	Shareholder	Full compliance	Concessioned assets	418,858	418,858	Asset in Concession

NOTE 19 – GUARANTEES FROM THIRD PARTIES

In connection with guarantees received from third parties, the following can be mentioned:

Drawee	Currency	Amount	Maturity	Obligation
Serv. Adm. A & P Williamson y Vidal	UF	1,000.00	22/01/2010	Faithful compliance with contract
	UF	330.00	22/12/2010	Faithful compliance with contract

NOTE 20 – LOCAL AND FOREIGN CURRENCY

a) Assets:

Item	Currency	Amount	
		2009	2008
Current Assets			
Cash and Banks	Non-Indexed Ch\$	31,002	12,587
Marketable Securities	Non-Indexed Ch\$	2,366,730	2,947,258
Trade Receivables	Non-Indexed Ch\$	41,670	21,279
Other Receivables	Non-Indexed Ch\$	136,900	97,384
Inventories	Non-Indexed Ch\$	16,189	6,588
Recoverable Taxes	Non-Indexed Ch\$	75,758	5,125
Prepaid Expenses	Non-Indexed Ch\$	70,754	4,613
Deferred Taxes	Non-Indexed Ch\$	384	49
Notes and Accounts Receivable	Non-Indexed Ch\$	5,908	-
Notes Receivable	Non-Indexed Ch\$	910	-
Fixed Assets			
Constructure and Infrastructure Works	Non-Indexed Ch\$	8,758,143	9,786,104
Machinery and Equipment	Non-Indexed Ch\$	17,386	9,816
Other Fixed Assets	Non-Indexed Ch\$	12,790	4,859
Accumulated Dep	Non-Indexed Ch\$	(4,190)	-
Other Assets			
Deferred Taxes	Non-Indexed Ch\$	313,826	21,821
Intangibles	Non-Indexed Ch\$	6,616	-
Amortization	Non-Indexed Ch\$	(1,654)	-
Others	Non-Indexed Ch\$	14,148	-
Total Assets		11,863,270	12,917,483

b) Current liabilities

Item	Currency	Up to 90 days		90 days up to 1 year	
		2009	2008	2009	2008
Accounts payable	UF	210,231	36,966	-	-
Accounts payable	Non-indexed Ch\$	136,673	34,932	-	-
Notes and accounts payable to related companies	UF	-	-	74,980	24,737
Provisions	Non-indexed Ch\$	-	-	2,257	290
Withholdings	Non-indexed Ch\$	26,383	32,353	-	-
Income tax	Non-indexed Ch\$	-	-	329,528	21,781
Account payable	SEK	-	-	299,693	-
Other payables	UF	-	-	4,900,634	4,925,403
Notes and accounts payable to related companies	Non-indexed Ch\$	-	-	2,251	-
Other payables	Non-indexed Ch\$	-	-	8	-
	UF	210,231	36,966	4,975,614	4,950,140
	Non-indexed Ch\$	163,056	67,285	334,044	22,071
	SEK	-	-	299,693	-
Total current liabilities	-	373,287	-	5,609,351	-

c) Long-term liabilities 2009

Item	Currency	1 to 3 years Amount
Long-term provisions	Non-indexed Ch\$	5,453
Total long-term liabilities	Non-indexed Ch\$	5,453

d) Long-term liabilities 2008

Item	Currency	1 to 3 years Amount
Other Payables	UF	4,904,444
Provisions	Non-indexed Ch\$	2,548
Total long-term liabilities	-	4,906,992

NOTE 21 – SANCTIONS

a) Superintendency of Securities and Insurance

Neither the Company nor its directors or managers have been sanctioned by the Superintendence during the year ended December 31, 2009 and 2008.

b) Other administrative authorities

Neither the Company nor its directors or managers have been sanctioned by any other regulatory authority during the year ended December 31, 2009 and 2008.

NOTE 22 – SUBSEQUENT EVENTS

There have been no subsequent financial or other events during the period from December 31, 2009 and 2008 up to the date on which these financial statements were issued which could significantly affect their balances or interpretation.

NOTE 23 – THE ENVIRONMENT

The Company is preparing a plan for environment mitigation and has no expense estimates relating to environmental management to date.

NOTE 24 – CONCESSION AGREEMENT

Main Characteristics of the Agreement:

- 1) Awarding Decree: Supreme Decree MOP N° 495 dated July 21, 2008
- 2) Date of publication of the Supreme Decree for Awarding the Concession: September 12, 2008.
- 3) Beginning date of the concession: September 12, 2008
- 4) Concession agreement life: 480 months or when the present value of income reaches UF 1,299,000 from the concession beginning date.

Obligations of the Concessionaire:

- a) Legally incorporate the concessionary company promised in the Technical Offer, in accordance with article N° 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.
- b) Fully subscribe the Company's capital in conformity with article N° 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.
- c) Register the Company with the SVS, in conformity with article N° 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.
- d) Construct, preserve and exploit the works described in the documents which are part of the Concession Agreement.
- e) As set forth in article N° 1.8.12 of the Basis for the Bidding Process, the Concessionaire will pay the sum of UF 450,000 to the State of Chile relating to disbursements and expenses originating from expropriations or from the acquisition of land for the State required for the execution of the works located in the land defined in the Reference Study of Expropriation Areas stated in article N° 1.4.4 of the Basis for the Bidding Process which are part of the Concession Agreement. The Company must take out the insurance policies contained in the Basis for the Bidding Process.
- f) As set forth in article 1.13.1.1 of the Basis for the Bidding Process, the Concessionaire must pay the sum of UF 27,000 to the State of Chile, in 3 equal installments of UF 9,000 each, for the period between the beginning or the concession term stated in article N° 1.7.5 of the Basis for the Bidding Process and the provisional putting into service of all works. The first payment must be made on the last business day of the month in which the provisional putting into service of Phase 1 is authorized, while the following payment must be made on the last business day of the twelfth month following the payment of the prior installment.
- g) From the calendar year following the provisional putting into service of all works and up to the extinguishment of the concession, the Concessionaire must pay, on the last business day of the month of January of each year, the sum of UF 4,000 annually. This payment will start from the month of January following the authorization for the provisional putting into service of all works.
- h) The concessionaire must pay, as set forth in article N° 1.13.1.2 of the Basis for the Bidding Process, the sum of UF 1,000 for the execution of one or more structures associated with this concessioned works to the MOP, in conformity with article 2.6.5.16 of the Basis for the Bidding Process. Such amount must be paid to the MOP through a bank banker's draft not later than 30 days counted from the beginning of the construction stage of the works, as stated in article 1.9.3 of the Basis for the Bidding Process.
- i) Take out the civil liability insurance policies against damages to third parties and disaster, as set forth in articles N° 1.8.7 and N° 1.8.8, respectively, of the Basis for the Bidding Process, without detriment to art. 1.8.6 of the Basis for the Bidding Process.
- j) The Concessionaire must put up construction and exploitation guarantees within the periods set forth in articles N° 1.8.3.1 and N° 1.8.3.2 of the basis for the bidding process.
- k) In conformity with 1.15 of the basis for the bidding process, the Concessionaire must permit the transit through the concessioned works to those vehicles without tag, as set forth in article N° 2.7.18.3 of the basis for the bidding process.

Rights of the Concessionaire:

- a) Exploit the works as from the provisional authorization of the provisional putting into service of the existing installations or Phase 1, up to the end of the concession in conformity with articles N° 1.9.7 and N° 1.10 of the basis for the bidding process.
- b) Collect toll tariffs in the concessioned road for right of way, as set forth in article N° 1.14 of the basis for the bidding process.
- c) In conformity with article N° 2.7.18.3 of the basis for the bidding process, without detriment to the established tariff as set forth in articles N° 1.14.2 and N° 1.14.6 of the basis for the bidding process.
- d) The Concessionaire can exploit the complementary services approved by the fiscal inspector, as set forth in article N° 1.10.9.3 of the basis for the bidding process.

The agreement comprises the execution, preservation and exploitation of the works of the concessioned route linking the Américo Vespucio Avenue to the Arturo Merino Benítez Airport. The access is 2.2 kilometers long, divided highway, and starts in an intersection of said avenue located 1.3 kilometers south of the Mapocho River, from where it connects to the airport. The road access to AMB is located in the commune of Pudahuel.

The main characteristics of the concession are the following:

- 2 kilometers long, approximately.
- Type profile made up of a divided highway, with 2 lanes per transit direction.
- It starts in Road Node of Américo Vespucio-Airport.
- The road connects to Costanera Norte through a link which is not part of the Concession.
- Before coming into the airport zone it crosses the Mapocho River through a divided-highway bridge 75 m. long, approximately.
- The Concession's limit is marked by the Costanera Norte of the bridge over the Mapocho River.
- The access has a manual toll gate and green areas.
- The new concession includes the maintenance of all the pre-existing and new works the Concessionaire must execute, in conformity with the referential information and the current basis for the bidding process, and which are within the concession area.

Furthermore, the current access considers works of extension in capacity to three lanes per direction from the Costanera Norte Link, and the implementation of the Free-Flow System, as well as the improvement of the node adjacent to the Cargo Terminal.

Without detriment to article N°1.7.6 of this basis for the bidding process, the concession will extinguish in month "m" in which the following ratio is fulfilled:

$$VPI_m = ITC(1)$$

VPI_m: Present Value of the Concessionaire's Income (in UF), estimated in month "m" of concession, counted from the Provisional Putting into Services of the Existing Installations of Phase 1, as set forth in article N° 1.9.7 letter a) of these basis for the bidding process. This value corresponds to month m = 1, and is restated as of the month prior to the Provisional Putting into Service of the Existing Installations or Phase 1, as set forth in article 1.9.7 letter a) of the basis for the bidding process.

ITC: Refers to the amount required in its economic offer by the tendered or bidding group selected for the total income of concession, under article N° 3.1.1 of the basis for the bidding process. The Concessionaire, AMB S.A., submitted an offer of UF 1,299,000 at a 9% real fixed rate per annum.

Should the equation (1) not be fulfilled after the term of the concession works set forth in 1.7.6 has elapsed, the concession works will extinguish due to expiration of the term set forth in 1.12.2.2, both articles of the basis for the bidding process.

NOTE 25 – OTHER PAYABLES

The items included at the year end are detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Short term:		
MOP acquisitions and expropriations (1)	4,712,148	4,715,812
Administration and control of Concession Agreement (2)	188,486	188,632
Art work defined in Concession Agreement (3)	-	20,959
Others	8	-
Total	4,900,642	4,925,403
Long-term:		
MOP acquisition and expropriations (1)	-	4,715,812
Administration and control of Concession Agreement (2)	-	188,632
Total		4,904,444

(1) As set forth in paragraph 3, Article 15, of the MOP Supreme Decree of 1996, the Company will pay the sum of UF 450,000 to the State of Chile relating to disbursements and expenses originating from expropriations or from the acquisition of land for the State required for the execution of the works located in the land defined in the Reference Study of Expropriation Areas stated in article 1.4.4 of the Basis for the Bidding Process which are part of the Concession Agreement. As of December 31, 2009 the present value of the debt amounts to ThCh\$ 4,712,148 (UF 225,000), due to the payment of the second cuota on September 2009.

(2) For the period between the beginning of the term for the concession works stated in article 1.7.5 of the basis for the bidding process and the provisional putting into service of all works, the Concessionaire must pay the sum of UF 27,000 in 3 equal installments of UF 9,000 each, the last cuota must be paid in October 2009.

(3) As set forth in the Concession Agreement, the sum of UF 1,000 must be allocated for the fulfillment of one or more structures associated with this concessioned work, and said amount must be paid to the MOP in April 2009.

NOTE 26 – ACCOUNTS PAYABLE

As of December 31, 2009 this section is detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Aguas Andinas S.A.	20,859	-
Apsa Ltda.	-	3,144
Chilectra S.A.	13,166	3,001
Kapsch Trafficom AB	299,692	-
Promociones Creatempo	-	2,296
Serv. Adm. A & P Ltda.	33,927	33,954
Soc. Comercializadora Prodate	-	2,339
Soc. Nacional de Oleductos	181,388	-
Telefonica Chile	14,914	-
Williamson and Vidal Ltda.	10,251	8,230
Other	72,400	18,934
Total	646,597	71,898

ANALYSIS

As of December 31, 2009

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

FINANCIAL STATUS ANALYSIS

Liquidity

As of December 31, 2009, the liquidity ratios have been presented in comparison to the Company's ratios as of December 31, 2008. The ratios, current liquidity and acid test stand on 0,46 and 0,46 by year end compared to 0,61 and 0,61 in the previous year, a decline in the liquidity by 24,71% and 24,99% respectively. The Current assets balance is ThCh\$ 2,746,205 at the end of 2009 and mainly summarize mutual funds classified as Marketable securities. compared to a balance of ThCh\$ 3,094,883 in 2008. Fixed assets are ThCh\$ 8,784,129 in 2009, compared to ThCh\$ 9,800,779 in 2008 which decreased because of the capitalization of the preoperational result (see Note 9). Current liabilities are ThCh\$ 5,982,638 in 2009, compared to ThCh\$ 5,076,462, increased by ThCh\$ 906,176, due to the increase in accounts payable, notes and accounts payable to related companies (administrative services) and income tax provision. Long-term liabilities as of 2009 are ThCh\$ 5,453, compared to ThCh\$ 4,906,992 in 2008, reflecting a decrease of ThCh\$ 4,901,539 as a result of the reclassification to short-term upgrading of the Acquisition and Expropriation second quota to the MOP, which is equivalent to UF 225,000 and the Administration and Control Concession Contract second quota, equivalent to UF 9,000 (see note 24).

Indebtedness

The debt to equity ratio is 1.02 for 2009 compared to 3.40 for 2008, effect that is explained by a decrease in the amount of long-term creditors (MOP). The indicator of short-term debt is 50.43% for 2009 compared to 39.30% in 2008, mainly due to the increase of the debt with suppliers and the provision for Income tax. The indicator of long-term debt is 0.05% for 2009 compared to 37.99% in 2008, this decrease is mainly due to reclassification to short term of the debt with MOP for UF 225,000 for Acquisition and Expropriation of the Concessed Area and UF 9,000 for Administration and Control of the Concession Agreement.

As of December 31, 2009 the overall debt with shareholders represents 49.52% compared to the total liabilities, against a 22.71% in 2008, due to the payment of equity by Autopista Do Pacifico.

Working Capital

Working capital stands at negative ThCh\$ 3,236,433 for the year 2009 compared to negative ThCh\$ 1,981,579 in 2008. Even if this number is negative, it must be considered that the construction of the works has not yet begun.

Results and Profitability

According to the Technical Bulletin No. 67, the Society presents no Profit and Loss, as these are part of the Construction Cost and hence are included in "Construction and infrastructure works".

The behavior of the transits for the year is as follows (amounts expressed in thousands of passes):

	12/2009	12/2008
Cars and vans	5,837	1,135
Buses and Trucks	377	75
Other	49	24
Totales	6,263	1,234

The increase between 2009 and 2008, is due to the measurement for 2008 is from October the 22 to December 31, date on which the Company started collecting tolls.

ANALYSIS OF THE DIFFERENCES IN THE VALUATION OF MAIN ASSETS

Management believes that the assets valued in its books are expressed at market value, so there are no distortions to be mentioned.

ANALYSIS OF CHANGES IN MARKET

All year 2009 was marked by the effects of the sub prime crisis started in U.S. and then spread worldwide. In this scenario, many industries in Chile have experienced downturns. There has been a high volatility in currency values, which is particularly relevant for the dollar and the euro exchange rate.

The year 2008 ended in a scenario of high uncertainty, with a projected sharp slowdown in the growth rate for 2009 that influenced the definition of recession this year. This recession actually occurred, and it may be said that our country even strongly suffering from it, by a strong fiscal help prevented the worst from happening.

One consequence of the crisis was the sharp drop in interest and inflation rates.

As expected, the last quarter of 2009 began to show signs of recovery of various sectors. Market analysts suggest that the recovery is taking place, although they still can not make very accurate predictions, especially since much of the recovery depends on how the regulators are removing the incentives in each country.

ANALYSIS OF THE MAIN COMPONENTS OF THE CASH FLOW STATEMENT

The cash flows from investment activities in the year shows a balance of negative ThCh\$ 3,607,026 due to the payment of the second quota of Acquisition and Expropriation to the MOP for UF 225,000 (see note 24), the second quota of Administration and Control Concession Contract for UF 9000, disbursements for Artistic Works to the MOP in the amount of UF 1,000 and payments for insurance contracts and engineering projects.

The cash flows from financing activities in the year 2009 present a balance of ThCh\$ 2,941,150, from the collection of the remaining debt from the unpaid shareholder's equity by Autopista Do Pacifico.

MARKET RISK ANALYSIS

The traffic study used by the Company to structure its financial flows through the projection of future traffic, considered among other variables: i)the traffic growth associated with the positive variation GDP, ii) improvements in public transport system and, iii) the commencement of operation of other urban highways. It must be considered that access Arturo Merino Benitez Airport is a consolidated access, and the Concession is limited by a VPI, this is the present value of revenues, the Concessionaire is entitled to. In any case, variations in activity levels will be originated from, among other reasons, the dependency of the project on the economic performance of Chile, the traffics and use of the access to the airport which is highly dependant on the country's economic performance.

Traffic Projections

The traffic forecasts have some degree of uncertainty. To minimize this risk, the projected traffic estimation was conducted with the assistance of independent consultants. The tariff risk is covered by the mechanisms of updating referred to in the Concession Agreement which set to adjust for CPI and real growth rates of 1.5%. Disaster risk, force majeure, civil liability: This risk is covered by insurance policies to protect the Company from destructive events, demands and claims of third parties. Risk of cost overrun on the exploitation phase: To minimize this risk, Cost checks and budgets are made. The variables used in the study, as the change in GDP, are considered under a conservative approach and improvements in Santiago's public transport system, taking into account the so called Transantiago plan, the MOP Concessions plan and urban extension plan of the Subway.

Form included in the Reasoned Analysis.

MAIN FINACIAL INDICATORS

The main financial indicators are the following:

Financial indicators	Currency	31-12-2009	31-12-2008
Liquidity			
Current liquidity		0.46	0.61
Acid test		0.46	0.61
Indebtness			
Debt Ratio		1.02	3.40
Working Capital	M\$	-3,236,433	-1,981,579
Proportion Short Term/ Total Debt		50.43%	39.30%
Ratio Long Term/Total Debt		0.05%	37.99%
Equity/ Total Debt		49.52%	22.71%

Results

The company did not present their results on the closure date of the financial statement on December 31, 2009

Assets M\$	31-12-2009	%
Assets	2,746,205	23.15%
Fixed Assets	8,784,129	74.04%
Other Assets	332,936	2.81%
Total Assets	11,863,270	-

Liabilities M\$	31-12-2009	%
Liabilities	5,982,638	50.43%
Long term Liabilities	5,453	0.05%
Equity	5,875,179	49.52%
Total Liabilities	11,863,270	-

RELEVANT FACTS

FACTS

The Sociedad Concesionaria AMB S.A.
As of December 31, no relevant facts are stated.

CONTENIDOS: Acceso Vial AMB
DISEÑO Y PRODUCCIÓN: Kaleida* Interactive Agency
FOTOGRAFÍA: Italo Arriaza
IMPRESIÓN: Ograma