

Estados Financieros

ACCESO VIAL AMB

2012

SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Contenidos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	48
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	49
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	51
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	52
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	53
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	54
Nota 1. Información general	54
Nota 2. Resumen de principales políticas contables	55
Nota 3. Gestión del riesgo financiero	59
Nota 4. Estimaciones y juicios contables	60
Nota 5. Nuevos pronunciamientos contables	60
Nota 6. Instrumentos financieros	61
Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo	62
Nota 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	63
Nota 9. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	65
Nota 10. Activos y pasivos por impuestos, corrientes	65
Nota 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	66
Nota 12. Propiedades, plantas y equipo	67
Nota 13. Activos y pasivos por impuestos diferidos	69
Nota 14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	70
Nota 15. Cuentas por pagar a entidades relacionadas	71
Nota 16. Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados	71
Nota 17. Otros pasivos no financieros	72
Nota 18. Acciones ordinarias y preferentes	73
Nota 19. Otras reservas	73
Nota 20. Resultados retenidos (perdidas acumuladas)	73
Nota 21. Ingresos de actividades ordinarias	74
Nota 22. Otros gastos, por naturaleza	74
Nota 23. Ingresos financieros	75
Nota 24. Costos financieros	75
Nota 25. Gasto por impuesto a las ganancias	75
Nota 26. Diferencias de cambio	76
Nota 27. Resultados por unidades de reajuste	76
Nota 28. Contingencias	76
Nota 29. Transacciones con partes relacionadas	77
Nota 30. Contrato de concesión	79
Nota 31. Medio ambiente	81
Nota 32. Hechos posteriores a la fecha de reporte	81
ANÁLISIS RAZONADO	82
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	86

\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento
USD	Dólares estadounidenses

IAS	International Accounting Standards
IFRS	International Financial Reporting Standards
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Marzo 21, 2013. Santiago, Chile

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria AMB S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa misma fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

OTROS ASUNTOS, INFORME DE OTROS AUDITORES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 de Sociedad Concesionaria AMB S.A., preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 14 de marzo de 2012.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	Nota	31-12-2012	31-12-2011
ACTIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7 - 6	2.139.367	735.508
Otros activos no financieros, corrientes		24.334	22.139
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8 - 6	1.405.423	1.502.495
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9 - 6	1.074.785	512.797
Inventarios Corrientes		24.990	24.484
Activos por impuestos, corrientes	10	11.259	92.035
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.680.158	2.889.458
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		4.680.158	2.889.458
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	14.488.051	13.976.793
Propiedades, planta y equipo	12	17.980	23.935
Activos por impuestos diferidos	13	367.730	278.852
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		14.873.761	14.279.580
TOTAL DE ACTIVOS		19.553.919	17.169.038

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS	Nota	31-12-2012	31-12-2011
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14 - 6	134.519	161.898
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	15 - 6	739.301	1.267.511
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	125	740
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	2.264	2.523
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		876.209	1.432.672
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		876.209	1.432.672
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	15 - 6	3.118.239	3.043.600
Otras provisiones, no corrientes	16	79.321	56.097
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	10.434.457	7.609.652
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		13.632.017	10.709.349
TOTAL DE PASIVOS		14.508.226	12.142.021
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	5.875.179	5.875.179
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(829.486)	(848.162)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.045.693	5.027.017
PATRIMONIO TOTAL		5.045.693	5.027.017
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		19.553.919	17.169.038

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Nota	31-12-2012	31-12-2011
GANANCIA (PÉRDIDA)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	752.913	648.750
Gastos por beneficios a los empleados		(17.355)	(37.515)
Gasto por depreciación y amortización		(6.922)	(9.205)
Otros gastos, por naturaleza	22	(681.051)	(785.501)
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales		47.585	(183.471)
Ingresos financieros	23	114.084	92.229
Costos financieros	24	(177.196)	(171.650)
Diferencias de cambio	26	6.248	(22.194)
Resultados por unidades de reajuste	27	(60.923)	(110.073)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(70.202)	(395.159)
Gasto por impuestos a las ganancias	25	88.878	57.414
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		18.676	(337.745)
Ganancia (pérdida)		18.676	(337.745)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		18.676	(337.745)
Ganancia (pérdida)		18.676	(337.745)
GANANCIAS POR ACCIÓN			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		3,165	(57,245)
Ganancia (pérdida) por acción básica		3,165	(57,245)
GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		3,165	(57,245)
GANANCIAS (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN		3,165	(57,245)
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		18.676	(337.745)
Resultado integral		18.676	(337.745)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		18.676	(337.745)
RESULTADO INTEGRAL		18.676	(337.745)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

MÉTODO DIRECTO

	Nota	31-12-2012	31-12-2011
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		M\$	M\$
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.126.497	2.923.503
Otros cobros por actividades de operación		617.566	233.764
CLASES DE PAGOS			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(853.141)	(1.189.417)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(17.087)	(35.409)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(39.406)	(43.994)
Otros pagos por actividades de operación		(135.541)	(188.471)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN		2.698.888	1.699.976
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(14.462)	(18.104)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		53.873	108.694
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(4)	29.210
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2.738.295	1.819.776
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(169)	(1.907)
Compras de activos intangibles, Clasificados como actividades de inversión		(1.334.267)	(2.962.650)
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(1.334.436)	(2.964.557)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		1.403.859	(1.144.781)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		1.403.859	(1.144.781)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		735.508	1.880.289
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	7	2.139.367	735.508

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PERÍODO ACTUAL	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01-01-2012	5.875.179	(848.162)	5.027.017	5.027.017
Saldo inicial reexpresado	5.875.179	(848.162)	5.027.017	5.027.017
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	18.676	18.676	18.676
Resultado integral	0	18.676	18.676	18.676
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	0	18.676	18.676	18.676
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31-12-2012	5.875.179	(829.486)	5.045.693	5.045.693

PERÍODO ANTERIOR	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01-01-2011	5.875.179	(510.417)	5.364.762	5.364.762
Saldo inicial reexpresado	5.875.179	(510.417)	5.364.762	5.364.762
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	(337.745)	(337.745)	(337.745)
Resultado integral	0	(337.745)	(337.745)	(337.745)
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	0	(337.745)	(337.745)	(337.745)
SALDO FINAL PERÍODO ANTERIOR 31-12-2011	5.875.179	(848.162)	5.027.017	5.027.017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria AMB S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública del 15 de septiembre de 2008. Con fecha 29 de septiembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores con el número 1.019 por lo que, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En virtud de la Resolución Ordinaria Nro. 495 de fecha 21 de julio de 2008 del Director General de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 12 de septiembre de 2008, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez". El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 1.019 en el registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196 con fecha 09 de mayo de 2010.

Sociedad Concesionaria AMB S.A., tiene su domicilio en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido pero en ningún caso podrá ponerse término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos (M\$ 5.900.000), que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias (5.900), nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal. A la fecha, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado. El monto correspondiente a la revalorización acumulada del capital al 31 de diciembre de 2009 fue de M\$ (24.821), el cual constituyó la composición del capital.

Con fecha 28 de junio de 2012, la sociedad italiana Atlantia, a través de su filial italiana Autostrade per l'Italia S.p.A., financió la compra de las acciones que Autostrade Sud America S.r.L. ("ASA"), efectuó a las sociedades Societa Iniziative Autostradali e Servizi - SIAS S.p.A. cuya participación ascendía al 45,765% de su capital) y a Mediobanca – Banca di Credito Finanziario S.p.A. ("Mediobanca"), (cuya participación ascendía al 8,47% de su capital).

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB S.A., se regulan por su Estatuto Social.

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de Diciembre de 2012, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012.

La Sociedad Concesionaria AMB S.A. es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.P.A., el que a su vez es controlado por Autostrade Sud América S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda., según el detalle señalado en los siguientes cuadros.

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.P.A.	Autostrade Sudamérica S.r.L.	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda.	267.056.556	49,99%
Sociedad	Conformación Societaria	% de participación	
Autostrade Sud America S.r.L.	Autostrade per l'Italia S.P.A.	100%	
Inversiones CPPIB Chile Ltda.	CPPIB Chile S.P.A.	99%	
	Canada Pension Plan Investment Board	1%	

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas asociadas se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de Diciembre de 2011, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan comparados al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2011.

La administración de la Sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la SVS, en la Sesión de Directorio de fecha 21 de marzo de 2013.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IAS e IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2012, aplicadas de manera uniforme a los períodos comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Sociedad Concesionaria AMB S.A. ha preparado sus Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de estos estados financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIC y NIIF, sus interpretaciones y los hechos y circunstancias que se encuentran vigentes y son aplicables en la Sociedad para preparar sus estados financieros.

Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja y de cuentas corrientes sin restricciones.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos", ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. se presentan en pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

(c) Tipos de Cambio

Los tipos de cambios utilizados para la conversión de los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento a la fecha de cierre, se presentan a continuación:

Moneda	31-12-2012	31-12-2011
Corona Sueca (\$/SEK)	73,77	75,49
Unidad de Fomento (\$/UF)	22.840,75	22.294,03

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, planta y equipo comprenden principalmente vehículos y maquinarias. Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

La depreciación se calcula usando el método lineal sobre la base de las vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5 ACTIVOS INTANGIBLES**Programas informáticos**

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en la adquisición y preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años), de manera lineal.

Derechos de Concesión

La concesión del Acceso Vial AMB se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 "Acuerdos de concesión de servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo intangible de acuerdo con las características propias del contrato de concesión.

Dicho Intangible actualmente no se amortiza, pues el proyecto se encuentra en etapa de construcción, una vez finalizada la etapa de construcción, la vida útil proyectada será la señalada en las bases de licitación, es decir, hasta que los ingresos alcancen el VPI (Ver Nota 30 Contrato de Concesión).

2.6 COSTOS POR INTERESE

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para su. El resto de costos por intereses se registran en resultados (gastos), no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se puedan identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. No se han producido deterioros en los períodos informados.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo al alcance de NIC 39, son definidos como: activos financieros para negociar, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros

en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor justo más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando el derecho a recibir flujos de efectivo han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo y se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo y que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como otros activos financieros corrientes. Su reconocimiento se registra directamente en resultados por el devengamiento del instrumento.

(c) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellas cuyo vencimiento es superior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, las que se clasifican como activo no corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados por el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperabilidad histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina como incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas a cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 INVENTARIOS

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor, esto no ha sucedido en los períodos informados.

2.12 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando estas posean una antigüedad considerable.

2.13 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable, y sus efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre los mismos tributos. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

2.14 PROVISIONES

Las provisiones se registran según NIC 37, en consecuencia para reconocer una provisión se deben cumplir las siguientes condiciones:

- (a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce provisión. Tampoco reconoce activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación del acceso vial, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Dicha obligación se registra al valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

2.15 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

a) Ingresos por actividades ordinarias

Bajo este rubro la Sociedad refleja los montos de peajes cobrados a los usuarios que utilizan la carretera concesionada.

b) Ingresos por peajes diferidos

La Sociedad ha determinado imputar el 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación como ingresos diferidos, los cuales van destinados a cubrir el servicio de construcción para los tramos a desarrollarse en el espacio concesionado.

2.16 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Con relación a las utilidades que se generen en ejercicios siguientes, la Sociedad procederá en primer término a absorber las pérdidas financieras acumuladas.

El pago de dividendos queda condicionado a las utilidades que se obtengan, a la situación financiera de la Compañía, a las proyecciones de resultados que efectúa la empresa y a la existencia de determinadas condiciones, como por ejemplo el pago de la deuda con partes relacionadas, cuya aprobación será determinada por el Directorio y accionistas de la Sociedad.

2.17 MEDIO AMBIENTE

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y solo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.18 GASTOS EN PUBLICIDAD

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.19 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en otros activos no financieros, corrientes.

2.20 GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada período.

2.21 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

NOTA 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea por lo requerido por los contratos de financiamiento. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

(a) Exposición a riesgo de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

La Sociedad no tiene deudas financieras con terceros de forma que no enfrenta este riesgo.

(b) Exposición a riesgo de liquidez

La economía chilena ha logrado sortear las crisis internacionales de los años reciente, debido a la solidez del manejo macroeconómico y a la fortaleza de las regulaciones internas, entre otras, del sistema financiero.

En principio, la construcción de las obras que exigen las bases de licitación será financiada inicialmente con recursos propios. Más adelante, de ser necesario, se incurrirá de deuda financiera o se utilizará fondos provistos por la sociedad matriz.

(c) Exposición a riesgo de crédito

Respecto al riesgo asociado a deudores comerciales, se origina principalmente por el sistema de cobro de peaje electrónico que implementó la concesionaria a partir del 2° semestre de 2011, que consiste en el registro electrónico de los tránsitos en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado, o a la evasión de la misma. La Sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no están legalmente facultadas para impedir el tránsito por las vías concesionadas. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios. Entre dichas gestiones, se encuentran iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios; la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro peaje adeudado, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas; el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por su evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única, en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito, y por último, el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televisión, a inhabilitar el dispositivo electrónico a aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio. Los objetivos en esta materia son mantener una estructura de deuda capital apropiada de manera de entregar retornos adecuados a sus accionistas, facilitando la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el contrato de concesión y a las leyes vigentes, manteniendo la capacidad para hacer frente a los proyectos, contemplados en las bases de licitación.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, base para la toma de decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, después de un adecuado estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar su equilibrio económico financiero de la sociedad.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad para diciembre 2012 es de 2,88 y un 2,42 para diciembre 2011. El incremento se debe a la disminución de otros pasivos no financieros y de las pérdidas acumuladas.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores.

4.1 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES IMPORTANTES

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, debieran igualar a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios más relevantes en activos y pasivos:

(a) Provisión por mantención mayor

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en las bases de licitación. Esta provisión es determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y se registran al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado. La tasa anterior se toma en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

El resumen de parámetros utilizados en la determinación de la provisión por mantenimiento no rutinario de infraestructura se presenta a continuación:

Elemento autopista	Tasa Bonos Banco Central en UF	Períodos (años)
Conservación de Pavimentos (Sellado, Recapado, Fresado y Cepillado) y defensas camineras	2,30%	10
Seguridad Vial	2,30%	4

(b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que esta no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. En función a estos antecedentes y a la información histórica mostrada por Costanera Norte se constituye la provisión necesaria.

(c) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con la asistencia de consultores independientes. No obstante, el proyecto contempla una vida útil asociada al Valor Presente de los Ingresos.

4.2 LITIGIOS Y OTRAS CONTINGENCIAS

La Administración de la Sociedad no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 30, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

NOTA 5 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12	Impuestos diferidos	01-01-2012
NIIF 1 R	Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	01-07-2011
NIIF 7	Instrumentos Financieros	01-07-2011

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el período 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2015
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01-01-2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	01-01-2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01-01-2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	01-01-2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	01-01-2013
Enmienda NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01-07-2012
Enmienda NIC 19	Beneficio a los empleados	01-01-2013
Enmienda NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
Enmienda NIIF 7	Instrumentos Financieros	01-01-2013

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros.

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.A) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2012	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	133.414	2.005.953	2.139.367
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.405.423	0	1.405.423
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	1.074.785	0	1.074.785
TOTAL	2.613.622	2.005.953	4.619.575

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2012	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	134.519	134.519
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	739.301	739.301
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	3.118.239	3.118.239
TOTAL	3.992.059	3.992.059

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2011	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	55.887	679.621	735.508
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.502.495	0	1.502.495
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	512.797	0	512.797
TOTAL	2.071.179	679.621	2.750.800

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2011	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	161.898	161.898
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	1.267.511	1.267.511
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	3.043.600	3.043.600
TOTAL	4.473.009	4.473.009

6.B) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los Activos Financieros que mantiene la Sociedad, se pueden clasificar principalmente en tres grupos i) Créditos Comerciales con Clientes cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad. ii) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de pago de IVA de explotación. iii) Las Inversiones Financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2, a continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la sociedad mantiene.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	0	679.621
DPF clasificación Nivel 1+	2.005.953	0
Cuentas corrientes bancarias AAA y efectivo en caja	133.414	55.887
TOTAL	2.139.367	735.508

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	1.233.150	1.303.675
Sin rating crediticio	172.273	198.820
TOTAL	1.405.423	1.502.495

Dentro de la clasificación de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a "Sin rating crediticio" corresponden al reconocimiento de deudas contraídas por terceros y usuarios de la Autopista con la Concesionaria.

Ninguno de los activos clasificados como Otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

NOTA 7 - EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Efectivo en caja	281	202
Efectivo en banco	133.133	55.685
Fondos mutuos	0	679.621
Depósito a plazo fijo	2.005.953	0
TOTAL	2.139.367	735.508

Se considera para el Estado de Flujos como Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

Los saldos por monedas que componen el Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

IMPORTE DE MONEDA DOCUMENTO	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	2.139.367	735.508
TOTAL	2.139.367	735.508

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

DEUDORES COMERCIALES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes) ⁽¹⁾	262.798	224.535
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales ⁽²⁾	(93.186)	(28.376)
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR - NETO	169.612	196.159

DOCUMENTOS POR COBRAR	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (en cartera)	2.661	2.661
Documentos por cobrar al MOP ⁽³⁾	1.233.150	1.303.675
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR - NETO	1.235.811	1.306.336

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	1.405.423	1.502.495

No existen partidas de este tipo clasificadas como no corrientes.

- (1) Con la habilitación del pórtico electrónico para el cobro de peaje automático a mediados del año 2011, se reconoce la deuda comercial por el devengo de los cobros de peajes.
- (2) El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales por peajes, se encuentra deduciendo los ingresos ordinarios (ver Nota 21 Nro. 4).
- (3) El MOP pagará a la concesionaria por concepto de IVA, según lo dispuesto en el DL N° 825 de 1974 y sus modificaciones posteriores, lo siguiente: El 80% de los ingresos totales durante la explotación, a pagar el precio del servicio de construcción y el 20% restante de dichos ingresos para pagar el precio del servicio de conservación, reparación y explotación. Parte de este importe corresponde al 20% antes señalado.

Con fecha 22 de agosto de 2012 se realiza el pacto "Cuenta Convenio Ad-Referéndum N°1", respecto a la cuenta por cobrar al MOP, por el mejoramiento de las actuales condiciones de infraestructura preexistente del Tramo B por un monto máximo de UF 27.599,67 efectuado durante el 2011, y por las mantenciones a las instalaciones e infraestructuras preexistentes del Tramo B por un monto máximo anual de UF 1.088,80 efectuada a partir del 2012, ambas indicadas en la Resolución DGOP 1244, las cantidades acreditadas se actualizan mensualmente a partir del mes en que corresponde su contabilización a una tasa de interés real mensual compuesta equivalente a una tasa anual de 5,14%.

Además, se incorpora bajo deuda por cobrar la liquidación de la compañía de seguros por daños causados por el terremoto dentro del espacio Concesionado, donde el beneficiario de la póliza de seguros es el MOP, y equivale a UF 21.658.

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son los siguientes:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales - neto	169.612	196.159
Documentos a cobrar - neto	1.235.811	1.306.336
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	1.405.423	1.502.495

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los Deudores Comerciales, presentadas en este rubro, está dada por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento en el pago. Es así, para el caso de las deudas de clientes por la utilización de la autopista, su riesgo es mitigado por la alta atomización de éstos.

Respecto a los documentos por cobrar al MOP, no se considera que exista riesgo de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación o convenios complementarios, cuyo riesgo de incobrabilidad actualmente es inexistente al estar garantizado por el Estado de Chile.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otras restricciones crediticias.

La distribución de vencimientos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente al cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes. Detalle de vencimientos por rubros	Saldo	No Vencidos	Vencidos	Vencidos	Vencidos	Vencidos	Vencidos más
			1-60 días	61-120 días	121-180 días	181-365 días	de 365 días
DEUDORES COMERCIALES	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por peajes facturados y por facturar	232.959	232.959	0	0	0	0	0
Deudor Peaje sin televisión	29.839	6.201	10.563	3.475	2.143	5.015	2.442
Deterioro Deudores Comerciales	-93.186	-93.186	0	0	0	0	0
Sub-total Deudores Comerciales	169.612	145.974	10.563	3.475	2.143	5.015	2.442
Documentos varios por cobrar	2.661	1.880	112	112	112	333	112
Documentos por cobrar MOP	1.233.150	1.233.150	0	0	0	0	0
Sub-total Documentos por cobrar	1.235.811	1.235.030	112	112	112	333	112
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	1.405.423	1.381.004	10.675	3.587	2.255	5.348	2.554

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

Los cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2012	31-12-2011
					M\$	M\$
Soc. Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	\$	1.074.785	512.797
TOTAL					1.074.785	512.797

Al 31 de diciembre de 2012, Sociedad Concesionaria AMB S.A. presenta un saldo de M\$ 1.074.785 (M\$ 512.797 a 31 de diciembre de 2011), el saldo por cobrar corresponde al contrato suscrito con la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. por la gestión de cobro de peajes.

No se efectuaron provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	11.259	92.035
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	11.259	92.035

PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Retención impuesto único trabajadores	125	672
Provisión impuesto (Art. 21 DL 824)	0	68
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	125	740

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el intangible surgido de la aplicación del modelo IFRIC 12, por los montos que la concesionaria pago al MOP por los conceptos asociados a la administración y control de la concesión y por adquisición y expropiación, y además a los costos de infraestructura se activan por los tramos que aún se encuentran en período de construcción. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	13.974.686	2.107	13.976.793
Adiciones ⁽¹⁾	512.083	0	512.083
Amortización	0	(825)	(825)
SALDO FINAL	14.486.769	1.282	14.488.051

Al 31 de diciembre de 2011

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	11.122.527	4.584	11.127.111
Adiciones ⁽¹⁾	2.852.159	0	2.852.159
Amortización	0	(2.477)	(2.477)
SALDO FINAL	13.974.686	2.107	13.976.793

(1) Corresponde a costos activados por los trabajos en los tramos que se encuentran en etapa de construcción (ver Nota 30).

CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (PRESENTACIÓN)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto)	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Derechos de concesiones, neto	14.486.769	13.974.686
Programas informáticos, neto	1.282	2.107
TOTAL CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (PRESENTACIÓN)	14.488.051	13.976.793

CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO (PRESENTACIÓN)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Derechos de concesiones	14.486.769	13.974.686
Programas informáticos	8.531	8.531
TOTAL CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO (PRESENTACIÓN)	14.495.300	13.983.217

CLASES DE AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS INTANGIBLES, (PRESENTACIÓN)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(7.249)	(6.424)
TOTAL CLASES DE AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS INTANGIBLES, (PRESENTACIÓN)	(7.249)	(6.424)

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

El detalle y movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

Propiedad, Planta y Equipo	Maquinarias y Equipos, neto	Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto	Total Propiedades, Planta y Equipo, neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2012	14.773	9.162	23.935
Adiciones	142	0	142
Gastos por depreciación	(4.106)	(1.991)	(6.097)
SALDO FINAL	10.809	7.171	17.980

Al 31 de diciembre de 2011

Propiedad, Planta y Equipo	Maquinarias y Equipos, neto	Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto	Total Propiedades, Planta y Equipo, neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2011	17.906	11.154	29.060
Adiciones	1.603	0	1.603
Gastos por depreciación	(4.736)	(1.992)	(6.728)
SALDO FINAL	14.773	9.162	23.935

CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO (PRESENTACIÓN)

Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos, neto	10.809	14.773
Otras propiedades, planta y equipos, neto	7.171	9.162
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO (PRESENTACIÓN)	17.980	23.935

CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO (PRESENTACIÓN)

Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	25.510	25.368
Otras propiedades, planta y equipos	14.520	14.520
TOTAL CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO (PRESENTACIÓN)	40.030	39.888

CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DESAPROPIACIONES DEL VALOR DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Maquinarias y equipos	(14.701)	(10.595)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Otras propiedades, planta y equipos	(7.349)	(5.358)
TOTAL CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DESAPROPIACIONES DEL VALOR DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, (PRESENTACIÓN)	(22.050)	(15.953)

El cargo por depreciación de M\$ 6.097 al 31 de diciembre de 2012 (M\$ 6.728 al 31 de diciembre de 2011) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedad, plantas y equipos:

Estimación por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de calculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2012, ascienden a M\$ 4.050.

Los activos mencionados, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 13 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2012	31-12-2011
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Ingresos diferidos de peajes	2.051.158	1.263.993
Pérdidas fiscales	516.889	729.295
Propiedad, planta y equipos	905	158
Provisión reparaciones futuras	15.864	9.537
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	18.637	5.250
Provisión vacaciones	228	380
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.603.681	2.008.613

PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2012	31-12-2011
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	256	358
Construcciones	1.968.188	1.687.864
Deudores Comerciales	267.507	41.539
TOTAL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.235.951	1.729.761

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

PRESENTACIÓN REALIZADA POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2012	31-12-2011
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M\$	M\$
Total Activos por impuestos diferidos	2.603.681	2.008.613
Total Pasivo por impuestos diferidos	2.235.951	1.729.761
ACTIVO NETO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	367.730	278.852

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos corrientes y no corrientes.

CLASIFICACIÓN POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Corriente	No Corriente	Total
Concepto	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	228	2.603.453	2.603.681
Pasivo por impuestos diferidos	0	2.235.951	2.235.951

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos presentados al 31 de diciembre de 2012.

Movimientos en impuestos diferidos

GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	Acumulado	
	Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto	(88.878)	(57.414)
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	(88.878)	(57.414)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO, TASA LEGAL	Acumulado	
	Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	(14.040)	0
C.M. Perdidas tributarias ejercicios anteriores	26.801	47.699
Cargo a resultados por impuestos diferidos y Otros	(103.084)	(105.113)
Efecto aumento tasa impuesto 1° categoría ⁽¹⁾	1.445	0
TOTAL AJUSTE AL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	(88.878)	(57.414)

(1) Efecto causado por las modificaciones a la Ley de impuesto a la Renta, respecto a la tasa aplicada a las rentas correspondientes a 1° categoría (ver Nota 27 letra B).

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Acreedores comerciales (proveedores)	133.378	159.842
Provisión vacaciones proporcionales	1.141	2.056
TOTAL	134.519	161.898

Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2012	31-12-2011
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.P.A. ⁽¹⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	419.341	237.902
Gestión Vial S.A. ⁽²⁾	96.942.440-1	Chile	Directa	\$	310.048	1.022.860
Soc. Conc. Costanera Norte S.A. ⁽³⁾	76.496.130-7	Chile	Directa	\$	9.737	6.749
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Directa	\$	175	0
TOTAL					739.301	1.267.511

CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2012	31-12-2011
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.P.A. ⁽¹⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	3.118.239	3.043.600
TOTAL					3.118.239	3.043.600

(1) Ver Nota 29, letra a.

(2) Ver Nota 29, letra b.

(3) Ver Nota 29, letra c.

NOTA 16 - OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, no corriente	79.321	56.097
TOTAL OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	79.321	56.097

Ver Nota 2 Nro. 2.14.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Cambios en provisiones (presentación):		
Saldo inicial	56.097	35.279
Incremento (decremento) por variación en unidades de reajuste	1.576	1.741
incremento (decremento) en provisiones existentes (dotación) ⁽¹⁾	21.648	19.077
Sub-total cambio en provisiones	23.224	20.818
TOTAL PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS	79.321	56.097

(1) Este monto se compone de la reposición y mantenimiento que está proyectada ser utilizada durante la explotación de la Concesión, además dentro de este rubro se incluyen los intereses sobre los valores presentes netos.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Retenciones a trabajadores	439	738
Otros acreedores	1.825	1.785
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	2.264	2.523

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción ⁽¹⁾	10.255.782	7.435.253
Ingreso diferido liquidación seguro ⁽²⁾	178.675	174.399
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	10.434.457	7.609.652

(1) De acuerdo con la naturaleza de la concesión y con base en el modelo IFRIC 12 determinado, la Sociedad imputa de conformidad con lo señalado en las bases de licitación (BALI), imputar un 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación, a servicio de construcción, de esta forma dicho importe es registrado como ingresos por peajes diferidos.

(2) Corresponde al diferimiento del ingreso por la liquidación de la compañía de seguros por daños causados por el terremoto en el Paso Superior Interpredial, dentro del espacio Concesionado, el monto equivale a UF 7.822,67. El diferimiento de este ingreso está asociado al momento el cual se ejecuten las obras de reparación.

NOTA 18 - ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

El capital de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2012, asciende a un monto de M\$ 5.875.179, dividido en 5.900 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, de un voto por acciones suscritas y pagadas.

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2012	N° Acciones	Acciones Ordinarias	Acciones Propias
		M\$	M\$
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	5.900	5.900	5.900

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2011	N° Acciones	Acciones Ordinarias	Acciones Propias
		M\$	M\$
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	5.900	5.900	5.900

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas: 1

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.P.A.	5.899	99,983
Gestión Vial S.A.	1	0,017
TOTAL	5.900	100

NOTA 19 - OTRAS RESERVAS

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 20 - RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)

RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	(848.162)	(510.417)
Resultado del ejercicio	18.676	(337.745)
TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(829.486)	(848.162)

En relación a la circular de la SVS N°1945, la Sociedad determinó que el efecto de los ajustes de primera adopción a las NIIF, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable, se encuentran realizados y se reflejarán como resultados acumulados.

De acuerdo a lo señalado en nota 2 numeral 16, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros. La sociedad durante este año, no tiene previsto distribuir dividendos.

NOTA 21 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.15, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2012 al 31-12-2012	01-01-2011 al 31-12-2011
INGRESOS POR PEAJE	M\$	M\$
TAG - Manual ⁽¹⁾	3.525.660	3.225.107
Pase Diario - Derecho de Paso ⁽²⁾	55.329	16.207
Infraestructores ⁽³⁾	7.784	1.104
SUB-TOTAL INGRESOS POR PEAJE	3.588.773	3.242.418
Castigo deudores incobrables ⁽⁴⁾	(64.395)	(28.376)
TOTAL INGRESOS POR PEAJE	3.524.378	3.214.042
Empresas Relacionadas	21	0
Ingresos asociados a trabajos de mantención y operación MOP	11.116	0
Otros Ingresos	37.926	15.197
TOTAL INGRESOS BRUTOS	3.573.441	3.229.239
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en Construcción ⁽⁵⁾	(2.820.528)	(2.580.489)
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	752.913	648.750

(1) Ingresos correspondientes a peajes por Tránsitos a y desde el Aeropuerto Internacional de Santiago de Chile "Arturo Merino Benítez".

(2) Ingresos correspondientes a tránsitos de vehículos que no cuentan con el dispositivo de lector automático (TAG), asociados a pases habilitados.

(3) Ingresos correspondientes a usuarios que no cuentan con lector automático (TAG) o pases habilitados para poder transitar.

(4) Corresponde al efecto de la provisión de deudores incobrables de peajes facturados.

(5) Ver Nota 17 Nro. Variación saldo inicio y cierre.

NOTA 22 - OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
	M\$	M\$
Costos directos de operación y mantención ⁽¹⁾	654.166	762.412
Costos directos de administración	8.532	7.856
Costos asociados fondo reparaciones futuras ⁽²⁾	18.353	15.233
TOTAL OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	681.051	785.501

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención y prestación de servicios, que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial S.A. (Ver Nota 29 letra b).

(2) Ver Nota 16.

NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado	
	Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos Financieros	53.873	92.222
Interés devengado mora de clientes	15.540	7
Interés devengado cobro MOP ⁽¹⁾	44.671	0
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	114.084	92.229

(1) Reconocimiento de intereses al mejoramiento de infraestructura y mantenciones asociadas del Tramo B indicadas en la Resolución DGOP 1244 (Ver Nota 8 Nro. 3 párrafo 2).

NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
	M\$	M\$
Interés préstamo vinculado Empresas Relacionadas	173.902	167.762
Interés generados por pasivos financieros ⁽¹⁾	3.294	3.888
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	177.196	171.650

Ver Nota 16, Provisión por mantenciones mayores.

NOTA 25 - GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
	M\$	M\$
Beneficio antes de impuestos	(70.202)	(395.159)
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos) (ver Nota 13)	88.878	57.414
Total Gasto por impuestos a las ganancias	88.878	57.414

La tasa impositiva aplicable es del 20% durante el período 2012 y 2011.

A) La Sociedad ha determinado que los efectos en la modificación de la tasa de impuesto a la renta, no le afecta significativamente, ya que éste se ve compensado a través de la pérdida tributaria acumulada, la que no será absorbida en el mediano plazo.

Con ocasión del terremoto del año 2010, se promulgó la Ley 20.455 de fecha, del 31 de julio de 2010, la que estableció en su artículo primero la aplicación de un aumento al impuesto de primera categoría en carácter de transitorio, como:

1. Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2011, tasa 20%.
2. Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2012, tasa 18,5% (Derogado).
3. Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2013, tasa 17% (Derogado).

B) Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley 20.630, que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecido en la Ley sobre Impuesto a la Renta elevándola desde un 17% a un 20%, en forma permanente y aplicada en forma retroactiva a partir del 1° de enero de 2013, respecto del Impuesto de Primera Categoría que deba declararse y pagarse a contar del año tributario 2013.

En consecuencia, las rentas afectas al Impuesto de Primera Categoría, percibidas o devengadas en el año comercial 2012, cuyo impuesto debe declararse y pagarse, a partir del mes de enero del año 2013, y como regla general, durante el mes de abril de cada año, conforme a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 69, de la LIR, se afectarán con una tasa de 20%.

NOTA 26 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al cierre del período 2012 y 2011, se detalla la composición del rubro.

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado	
		Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
Rubro Pasivo		M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	SEK	6.248	(22.194)
TOTAL PASIVOS		6.248	(22.194)
GANANCIA (PÉRDIDA) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		6.248	(22.194)

NOTA 27 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) / abonados en el estado de resultados se detallan en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
	M\$	M\$
Activos y Pasivos Financieros Denominados en UF	(60.923)	(110.073)
TOTAL RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	(60.923)	(110.073)

El efecto en este rubro esta compuesto principalmente por los efectos del Activo Financiero determinado bajo IFRIC 12.

NOTA 28 - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías directas

La Sociedad ha entregado al Ministerio de Obras Públicas boletas de garantía, para garantizar obligaciones emanadas del contrato de concesión, sus modificaciones y resoluciones, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
Etapa de construcción	03-02-2012	Banco Santander	100.000	30-04-2013
Etapa de explotación	29-12-2011	Banco de Chile	30.000	02-01-2014

b) Juicios u otras acciones legales

La Sociedad a la fecha no mantiene contingencia ni litigios pendientes que pudieran producir efectos patrimoniales significativos.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene restricciones que informar.

d) Sanciones Administrativas

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros no ha sido sancionada administrativamente.

e) Seguros

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes seguros vigentes:

Nº Póliza	Compañía de Seguro	Cobertura	Vencimiento	Moneda	Monto UF Asegurado
20061660	Aon Risk Services S.A.	Póliza de Incendio	21-10-2013	UF	425.613,50
20061632	Aon Risk Services S.A.	Póliza de Incendio	21-10-2013	UF	425.613,50
20064080	Aon Risk Services S.A.	Responsabilidad Civil	28-12-2013	UF	13.000
20062535	Aon Risk Services S.A.	Responsabilidad Civil	28-12-2013	UF	17.000

NOTA 29 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Estructura de las Sociedades Vinculadas:

AL 31 de diciembre de 2012, Sociedad Concesionaria AMB S.A. es controlada en un 99,983% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,017% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A. A su vez Grupo Costanera S.p.A. es controlada por Autostrade Sud América S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

a) Préstamos con partes relacionadas

El 10 de agosto de 2010, en atención a las relaciones de negocios existentes entre Sociedad Concesionaria AMB S.A. y Grupo Costanera S.P.A., se acuerda el siguiente convenio en relación con las deudas existentes a esta fecha entre ambas compañías:

Los saldos acreedores que se produzcan entre ambas sociedades en los créditos inter compañías serán convertidos a Unidades de Fomento y devengarán intereses equivalentes a una tasa anual de 5,5392% en unidades de fomento. No obstante, si dicha tasa de interés en cualquier fecha excede a la tasa máxima convencional establecida en la ley N° 18.010 de la República de Chile, esta última será aplicable.

Grupo Costanera S.P.A., podrá exigir, en cualquier tiempo, el pago total de su crédito dando aviso por escrito en tal sentido a la otra parte, con una anticipación mínima de 3 meses a la fecha de pago si así se establece en alguno de los documentos. No obstante, las obligaciones adeudadas por AMB bajo los créditos inter-compañías serán pagadas sujetas a las restricciones impuestas por los eventuales contratos que se suscriban en relación con el financiamiento del proyecto del Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez.

El capital adeudado a la fecha equivale a: UF 136.520,86 y los intereses a: UF 18.359,31.

Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Fecha	Moneda	Importe M\$
Grupo Costanera S.P.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés Préstamo Vinculado	UF	173.902	167.762
Grupo Costanera S.P.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste préstamos vinculado	UF	82.175	120.160

b) Transacciones con Sociedades Relacionadas

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

En Santiago, a 9 de septiembre de 2010 la "Sociedad Concesionaria AMB S.A." y la "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A." firmaron un "Contrato de Prestación de Servicios", por cobro de recaudación de peajes. Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. cobrará a Sociedad Concesionaria AMB S.A. una comisión del 3% del monto total recaudado por cuenta y orden de Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. realiza prestación de servicios a Sociedad Concesionaria AMB S.A. de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación de Sociedad Concesionaria AMB S.A., puede contratar con terceros los servicios de facturación, recaudación y cobranza de los peajes adeudados. Por su parte Sociedad Concesionaria Costanera Norte en sus Bases de Licitación puede establecer convenios con otras Concesionarias para el envío de una cuenta de cobro de tarifas única al usuario.

Teniendo en cuenta, lo expuesto anteriormente, con fecha 5 de octubre de 2009, a través de Ord. N° 0258, el Ministerio de Obras Públicas aprobó la realización por parte de Costanera Norte de los servicios de facturación, recaudación y cobranza.

Las transacciones por los conceptos contraídos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2012	31-12-2011
						M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Servicios prestados varios	\$	11	0
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	\$	(11)	0
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación	\$	93.101	31.603
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación (pagos efectuados)	\$	(90.581)	(27.727)
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Recaudación sistema de peaje Non-Stop y Free Flow	\$	3.496.083	1.503.191
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Recaudación sistema de peaje Non-Stop y Free Flow (cobros efectuados)	\$	(2.934.095)	(1.041.311)

Gestión Vial S.A.

1) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral

El 6 de enero de 2010, por una parte, Gestión Vial S.A. y por la otra, Sociedad Concesionaria AMB S.A., han convenido el siguiente Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral:

La Concesionaria encarga al Contratista, quien así lo acepta, la Prestación de los Servicios de Mantenimiento y Operación Integral de la Plaza de Peajes e instalaciones Asociadas del Acceso Sur de la Concesión y la Prestación de Servicios de Recaudación, Transporte y Depósito de Valores, servicios que deberán prestarse por el Contratista en los términos estipulados en el presente Contrato y sus anexos.

El Contratista, para los efectos de prestar los servicios de mantenimiento y operación de las plazas de peajes e instalaciones asociadas al Acceso Sur de la Concesión, deberá mantener en condiciones operativas todos los equipos e instalaciones requeridas para que la plaza de peaje funcione adecuadamente. Lo anterior incluye, entre otros, todas las casetas de pago manual y semiautomático y los equipos asociados, servidores de datos y video, instalaciones eléctricas, CCTV, climatización, elementos eléctricos, elementos mecánicos, paneles de mensajería que se ubican en la Plaza de Peaje del Acceso Sur de la Concesión.

2) Prestaciones de servicio y mantenimientos varios

Sociedad Concesionaria desde el año 2009 cuenta con la intervención de Gestión Vial S.A. en trabajos requeridos por ésta, en lo que respecta a servicios varios de mantenimiento, pavimentación, demarcado y toda reparación que involucra al desarrollo de las actividades de la explotación de carreteras.

3) Eventos extraordinarios por daño de infraestructura

Reparaciones ocasionadas por los daños de la infraestructura a causa del terremoto del 27 de febrero de 2010, la Concesionaria encargó a Gestión Vial S.A. para realizar la mayor parte de las reparaciones.

4) Construcciones adicionales

Costos incurridos para la habilitación de los tramos en construcción dentro del espacio concesionado, correspondientes a Lo Boza y Tramo A de la Autopista.

Las transacciones por los conceptos antes señalados se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2012	31-12-2011
						M\$	M\$
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contratos, Prestación de Servicios y Mantenciones varios	\$	345.994	1.245.040
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contratos, Prestación de Servicios y Mantenciones varios (pagos efectuados)	\$	(376.908)	(1.261.678)
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Construcciones adicionales	\$	511.496	2.651.416
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Construcciones adicionales (pagos efectuados)	\$	(1.111.059)	(1.758.334)

Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A.

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2012	31-12-2011
						M\$	M\$
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Servicios Prestados varios	\$	10	0
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	\$	(10)	0
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Indirecta	Prestaciones de Servicios Varias	\$	36	0

c) Remuneraciones del Personal clave de la Dirección

Directores:

No ha habido pago de remuneraciones ni dietas según lo dispuesto en el artículo décimo tercero de los estatutos sociales. Asimismo, se informa que tampoco percibieron ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados.

NOTA 30 - CONTRATO DE CONCESIÓN

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO:

- Decreto de Adjudicación: DS MOP N° 495 del 21 de julio de 2008.
- Fecha de publicación del DS de Adjudicación de la Concesión 12 de septiembre del 2008.
- Fecha de inicio de la Concesión 12 de septiembre del 2008.
- Duración del Contrato de Concesión en un máximo 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la Concesión.

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO:

- Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- Suscribir íntegramente el capital de la sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.
- De acuerdo a lo indicado en el artículo 1.8.12 de las bases de licitación, la Sociedad Concesionaria pagará al Estado de Chile la cantidad de UF 450.000 por concepto de

desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requeridas para la ejecución de las obras que se emplazan en los terrenos definidos en el Estudio Referencial de Áreas de Expropiación señalado en el artículo 1.4.4 de las Bases de Licitación que forman parte del Contrato de Concesión. La Sociedad deberá contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación.

- f) El Concesionario deberá pagar al Estado de Chile, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.1 de las Bases de Licitación, para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras la suma de UF 27.000 en 3 cuotas iguales de UF 9.000 cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes en que se autorice la Puesta en Servicio Provisoria de la Fase 1, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del doceavo mes siguiente al pago de la cuota anterior.
- g) A partir del año calendario siguiente al de la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente, el último día hábil del mes de enero de cada año, la suma de UF 4.000. Este pago comenzará a partir del mes de enero siguiente a la autorización de puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras.
- h) La sociedad concesionaria deberá pagar al MOP, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.2 de las Bases de Licitación, la cantidad de UF 1.000 para la realización de una o más Obras Artísticas asociadas a la presente obra por concesión, conforme a lo señalado en el artículo 2.6.5.16 de las Bases de Licitación. Dicha cantidad deberá ser cancelada al MOP, mediante Vale Vista bancario, a más tardar a los 30 días contados desde el inicio de la Etapa de Construcción de las Obras señalado en el artículo 1.9.3 de las Bases de Licitación.
- i) Contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en los arts. 1.8.7 y 1.8.8 respectivamente de las Bases de Licitación, sin perjuicio de lo señalado en el art. 1.8.6 de las Bases de Licitación.
- j) El Concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en los arts. 1.8.3.1 y 1.8.3.2 de las Bases de Licitación.
- k) De conformidad con el 1.15 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria deberá permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación.

DERECHOS DE CONCESIONARIO:

- a) Explotar las obras a contar de la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, hasta el término de la Concesión en conformidad a los arts. 1.9.7 y 1.10 de las Bases de Licitación.
- b) Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en las en el art. 1.14 de las Bases de Licitación.
- c) De conformidad con el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación, sin perjuicio de la tarifa establecida de acuerdo a lo señalado en los artículos 1.14.2 y 1.14.6 de las Bases de Licitación.
- d) El concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el Inspector Fiscal, de acuerdo a lo señalado en el art. 1.10.9.3 de las Bases de Licitación.

El contrato comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada que une a la Avenida Américo Vespucio con el Aeropuerto Arturo Merino Benítez. El acceso tiene 2,2 kilómetros de extensión, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta al aeropuerto. El acceso vial a AMB está ubicado en la comuna de Pudahuel.

Los ingresos para el concesionario se obtendrán por el cobro de tarifas a los usuarios.

Las principales características de dicha concesión son las siguientes:

- Aproximadamente 2 kilómetros de extensión.
- Perfil tipo conformado por una doble calzada, con 2 pistas por sentido de tránsito.
- Comienza en Nudo Vial de Américo Vespucio-Aeropuerto.
- La vía se conecta con Costanera Norte por un enlace que no forma parte de la Concesión.
- Antes de entrar a la zona del aeropuerto cruza el río Mapocho por un puente en doble calzada, de aproximadamente 75 mts. de longitud.
- El límite de la Concesión lo marca la Costanera Norte del puente sobre el río Mapocho.
- El acceso cuenta con una plaza manual de peaje y áreas verdes.
- La nueva concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, conforme a los antecedentes referenciales y a las presentes Bases de Licitación, y que se encuentren dentro del área de concesión.

Adicionalmente, en el acceso actual se consideran obras de ampliación de capacidad a tres pistas por sentido desde el Enlace Costanera Norte, e implementación de Sistema Free-Flow, así como el mejoramiento del nudo adyacente al Terminal de Carga.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1.7.6 de las presentes Bases de

Licitación, la concesión se extinguirá el mes "m" en que se cumpla la siguiente relación:

$$VPI_m = ITC (1)$$

Donde,

VPI_m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes "m" de concesión, contado desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación correspondiendo éste al mes m = 1, y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación.

ITC : Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de Ingresos Totales de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las presentes Bases de Licitación.

La Sociedad Concesionaria AMB S.A. presentó una oferta de UF 1.299.000 con una tasa fija de 9% real anual.

Si transcurrido el plazo máximo de la concesión señalado en 1.7.6, no se hubiere cumplido la ecuación (1), la concesión se extinguirá por cumplimiento del plazo máximo de acuerdo a lo señalado en 1.12.2.2, ambos artículos de las Bases de Licitación.

Con fecha 31 de mayo de 2011 fue tramitada la resolución DGOP 1244, del Ministerio de Obras Públicas (MOP), mediante la cual se inicio el período de Construcción adicional de las obras asociadas al "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", conforme a lo señalado en las Bases de Licitación.

NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental. A la fecha no ha incurrido en gastos por este concepto.

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 01 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.

ANÁLISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

1. ANÁLISIS SITUACIÓN FINANCIERA.

Los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera Clasificado han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. a partir de diciembre de 2010 en forma voluntaria ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2012, los índices se presentan comparados con aquellos calculados el 31 de Diciembre de 2011.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 5,34 y 5,31 al cierre del ejercicio de los Estados Financieros comparados con el 2,02 y 2,00 del año anterior, mostrando un aumento de la liquidez y razón ácida, producto del incremento de los rubros de efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes asociados a la recaudación de peaje efectuada por empresa relacionada.

La prueba defensiva se sitúa en un 2,44 en el año 2012 contra un 0,51 en el año 2011, esta variación se debe al incremento de los fondos de libre disposición.

Los Activos Corrientes se sitúan en M\$ 4.680.158 en el año 2012 contra los M\$ 2.889.458 del año 2011, producto de los aumentos de Efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes (ver Notas 7 y 9 de los Estados Financieros).

Los Activos No Corrientes se sitúan en M\$ 14.873.761 en el año 2012 contra M\$ 14.279.580 en el año 2011 produciéndose un aumento por la activación de costos asociados a los tramos que se encuentran en período de construcción en la concesión.

Los Pasivos Corrientes se sitúan en M\$ 876.209 en el año 2012, contra M\$ 1.432.672 del año 2011, generándose una disminución de M\$ 556.463, variación generada principalmente por la disminución de cuentas con entidades relacionadas con servicios cancelados (ver Nota 15 de los Estados Financieros).

Los Pasivos No Corrientes se sitúan en M\$ 13.632.017 en el año 2012, contra M\$ 10.709.349 del año 2011, aumentando en M\$ 2.922.668, producto principalmente por el efecto de los ingresos diferidos por cobro de peajes asociados al período de construcción (ver Nota 17 de los Estados Financieros).

ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio de la Sociedad para el año 2012 fue de 2,88 contra un 2,42 para el año 2011, variación producida según lo indicado en el párrafo anterior.

El indicador de endeudamiento a corto plazo se sitúa en 6,04% para el año 2012 contra un 11,80% en el año 2011 de la deuda total, esta variación se debe a la disminución de las deudas con entidades relacionadas (ver Nota 15 de los Estados Financieros).

El indicador de endeudamiento a largo plazo se situó en 93,96% de la deuda total para el año 2012 contra un 88,20% en el año 2011, este aumento se produjo principalmente por los ingresos diferidos por cobro de peajes asociados al período de construcción (ver Nota 17 de los Estados Financieros).

En términos generales la deuda con accionistas representa el 25,80% en el año 2012 respecto al total de pasivos, contra un 29,28% del año 2011.

El Capital de trabajo se sitúa en M\$ 3.803.949 para el año 2012 contra M\$ 1.456.786 del año 2011, esta variación se produjo principalmente por aumento de los fondos por libre disposición y la disminución de obligaciones con entidades relacionadas (ver Notas 7 y 15, respectivamente de los Estados Financieros).

ACTIVIDAD

El índice de la rotación de las cuentas por cobrar en diciembre 2012 es de un 2,89, comparado con 4,55 del año 2011. Respecto al total de deudores comerciales y deuda con empresa relacionada que incorpora el saldo de deudores por peajes, versus los ingresos por peajes (ver Notas 8, 9 y 21, de los Estados Financieros). Se registra un promedio de 127 días para la recuperación de las cuentas por cobrar a diciembre 2012, lo que se compara con un promedio de 79 días del año 2011. La variación radica en que a partir de Julio de 2011 se está procediendo a registrar el ingreso bajo la modalidad free flow, que a su vez conlleva una recuperación del ingreso más tardía, por el cambio en la forma de recaudar el ingreso.

El índice de la rotación de las cuentas por pagar para el año 2012 es de un 5,06 contra un 4,85 en el 2011, presentando un promedio de 71 días de cancelación de las deudas contraídas durante el 2012 contra 74 días en el 2011.

RESULTADOS Y RENTABILIDAD

La Sociedad reconoce en su Estado de Resultados por Naturaleza, operaciones generadas por ingresos ordinarios por peajes y otros ingresos.

Los resultados antes de impuestos aumentaron de M\$ -395.159 en el año 2011, a M\$ -70.202 en el año 2012, generado principalmente por aumento de los rubros de ingresos por actividades ordinarias y la disminución del rubro de otros gastos por naturaleza.

Los Ingresos ordinarios se han visto incrementados en un 16,06% pasando de M\$ 648.750 en el año 2011 a M\$ 752.913 en el año 2012, producto principalmente de mayores ingresos por peajes dentro del espacio concesionado.

La Rentabilidad de los Resultados antes de impuestos respecto a los ingresos ordinarios, ha aumentado a un -9,32% en el año 2012 desde un -60,91% en el año 2011, variación generada principalmente por el aumento de ingresos en peajes.

La rentabilidad sobre el patrimonio durante el año 2012 es de un retorno de un 0,37% por cada peso que los accionistas han invertido en la Sociedad, versus -6,50% en el año 2011.

La rentabilidad del activo es de un retorno de \$ 0,0010 por cada peso de activo invertido.

La rentabilidad de las ventas es de un retorno \$ 0,0248 por cada peso que se vende.

La Razón de Resultado de Explotación indica que por cada peso incurrido en efectuar la explotación retornan \$ 1,0675 para el año 2012 mientras en el año 2011 era de \$ 0,7795.

Los índices de rentabilidad se ven afectados negativamente por el diferimiento de ingresos, ya que la sociedad se encuentra en una etapa de explotación y construcción.

El comportamiento de los tránsitos al cierre del ejercicio 2012 y 2011 es el siguiente (cantidades expresadas en miles de pasadas):

Tránsitos	2012	2011
Automóviles y camionetas	8.183	7.344
Buses y Camiones	322	357
Motocicletas	64	55
TOTALES	8.569	7.756

2. ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS EN LA VALORIZACIÓN DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS.

La administración considera que los activos valorizados en libros, se encuentran expresados al valor de mercado, por lo que no se producen distorsiones que deban ser señaladas.

3. FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por el la Gerencia de Administración y Finanzas a través del Departamento de Tesorería, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad (ver Nota 3 de los Estados Financieros).

Ver nota 4 de los Estados financieros.

4. ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

El Flujo por Actividades de la Operación presenta un saldo positivo de M\$ 2.698.888 producto de la recaudación de peajes dentro del espacio concesionado y cobros efectuados por el MOP por concepto de IVA de explotación y construcción (ver Nota 8 Nro. 2 de los Estados Financieros).

El flujo de Inversión en el año presenta un saldo negativo de M\$ 1.334.436 producto pagos efectuados por la compra de activos intangibles de inversión.

El incremento neto en el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio es de M\$ 1.403.859, el saldo de efectivo al principio del período es por M\$ 735.508, el monto total de efectivo al final del ejercicio es por M\$ 2.139.367.

5. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El estudio de tránsito utilizado por la Compañía para estructurar sus flujos financieros mediante la proyección de flujos de tráfico futuros, considera entre otras variables: i) el crecimiento de tráfico asociado a la variación positiva del PIB, ii) las mejoras en el sistema de transporte público y, iii) el comienzo de la operación de otras autopistas urbanas.

Independientemente de lo explicado anteriormente, debe considerarse que el acceso al Aeropuerto Arturo Merino Benítez es ya un acceso consolidado, y que la concesión está limitada por un VPI, esto es un valor presente de los ingresos, a los que la sociedad concesionaria tiene derecho.

En cualquier caso, las variaciones en los niveles de actividad vendrán dados, entre otros motivos, por la dependencia del proyecto respecto del desempeño económico de Chile, los niveles de tráfico y la utilización del acceso vial al aeropuerto que están altamente correlacionados con el desempeño económico del país.

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Sin embargo, en el caso de esta Concesión este riesgo está limitado porque la duración de la Concesión está sujeta a un VPI (valor presente de los ingresos) que establece, la concesión terminará cuando se cumpla el plazo máximo de 480 meses o cuando el VPI llegue a UF 1.229.000.

El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación que establecen un reajuste por IPC y un crecimiento real de las tarifas de un 1,5%, partir del año 2013.

Riesgo de Catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil: Este riesgo está cubierto bajo los seguros catastróficos y de responsabilidad civil.

Riesgo por sobrecosto en la etapa de explotación: Para mitigar este Riesgo, la gerencia de administración y finanzas, a través del departamento de Gestión y Planificación, efectúa el control de costos versus presupuestos en forma permanente.

A continuación se describen los ratios financieros mencionados:

R.U.T.: 76.033.448-0

Períodos: 31-12-2012 / 31-12-2011

Tipo de Moneda: Miles de Pesos (M\$)

Tipo: Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Naturaleza

Los principales indicadores financieros son los siguientes.

INDICADORES FINANCIEROS	31-12-2012	31-12-2011
LIQUIDEZ		
Liquidez Corriente	5,34	2,02
Razon Acida	5,31	2,00
Prueba Defensiva	2,44	0,51
ENDEUDAMIENTO		
Razón de Endeudamiento	2,88	2,42
Capital de Trabajo	M\$ 3.803.949	1.456.786
PROPORCIÓN CORTO PLAZO / DEUDA TOTAL	6,04%	11,80%
PROPORCIÓN LARGO PLAZO / DEUDA TOTAL	93,96%	88,20%
PROPORCIÓN PATRIMONIO / DEUDA TOTAL	25,80%	29,28%
ACTIVIDAD		
Rotación Cuentas x Cobrar	2,83	4,55
Rotación Cuentas x Cobrar Días	127	79
Rotación Cuentas x Pagar	5,06	4,85
Rotación Cuentas x Pagar Días	71	74

INDICADORES FINANCIEROS		31-12-2012	31-12-2011
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del Patrimonio. Result Ejerc./Patrimonio Promedio		0,37%	-6,50%
Rentabilidad del Activo Result Ejerc./Activos Promedio		0,0010	-0,0220
Rentabilidad sobre Ventas Result Ejerc./ Ingresos ordinarios		0,0248	-0,5206
Razón de Resultado ordinarios Ingresos / Costos		1,0675	0,7795
Rentabilidad Resultado antes imppto. / Ingresos ordinarios		-9,32%	-60,91%
RESULTADOS			
Ganancia, antes de impuesto	M\$	-70.202	-395.159
Ingresos ordinarios	M\$	752.913	648.750
Ingresos Financieros	M\$	114.084	92.229
Costos Financieros	M\$	177.196	171.650
EBIDTA	M\$	54.507	-174.266
EBITDA / Ingresos de Explot.		7,24%	-26,86%
		31-12-2012	%
ACTIVOS M\$			
Activos corrientes		4.680.158	23,93%
Activos no corrientes		14.873.761	76,07%
TOTAL ACTIVOS		19.553.919	
PASIVOS M\$			
Pasivos corrientes		876.209	4,48%
Pasivos no corrientes		13.632.017	69,72%
Patrimonio		5.045.693	25,80%
TOTAL PASIVOS		19.553.919	

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

R.U.T.: 76.033.448-0

Los abajo firmantes en su calidad de Directores y Gerente General se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria y Estado de Situación Financiera Clasificado para el año 2012.



ROBERTO MENGUCCI
Presidente
R.U.T.: 0-E



MICHELE LOMBARDI
Director
R.U.T.: 0-E



MASSIMO SONEGO
Director
R.U.T.: 0-E



BRUCE HOGG
Director
R.U.T.: 0-E



ETIENNE MIDDLETON
Director Suplente
R.U.T.: 0-E



DIEGO SAVINO
Gerente General
R.U.T.: 14.492.093-7



ACCESO VIAL AMB

www.accesovialamb.cl