
ESTADOS FINANCIEROS

SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.
Al 31 de diciembre de 2011

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	40
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	41
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	43
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	44
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	45
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	46
Nota 1- Información general	46
Nota 2- Resumen de principales políticas contables	46
Nota 3- Gestión del riesgo financiero	50
Nota 4- Estimaciones y juicios contables	51
Nota 5- Nuevos pronunciamientos contables	51
Nota 6- Instrumentos financieros	52
Nota 7- Efectivo y equivalentes al efectivo	53
Nota 8- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	54
Nota 9- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	55
Nota 10- Activos y pasivos por impuestos, corrientes	56
Nota 11- Activos intangibles distintos de la plusvalía	56
Nota 12- Propiedades, plantas y equipo	57
Nota 13- Activos y pasivos por impuestos diferidos	59
Nota 14- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	60
Nota 15- Cuentas por pagar a entidades relacionadas	61
Nota 16- Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados	61
Nota 17- Otros pasivos no financieros	62
Nota 18- Acciones ordinarias y preferentes	62
Nota 19- Otras reservas	62
Nota 20- Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	63
Nota 21- Ingresos de actividades ordinarias	63
Nota 22- Otros gastos, por naturaleza	64
Nota 23- Ingresos financieros	64
Nota 24- Costos financieros	64
Nota 25- Gasto por impuesto a las ganancias	64
Nota 26- Diferencias de cambio	65
Nota 27- Resultados por unidades de reajuste	65
Nota 28- Contingencias	65
Nota 29- Transacciones con partes relacionadas	66
Nota 30- Contrato de concesión	69
Nota 31- Medio ambiente	70
Nota 32- Hechos posteriores a la fecha de reporte	70
ANÁLISIS RAZONADO	71
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	75

\$ Pesos chilenos
M\$ Miles de pesos chilenos
UF Unidades de fomento
USD Dólares estadounidenses

IAS International Accounting Standards
IFRS International Financial Reporting Standards
CINIIF Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 14 de marzo de 2012

SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria AMB S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PricewaterhouseCoopers

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS

	NOTA	31-12-2011	31-12-2010
ACTIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7 - 6	735.508	1.880.289
Otros activos no financieros, corrientes		22.139	45.194
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8 - 6	1.502.495	105.358
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9 - 6	512.797	50.948
Inventarios		24.484	25.113
Activos por impuestos, corrientes	10	92.035	28.777
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		2.889.458	2.135.679
Activos corrientes totales		2.889.458	2.135.679
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	13.976.793	11.127.111
Propiedades, Planta y Equipo	12	23.935	29.060
Activos por impuestos diferidos	13	278.852	221.437
Total de activos no corrientes		14.279.580	11.377.608
TOTAL DE ACTIVOS		17.169.038	13.513.287

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS Y PATRIMONIO

	NOTA	31-12-2011	31-12-2010
PASIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14 - 6	161.898	150.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15 - 6	1.267.511	138.883
Pasivos por impuestos, corrientes	10	740	37.680
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	2.523	1.948
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.432.672	329.352
Pasivos corrientes totales		1.432.672	329.352
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15 - 6	3.043.600	2.929.130
Otras provisiones, no corrientes	16	56.097	35.279
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	7.609.652	4.854.764
Total de pasivos no corrientes		10.709.349	7.819.173
TOTAL PASIVOS		12.142.021	8.148.525
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	5.875.179	5.875.179
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(848.162)	(510.417)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.027.017	5.364.762
PATRIMONIO TOTAL		5.027.017	5.364.762
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		17.169.038	13.513.287

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	NOTA	31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	648.750	595.884
Gastos por beneficios a los empleados		(37.515)	(38.818)
Gasto por depreciación y amortización		(9.205)	(8.307)
Otros gastos, por naturaleza	22	(785.501)	(889.185)
Ingresos financieros	23	92.229	28.341
Costos financieros	24	(171.650)	(105.742)
Diferencias de cambio	26	(22.194)	3.570
Resultados por unidades de reajuste	27	(110.073)	(95.762)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(395.159)	(510.019)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas		57.414	199.933
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(337.745)	(310.086)
GANANCIA (PÉRDIDA)		(337.745)	(310.086)
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(337.745)	(310.086)
GANANCIA (PÉRDIDA)		(337.745)	(310.086)
GANANCIAS POR ACCIÓN			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(57.245)	(52.557)
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		(57.245)	(52.557)
GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(57.245)	(52.557)
GANANCIAS (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN		(57.245)	(52.557)
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		(337.745)	(310.086)
RESULTADO INTEGRAL		(337.745)	(310.086)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(337.745)	(310.086)
RESULTADO INTEGRAL		(337.745)	(310.086)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	31-12-2011	31-12-2010
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	M\$	M\$
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.923.503	3.352.799
Otros cobros por actividades de operación	233.764	2.648
CLASES DE PAGOS		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.189.417)	(1.451.030)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(35.409)	(34.584)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(43.994)	(26.865)
Otros pagos por actividades de operación	(188.471)	(5.370.948)
Intereses pagados	(18.104)	(37.699)
Intereses recibidos	108.694	26.094
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	29.210	95.014
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.819.776	(3.444.571)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.907)	(13.108)
Compras de activos intangibles	(2.962.650)	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.964.557)	(13.108)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos de entidades relacionadas	0	2.898.566
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	2.898.566
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(1.144.781)	(559.113)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.144.781)	(559.113)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.880.289	2.439.402
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	735.508	1.880.289

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PERÍODO ACTUAL	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	Saldo inicial período 01-01-2011	5.875.179	(510.417)	5.364.762
Saldo inicial reexpresado	5.875.179	(510.417)	5.364.762	5.364.762
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia (pérdida)	0	(337.745)	(337.745)	(337.745)
Resultado integral	0	(337.745)	(337.745)	(337.745)
Total de cambios en el patrimonio	0	(337.745)	(337.745)	(337.745)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31-12-2011	5.875.179	(848.162)	5.027.017	5.027.017
PERÍODO ANTERIOR				
	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
Saldo inicial período 01-01-2010	5.875.179	(200.331)	5.674.848	5.674.848
Saldo inicial reexpresado	5.875.179	(200.331)	5.674.848	5.674.848
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESULTADO INTEGRAL				
Ganancia (pérdida)	0	(310.086)	(310.086)	(310.086)
Resultado integral	0	(310.086)	(310.086)	(310.086)
Total de cambios en patrimonio	0	(310.086)	(310.086)	(310.086)
SALDO FINAL PERÍODO ANTERIOR 31-12-2010	5.875.179	(510.417)	5.364.762	5.364.762

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria AMB S.A., se constituyó como S. A. a cerrada por escritura pública del 15 de septiembre de 2008. Con fecha 29 de septiembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores con el número 1.019 por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En virtud de la Resolución Ordinaria Nro. 495 de fecha 21 de julio de 2008 del Director General de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 12 de septiembre de 2008, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de Octubre 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 1.019 en el registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196 con fecha 09 de mayo de 2010.

Sociedad Concesionaria AMB S.A., tiene su domicilio en General Prieto N° 1430, comuna de Independencia, Santiago. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido pero en ningún caso podrá ponerse término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

Con fecha 31 de julio del 2009 el accionista mayoritario Grupo Costanera S.A. (ex Autopista del Pacífico S.A.) hace efectivo el pago de M\$ 2.950.000 correspondiente al capital por enterar del 50% de las acciones suscritas.

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad M\$ 5.900.000, que se divide en 5.900 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal. A la fecha, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado. El monto correspondiente a la revalorización acumulada del capital al 31 de diciembre de 2009 es por M\$ 24.821, el cual constituyó la composición del capital.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB S.A., se regulan por el Estatuto Social.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas asociadas se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan comparados con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y se han efectuado algunas reclasificaciones para efectos de una mejor comparación de los saldos al 31 de diciembre 2011.

La administración de la Sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la SVS, en la Sesión de Directorio de fecha 14 de marzo de 2012.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IAS e IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2011, aplicadas de manera uniforme a los períodos comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Sociedad Concesionaria AMB S.A. ha preparado sus Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de estos estados financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIC y NIIF, sus interpretaciones y los hechos y circunstancias que se encuentran vigentes y son aplicables en la Sociedad para preparar sus estados financieros.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 4 a estos estados financieros se revelan las áreas en que aplica un mayor grado de juicio o complejidad, hipótesis y estimaciones.

2.2. Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos", ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

2.3. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

(c) Tipos de cambio

Los tipos de cambios utilizados para la conversión de los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento a la fecha de cierre, se presentan a continuación:

Moneda	31-12-2011	31-12-2010
Corona sueca	75,49	69,38
Unidad de fomento	22.294,03	21.455,55

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipo comprenden principalmente vehículos y maquinarias. Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

La depreciación se calcula usando el método lineal sobre la base de las vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5. Activos intangibles

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años), de manera lineal.

Derechos de concesión

La concesión del Acceso Vial AMB se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 "Acuerdos de concesión de servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo intangible de acuerdo con las características propias del contrato de concesión.

Dicho Intangible actualmente no se amortiza, dado la etapa de ejecución del proyecto, el cual actualmente se encuentra en construcción, su vida útil se proyecta hasta que los ingresos alcancen el VPI señalado en las bases de licitación (Ver Nota 30 Contrato de Concesión).

2.6. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. El resto de costos por intereses se registran en resultados (gastos), no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. No se han producido deterioros en los períodos informados.

2.8. Activos financieros

Los activos financieros de acuerdo al alcance de NIC 39, son definidos como: activos financieros para negociar, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor justo más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo y se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como otros activos financieros, corrientes. Su reconocimiento se registra directamente en resultados por el devengamiento del instrumento.

(c) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellas cuyo vencimiento es superior a 12 meses desde la fecha del estado financiero, las cuales se clasifican como activo no corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados por el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperabilidad histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas a cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones corrientes de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11. Inventarios

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor, situación que no ha sucedido por los períodos informados.

2.12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo en caso que corresponda.

2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y sus efectos se registran con cargo o abono a resultados.

(b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recupero.

2.14. Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, en consecuencia para reconocer una provisión se debe cumplir las siguientes condiciones:

- (a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado
- (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce provisión. Tampoco reconoce activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones valorizan con la mejor estimación al momento de cierre del desembolso futuro, la Sociedad considera y conjuntamente analiza que cuando resulte importante el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación del acceso vial, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y se registra al valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

2.15. Reconocimiento de ingresos

(a) Ingresos por actividades ordinarias

Bajo este rubro la Sociedad refleja los montos de peajes cobrados a los usuarios que utilizan la carretera concesionada.

(b) Ingresos por peajes diferidos

La Sociedad ha determinado imputar el 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación como ingresos diferidos, los cuales van destinados a cubrir el servicio de construcción para los tramos a desarrollarse en el espacio concesionado.

2.16. Distribución de dividendos

Con relación a las utilidades que se generen en ejercicios siguientes, la Sociedad procederá en primer término a absorber las pérdidas financieras acumuladas.

El pago de dividendos queda condicionado a las utilidades que se obtengan, a la situación financiera de la Compañía, a las proyecciones de resultados que efectúa la empresa y a la existencia de determinadas condiciones, como por ejemplo el pago de la deuda con partes relacionadas, cuya aprobación será determinada por el Directorio y accionistas de la Sociedad.

2.17. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.18. Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.19. Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en otros activos no financieros, corrientes.

2.20. Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada ejercicio.

2.21. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

NOTA 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por el Departamento de Tesorería identifica, evalúa y gestiona los riesgos financieros.

(a) Exposición a riesgo de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

La Sociedad no tiene deudas financieras con terceros de forma que no enfrenta este riesgo.

(b) Exposición a riesgo de liquidez

En principio, la construcción de las obras que exigen las bases de licitación será financiada inicialmente con recursos propios. Más adelante, de ser necesario, se incurrirá de deuda financiera o se utilizará fondos provistos por la sociedad matriz.

(c) Exposición a riesgo de crédito

Respecto al riesgo vinculado a deudores comerciales, originados principalmente por la modalidad de free flow implementada a partir del 2º semestre de 2011, que implica estar expuesto al no pago de la tarifa o peaje adeudado, o a la evasión de la misma, la Sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que por tratarse de la administración de un bien nacional de uso público, no están legalmente facultadas para impedir a quienes sean malos pagadores o simplemente infractores, su tránsito por las vías concesionadas. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios de los citados caminos públicos. Entre dichas gestiones, se encuentran una serie de iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios; la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de tarifa o peaje adeudado, en este último caso de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas; el ejercicio de acciones legales por la propia Administración de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por su evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única de los vehículos motorizados e infraccional, en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito, y por último, el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio televisa, a inhabilitar el dispositivo electrónico a aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

3.2 Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio. Los objetivos de Sociedad Concesionaria AMB S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas, asimismo salvaguardar la capacidad de seguir gestionando sus actividades recurrentes así como la capacidad de seguir creciendo en nuevos proyectos, manteniendo una relación óptima entre el capital y la deuda con el objeto final de crear valor para sus accionistas.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, base para la toma de decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además deben contar con buenas condiciones de mercado. Los instrumentos financieros son constantemente monitoreados por el Directorio de la Sociedad.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, después de un adecuado estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar su equilibrio económico financiero.

La razón de endeudamiento respecto del patrimonio de la Sociedad para diciembre 2011 es de 2,42 y un 1,52 para diciembre 2010, producto del incremento de otros pasivos no financieros y de las pérdidas acumuladas.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores.

4.1. Estimaciones y juicios contables importantes

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, debieran igualar a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios más relevantes en activos y pasivos:

(a) Provisión por mantención mayor

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en la base de licitación. Esta provisión es determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y se registran al valor actual, considerando la tasa de interés representativas del mercado. La tasa anterior se escoge en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

El resumen de parámetros utilizados en la determinación de la provisión por mantenimiento no rutinario de infraestructura se presenta a continuación:

Elemento de la autopista	Tasa Bono Banco Central en UF	Períodos (años)
Conservación de pavimentos (sellado, recapado, fresado y cepillado) y defensas camineras	3,10	10
Seguridad vial	2,81	4

(b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

(c) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con asistencia de consultores independientes. No obstante el proyecto al contemplar con el sistema de Valor Presente de los Ingresos.

4.2. Litigios y otras contingencias

La Administración de la Sociedad no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 30, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

NOTA 5 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2011:

Normas y enmiendas	Concepto	Fecha
NIC 24	Revelaciones de partes relacionadas	01-01-2011
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01-07-2010
Enmienda NIC 32	Instrumentos financieros: presentación	01-02-2010
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	01-07-2010
Enmienda CINIIF 14	Nic 19 el límite de un activos por beneficios definidos, Obligación de mantener un nivel mínimo de financiación y su interacción	01-01-2011
Mejoramiento de las NIIF	Modificaciones particulares	01-01-2011

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas y enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19 R	Beneficios a los empleados	01-01-2013
NIC 27	Estados financieros separados	01-01-2013
NIIF 9	Instrumentos financieros	01-01-2015
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	01-01-2013
Enmienda NIC 1	Presentación de estados financieros	01-07-2012
Enmienda NIC 12	Impuesto a las ganancias	01-07-2012
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información financiera	01-07-2011
Enmienda IFRS 7	Instrumentos financieros: revelaciones	01-07-2011

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros.

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6. a) Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2011	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	55.887	679.621	735.508
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.502.495	0	1.502.495
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	512.797	0	512.797
TOTAL	2.071.179	679.621	2.750.800

Instrumentos financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2011	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	161.898	161.898
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.267.511	1.267.511
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.043.600	3.043.600
TOTAL	4.473.009	4.473.009

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2010	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	35.218	1.845.071	1.880.289
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	105.358	0	105.358
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	50.948	0	50.948
TOTAL	191.524	1.845.071	2.036.595

Instrumentos financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2010	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	150.841	150.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	138.883	138.883
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2.929.130	2.929.130
TOTAL	3.218.854	3.218.854

6.b) Calidad crediticia de activos financieros

Dentro de los Activos Financieros que tiene la Sociedad, los mismos se pueden clasificar principalmente en tres grandes grupos I) Créditos Comerciales con Clientes los cuales que medir su grado de riesgo, se clasifican por antigüedad de la deuda. II) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de pago de IVA. III) Las Inversiones Financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Fondos mutuos clasificación AA+fm/M1	679.621	1.845.071
Cuentas corrientes bancarias AAA y efectivo en caja	55.887	35.218
TOTAL	735.508	1.880.289

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Riesgo soberano	1.303.675	102.570
Sin rating crediticio	198.820	2.788
TOTAL	1.502.495	105.358

Dentro de la clasificación de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a "Sin rating crediticio" corresponden al reconocimiento de deudas contraídas por terceros y usuarios de la Autopista con la Concesionaria.

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivos	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Efectivo en caja	202	754
Efectivo en banco	55.685	34.464
Fondos mutuos	679.621	1.845.071
TOTAL	735.508	1.880.289

Se considera para el estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
\$	735.508	1.880.289
TOTAL	735.508	1.880.289

La Sociedad no tiene otras transacciones que informar.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes) ⁽¹⁾	224.535	0
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales ⁽²⁾	(28.376)	0
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR - NETO	196.159	0

Documentos por cobrar	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (en cartera)	2.661	2.788
Documentos por cobrar al MOP ⁽³⁾	1.303.675	102.570
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR - NETO	1.306.336	105.358

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	1.502.495	105.358

No hay partidas de este tipo clasificadas como no corrientes.

(1) Con la habilitación del pórtico electrónico para el cobro de peaje automático a mediados del año 2011, se reconoce la deuda comercial por el devengo de los cobros de peajes.

(2) El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales por peajes, se encuentra deduciendo los ingresos ordinarios (ver Nota 21 Nro. 4).

(3) El MOP pagará a la concesionaria por concepto de IVA, según lo dispuesto en el DL N° 825 de 1974 y sus modificaciones posteriores, lo siguiente: El 80% de los ingresos totales durante la explotación, a pagar el precio del servicio de construcción y el 20% restante de dichos ingresos para pagar el precio del servicio de conservación, reparación y explotación. Parte de este importe corresponde al 20% antes señalado.

Además, durante el año 2011 se incorpora bajo este concepto la deuda por cobrar por la liquidación de la compañía de seguros por daños causados por el terremoto dentro del espacio Concesionado, donde el beneficiario de la póliza de seguros es el MOP, y equivale a UF 21.658.

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deudores comerciales - neto	196.159	0
Documentos a cobrar - neto	1.306.336	105.358
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	1.502.495	105.358

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los deudores comerciales, presentadas en este rubro, está dada por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento. Es así, para el caso de las deudas de clientes por la utilización de la autopista, su riesgo es mitigado por la alta atomización de éstos.

Respecto a los documentos por cobrar al MOP, no se considera deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación o convenios complementarios, cuyo riesgo de incobrabilidad actualmente es inexistente al estar garantizado por el Estado de Chile.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otras restricciones crediticias.

La distribución de vencimientos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente al cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Saldo	No Vencidos
	M\$	M\$
Detalle de vencimientos por rubros		
Documentos por cobrar		
Deudores por peajes facturados y por facturar	196.159	196.159
Documentos varios por cobrar	2.661	2.661
Documentos por cobrar MOP	1.303.675	1.303.675
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	1.502.495	1.502.495

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago ó cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

Los cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2011	31-12-2010
					M\$	M\$
Soc. Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	\$	512.797	50.917
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	\$	0	31
TOTAL					512.797	50.948

Al 31 de diciembre de 2011, Sociedad Concesionaria AMB S.A. presenta un saldo de M\$ 512.797 (M\$ 50.917 a 31 de diciembre de 2010), correspondiente a contrato suscrito con la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. por la gestión de cobro de peajes.

Al 31 de diciembre de 2010, Sociedad Concesionaria AMB S.A. presentaba un saldo de M\$ 31, correspondiente al contrato suscrito por el servicio de mantenimiento de la plaza de peajes con Gestión Vial S.A.

No se efectuaron provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	92.035	0
Pago provisional mensual (PPM)	0	28.777
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	92.035	28.777

Pasivos por impuestos, corrientes	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	0	37.296
Retención impuesto único trabajadores	672	384
Provisión impuesto (Art. 21 DL 824)	68	0
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	740	37.680

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el intangible surgido de la aplicación del modelo IFRIC 12, por los montos que la concesionaria pago al MOP por los conceptos asociados a la administración y control de la concesión y por adquisición y expropiación, y además a los costos de infraestructura que se activan por los tramos que aun se encuentran en período de construcción.

El detalle al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	11.122.527	4.584	11.127.111
Adiciones ⁽¹⁾	2.852.159	0	2.852.159
Amortización	0	(2.477)	(2.477)
SALDO FINAL	13.974.686	2.107	13.976.793

Al 31 de diciembre de 2010

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Programas informáticos, neto	Total activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	11.071.942	4.957	11.076.899
Adiciones ⁽¹⁾	50.585	1.922	52.507
Amortización	0	(2.295)	(2.295)
SALDO FINAL	11.122.527	4.584	11.127.111

(1) Corresponde a costos activados por las mejoras de los tramos que se encuentran en etapa de construcción (ver Nota 30).

Clases de activos intangibles, neto (presentación)		
Activos intangibles distintos de la plusvalía (neto)	31-12-2011	31-12-2010
Clases de activos intangibles, neto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesiones, neto	13.974.686	11.122.527
Programas informáticos, neto	2.107	4.584
TOTAL CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (PRESENTACIÓN)	13.976.793	11.127.111
Clases de activos intangibles, bruto (presentación)		
Activos intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2011	31-12-2010
Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	M\$	M\$
Derechos de concesiones	13.974.686	11.122.527
Programas informáticos	8.531	8.531
TOTAL CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO (PRESENTACIÓN)	13.983.217	11.131.058
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)		
Activos intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2011	31-12-2010
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(6.424)	(3.947)
TOTAL CLASES DE AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS INTANGIBLES, (PRESENTACIÓN)	(6.424)	(3.947)

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

El detalle y movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011

Propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2011	17.906	11.154	29.060
Adiciones	1.603	0	1.603
Gastos por depreciación	(4.736)	(1.992)	(6.728)
SALDO FINAL	14.773	9.162	23.935

Al 31 de diciembre de 2010

Propiedades, planta y equipo	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2010	15.129	11.260	26.389
Adiciones	8.310	1.835	10.145
Desapropiaciones	(1.462)	0	(1.462)
Gastos por depreciación	(4.071)	(1.941)	(6.012)
SALDO FINAL	17.906	11.154	29.060

Clases de propiedad, planta y equipo, neto (presentación)

Propiedad, planta y equipo (neto)	31-12-2011	31-12-2010
Clases de Propiedad, Planta y Equipo, neto (presentación)	M\$	M\$
Maquinarias y equipos, neto	14.773	17.906
Otras propiedades, planta y equipos, neto	9.162	11.154
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO (PRESENTACIÓN)	23.935	29.060

Clases de propiedad, planta y equipo, bruto (presentación)

Propiedad, planta y equipo (bruto)	31-12-2011	31-12-2010
Clases de propiedad, planta y equipo, bruto (presentación)	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	25.368	23.765
Otras propiedades, planta y equipos	14.520	14.520
TOTAL CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO (PRESENTACIÓN)	39.888	38.285

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedad, planta y equipo,

Propiedad, planta y equipo (bruto)	31-12-2011	31-12-2010
Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, Planta y Equipo, (presentación)	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Maquinarias y equipos	(10.596)	(5.860)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Otras propiedades, planta y equipos	(5.357)	(3.365)
TOTAL CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DESAPROPIACIONES DEL VALOR DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, (PRESENTACIÓN)	(15.953)	(9.225)

El cargo por depreciación de M\$ 6.728 al 31 de diciembre de 2011 (M\$ 6.012 al 31 de diciembre de 2010) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedad, plantas y equipos:

Estimación por rubro, vida o tasa para:	Determinación de base de calculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2011, ascienden a M\$ 1.672.

Los activos ya mencionados, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 13 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2011	31-12-2010
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	28
Ingresos diferidos de peajes	1.263.993	825.310
Pérdidas fiscales	729.295	1.056.132
Propiedad, planta y equipos	158	28
Provisión reparaciones futuras	9.537	5.997
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	5.250	0
Provisión vacaciones	380	490
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2.008.613	1.887.985

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2011	31-12-2010
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	358	0
Construcciones	1.687.864	1.666.548
Deudores comerciales	41.539	0
TOTAL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.729.761	1.666.548

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por impuestos diferidos	31-12-2011	31-12-2010
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M\$	M\$
Total Activos por impuestos diferidos	2.008.613	1.887.985
Total Pasivo por impuestos diferidos	1.729.761	1.666.548
ACTIVO NETO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	278.852	221.437

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos corrientes y no corrientes.

Clasificación por impuestos diferidos	corrientes	no corrientes	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	35.827	1.972.786	2.008.613
Pasivo por impuestos diferidos	35.827	1.693.934	1.729.761

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos presentados al 31 de diciembre de 2011.

Movimientos en impuestos diferidos

Gasto por impuestos a las ganancias	01-01-2011 al 31-12-2011	Acumulado 01-01-2010 al 31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto	(57.414)	(199.933)
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	(57.414)	(199.933)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	01-01-2011 al 31-12-2011	Acumulado 01-01-2010 al 31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	0	0
C.M. Pérdidas tributarias ejercicios anteriores	47.699	0
Cargo a resultados por impuestos diferidos y otros	(105.113)	(199.933)
TOTAL AJUSTE AL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	(57.414)	(199.933)

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Acreedores comerciales (proveedores)	159.842	148.390
Provisión vacaciones proporcionales	2.056	2.451
TOTAL	161.898	150.841

Este rubro esta compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, para el correcto funcionamiento de la Autopista, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios.

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Sociedad	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2011	31-12-2010
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.A. ⁽¹⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	237.902	64.449
Gestión Vial S.A. ⁽²⁾	96.942.440-1	Chile	Directa	\$	1.022.860	72.410
Soc. Conc. Costanera Norte S.A. ⁽³⁾	76.496.130-7	Chile	Directa	\$	6.749	2.024
TOTAL					1.267.511	138.883

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes

Sociedad	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2011	31-12-2010
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.A. ⁽¹⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	3.043.600	2.929.130
TOTAL					3.043.600	2.929.130

(1) Ver Nota 29, letra A.

(2) Ver Nota 29, letra B.

(3) Ver Nota 29, letra B.

NOTA 16 - OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, no corriente	56.097	35.279
TOTAL OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	56.097	35.279

Ver Nota 2 Nro. 2.14.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

Provisión reparaciones futuras	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cambios en provisiones (presentación):		
Saldo inicial	35.279	16.872
Incremento (decremento) por variación en unidades de reajuste	1.741	413
incremento (decremento) en provisiones existentes (dotación) ⁽¹⁾	19.077	17.994
Sub-total cambio en provisiones	20.818	18.407
TOTAL PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS	56.097	35.279

(1) Este monto se compone de la reposición y mantenimiento que esta proyectada ser utilizada durante la explotación de la Concesión, además dentro de este rubro se incluyen los intereses sobre los valores presentes netos.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Retenciones a trabajadores	738	703
Otros acreedores	1.785	1.245
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	2.523	1.948
Otros pasivos no financieros, no corrientes	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción ⁽¹⁾	7.435.253	4.854.764
Ingreso diferido liquidación seguro ⁽²⁾	174.399	0
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	7.609.652	4.854.764

(1) De acuerdo al modelo IFRIC 12 determinado, la Sociedad ha determinado imputar un 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación, a servicio de construcción, como ingresos por peajes diferidos.

(2) Corresponde al diferimiento del ingreso por la liquidación de la compañía de seguros por daños causados por el terremoto en el Paso Superior Interpredial, dentro del espacio Concesionado, el monto equivale a UF 7.822,67. El diferimiento de este ingreso esta asociado al momento el cual se ejecuten las obras de reparación.

NOTA 18 - ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

Acciones ordinarias y preferentes al 1 de enero de 2010	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	5.900	5.900	5.900
Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2011	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	5.900	5.900	5.900

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.A.	5.899	99,983
Gestión Vial S.A.	1	0,017
TOTAL	5.900	100

NOTA 19 - OTRAS RESERVAS

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 20 - RESULTADOS RETENIDOS (PERDIDAS ACUMULADAS)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Saldo inicial	(510.417)	(200.331)
Resultado del ejercicio	(337.745)	(310.086)
TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	(848.162)	(510.417)

NOTA 21 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.15, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2011 al 31-12-2011	Acumulado 01-01-2010 al 31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos por Peaje		
TAG - Manual ⁽¹⁾	3.225.107	2.886.777
Pase Diario - Derecho de Paso ⁽²⁾	16.207	0
Infraestructores ⁽³⁾	1.104	0
SUB-TOTAL INGRESOS POR PEAJE	3.242.418	2.886.777
Castigo deudores incobrables ⁽⁴⁾	(28.376)	0
TOTAL INGRESOS POR PEAJE	3.214.042	2.886.777
Otros ingresos	15.197	24.105
TOTAL INGRESOS BRUTOS	3.229.239	2.910.882
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción ⁽⁵⁾	(2.580.489)	(2.314.998)
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	648.750	595.884

(1) Ingresos correspondientes a peajes por el tránsito a y desde el Aeropuerto Internacional de Santiago de Chile "Arturo Merino Benítez".

(2) Ingresos correspondientes a tránsitos de vehículos que no cuentan con el dispositivo de lector automático (TAG), asociados a pases habilitados.

(3) Ingresos correspondientes a usuarios que no cuentan con lector automático (TAG) o pases habilitados para poder transitar.

(4) Corresponde al efecto de la provisión de deudores incobrables de peajes facturados.

(5) Ver Nota 17 Nro. 1.

NOTA 22 - OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	01-01-2011 al 31-12-2011	Acumulado 01-01-2010 al 31-12-2010
	M\$	M\$
Costos por daño de terremoto	0	13.632
Costos directos de operación y mantención ⁽¹⁾	762.412	839.221
Costos directos de administración	7.856	22.172
Costos asociados fondo reparaciones futuras ⁽²⁾	15.233	14.160
TOTAL OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	785.501	889.185

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención y prestación de servicios, que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial S.A. (Ver Nota 29 letra b).

(2) Ver Nota 16.

NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	01-01-2011 al 31-12-2011	Acumulado 01-01-2010 al 31-12-2010
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos financieros	92.222	28.341
Interés devengado mora de clientes	7	0
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	92.229	28.341

NOTA 24 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

Costos financieros	01-01-2011 al 31-12-2011	Acumulado 01-01-2010 al 31-12-2010
	M\$	M\$
Interés préstamo vinculado empresas relacionadas	167.762	64.262
Interés generados por pasivos financieros	3.888	41.480
TOTAL COSTOS FINANCIERO	171.650	105.742

NOTA 25 - GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Gasto por impuestos a las ganancias	01-01-2011 al 31-12-2011	Acumulado 01-01-2010 al 31-12-2010
	M\$	M\$
Pérdida antes de impuestos	(395.159)	(510.019)
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos) (ver Nota 13)	57.414	199.933
TOTAL GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	57.414	199.933

La tasa impositiva aplicable es del 20% durante el período 2011 (17% en 2010).

Como una medida de resguardo por los daños ocasionados por el terremoto el Gobierno de Chile mediante la Ley 20.455, del 31 de julio de 2010, en su artículo primero establece la aplicación de un aumento al impuesto de primera categoría en carácter de transitorio, el cual ira en forma decreciente para quedar en la misma tasa usada durante el año 2010, el impacto será el siguiente:

1. Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2011, tasa 20%.
2. Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2012, tasa 18,5%.
3. Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2013, tasa 17%.

NOTA 26 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al cierre del ejercicio 2011 y 2010, se detalla la composición del rubro.

Diferencias de Cambio	Moneda	Acumulado	
		01-01-2011 al 31-12-2011	01-01-2010 al 31-12-2010
Pasivo		M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	SEK	(22.194)	3.570
Total Pasivos		(22.194)	3.570
GANANCIA (PÉRDIDA) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		(22.194)	3.570

NOTA 27 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) / abonados en el estado de resultados se detallan en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2011 al 31-12-2011	01-01-2010 al 31-12-2010
	M\$	M\$
Activos y pasivos financieros denominados en UF	(110.073)	(95.762)
TOTAL RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	(110.073)	(95.762)

NOTA 28 - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

(a) Garantías directas

La sociedad mantiene garantías directas con el Ministerio de Obras Públicas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto garantía emitida (UF)	Vencimiento
Etapa de construcción	12-03-2009	Banco Santander	32.500,00	07-05-2012
Etapa de construcción	12-03-2009	Banco Santander	32.500,00	07-05-2012
Etapa de construcción	12-03-2009	Banco Santander	32.500,00	07-05-2012
Etapa de construcción	12-03-2009	Banco Santander	32.500,00	07-05-2012
Etapa de explotación	09-09-2010	Banco Santander	5.000,00	11-11-2012
Etapa de explotación	09-09-2010	Banco Santander	5.000,00	11-11-2012
Etapa de explotación	09-09-2010	Banco Santander	5.000,00	11-11-2012
Etapa de explotación	09-09-2010	Banco Santander	5.000,00	11-11-2012
Etapa de explotación	29-12-2011	Banco de Chile	7.500,00	02-01-2014
Etapa de explotación	29-12-2011	Banco de Chile	7.500,00	02-01-2014
Etapa de explotación	29-12-2011	Banco de Chile	7.500,00	02-01-2014
Etapa de explotación	29-12-2011	Banco de Chile	7.500,00	02-01-2014

(b) Juicios u otras acciones legales

La Sociedad a la fecha no mantiene contingencia ni litigios pendientes que pudieran producir efectos patrimoniales significativos.

(c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no tiene restricciones que informar.

(d) Sanciones administrativas

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros no ha sido sancionada administrativamente.

(e) Seguros

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes seguros vigentes:

N° Póliza	Compañía de Seguro	Cobertura	Vencimiento	Moneda	Monto UF Asegurado
3869268	RSA Seguros Chile S.A.	Todo Riesgo construcción	08-02-2012	UF	163.520,00
3886475	RSA Seguros Chile S.A.	Responsabilidad civil	01-04-2012	UF	15.000,00
20062535	Chartis Chile Cía. de seguros	Responsabilidad civil	28-12-2012	UF	17.000,00
20056895	Chartis Chile Cía. de seguros	Responsabilidad civil	21-10-2012	UF	15.000,00
20056998	Chartis Chile Cía. de seguros	Responsabilidad civil	21-10-2012	UF	15.000,00
20061660	Chartis Chile Cía. de seguros	Póliza de incendio	21-10-2012	UF	425.613,50
20061632	Chartis Chile Cía. de seguros	Póliza de incendio	21-10-2012	UF	425.613,50

NOTA 29 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Estructura de las sociedades vinculadas:

AL 31 de diciembre de 2011, Sociedad Concesionaria AMB S.A. es controlada en un 99,983% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.A. y por un 0,017% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A., esta última adquirió mediante contrato de compraventa de acciones de fecha 22 de diciembre de 2011, una acción que se encontraba en poder de Autostrade Sud América S.r.L.

Sociedad	Accionistas y pagadas	Acciones suscritas de participación	Porcentaje
Grupo Costanera S.A.	Autostrade Sudamérica S.r.L.	381.650.000	99,996%
	Società Iniziative Autostradali e Servizi S.p.A.	6.000	0,002%
	Autostrade per l'Italia S.p.A.	6.000	0,002%
Sociedad	Accionistas y pagadas	Acciones suscritas de participación	Porcentaje
Gestión Vial S.A.	Inversiones Autostrade de Chile Ltda.	9.999	99,99%
	Autostrade Urbane de Chile S.A.	1	0,01%

(a) Préstamos con partes relacionadas.

El 10 de agosto de 2010, en atención a las relaciones de negocios existentes entre Sociedad Concesionaria AMB S.A. y Grupo Costanera S.A., se acuerda el siguiente convenio en relación con las deudas existentes a esta fecha entre ambas compañías:

Los saldos acreedores que se produzcan entre ambas sociedades en los créditos inter compañías serán convertidos a Unidades de Fomento y devengarán intereses equivalentes a una tasa anual de 5,5392% en unidades de fomento. No obstante, si dicha tasa de interés en cualquier fecha excede a la tasa máxima convencional establecida en la ley N° 18.010 de la República de Chile, esta última será aplicable.

Grupo Costanera S.A., podrá exigir, en cualquier tiempo, el pago total de su crédito dando aviso por escrito en tal sentido a la otra parte, con una anticipación mínima de 3 meses a la fecha de pago si así se establece en alguno de los documentos. No obstante, las obligaciones adeudadas por AMB bajo los créditos inter-compañías serán pagadas sujetas a las restricciones impuestas por los eventuales contratos que se suscriban en relación con el financiamiento del proyecto del Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez.

El capital adeudado a la fecha equivale a: UF 136.520,86 y los intereses a: UF 10.671,09.
Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Grupo Costanera S.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés préstamo vinculado	UF	167.762	64.263
Grupo Costanera S.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste préstamos vinculado	UF	120.160	186

(b) Transacciones con sociedades relacionadas

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

En Santiago, a 9 de Septiembre de 2010 la "Sociedad Concesionaria AMB S.A." y la "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A." firmaron un "Contrato de Prestación de Servicios", por cobro de recaudación de peajes, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. cobrará a Sociedad Concesionaria AMB S.A. una comisión del 3% del monto total recaudado por cuenta y orden de Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. realiza prestación de servicios a Sociedad Concesionaria AMB S.A. de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación de Sociedad Concesionaria AMB S.A., puede contratar con terceros los servicios de facturación, recaudación y cobranza de los peajes adeudados. Por su parte Sociedad Concesionaria Costanera Norte en sus Bases de Licitación puede establecer convenios con otras Concesionarias para el envío de una cuenta de cobro de tarifas única al usuario.

Teniendo en cuenta, lo expuesto anteriormente, con fecha 5 de octubre de 2009, a través de Ord. N° 0258, el Ministerio de Obras Públicas aprobó la realización por parte de Costanera Norte de los servicios de facturación, recaudación y cobranza.

Las transacciones por los conceptos contraídos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación	\$	31.603	6.329
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios comisión de cobro recaudación (pagos efectuados)	\$	(27.727)	(4.628)
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Recaudación sistema de peaje Non-Stop y Free Flow	\$	1.503.191	268.089
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Recaudación sistema de peaje Non-Stop y Free Flow	\$	(1.041.311)	(223.080)

Gestión Vial S.A.

1) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral.

El 6 de enero de 2010, por una parte, Gestión Vial S.A. y por la otra, Sociedad Concesionaria AMB S.A., han convenido el siguiente Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral:

La Concesionaria encarga al Contratista, quien así lo acepta, la Prestación de los Servicios de Mantenimiento y Operación Integral de la Plaza de Peajes e instalaciones Asociadas del Acceso Sur de la Concesión y la Prestación de Servicios de Recaudación, Transporte y Depósito de Valores, servicios que deberán prestarse por el Contratista en los términos estipulados en el presente Contrato y sus anexos.

El Contratista, para los efectos de prestar los servicios de mantenimiento y operación de las plazas de peajes e instalaciones asociadas al Acceso Sur de la Concesión, deberá mantener en condiciones operativas todos los equipos e instalaciones requeridas para que la plaza de peaje funcione adecuadamente. Lo anterior incluye, entre otros, todas las casetas de pago manual y semiautomático y los equipos asociados, servidores de datos y video, instalaciones eléctricas, CCTV, climatización, elementos eléctricos, elementos mecánicos, paneles de mensajería que se ubican en la Plaza de Peaje del Acceso Sur de la Concesión.

2) Prestaciones de servicio y mantenciones varios.

Sociedad Concesionaria desde el año 2009 cuenta con la intervención de Gestión Vial S.A. en trabajos requeridos por ésta, en lo que respecta a servicios varios de mantenimiento, pavimentación, demarcado y toda reparación que involucra al desarrollo de las actividades de la explotación de carreteras.

3) Eventos extraordinarios por daño de infraestructura.

En lo que respecta a las reparaciones dentro del espacio concesionado ocasionadas por los daños de la infraestructura a causa del terremoto del 27 de febrero de 2010, la Concesionaria encargó a Gestión Vial S.A., realizar la mayor parte de las reparaciones en esta materia.

4) Construcciones adicionales.

Costos incurridos para la habilitación de los tramos en construcción dentro del espacio concesionado, correspondientes a Lo Boza y Tramo A de la Autopista.

Las transacciones por los conceptos antes señalados se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contrato de Prestación de Servicios de Mantención y Operación Integral	\$	371.441	457.825
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contrato de Prestación de Servicios de Mantención y Operación Integral (pagos efectuados)	\$	(394.238)	(417.590)
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Prestaciones de servicios y mantenciones varias	\$	578.477	61.864
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Prestaciones de servicios y mantenciones varias (pagos efectuados)	\$	(572.318)	(43.142)
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Eventos extraordinarios por daño de infraestructura	\$	295.122	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Eventos extraordinarios por daño de infraestructura (pagos efectuados)	\$	(295.122)	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Construcciones adicionales	\$	2.651.416	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Construcciones adicionales (pagos efectuados)	\$	(1.758.334)	0

(c) Remuneraciones del personal clave de la dirección

Directores:

No ha habido pago de remuneraciones ni dietas según lo dispuesto en el artículo décimo tercero de los estatutos sociales. Asimismo, se informa que tampoco percibieron ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados.

NOTA 30 - CONTRATO DE CONCESIÓN

Principales características del contrato:

- 1) Decreto de Adjudicación: DS MOP N° 495 del 21 de julio de 2008.
- 2) Fecha de publicación del DS de Adjudicación de la Concesión 12 de septiembre del 2008.
- 3) Fecha de inicio de la Concesión 12 de septiembre del 2008.
- 4) Duración del Contrato de Concesión en un máximo 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la Concesión.

Obligaciones del concesionario:

- (a) Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.

- (b) Suscribir íntegramente el capital de la sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- (c) Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- (d) Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.
- (e) De acuerdo a lo indicado en el artículo 1.8.12 de las bases de licitación, la Sociedad Concesionaria pagará al Estado de Chile la cantidad de UF 450.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requeridas para la ejecución de las obras que se emplazan en los terrenos definidos en el Estudio Referencial de Áreas de Expropiación señalado en el artículo 1.4.4 de las Bases de Licitación que forman parte del Contrato de Concesión. La Sociedad deberá contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación.
- (f) El Concesionario deberá pagar al Estado de Chile, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.1 de las Bases de Licitación, para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras la suma de UF 27.000 en 3 cuotas iguales de UF 9.000 cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes en que se autorice la Puesta en Servicio Provisoria de la Fase 1, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del doceavo mes siguiente al pago de la cuota anterior.
- (g) A partir del año calendario siguiente al de la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente, el último día hábil del mes de Enero de cada año, la suma de UF 4.000. Este pago comenzará a partir del mes de Enero siguiente a la autorización de puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras.
- (h) La sociedad concesionaria deberá pagar al MOP, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.2 de las Bases de Licitación, la cantidad de UF 1.000 para la realización de una o más Obras Artísticas asociadas a la presente obra por concesión, conforme a lo señalado en el artículo 2.6.5.16 de las Bases de Licitación. Dicha cantidad deberá ser cancelada al MOP, mediante Vale Vista bancario, a más tardar a los 30 días contados desde el inicio de la Etapa de Construcción de las Obras señalado en el artículo 1.9.3 de las Bases de Licitación.
- (i) Contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en los arts. 1.8.7 y 1.8.8 respectivamente de las Bases de Licitación, sin perjuicio de lo señalado en el art. 1.8.6 de las Bases de Licitación.
- (j) El Concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en los arts. 1.8.3.1 y 1.8.3.2 de las Bases de Licitación.
- (k) De conformidad con el 1.15 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria deberá permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación.

Derechos de concesionario:

- (a) Explotar las obras a contar de la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, hasta el término de la Concesión en conformidad a los art. 1.9.7 y 1.10 de las Bases de Licitación.
- (b) Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en las en el art. 1.14 de las Bases de Licitación.
- (c) De conformidad con el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación, sin perjuicio de la tarifa establecida de acuerdo a lo señalado en los artículos 1.14.2 y 1.14.6 de las Bases de Licitación.
- (d) El concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el Inspector Fiscal, de acuerdo a lo señalado en el art. 1.10.9.3 de las Bases de Licitación.

El contrato comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada que une a la Avenida Américo Vespucio con el Aeropuerto Arturo Merino Benítez. El acceso tiene 2,2 kilómetros de extensión, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta al aeropuerto. El acceso vial a AMB está ubicado en la comuna de Pudahuel.

Los ingresos para el concesionario se obtendrán por el cobro de tarifas a los usuarios.

Las principales características de dicha Concesión son las siguientes:

- Aproximadamente 2 kilómetros de extensión.
- Perfil tipo conformado por una doble calzada, con 2 pistas por sentido de tránsito.
- Comienza en Nudo Vial de Américo Vespucio-Aeropuerto.
- La vía se conecta con Costanera Norte por un enlace que no forma parte de la Concesión.
- Antes de entrar a la zona del aeropuerto cruza el río Mapocho por un puente en doble calzada, de aproximadamente 75 mts. de longitud.
- El límite de la Concesión lo marca la Costanera Norte del puente sobre el río Mapocho.
- El acceso cuenta con una plaza manual de peaje y áreas verdes.
- La nueva concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, conforme a los antecedentes referenciados y a las presentes Bases de Licitación, y que se encuentren dentro del área de concesión.

Adicionalmente, en el acceso actual se consideran obras de ampliación de capacidad a tres pistas por sentido desde el Enlace Costanera Norte, e implementación de sistema Free-Flow, así como el mejoramiento del nudo adyacente al Terminal de Carga.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1.7.6 de las presentes Bases de Licitación, la concesión se extinguirá el mes “m” en que se cumpla la siguiente relación:

$$VPIm = ITC (1)$$

Donde,

VPIm: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes “m” de concesión, contado desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación correspondiendo éste al mes $m = 1$, y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación.

ITC : Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de Ingresos Totales de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las presentes Bases de Licitación.

La Sociedad Concesionaria AMB S.A. presentó una oferta de UF 1.299.000 con una tasa fija de 9% real anual.

Si transcurrido el plazo máximo de la concesión señalado en 1.7.6, no se hubiere cumplido la ecuación (1), la concesión se extinguirá por cumplimiento del plazo máximo de acuerdo a lo señalado en 1.12.2.2, ambos artículos de las Bases de Licitación.

Con fecha 31 de mayo de 2011 fue tramitada la resolución DGOP 1244, del Ministerio de Obras Públicas (MOP), mediante la cual se inicio el período de Construcción adicional de las obras asociadas a el “Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez”, conforme a lo señalado en las Bases de Licitación.

NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental. A la fecha no ha incurrido en gastos por este concepto.

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.

ANÁLISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

1. ANÁLISIS SITUACIÓN FINANCIERA

Los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera Clasificado han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. a partir de diciembre de 2010 en forma voluntaria ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Comité Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera, que se presenta en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2010 se han realizado reclasificaciones respecto de la presentación de los impuestos diferidos, para efectos de una mejor comparación de los saldos al 31 de diciembre 2011.

LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2011, los valores de comparación de los índices se han presentado con los índices de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2010.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 2,02 y 2,00 al cierre del ejercicio de los Estados Financieros comparados con el 6,48 y 6,41 del año anterior, mostrando una disminución de la liquidez y razón ácida, producto de mayores obligaciones contraídas con entidades relacionadas (ver Nota 15 de los Estados Financieros).

La prueba defensiva se sitúa en un 0,51 en el año 2011 contra un 5,71 en el año 2010, esta variación se debe a la disminución de los fondos de libre disposición y al aumento de obligaciones contraídas con terceros y con entidades relacionadas (ver Nota 7 y 15, respectivamente de los Estados Financieros).

Los Activos Corrientes se sitúan en M\$ 2.889.458 en el año 2011 contra los M\$ 2.135.679 del año 2010, producto del aumento de deudores de comerciales (peajes) y de los documentos por cobrar con el MOP (ver Nota 8 de los Estados Financieros).

Los Activos No Corrientes se sitúan en M\$ 14.279.580 en el año 2011 contra M\$ 11.377.608 en el año 2010 produciéndose un aumento dado por la incorporación de activaciones a los tramos que se encuentran en período de construcción en la concesión.

Los Pasivos Corrientes se sitúan en M\$ 1.432.672 en el año 2011, contra M\$ 329.352 del año 2010, generándose un aumento de M\$ 1.103.320, variación generada por el aumento de obligaciones con entidades relacionadas por prestaciones de servicios (ver Nota 15 de los Estados Financieros).

Los Pasivos No Corrientes se sitúan en M\$ 10.709.349 en el año 2011, contra M\$ 7.819.173 del año 2010, se han aumentado por M\$ 2.890.176, producto del aumento con las obligaciones contraídas con entidades relacionadas y principalmente por el efecto de los ingresos diferidos por cobro de peajes asociados al período de construcción (ver Notas 15 y 17, respectivamente de los Estados Financieros).

ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio de la Sociedad para el año 2011 fue de 2,42 contra un 1,52 para el año 2010, variación producida por el aumento con las obligaciones contraídas con entidades relacionadas y por el efecto de los ingresos diferidos por cobro de peajes asociados al período de construcción (ver Notas 15 y 17, respectivamente de los Estados Financieros).

El indicador de endeudamiento a corto plazo se sitúa en 8,34% para el año 2011 contra un 2,44% en el año 2010 de la deuda total, esta variación se debe al aumento de las deudas con entidades relacionadas (ver Nota 15 de los Estados Financieros).

El indicador de endeudamiento a largo plazo se situó en 62,38% de la deuda total para el año 2011 contra un 57,86% en el año 2010, este aumento se produjo principalmente por lo explicado en los 2 puntos anteriores.

En términos generales la deuda con accionistas representa el 29,28% en el año 2011 respecto al total de pasivos, contra un 39,70% del año 2010.

El Capital de trabajo se sitúa en M\$ 1.456.786 para el año 2011 contra M\$ 1.806.327 del año 2010, esta variación se produjo principalmente por aumento de las deudas por cobrar con terceros y obligaciones con entidades relacionadas (ver Notas 14 y 15, respectivamente de los Estados Financieros).

ACTIVIDAD

El índice de la rotación de las cuentas por pagar para el año 2011 es de un 4,85 contra un 5,89 en el 2010, presentando un promedio de 74 días de cancelación de las deudas contraídas durante el 2011 contra 61 días en el 2010.

RESULTADOS Y RENTABILIDAD

La Sociedad reconoce en su Estado de Resultados por Naturaleza, operaciones generadas por ingresos ordinarios por peajes y otros ingresos comerciales.

Los Resultados antes de impuestos han mejorado de M\$ -510.019 en el año 2010, a M\$ - 395.159 en el año 2011, generado principalmente por aumento de los rubros de ingresos por actividades ordinarias e ingresos financieros, y la disminución del rubro de otros gastos por naturaleza.

Los Ingresos ordinarios se han visto incrementados en un 8,87% pasando de M\$ 595.884 en el año 2010 a M\$ 648.750 en el año 2011, producto principalmente de mayores ingresos por peajes dentro del espacio concesionado.

La Rentabilidad de los Resultados antes de impuestos ha aumentado a un -60,91% en el año 2011 desde un -85,59% en el año 2010, variación generada por el aumento de ingresos en actividades ordinarias e ingresos financieros.

La rentabilidad sobre el patrimonio durante el año 2011 es de un retorno de un -6,50% por cada peso que los accionistas han invertido en la Sociedad, versus -5,62% en el año 2010.

La rentabilidad del activo es de un retorno de \$ -0,0220 por cada peso de activo invertido.

La rentabilidad de las ventas es de un retorno \$ -0,5206 por cada peso que se vende.

La Razón de Resultado de Explotación indica que por cada peso incurrido en efectuar la explotación retornan \$ 0,7795 para el año 2011 mientras en el año 2010 era de \$ 0,6364.

Los índices de rentabilidad se ven afectados negativamente por el diferimiento de ingresos, ya que la sociedad se encuentra en una etapa de explotación y construcción.

El comportamiento de los tránsitos al cierre del ejercicio 2011 y 2010 es el siguiente (cantidades expresadas en miles de pasadas):

	12 -2011	12- 2010
Automóviles y camionetas	7.344	6.412
Buses y camiones	357	379
Motos	55	47
TOTALES	7.756	6.838

2. ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS EN LA VALORIZACIÓN DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

La administración considera que los activos valorizados en sus libros se encuentran expresados al valor de mercado, por lo que no se producen distorsiones que deban ser señaladas.

3. FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por el Departamento de Finanzas dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad (ver Nota 3 de los Estados Financieros).

Ver nota 4 de los Estados financieros.

4. ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Flujo por Actividades de la Operación presenta un saldo positivo de M\$ 1.819.776 producto de la recaudación de peajes dentro del espacio concesionado y cobros efectuados por el MOP por concepto de IVA de explotación y construcción (ver Nota 8 Nro. 2 de los Estados Financieros).

El flujo de Inversión en el año presenta un saldo negativo de M\$ 2.964.557 producto pagos efectuados por la compra de propiedad de planta y equipo y activos intangibles.

La disminución neta en el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio es de M\$ 1.144.781, el saldo de efectivo al principio del período es por M\$ 1.880.289, el monto total de efectivo al final del ejercicio es por M\$ 735.508.

5. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El estudio de tránsito utilizado por la Compañía para estructurar sus flujos financieros mediante la proyección de flujos de tráfico futuros, considera entre otras variables: i) el crecimiento de tráfico asociado a la variación positiva del PIB, ii) las mejoras en el sistema de transporte público y, iii) el comienzo de la operación de otras autopistas urbanas.

Independientemente de lo explicado anteriormente, debe considerarse que el acceso al Aeropuerto Arturo Merino Benítez es ya un acceso consolidado, y que la concesión está limitada por un VPI, esto es un valor presente de los ingresos, a los que la sociedad concesionaria tiene derecho.

En cualquier caso, las variaciones en los niveles de actividad vendrán dados, entre otros motivos, por la dependencia del proyecto respecto del desempeño económico de Chile, los niveles de tráfico y la utilización del acceso vial al aeropuerto que están altamente correlacionados con el desempeño económico del país.

Estimaciones de tráfico. Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Sin embargo, en el caso de esta Concesión este riesgo está limitado porque la duración de la Concesión está sujeta a un VPI (valor presente de los ingresos) que establece, que bajo cierto límite de tiempo, la Concesión no terminara hasta que no se haya alcanzado ese VPI.

El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación que establecen el reajuste por IPC y un crecimiento real de las tarifas de un 1,5%.

Riesgo de catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil: Este riesgo está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos o demandas y reclamos de terceros.

Riesgo por sobrecosto en la etapa de explotación: Para mitigar este riesgo, se efectúa un control de costos y presupuestos.

A continuación se describen los ratios financieros mencionados:

Los principales indicadores financieros son los siguientes:

RUT: 76.033.448-0

Períodos: 31-12-2011 31-12-2010

Tipo de Moneda: Miles de Pesos (M\$)

Tipo: Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Naturaleza

Indicadores Financieros		31-12-2011	31-12-2010
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente		2,02	6,48
Razón ácida		2,00	6,41
Prueba defensiva		0,51	5,71
ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento		2,42	1,52
Capital de trabajo	M\$	1.456.786	1.806.327
Proporción corto plazo / deuda total		8,34%	2,44%
Proporción largo plazo / deuda total		62,38%	57,86%
PROPORCIÓN PATRIMONIO / DEUDA TOTAL		29,28%	39,70%

ACTIVIDAD

Rotacion cuentas por pagar	4,85	5,89
----------------------------	------	------

ROTACION CUENTAS POR PAGAR DÍAS	74	61
--	-----------	-----------

RENTABILIDAD

	31-12-2011	31-12-2010
--	------------	------------

Rentabilidad del patrimonio resultado ejercicio / Patrimonio promedio	-6,50%	-5,62%
---	--------	--------

Rentabilidad del activo resultado ejercicio / Activos promedio	-0,0220	-0,0213
--	---------	---------

Rentabilidad sobre ventas resultado ejercicio / Ingresos ordinarios	-0.5206	-0.5204
---	---------	---------

Razón de resultado ordinarios Ingresos / Costos	0.7795	0.6364
---	--------	--------

RENTABILIDAD RESULTADO ANTES IMPUESTOS / INGRESOS ORDINARIOS	-60.91%	-85.59%
---	----------------	----------------

RESULTADOS

Ganancia, antes de impuesto	M\$	-395,159	-510,019
-----------------------------	-----	----------	----------

Ingresos ordinarios	M\$	648,750	595,884
---------------------	-----	---------	---------

Ingresos financieros	M\$	92,229	28,341
----------------------	-----	--------	--------

Costos financieros	M\$	171,650	105,742
--------------------	-----	---------	---------

EBIDTA	M\$	-174,266	-332,119
--------	-----	----------	----------

EBITDA / INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	-26.86%	-55.74%
---	----------------	----------------

ACTIVOS M\$

	31-12-2011	%
--	------------	---

Activos corrientes	2,889,458	16.83%
--------------------	-----------	--------

Activos no corrientes	14,279,580	83.17%
-----------------------	------------	--------

TOTAL ACTIVOS	17,169,038	
----------------------	-------------------	--

PASIVOS M\$

	31-12-2011	%
--	------------	---

Pasivos corrientes	1,432,672	8.34%
--------------------	-----------	-------

Pasivos no corrientes	10,709,349	62.38%
-----------------------	------------	--------

PATRIMONIO	5,027,017	29.28%
-------------------	------------------	---------------

TOTAL PASIVOS	17,169,038	
----------------------	-------------------	--

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: 76.033.448-0

RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

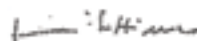
Los abajo firmantes en su calidad de Directores y Gerente General se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria y Estado de Situación Financiera Clasificado para el año 2011.



FRANCESCO RIPANDELLI
Presidente
RUT: 0-E



FEDERICO BOTTO
Director
RUT: 0-E



GRAZIANO SETTIME
Director
RUT: 0-E



UMBERTO VALLARINO
Director
RUT: 0-E



COSTANTINO IVOI
Director
RUT: 0-E



DIEGO SAVINO
Gerente General
RUT: 14.492.093-7

Marzo de 2012

FINANCIAL STATEMENTS

REPORT FROM THE INDEPENDENT AUDITORS	78
CLASSIFIED FINANCIAL SITUATION STATEMENT	79
PROFIT AND LOSS STATEMENT BY NATURE	81
CASHFLOW STATEMENT, DIRECT METHOD	82
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	83
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	84
Note 1- General Information	84
Note 2- Summary Of Main Accounting Policies	84
Note 3- Financial Risk Management	88
Note 4- Estimations And Accounting Judgments	89
Note 5- New Accounting Statements	90
Note 6- Financial Instruments	90
Note 7- Cash And Cash Equivalents	92
Note 8- Trade Debtors And Other Accounts Receivable, Current	92
Note 9- Accounts Receivable From Related Entities	93
Note 10- Tax Assets And Liabilities, Current	94
Note 11- Intangible Assets Other Than Appreciation	94
Note 12- Property, Plant And Equipment	96
Note 13- Deferred Tax Assets And Liabilities	97
Note 14- Trade Accounts Payable And Other Accounts Payable, Current	94
Note 15- Accounts Payable To Related Entities	99
Note 16- Other Provisions And Provisions For Employees' Benefits	99
Note 17- Other Non Financial Liabilities	100
Note 18- Ordinary And Preferred Shares	100
Note 19- Other Reserves	101
Note 20- Withheld Results (Accumulated Losses)	101
Note 21- Income From Ordinary Activities	101
Note 22- Other Expenses, Per Nature	102
Note 23- Financial Income	102
Note 24- Financial Costs	102
Note 25- Income Tax Expenses	102
Note 26- Exchange Rate Differences	103
Note 27- Results From Adjustment Units	103
Note 28- Contingencies	103
Note 29- Transactions With Related Parties	104
Note 30- Concession Contract	106
Note 31- Environment	108
Note 32- Facts After The Reporting Date	108
RATIONALE	109
LIABILITY STATEMENT	113

\$ Chilean pesos
M\$ Thousands of chilean pesos
UF Unidades de fomento
USD United states dollars

IAS International Accounting Standards
IFRS International Financial Reporting Standards
CINIIF Interpretation Committee of International Financial Reporting Standards
NIC International Accounting Standards
NIIF International Financial Reporting Standards

REPORT FROM THE INDEPENDENT AUDITORS

Santiago, March 14th, 2012

SIRS SHAREHOLDERS AND DIRECTORS SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

We have executed auditing on the financial situation statements of Sociedad Concesionaria AMB S.A. by December 31st, 2011 and 2010, and the corresponding integral profit and loss statements, of changes to equity and of cash flows for the years ended in such dates. The development of said financial statements (including their corresponding notes), is the Management of Sociedad Concesionaria AMB S.A.'s responsibility. Our responsibility consists in providing an opinion regarding these financial statements based on our auditing operations.

Our audits were executed according to the generally accepted auditing practices in Chile. Such guidelines require that we plan and perform our duties in order to achieve a reasonable degree of certainty regarding the fact that the financial statements are free of significant incorrect representations. An audit includes the examination, based on proof, of evidence supporting the amounts and information disclosed in the financial statements. An audit also includes an evaluation of the accounting principles used and the significant estimations made by the Management of the Corporation, as well as an evaluation of the general presentation of the financial assets. We consider our auditing constitutes a reasonable base to fundament our opinion.

It is our opinion that the aforementioned financial statements reasonably show, in all their significant aspects, the financial situation of Sociedad Concesionaria AMB S.A. by December 31st, 2011 and 2010, the integral results of its operations and the cash flows for the years ended in such dates, according to the International Financial Reporting Standards.

Guido Licci P.
RUT: 9,473,234-4

PricewaterhouseCoopers

CLASSIFIED FINANCIAL SITUATION STATEMENT

ASSETS

	NOTE	31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
CURRENT ASSETS			
Cash and Cash Equivalents	7 - 6	735,508	1,880,289
Other non financial assets, current		22,139	45,194
Trade debtors and other accounts receivable, current	8 - 6	1,502,495	105,358
Accounts receivable from Related Entities, current	9 - 6	512,797	50,948
Inventory		24,484	25,113
Assets due to taxes, current	10	92,035	28,777
TOTAL CURRENT ASSETS OTHER THAN ASSETS OR SET OF ASSETS FOR DISPOSAL CLASSIFIED AS HELD FOR SALE OR HELD TO BE DISTRIBUTED TO THE OWNERS		2,889,458	2,135,679
Total Current Assets		2,889,458	2,135,679
NON-CURRENT ASSETS			
Intangible assets other than appreciation	11	13,976,793	11,127,111
Property, plant and equipment	12	23,935	29,060
Assets due to deferred taxes	13	278,852	221,437
Total non current assets		14,279,580	11,377,608
TOTAL ASSETS		17,169,038	13,513,287

CLASSIFIED FINANCIAL SITUATION STATEMENT

LIABILITIES	NOTE	31-12-2011	31-12-2010
CURRENT LIABILITIES		M\$	M\$
Trade accounts and other accounts payable, current	14 - 6	161,898	150,841
Accounts Payable to Related Entities, current	15 - 6	1,267,511	138,883
Tax liabilities, current	10	740	37,680
Other non financial liabilities, current	17	2,523	1,948
Total Current liabilities other than the liabilities included in sets of assets for disposal, classified as held for sale		1,432,672	329,352
Total current liabilities		1,432,672	329,352
NON CURRENT LIABILITIES			
Accounts Payable to Related Entities, non current	15 - 6	3,043,600	2,929,130
Other provisions, non current	16	56,097	35,279
Other non financial liabilities, non current	17	7,609,652	4,854,764
Total non current liabilities		10,709,349	7,819,173
TOTAL LIABILITIES		12,142,021	8,148,525
EQUITY			
Issued capital	18	5,875,179	5,875,179
Accumulated Profits (losses)	20	(848,162)	(510,417)
Equity attributable to the owners of the controlling company		5,027,017	5,364,762
TOTAL EQUITY		5,027,017	5,364,762
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		17,169,038	13,513,287

PROFIT AND LOSS STATEMENT BY NATURE

	NOTE	31-12-2011	31-12-2010
PROFITS (LOSSES)		M\$	M\$
Income from ordinary activities	21	648,750	595,884
Expenses due to employee benefits		(37,515)	(38,818)
Depreciation and amortization expenses		(9,205)	(8,307)
Other expenses, per nature	22	(785,501)	(889,185)
Financial income	23	92,229	28,341
Financial costs	24	(171,650)	(105,742)
Exchange differentials	26	(22,194)	3,570
Adjustment units results	27	(110,073)	(95,762)
Profits (losses), before tax		(395,159)	(510,019)
Income tax expenses, continued operations	25	57,414	199,933
Profits (loss) proceeding from continued operations		(337,745)	(310,086)
PROFITS (LOSSES)		(337,745)	(310,086)
PROFITS (LOSSES) ATTRIBUTABLE TO			
Profits (losses), attributable to the owners of the controlling company		(337,745)	(310,086)
PROFITS (LOSSES)		(337,745)	(310,086)
EARNINGS PER SHARE			
Earnings per basic share			
Profits (losses) per basic share in continued operations		(57.245)	(52.557)
PROFITS (LOSSES) PER BASIC SHARE		(57.245)	(52.557)
DILUTED EARNINGS PER SHARE			
Diluted profits (loss) per share, proceeding from continued operations		(57.245)	(52.557)
DILUTED PROFITS (LOSSES) PER SHARE		(57.245)	(52.557)
INTEGRAL PROFIT AND LOSS STATEMENT			
Profits (losses)		(337,745)	(310,086)
INTEGRAL RESULTS		(337,745)	(310,086)
INTEGRAL RESULTS ATTRIBUTABLE TO			
Integral result attributable to the owners of the controlling company		(337,745)	(310,086)
INTEGRAL RESULTS		(337,745)	(310,086)

CASHFLOW STATEMENT, DIRECT METHOD

	31-12-2011	31-12-2010
CASH FLOWS PROCEEDING FROM (USED IN) OPERATION ACTIVITIES	M\$	M\$
CHARGES' CATEGORIES PER OPERATION ACTIVITIES		
Charges proceeding from the sale of assets and rendering of services	2,923,503	3,352,799
Other charges due to operation activities	233,764	2,648
PAYMENT CATEGORIES		
Payments to suppliers for the supply of goods and services	(1,189,417)	(1,451,030)
Payments to and on account of employees	(35,409)	(34,584)
Payments due to premiums and service renderings, annuities and liabilities derived from the policies subscribed	(43,994)	(26,865)
Other payments due to operation activities	(188,471)	(5,370,948)
Paid interests	(18,104)	(37,699)
Received interests	108,694	26,094
Paid income taxes (reimbursed)	29,210	95,014
Cash flows proceeding from (used in) operation activities	1,819,776	(3,444,571)
CASH FLOWS PROCEEDING FROM (USED IN) INVESTMENT ACTIVITIES		
Purchases of property, plant and equipment	(1,907)	(13,108)
Purchases of intangible assets	(2,962,650)	0
Cash flows proceeding from (used in) investment activities	(2,964,557)	(13,108)
CASH FLOWS PROCEEDING FROM (USED IN) FUNDING ACTIVITIES		
Loans from related entities	0	2,898,566
Cash flows proceeding from (used in) funding activities	0	2,898,566
INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEFORE THE EFFECT OF CHANGES OF THE EXCHANGE RATE	(1,144,781)	(559,113)
EFFECTS OF THE VARIATION IN THE EXCHANGE RATE, UPON CASH AND CASH EQUIVALENTS		
Cash and cash equivalents increase (decrease)	(1,144,781)	(559,113)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	1,880,289	2,439,402
Cash and cash equivalents at the end of the period	735,508	1,880,289

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

CURRENT PERIOD	Issued capital	Accumulated Profits (losses)	Equity attributable to the owners of the controlling company	Equity
Initial balance period 01-01-2011	5,875,179	(510,417)	5,364,762	5,364,762
Restated Initial Balance	5,875,179	(510,417)	5,364,762	5,364,762
CHANGES IN EQUITY INTEGRAL RESULTS				
Profits (losses)	0	(337,745)	(337,745)	(337,745)
Integral Results	0	(337,745)	(337,745)	(337,745)
Total changes in equity	0	(337,745)	(337,745)	(337,745)
FINAL BALANCE CURRENT PERIOD 31-12-2011	5,875,179	(848,162)	5,027,017	5,027,017
PREVIOUS PERIOD				
	Issued capital	Accumulated Profits (losses)	Equity attributable to the owners of the controlling company	Equity
Initial balance period 01-01-10	5,875,179	(200,331)	5,674,848	5,674,848
Restated Initial Balance	5,875,179	(200,331)	5,674,848	5,674,848
CHANGES IN EQUITY INTEGRAL RESULTS				
Profits (losses)	0	(310,086)	(310,086)	(310,086)
Integral Results	0	(310,086)	(310,086)	(310,086)
Total changes in equity	0	(310,086)	(310,086)	(310,086)
FINAL BALANCE CURRENT PERIOD 31-12-2010	5,875,179	(510,417)	5,364,762	5,364,762

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

NOTE 1 - GENERAL INFORMATION

Sociedad Concesionaria AMB S.A. was constituted as a privately held corporation by a public deed dated September 15th, 2008. In September 29th, 2008, the Corporation was registered in the Securities Registrar under number 1,019 and, hence, it is under the enforcement of the Securities and Insurance Superintendence.

In light of Ordinary Resolution Number 495, dated July 21st, 2008, of the General Director of Obras Públicas, published in the Official Journal in September 12th, 2008, the concession contract for the execution, conservation and exploitation of the Public Fiscal Work called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" was awarded.

With the enforcement of Law 20,382 of October 2009, its inscription number 1,019 was canceled in the Securities Registrar and was transferred to the Reporting Entities Registrar, under inscription number 196, dated May 9th, 2010.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. has its address at General Prieto N° 1430, Independencia district, Santiago. The duration term of the Corporation is indefinite, but in no case will it be terminated before two years counting from the termination date of the Concession of the public fiscal work "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access).

In July 31st, 2009, the Majority shareholder, Grupo Costanera S.A. (formerly Autopista Do Pacífico S.A.), cashed in the payment of M\$ 2,950,000 corresponding to the capital to be entered, of 50% of the subscribed shares.

According to its statutes, the capital of the Corporation is five thousand million pesos (M\$ 5,900,000) divided in five thousand nine hundred ordinary shares (5,900), nominative, of a single series and with no nominal value. To this date, the capital is fully subscribed and paid for. The amount corresponding to the accumulated re-appraisal of capital by December 31st, 2009 is M\$ (24,821), which constituted the composition of issued capital.

The relations of the shareholders of Sociedad Concesionaria AMB S.A. are ruled by the Corporation Statute.

The objective of the Corporation is the execution, conservation and exploitation of the State's public work called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access), through its concessions system, as well as the rendering and exploitation of the services agreed upon in the concession contract, intended to develop said work and all the necessary activities for the proper execution of the project.

The hereby financial statements of Sociedad Concesionaria AMB S.A. include the Classified Financial Situation Statement, Profit and Loss Statement by Nature, Cash Flow Statement Direct Method, Changes to Equity Statement and Supplementary Notes with facts regarding said financial statements.

The financial statements show the faithful image of the equity and financial situation by December 31st, 2011 and 2010, as well as of the results of the operations, of the changes to equity and cash flows experienced in the Corporation on the exercise ended in December 31st, 2011 and 2010.

For comparison purposes, the Financial Situation Statement and associated explanatory notes are shown comparatively with the balances by December 31st, 2010, the Profit and Loss Statement, the Cash Flow Statement and the Changes to Net Equity Statement are shown compared to the exercise ended in December 31st, 2010 and some restatements have been carried out for the purposes of a better comparison with the balances by December 31st, 2011.

The administration of the Corporation declares that the hereby financial statements have been developed in compliance to the International Financial Regulation Standard (IFRS), just as they have been issued by the International Accounting Standards Board (IASB), issuer institute of the regulation body, which have been adopted in Chile under the denomination: Financial Information Rules of Chile (NIFCH), and represent the comprehensive and explicit adoption of the aforementioned international standards.

The hereby financial statements have been approved and authorized to be entered into SVS, in the Board of Directors Session dated March 14th, 2012.

NOTE 2 - SUMMARY OF MAIN ACCOUNTING POLICIES

Below, the main accounting policies adopted in the development of the hereby financial statements are described. These policies have been designed in terms of the IAS and IFRS, valid by December 31st 2011, and were uniformly applied to all the compared exercises shown in the hereby financial statements.

2.1. Development bases

Sociedad Concesionaria AMB S.A. has prepared its Financial Statements based on the International Financial Reporting Standards (IFRS).

In the development of the hereby financial statements, the Administration has applied its best understanding of NIC and IFRS, its interpretations and the currently valid facts and circumstances applied in the Corporation to develop its financial statements.

The presentation of the financial statements according to the IFRS requires the use of certain accounting estimations and also requires the Administration to exercise their judgment in the application process of the accounting policies of the Corporation. In Note 5 of the hereby financial statements, the areas in which a greater extent of judgment or complexity has been applied are described, as well as hypotheses and estimations.

2.2. Financial information per operational segment

The Corporation does not report information per segments according to what is established in IFRS 8 "Operational segments", since it only has one activity, which is the execution, repair, conservation, maintenance, exploitation and operation of the State's public work called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access).

2.3. Transactions in foreign currency

(a) Presentation currency and functional currency

The accounts included in the financial statements are valued using the currency of the main economic environment in which the entity operates («functional currency»). The financial statements of Sociedad Concesionaria AMB S.A. are shown in Chilean pesos, which is the functional and presentation currency of the Corporation.

(b) Transactions

Foreign currency transactions are converted to the functional currency using the exchange rates valid at the dates of the transactions. The profits and losses in foreign currency resulting from the settlement of these transactions and from the conversion to the closing exchange rates of the monetary assets and liabilities valued in foreign currency, are acknowledged in the profit and loss statement.

(c) Exchange Rates

Exchange rates used for the conversion of assets and liabilities in foreign currency and assets on unidades de fomento at the closing date are shown below:

Currency	31-12-2011	31-12-2010
Swedish Crown	75.49	69.38
Unidad de Fomento	22,294.03	21,455.55

2.4 Property, plant and equipment

The Property, plant and equipment mainly includes vehicles and machinery. The elements of the fixed asset included in property, plant and equipment are acknowledged at their cost minus depreciation and accumulated losses for wear and tear if appropriate.

Historic cost includes the expenses directly attributable to the acquisition of the accounts.

Later costs are included in the initial asset value or acknowledged as a separate asset, only when it is likely that the future economic benefits associated to the elements of the fixed assets will flow, and the cost of the element can be reliably determined. The value of the substituted component is accountably dismissed.

Depreciation is calculated using the linear method upon the estimated technical lifecycles.

Residual value and the lifecycle of the assets are reviewed, and adjusted if necessary, at every closing of the Financial Statements.

When the value of an asset is greater than its estimated recoverable amount, its value is decreased immediately, down to its recoverable amount (Note 2.7).

Profits and losses from the sales of fixed assets are calculated comparing the obtained revenues with the book value, and included in the profit and loss statement.

2.5. Intangible assets

Computational programs

Licenses acquired for computer programs are capitalized upon the base of the incurred costs in order to acquire and prepare them for use. These costs are amortized during their estimated lifecycles (3 to 5 years), linearly.

Concession rights

The AMB Road Access concession is within the scope of CIIFRS 12 "Services concession agreements". This interpretation requires that the investments in public infrastructure are not accounted as property, plant and equipment of the operator, but as an intangible asset according to the characteristics inherent to the concession contract.

Said Intangible is currently not amortized, given the execution stage of the project, which is currently under construction, its lifecycle is projected until the revenues reach the PVI mentioned in the tender bases (See Note 30, Concession Contract).

2.6 Interests costs

Costs due to interests incurred for the construction of any qualified asset are capitalized during the time that is necessary to complete and prepare the asset for its intended use. The remaining costs due to interests are registered into results (expenses). There was no capitalization of financial expenses.

2.7 Losses by value deterioration of non financial assets

Assets with an undefined lifecycle are not subject to amortization and are annually subject to tests of value loss due to deterioration. Assets subject to amortization are subject to deterioration losses tests in the extent that any event or change in circumstances indicates that the book value may not be recoverable. A loss due to deterioration is acknowledged through the excess of the book value of the asset upon its recoverable amount. The recoverable amount is the reasonable value of an asset minus the costs for the sale or value of use, whichever is greater. For the purposes of assessing the losses due to value deterioration, the assets are grouped at the lowest level for which there are separately identifiable cash flows. Non financial assets, which may have suffered a loss due to deterioration, are subject to reviews at each balance date, in case there have been reversions of the loss. No deterioration has been observed for the reported periods.

2.8 Financial assets

Financial assets, according to the scope of NIC 39, are defined as: negotiable financial assets, loans and account receivables, investments held until expiration or financial assets available for sale, as appropriate. The administration defines the classification of its financial instruments from the moment of initial acknowledgement, in terms of the purposes for which said financial instruments were acquired.

Investments are initially acknowledged by their fair value plus the costs of the transaction for all uncontrolled financial assets at a reasonable value with changes to results.

Investments are discharged when the rights to receive cash flows of the investments have expired or have been transferred, and the Corporation has substantially transferred all risks and advantages derived from their possession.

(a) Financial assets at a reasonable value with changes to results

Financial assets at a reasonable value with changes to results are financial assets kept for negotiation. A financial asset is classified in this category if it is mainly acquired with the purpose of selling it in the short term, and is classified as a current asset.

(b) Financial assets kept until expiration

Financial assets kept until expiration are non derived financial instruments with fixed or determinable payments and a fixed expiration, which the administration of the Corporation intends, positively, to keep until their expiration. These financial instruments are included in Other financial assets – non current, excepting those with expiration before 12 months counting from the date of the financial statement, which are classified as Other financial assets – current. Their acknowledgement is directly registered into results, for the accrual of the instrument.

(c) Loans and account receivables

Loans and account receivables are non derived financial assets with fixed or determinable payments which are not marketed in an active market. This category includes Trade debtors and Other account receivables of the current asset, excepting those with expirations greater than 12 months from the date of the financial statement, which are classified as non current assets. Their acknowledgement is executed through the amortized cost, entering the accruing of the agreed conditions directly to results.

2.9 Trade debtors and other account receivables

Trade account receivables are initially acknowledged by their reasonable value and, later, by their amortized cost according to the cash interest rate method, minus the provisions due to deterioration losses. The deterioration assessment is executed including the un-expired credits and it is made upon the base of the historic recoverability statistics of the Corporation.

The book value of the asset is reduced in the extent that the provision account is used and the loss is acknowledged in the profit and loss statement. When an account receivable is non-collectable, a charge to the profit and loss statement is acknowledged, against the provision account for account receivables.

The later recovery of amounts dismissed earlier is acknowledged as credit accounts in the profit and loss statement.

2.10 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, term deposits in credit entities, other very liquid short term investments with an original expiration of three months or less and with a minimum value loss risk.

2.11 Inventory

Inventory is shown at the lesser value between its acquisition cost and its net realization value, in terms of the weighted average cost method.

The net realization value is the sale price, estimated upon the regular conduction of business, minus the distribution and sale expenses. When market conditions generate that the cost is greater than its net realization value, a provision for the difference in value is registered, situation that has not occurred in the reported periods.

2.12 Trade accounts and other accounts payable

The suppliers are initially acknowledged at their reasonable value and, then, valued at their amortized cost, using the effective interest rate method, if appropriate.

2.13 Profit taxes and deferred taxes

(a) Income tax

Assets and liabilities due to income tax have been determined considering the amount expected to be recovered or paid, according to the currently valid legal dispositions to the closing date, and the effects are registered debited or credited to results.

(b) Deferred taxes

Deferred taxes are determined considering all the temporary differences existing between tax and financial assets and liabilities.

Assets and liabilities due to deferred taxes are compensated if there is a demandable legal right to adjust assets and liabilities by current taxes, and are related to the income taxes applied by the same tax authority, upon the same taxable entity. An asset due to deferred taxes is acknowledged in the extent that it is likely that the future tax results are available at the moment in which the temporary difference can be used. Assets due to deferred taxes are reviewed at each closing date of financial statements.

Assets due to deferred taxes corresponding to non used tax losses are acknowledged in the extent that there is a probability of generating future tax benefits to allow for their recovery.

2.14 Provisions

Provisions are registered according to NIC 37, hence, to acknowledge a provision, a provision must meet the following conditions:

- (a) the company has a present liability (either legal or implied) as a result of a past event;
- (b) it is likely that the company has to let go resources including economic benefits to pay such liability; and
- (c) a reliable estimation of the amount of the liability can be made.

If the three aforementioned conditions are not met, the Corporation does not acknowledge the provision. It will also not acknowledge Contingent Assets or Contingent Liabilities, since there is no certainty regarding the amounts or the occurrence of the events.

The amount acknowledged as a provision is the best estimate, at the closing date, of the disbursement necessary to pay the current liability, hence, the Corporation defines its provision in terms of detailed analyses considering the different variables, projections and estimations upon which the calculation is based on.

Given that the provisions are valued with the best estimation at the closing of the future disbursement, the corporation considers and also analyzes that when the financial effect arising from the discount of future disbursement flows is significant, the amount of the provision is calculated as the present value of the disbursements expected to be necessary to pay the liability.

Consequently, the periodical acknowledgement of the maintenance and repair of the highway obligation, to meet the standards of the Tender Bases is included under the provisions category, of the current and non current liability. This provision has been determined in terms of technical analyses considering the different maintenance or repair cycles of the road access, the normal wear according to traffic projections, and it is registered at its present value, considering what is established in NIC 37.

2.15 Income acknowledgement

(a) Income due to ordinary activities

The Corporation shows the amounts of tolls charged to the users using the road under concession under this account.

(b) Income due to deferred tolls

The Corporation has decided to impute 80% of the total income due to tolls during the exploitation stage, as deferred income, which will be destined to cover the

construction service for the segments to be developed within the space under concession.

2.16 Dividends distribution

Regarding the profits to be generated in following exercises, the Corporation will proceed, firstly, to absorb the accumulated financial losses.

The payment of dividends will be subject to profits obtained, to the financial situation of the company, to the results forecasted by the company and to the existence of certain conditions, such as the payment of the debt with related entities, which approval will be defined by the Board of Directors and shareholders of the Corporation.

2.17 Environment

In case there are environmental liabilities, these are registered upon the base of the current interpretation of environmental laws and regulations, when it is likely that a present obligation arises and the amount of said liability can be reliably calculated.

2.18 Advertising expenses

Advertising expenses are acknowledged to results when they are made.

2.19 Expenses due to goods and services insurance

Payments of the different insurance policies hired by the Corporation are acknowledged in expenses, proportionally to the time period they cover, regardless of the payment terms. Paid and not consumed amounts are acknowledged as anticipated payments in other non financial current assets.

2.20 Earnings per Share

Earnings per share are calculated dividing the net profit attributable to the owners of the controlling company, by the number of subscribed and paid ordinary shares by the closing date of each exercise.

2.21 Issued capital

Ordinary shares are classified as net equity.

NOTE 3 - FINANCIAL RISK MANAGEMENT

3.1 Financial risk factors

The activities of the Corporation are exposed to several kinds of financial risks, mainly highlighting risks of interest rate risk, credit risk and liquidity risk.

Risk management is handled by the Treasury Department, which identifies, assesses and manages financial risks.

(a) Exposure to market risks

Exposure to interest rates' variations

The Corporation has no financial debt to third parties, so it does not face this risk.

(b) Exposure to liquidity risk

In principle, the construction of the works required by the tender bases will be initially funded with own resources. Later, if necessary, financial debt will be resorted to, or funds provided by the parent company will be used.

(c) Exposure to credit risk

Regarding the risk related to trade debtors, mainly originated by the free-flow mode, implemented from the 2nd semester of 2011, which implies being exposed to non payment of the owed rate or toll, its evasion, the Corporation only has dissuasive tools tending to decrease credit risk, but not preventive, since the administration of a public good does not legally empower them to forbid such transits through the roads under concession, to bad debtors or merely offenders. Only later processes can be developed, which aim to collect the largest possible part of the amounts owed by the users of the aforementioned public roads. Among said processes, there is a set of initiatives easing the payment by the users, the hiring of external companies executing pre-judicial and judicial collection of the owed rate or toll, according to what has been established in article 42 of the Concessions Law; the execution of legal actions by the Administration of the Corporation, aiming to prosecute the civil and penal liability of the users of the highway due to their toll evasion, through the hiding or tampering of the unique license plate of motor vehicles and infractions, in light of what has been established by article 114 of Law No. 18,290, Transit Law, and, last, the exercise of its right, according to what has been established by the TAG agreement, to disable the electronic device to those users that do not meet their payments in time and fashion.

3.2. Capital risk management

Capital management refers to equity administration. The goals of Sociedad Concesionaria AMB S.A. regarding capital management are to guard the capacity to remain as an operating company, as well as procure a proper performance for shareholders, as well as guarding the ability to continue managing its recurrent activities, as well as the ability to continue growing in new projects, keeping an optimum relation between capital and debt, with the final goal of creating value for its shareholders.

Within the activities related to capital management, the Corporation checks the cash and cash equivalents balance daily, upon which investment decisions are made. Investment financial instruments must meet the conservative profile of the Corporation, and they must also have favorable market conditions. Financial instruments are constantly monitored by the Corporation's Board.

Finally, in the fulfillment of its obligation of protecting the equity of its shareholders, and given the requirements of the Concession Contract, the Corporation can only develop activities according to what has been established in the Tender Bases, after an appropriate cost-benefit study of such, subject to the Board's approval, in order not to deteriorate its financial economic balance.

The debt ratio regarding the Corporation's equity by December 2011 is 2.42 and 1.52 for December 2010, due to the increase of other non financial liabilities and accumulated losses.

NOTE 4 - ESTIMATIONS AND ACCOUNTING JUDGMENTS

Estimations and judgments are continually evaluated and are based on historical experience and other factors.

4.1. Significant accounting estimations and judgments

The Corporation makes estimations and judgments regarding the future. The resulting accounting estimations, by definition, must match the corresponding actual results. Below, the most relevant estimations and judgments in assets and liabilities are explained:

(a) Provision for major maintenance

The Corporation acknowledges the obligation of maintaining and repairing the concession work and keep the quality standards defined in the tender bases. This provision is determined in terms of technical analyses considering the different maintenance or repair cycles of the highway, the normal wear according to traffic projections, and it is registered at its present value, considering the representative interest rate of the market. The aforementioned rate is selected in terms of the average duration of the maintenance or repair cycle of the highway.

The summary of parameters used in the determination of the infrastructure non routine maintenance provision is shown below:

Highway element	Banco Central Bonds Rate in UF	Periods (years)
Pavements' Conservation (Sealing, recoating, milling and shaving) and road defenses	3.10	10
Road Safety	2.81	4

(b) Estimation of the deterioration of accounts receivable

The Corporation evaluates the deterioration of accounts receivable when there is objective evidence of the fact that it will not be able to collect all amounts according to the original terms of the accounts receivable.

(c) Traffic Estimation

Traffic projections have an uncertainty degree. To minimize such risk, the traffic projections were developed with the assistance of independent consultants. However, the project, includes the Present Value of Income system.

4.2. Litigation and other contingencies

The Corporation's Management has no records of contingencies different from those indicated in Note 30, which could significantly affect the conduction of its businesses.

NOTE 5 - NEW ACCOUNTING STATEMENTS

The following rules, interpretations and amendments are mandatory, for the first time, for the financial exercises beginning on January 1st, 2011:

Standards and Amendments	Concept	Date
NIC 24	Disclosures from related parties	01-01-2011
CIIFRS 19	Extinction of financial liabilities with equity instruments	01-07-2010
Amendment to NIC 32	Financial instruments: Presentation	01-02-2010
IFRS 1 Amendment	First Time Adoption of the International Financial Reporting Standards	01-07-2010
Amendment to CIIFRS 14	NCI 19 Limit of an Asset due to defined benefits, Obligation of Maintaining a Minimum Financing Level and its Interaction	01-01-2011
Improvements to IFRS	Specific modifications	01-01-2011

New rules, interpretations and amendments, not valid for exercise 2011, for which no early adoption has been carried out.

Standards and Amendments	Concept	Mandatory application date
NIC 19 R	Benefits to Employees	01-01-2013
NIC 27	Separated Financial Statements	01-01-2013
IFRS 9	Financial instruments	01-01-2015
IFRS 11	Joint Agreements	01-01-2013
IFRS 13	Measurement of reasonable value	01-01-2013
Amendment to NIC 1	Presentation of Financial Statements	01-07-2012
Amendment to NIC 12	Income taxes	01-07-2012
IFRS 1 Amendment	First Time Adoption of the International Financial Reporting Standards	01-07-2011
IFRS 7 Amendment	Financial instruments: Revelations	01-07-2011

The administration of the Corporation deems that the adoption of the aforementioned new rules, interpretations and amendments, will have no significant effects in its financial statements.

NOTE 6 - FINANCIAL INSTRUMENTS

6.a) Financial instruments by category

Financial Instruments per category, current and non current Assets	Loans and accounts receivable	Assets at reasonable value through results	Total
December 31st, 2011	M\$	M\$	M\$
Cash and Cash Equivalents	55,887	679,621	735,508
Trade debtors and other accounts receivable, current	1,502,495	0	1,502,495
Accounts receivable from Related Entities, current	512,797	0	512,797
TOTAL	2,071,179	679,621	2,750,800

Financial Instruments per category, current and non current Liabilities	Other financial liabilities	Total
December 31st, 2011	M\$	M\$
Trade accounts and other accounts payable, current	161,898	161,898
Accounts Payable to Related Entities, current	1,267,511	1,267,511
Accounts Payable to Related Entities, non current	3,043,600	3,043,600
TOTAL	4,473,009	4,473,009

Financial Instruments per category, current and non current Assets	Loans and accounts receivable	Assets at reasonable value through results	Total
December 31st, 2010	M\$	M\$	M\$
Cash and Cash Equivalents	35,218	1,845,071	1,880,289
Trade debtors and other accounts receivable, current	105,358	0	105,358
Accounts receivable from Related Entities, current	50,948	0	50,948
TOTAL	191,524	1,845,071	2,036,595

Financial Instruments per category, current and non current Liabilities	Other financial liabilities	Total
December 31st, 2010	M\$	M\$
Trade accounts and other accounts payable, current	150,841	150,841
Accounts Payable to Related Entities, current	138,883	138,883
Accounts Payable to Related Entities, non current	2,929,130	2,929,130
TOTAL	3,218,854	3,218,854

6.b) Credit quality of financial assets

The Financial Assets own by the Corporation, can be mainly classified in three large groups: I) Trade Credit with Clients, which, in order to measure their risk degree, are classified by aging of the debt. II) Loans with the Chilean State (Ministerio de Obras Públicas) due to VAT payments. III) Financial Investments made by the Corporation according to the criteria indicated in Note 2:

Cash and Cash Equivalents	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
AA+fm/M1 rated Mutual Funds	679,621	1,845,071
AAA bank current accounts and cash on hand	55,887	35,218
TOTAL	735,508	1,880,289

Trade debtors and other accounts receivable, current	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Sovereign Risk	1,303,675	102,570
Without credit rating	198,820	2,788
TOTAL	1,502,495	105,358

Within the Trade debtors and other accounts receivable classification, those corresponding to "Without Credit Rating" correspond to the acknowledgement of debt contracted by third parties and Highway users to the Concessionaire.

None of the financial assets pending expiration has been object of renegotiation during the period.

NOTE 7 - CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents by December 31st, 2011 and 2010, are detailed below:

Cash and Cash Equivalents	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cash on hand	202	754
Cash in bank	55,685	34,464
Mutual funds	679,621	1,845,071
TOTAL	735,508	1,880,289

For the Cash and Cash Equivalent Flow Statement, the effective cash on hand, term deposits and other short term investments with a maturity of three months or less and minimum value loss risk are considered.

The currency balances comprising Cash and Cash Equivalents by December 31st, 2011 and 2010, are the following:

Currency Document	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
\$	735,508	1,880,289
TOTAL	735,508	1,880,289

The Corporation does not have other transactions to report.

NOTE 8 - TRADE DEBTORS AND OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE, CURRENT

The composition of the category, by December 31st, 2011 and 2010, is detailed below:

Trade debtors	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Trade debtors (tolls) ⁽¹⁾	224,535	0
Minus: Provision for the losses due to deterioration of trade debtors' accounts ⁽²⁾	(28,376)	0
TOTAL NOTES RECEIVABLE - NET	196,159	0

Notes receivables	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Notes receivable (in portfolio)	2,661	2,788
Notes receivable from MOP ⁽³⁾	1,303,675	102,570
TOTAL NOTES RECEIVABLE - NET	1,306,336	105,358

Trade debtors and other accounts receivable, current	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
TOTAL TRADE DEBTORS AND OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE, CURRENT	1,502,495	105,358

There are no accounts of this type classified as non current.

(1) With the activation of the electronic portal for automatic toll collection by mid 2011, the commercial debt for the accrual of toll collections is acknowledged.

(2) The effect of provisions (deterioration) due to losses corresponding to toll trade debtors, is deducting ordinary income (see Note 21 No. 4).

(3) MOP will pay the concessionaire, for the concept of VAT, according to what has been established in LD N° 825 of 1974 and its later modifications, the following: 80% of total income will be imputed during the exploitation, to pay for the construction service price, and the remaining 20% of said income, to pay for the conservation, repair and exploitation services price. Part of this amount corresponds to the aforementioned 20%.

Also, during 2011, the debt for the settlement of the insurance company for damage caused by the earthquake in the space under concession is added to this concept, where the beneficiary of the insurance policy is MOP. This amount is UF 21,658.

The reasonable values for trade debtors and other accounts receivable are the following:

Trade debtors and other accounts receivable, current	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Trade debtors - net	196,159	0
Notes receivable - net	1,306,336	105,358
TOTAL TRADE DEBTORS AND OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE, CURRENT	1,502,495	105,358

The credit risk to which Trade Debtors are exposed to, as shown in this category, is given by the exposure to possible losses for non compliance. This is how, for the case of clients' debt due to the use of the highway, their risk is mitigated by their high atomization.

Regarding notes receivable from MOP, the corporation does not consider any deterioration, as these as operations established in the tender bases and / or supplementary agreements, which have a zero bad debt risk, since they have been guaranteed by the State of Chile.

Additionally, this set of accounts is not subject to guaranty or other credit restrictions.

Distribution of expirations, trade debtors and other current accounts receivable, at the closing date of the Financial Statements by December 31st, 2011, is the following:

Trade debtors and other accounts receivable, current	Balance	Due
	M\$	M\$
Detailed expirations per category		
Notes receivables		
Toll Debtors, Billed and pending billing	196,159	196,159
Sundry Notes Receivable	2,661	2,661
MOP Notes Receivable	1,303,675	1,303,675
TOTAL TRADE DEBTORS AND OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE, CURRENT	1,502,495	1,502,495

NOTE 9 - ACCOUNTS RECEIVABLE FROM RELATED ENTITIES

In general, transactions with related companies are of an immediate payment or collection, and are not subject to special conditions. These operations comply with what has been established in articles n° 44 and 49 of Law n° 18,046 regarding Corporations.

The Corporation has a policy of reporting about all transactions made with related parties during the period.

Accounts payable to related entities, current, by December 31st, 2011 and 2010, respectively, are detailed below:

Corporation	RUT	Country	Relationship	Currency	31-12-2011	31-12-2010
					M\$	M\$
Soc. Concesionaria Costanera Norte S.A.	76,496,130-7	Chile	Directa	\$	512,797	50,917
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Chile	Directa	\$	0	31
TOTAL					512,797	50,948

By December 31st, 2011, Sociedad Concesionaria AMB S.A. shows a balance of M\$ 512,797 (M\$ 50,917 by December 31st, 2010), corresponding to an agreement subscribed with Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., for toll collection management.

By December 31st, 2010, Sociedad Concesionaria AMB S.A. showed a balance of M\$ 31 corresponding to the agreement subscribed for the maintenance service for the toll park, with Gestión Vial S.A.

There were no bad debt provisions for the balances corresponding to December 31st, 2011 and 2010.

NOTE 10 - TAX ASSETS AND LIABILITIES, CURRENT

Accounts receivable and payable due to current taxes, by December 31st, 2011 and 2010, respectively, are detailed below:

Assets due to taxes, current	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
VAT Fiscal Credit	92,035	0
Monthly Provisional Payment (PPM)	0	28,777
TOTAL ASSETS DUE TO TAXES, CURRENT	92,035	28,777

Tax liabilities, current	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
VAT tax debit	0	37,296
Workers' single tax withholding	672	384
Tax Provision (Art. 21 DL 824)	68	0
TOTAL TAX LIABILITIES, CURRENT	740	37,680

NOTE 11 - INTANGIBLE ASSETS OTHER THAN APPRECIATION

This account is mainly composed by the intangible arising by the application of the IFRIC 12 model, for the amounts that the concessionaire paid MOP for the concepts associated to the administration and control of the concession and to acquisition and expropriation, as well as other infrastructure costs activated for the segments still under construction.

The detail by December 31st, 2011 and 2010 is the following:

By December 31st, 2011

Intangible assets other than appreciation	Concession rights, net	Computational programs, net	Total Intangible Assets, net
	M\$	M\$	M\$
Transactions in identifiable intangible assets (presentation)			
Initial Balance	11,122,527	4,584	11,127,111
Additions ⁽¹⁾	2,852,159	0	2,852,159
Amortization	0	(2,477)	(2,477)
FINAL BALANCE	13,974,686	2,107	13,976,793

By December 31st, 2010

Intangible assets other than appreciation	Concession rights, net	Computational programs, net	Total Intangible Assets, net
Transactions in identifiable intangible assets (presentation)	M\$	M\$	M\$
Initial Balance	11,071,942	4,957	11,076,899
Additions ⁽¹⁾	50,585	1,922	52,507
Amortization	0	(2,295)	(2,295)
FINAL BALANCE	11,122,527	4,584	11,127,111

(1) Corresponds to costs activated for the improvements of the segments in construction stage (see Note 30).

Intangible assets classes, net (presentation)		
Intangible assets other than appreciation (Net)	31-12-2011	31-12-2010
Intangible assets classes, net (presentation)	M\$	M\$
Concession rights, net	13,974,686	11,122,527
Computational programs, net	2,107	4,584
TOTAL INTANGIBLE ASSETS CLASSES, NET (PRESENTATION)	13,976,793	11,127,111

Intangible assets classes, gross (presentation)		
Intangible assets other than appreciation (Gross)	31-12-2011	31-12-2010
Intangible assets classes, gross (presentation)	M\$	M\$
Concession rights	13,974,686	11,122,527
Computational programs	8,531	8,531
TOTAL INTANGIBLE ASSETS CLASSES, GROSS (PRESENTATION)	13,983,217	11,131,058

Accumulated amortization and intangible assets' value deterioration classes, (presentation)		
Intangible assets other than appreciation (Gross)	31-12-2011	31-12-2010
Accumulated amortization and intangible assets' value deterioration classes, (presentation)	M\$	M\$
Accumulated amortization and deterioration of value, computational programs	(6,424)	(3,947)
TOTAL ACCUMULATED AMORTIZATION AND INTANGIBLE ASSETS' VALUE DETERIORATION CLASSES, (PRESENTATION)	(6,424)	(3,947)

There are no intangible assets in use that are fully amortized. Additionally, the Corporation has no unacknowledged intangible assets.

NOTE 12 - PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

The detail and transactions of the different property, plant and equipment categories are shown in the following table:

By December 31st, 2011

Property, Plant and Equipment	Machinery and equipment, net	Other property, plant and equipment, net	Total Property, plant and equipment, net
	M\$	M\$	M\$
Initial balance by January 1st, 2011	17,906	11,154	29,060
Additions	1,603	0	1,603
Depreciation expenses	(4,736)	(1,992)	(6,728)
FINAL BALANCE	14,773	9,162	23,935

By December 31st, 2010

Property, Plant and Equipment	Machinery and equipment, net	Other property, plant and equipment, net	Total Property, plant and equipment, net
	M\$	M\$	M\$
Initial balance by January 1st, 2010	15,129	11,260	26,389
Additions	8,310	1,835	10,145
Surrendering	(1,462)	0	(1,462)
Depreciation expenses	(4,071)	(1,941)	(6,012)
FINAL BALANCE	17,906	11,154	29,060

Kinds of property, plant and equipment, net (presentation)

Property, Plant and Equipment (Net)	31-12-2011	31-12-2010
Kinds of property, plant and equipment, net (presentation)	M\$	M\$
Machinery and equipment, net	14,773	17,906
Other property, plant and equipment, net	9,162	11,154
TOTAL PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT, NET (PRESENTATION)	23,935	29,060

Kinds of property, plant and equipment, gross (presentation)

Property, Plant and Equipment (Gross)	31-12-2011	31-12-2010
Kinds of property, plant and equipment, gross (presentation)	M\$	M\$
Machinery and equipment	25,368	23,765
Other property, plant and equipment	14,520	14,520
TOTAL KINDS OF PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT, GROSS (PRESENTATION)	39,888	38,285

Kinds of accumulated depreciation and divestitures of property, plant and equipment value

Property, Plant and Equipment (Gross)	31-12-2011	31-12-2010
Kinds of accumulated depreciation and divestitures of property, plant and equipment value (presentation)	M\$	M\$
Accumulated depreciation and divestitures of value, Machinery and equipment	(10,596)	(5,860)
Accumulated depreciation and divestitures of value, Other property, plant and equipment	(5,357)	(3,365)
TOTAL KINDS OF ACCUMULATED DEPRECIATION AND DIVESTITURES OF PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT VALUE (PRESENTATION)	(15,953)	(9,225)

The M\$ 6,728 depreciation charge by December 31st, 2010, (M\$ 6,012 by December 31st, 2010) has been accounted within the depreciation and amortization expenses category of the Profit and Loss Statement.

Method used for the depreciation of property, plant and equipment:

Estimation per category, Lifecycle or rate for:	Determination of the calculation base, depreciation or deterioration	Minimum lifecycle or rate (years)	Maximum lifecycle or rate (years)
Machinery and equipment	Linear with no residual value	4	10
Other property, plant and equipment	Linear with no residual value	2	6

Assets in operation and fully depreciated by December 31st, 2011, total M\$ 1,672.

The aforementioned assets are not subject to any kind of guaranty.

The Corporation does not have assets available for sale

The Corporation does not have goods under lease.

There are no legal or contractual obligations including the creation of disassembly costs estimation for this kind of assets.

NOTE 13 - DEFERRED TAX ASSETS AND LIABILITIES

The detail of deferred tax assets and liabilities by December 31st, 2011 and 2010, is the following:

Assets due to deferred taxes	31-12-2011	31-12-2010
Temporary differences concepts	M\$	M\$
Intangible assets other than appreciation	0	28
Toll deferred income	1,263,993	825,310
Tax losses	729,295	1,056,132
Property, plant and equipment	158	28
Provision for future repairs	9,537	5,997
Provision for the losses due to deterioration of trade debtors' accounts	5,250	0
Holidays provision	380	490
TOTAL ASSETS DUE TO DEFERRED TAXES	2,008,613	1,887,985
Liability due to deferred taxes	31-12-2011	31-12-2010
Temporary differences concepts	M\$	M\$
Intangible assets other than appreciation	358	0
Constructions	1,687,864	1,666,548
Trade debtors	41,539	0
TOTAL LIABILITY DUE TO DEFERRED TAXES	1,729,761	1,666,548

For presentation purposes, assets and liabilities due to deferred taxes are shown net.

Presentation due to Deferred Taxes	31-12-2011	31-12-2010
Detail of the components arising from temporary differences	M\$	M\$
Total Assets due to deferred taxes	2,008,613	1,887,985
Total Liability due to deferred taxes	1,729,761	1,666,548
NET ASSET DUE TO DEFERRED TAXES	278,852	221,437

Below, a table with the classification of current and non current deferred taxes is shown.

Deferred taxes classification	current	non current	Total
	M\$	M\$	M\$
Assets due to deferred taxes	35,827	1,972,786	2,008,613
LIABILITY DUE TO DEFERRED TAXES	35,827	1,693,934	1,729,761

The Corporation considers that future flows will allow recovering deferred taxes assets presented by December 31st, 2011.

Transactions in deferred taxes

Income tax expenses	01-01-2011 by 31-12-2011	Accumulated 01-01-2010 by 31-12-2010
		M\$ M\$
Deferred tax expenses, net		(57,414) (199,933)
INCOME TAX EXPENSES (INCOME)		(57,414) (199,933)

Conciliation of the tax expense using the legal rate with the tax expense using the effective rate.

Conciliation of tax expenses, legal rate	01-01-2011 by 31-12-2011	Accumulated 01-01-2010 by 31-12-2010
		M\$ M\$
Tax expenses using the legal rate		0 0
C.M. Tax losses of previous exercises		47,699 0
Charge to results due to deferred taxes and others		(105,113) (199,933)
TOTAL TAX EXPENSE ADJUSTMENT USING THE LEGAL RATE		(57,414) (199,933)

NOTE 14 - TRADE ACCOUNTS PAYABLE AND OTHER ACCOUNTS PAYABLE, CURRENT

Trade accounts and other accounts payable by December 31st, 2011 and 2010 are detailed below:

Trade accounts and other accounts payable, current	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Trade creditors (suppliers)	159,842	148,390
Provision for proportional vacations	2,056	2,451
TOTAL	161,898	150,841

This category mainly comprises obligations to third parties, for the proper operation of the Highway, where maintenance and services outstand.

NOTE 15 - ACCOUNTS PAYABLE TO RELATED ENTITIES

Accounts payable to related entities, by December 31st, 2011 and 2010, are detailed below:

Accounts Payable to Related Entities, current

Corporation	RUT	Country	Relationship	Currency	31-12-2011	31-12-2010
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.A. ⁽¹⁾	76,493,970-0	Chile	Shareholder	UF	237,902	64,449
Gestión Vial S.A. ⁽²⁾	96,942,440-1	Chile	Direct	\$	1,022,860	72,410
Soc. Conc. Costanera Norte S.A. ⁽³⁾	76,496,130-7	Chile	Direct	\$	6,749	2,024
TOTAL					1,267,511	138,883

Accounts Payable to Related Entities, non current

Corporation	RUT	Country	Relationship	Currency	31-12-2011	31-12-2010
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.A. ⁽¹⁾	76,493,970-0	Chile	Shareholder	UF	3,043,600	2,929,130
TOTAL					3,043,600	2,929,130

(1) See Note 29, letter A.

(2) See Note 29, letter B.

(3) See Note 29, letter B.

NOTA 16 - OTHER PROVISIONS AND PROVISIONS FOR EMPLOYEES' BENEFITS

The detail of other provisions by December 31st, 2011 and 2010 is the following:

Other provisions, non current	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provision for future repairs, non current	56,097	35,279
TOTAL OTHER PROVISIONS, NON CURRENT	56,097	35,279

See Note 2 Number 2.14.

Transactions in future repairs provisions:

Provision for future repairs	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Changes to provisions (presentation):		
Initial Balance	35,279	16,872
Increase (decrease) due to a variation in adjustment units	1,741	413
Increase (decrease) in existing provisions (funding) ⁽¹⁾	19,077	17,994
Sub-total change to provisions	20,818	18,407
TOTAL PROVISION FOR FUTURE REPAIRS	56,097	35,279

(1) This amount comprises the reposition and maintenance projected to be used during the exploitation of the Concession, also, this category includes the interests upon net present values.

NOTE 17 - OTHER NON FINANCIAL LIABILITIES

Other non financial liabilities by December 31st, 2011 and 2010 are detailed below:

Other non financial liabilities, current	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Withholdings to workers	738	703
Other creditors	1,785	1,245
TOTAL OTHER NON FINANCIAL LIABILITIES, CURRENT	2,523	1,948
Other non financial liabilities, non current	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deferred tolls income, associated to segments under construction ⁽¹⁾	7,435,253	4,854,764
Deferred income, insurance settlement ⁽²⁾	174,399	0
TOTAL OTHER NON FINANCIAL LIABILITIES, NON CURRENT	7,609,652	4,854,764

(1) According to the defined IFRIC 12 model, the Corporation has determined to impute 80% of total income for the tolls concept during the exploitation stage of the construction service, as deferred toll revenues.

(2) Corresponds to the deferral of the income for the settlement of the insurance company, due to damage caused by the earthquake in the Inter-site Upper Crossing, within the space under concession. The amount totals UF 7,822.67. The deferral of this income is associated to the moment in which the repair works take place.

NOTE 18 - ORDINARY AND PREFERRED SHARES

Ordinary and Preferred Shares by January 1st, 2010	Shares	Ordinary shares	Own shares
Capital	5,900	5,900	5,900
Acquisition of the dependant	0	0	0
Purchase of own shares	0	0	0
BALANCE BY 31-12-10	5,900	5,900	5,900
Ordinary and Preferred Shares by January 1st, 2011	Shares	Ordinary shares	Own shares
Capital	5,900	5,900	5,900
Acquisition of the dependant	0	0	0
Purchase of own shares	0	0	0
BALANCE BY 31-12-11	5,900	5,900	5,900

The shares' distribution is split into two shareholders:

Shareholders	Paid shares	Share percentage
Grupo Costanera S.A.	5,899	99.983
Gestión Vial S.A.	1	0.017
TOTAL	5,900	100

NOTE 19 - OTHER RESERVES

During the exercises ended by December 31st, 2011 and 2010, the Corporation has not constituted other reserves.

NOTE 20 - WITHHELD RESULTS (ACCUMULATED LOSSES)

The changes to reserves due to withheld results (accumulated losses) have been the following:

Withheld Results (Accumulated Losses)	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Initial Balance	(510,417)	(200,331)
Results of the exercise	(337,745)	(310,086)
TOTAL ACCUMULATED PROFITS (LOSSES)	(848,162)	(510,417)

NOTE 21 - INCOME FROM ORDINARY ACTIVITIES

Ordinary income is registered according to what has been described in Note 2.15, and the details are shown below:

Income from ordinary activities	01-01-2011 by 31-12-2011	Accumulated 01-01-2010 by 31-12-2010
	M\$	M\$
Toll revenues		
TAG – Manual ⁽¹⁾	3,225,107	2,886,777
Daily Pass – Right of Transit ⁽²⁾	16,207	0
Offenders ⁽³⁾	1,104	0
SUBTOTAL TOLL REVENUES	3,242,418	2,886,777
Bad Debtors Penalty ⁽⁴⁾	(28,376)	0
TOTAL TOLL REVENUES	3,214,042	2,886,777
Other Revenues	15,197	24,105
TOTAL GROSS REVENUES	3,229,239	2,910,882
Deferred tolls income, associated to segments under construction ⁽⁵⁾	(2,580,489)	(2,314,998)
TOTAL REVENUES ORDINARY ACTIVITIES	648,750	595,884

(1) Revenues corresponding to tolls for the Transit to and from Santiago International Airport "Arturo Merino Benítez".

(2) Income corresponding to transits of vehicles that do not have the automatic reading device (TAG), associated to activated passes.

(3) Income corresponding to users that do not have the automatic reading device (TAG) or passes activated to transit.

(4) Corresponds to the effect of the bad debtors' provision for invoiced tolls.

(5) See Note 17 number 1.

NOTE 22 - OTHER EXPENSES, PER NATURE

Costs due to maintenance and operation are detailed below:

Other expenses, per nature	01-01-2011 al 31-12-2011	Accumulated 01-01-2010 al 31-12-2010
	M\$	M\$
Costs due to earthquake damage	0	13,632
Operation and maintenance direct costs ⁽¹⁾	762,412	839,221
Administration direct costs	7,856	22,172
Costs associated to future repairs fund ⁽²⁾	15,233	14,160
TOTAL OTHER EXPENSES, PER NATURE	785,501	889,185

(1) This category mainly comprises maintenance and services rendered by related entity Gestión Vial S.A. (See Note 29, letter b).

(2) See Note 16.

NOTE 23 - FINANCIAL INCOME

Financial income is detailed below:

Financial income	01-01-2011 by 31-12-2011	Accumulated 01-01-2010 by 31-12-2010
	M\$	M\$
Interests generated by Financial instruments	92,222	28,341
Overdue clients accrued interest	7	0
TOTAL FINANCIAL INCOME	92,229	28,341

NOTE 24 - FINANCIAL COSTS

Financial costs are detailed below:

Financial costs	01-01-2011 by 31-12-2011	Accumulated 01-01-2010 by 31-12-2010
	M\$	M\$
Loan interests associated to Related Companies	167,762	64,262
Interests generated by financial liabilities	3,888	41,480
TOTAL FINANCIAL COSTS	171,650	105,742

NOTE 25 - INCOME TAX EXPENSES

Income tax expenses

Income tax expenses	01-01-2011 by 31-12-2011	Accumulated 01-01-2010 by 31-12-2010
	M\$	M\$
Losses before tax	(395,159)	(510,019)
Taxes calculated upon the base of national tax types applicable to earnings (deferred taxes) (See Note 13)	57,414	199,933
TOTAL INCOME TAX EXPENSES	57,414	199,933

The applicable tax type was 20% during the 2011 period (17% in 2010).

As a safety measure, for the damage caused by the earthquake, the Chilean Government, through Law 20,455, of July 31st, 2010, in its first article establishes the application of a temporary increase of the first category tax, which will be decreasing, to end up in the same rate using during 2010, the impacts will be the following:

1. For revenues perceived or accrued in 2011, 20% rate.
2. For revenues perceived or accrued in 2012, 18.5% rate.
3. For revenues perceived or accrued in 2013, 17% rate.

NOTE 26 - EXCHANGE RATE DIFFERENCES

The composition of the category is detailed below, by the closing date of 2011 and 2010 exercise.

Exchange differentials	Currency	Accumulated	
		01-01-2011 by 31-12-2011	01-01-2010 by 31-12-2010
Liabilities		M\$	M\$
Trade accounts and other accounts payable, current	SEK	(22,194)	3,570
Total Liabilities		(22,194)	3,570
PROFITS (LOSSES) FROM EXCHANGE RATE DIFFERENCES		(22,194)	3,570

NOTE 27 - RESULTS FROM ADJUSTMENT UNITS

Results from adjustment units (charged) / credited to the profit and loss statement are detailed in the following accounts and amounts:

Resultados por unidades de reajuste	Accumulated	
	01-01-2011 by 31-12-2011	01-01-2010 by 31-12-2010
	M\$	M\$
Financial Assets and Liabilities expressed in UF	(110,073)	(95,762)
TOTAL ADJUSTMENT UNITS RESULTS	(110,073)	(95,762)

NOTE 28 - CONTINGENCIES

By December 31st, 2011, the Corporation shows the following contingencies and restrictions:

(a) Direct guaranties

The corporation keeps direct guarantees with Ministerio de Obras Públicas, according to the following details:

Concept/issuance date	Issuing	Bank	Issued Guaranty Amount (UF)	Expiration date
Construction stage	12-03-2009	Banco Santander	32,500.00	07-05-2012
Construction stage	12-03-2009	Banco Santander	32,500.00	07-05-2012
Construction stage	12-03-2009	Banco Santander	32,500.00	07-05-2012
Construction stage	12-03-2009	Banco Santander	32,500.00	07-05-2012
Exploitation stage	09-09-2010	Banco Santander	5,000.00	11-11-2012
Exploitation stage	09-09-2010	Banco Santander	5,000.00	11-11-2012
Exploitation stage	09-09-2010	Banco Santander	5,000.00	11-11-2012
Exploitation stage	09-09-2010	Banco Santander	5,000.00	11-11-2012
Exploitation stage	29-12-2011	Banco de Chile	7,500.00	02-01-2014
Exploitation stage	29-12-2011	Banco de Chile	7,500.00	02-01-2014
Exploitation stage	29-12-2011	Banco de Chile	7,500.00	02-01-2014
Exploitation stage	29-12-2011	Banco de Chile	7,500.00	02-01-2014

b) Trials or other legal actions

To this date, the Corporation has no pending contingencies or proceedings that could generate significant equity effects.

c) Restrictions

By December 31st, 2011, the Corporation has no restrictions to report.

d) Administrative Sanctions

The Corporation, by the issuance date of the hereby financial statements has not been administratively sanctioned.

e) Insurance

The Corporation, by the issuance date of the hereby financial statements holds the following valid insurances:

Policy No.	Insurance Company	Coverage	Expiration date	Currency	Insured UF Amount
3869268	RSA Seguros Chile S.A.	Constructions, All Risk	08-02-2012	UF	163,520.00
3886475	RSA Seguros Chile S.A.	Civil Liability	01-04-2012	UF	15,000.00
20062535	Chartis Chile Cía. de seguros	Civil Liability	28-12-2012	UF	17,000.00
20056895	Chartis Chile Cía. de seguros	Civil Liability	21-10-2012	UF	15,000.00
20056998	Chartis Chile Cía. de seguros	Civil Liability	21-10-2012	UF	15,000.00
20061660	Chartis Chile Cía. de seguros	Fire insurance policy	21-10-2012	UF	425,613.50
20061632	Chartis Chile Cía. de seguros	Fire insurance policy	21-10-2012	UF	425,613.50

NOTE 29 - TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties include the following entities and individuals:

Structure of Related Corporations:

By December 31st, 2011, Sociedad Concesionaria AMB S.A. is controlled in 99.983% by its majority shareholder, Grupo Costanera S.A. and in 0.017% by its minority shareholder, Gestión Vial S.A., the latter acquired, through a shares purchase agreement dated December 22nd, 2011, a share in the power of Autostrade Sud America S.r.L.

Corporation	Shares subscribed Shareholders	Share and paid for	percentage
Grupo Costanera S.A.	Autostrade Sudamérica S.r.L.	381,650,000	99.996%
	Società Iniziative Austostradali e Servizi SIAS S.p.A.	6,000	0.002%
	Autostrade per l'Italia S.p.A.	6,000	0.002%

Corporation	Shares subscribed Shareholders	Share and paid for	percentage
Gestión Vial S.A.	Inversiones Autostrade de Chile Ltda.	9,999	99.99%
	Autostrade Urbane de Chile S.A.	1	0.01%

(a) Loans with related parties

In August 10th, 2010, regarding the business relations existing between Sociedad Concesionaria AMB S.A. and Grupo Costanera S.A., the following agreement was established regarding the debt existing to this date between both companies:

The creditor balances produced between both corporations in inter-company loans will be converted to Unidades de Fomento and will accrue interests equivalent to an annual rate of 5.5392% in unidades de fomento. However, if such interest rate, at any time, exceeds the maximum conventional rate established in Law 18,010 of República de Chile, the latter shall be applicable.

Grupo Costanera S.A. will be entitled to demand, at any moment, the full payment of their credit, providing a written notice of the latter to the other party, with a minimum advance of 3 months to the payment date, if it is so established in any of the documents. However, the obligations owed by AMB under inter-company loans will be paid subject to the restrictions imposed by the eventual contracts to be subscribed regarding the funding of the Arturo Merino Benítez Airport Road Access project.

Capital owed to this date totals: UF 136,520.86 and interests total: UF 10,671.09.

The transactions due to this concept are detailed below:

Corporation	RUT	Country	Relationship	Description	Currency	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Grupo Costanera S.A.	76,493,970-0	Chile	Shareholder	Related Loan Interest	UF	167,762	64,263
Grupo Costanera S.A.	76,493,970-0	Chile	Shareholder	Related Loan Adjustment	UF	120,160	186

(b) Transactions with Related Corporations:

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

In Santiago, by September 9th, 2010, "Sociedad Concesionaria AMB S.A." and "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A." entered into a "Service Agreement", for the tolls collection, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. will charge Sociedad Concesionaria AMB S.A. a commission of 3% of the total collected amount on behalf and at the expense of Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. provides services to Sociedad Concesionaria AMB S.A. according to what has been established in the Tender Bases of Sociedad Concesionaria AMB S.A., it may hire, with third parties, the invoicing and collection services for owed tolls. On its part, Sociedad Concesionaria Costanera Norte, in its Tender Bases, can establish agreements with other Concessionaires for the sending of a single collection bill to the user.

Keeping the above in mind, in October 5th, 2009, through Ord. No. 0258, Ministerio de Obras Públicas approved the performance, by Costanera Norte, of invoicing and collection services.

Transactions due to the concepts contracted by December 31st, 2011 and 2010, are detailed below:

Corporation	RUT	Country	Relationship	Description	Currency	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76,496,130-7	Chile	Direct	Rendering of services, collection commission	\$	371,441	457,825
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76,496,130-7	Chile	Direct	Rendering of services, collection commission (payments made)	\$	(394,238)	(417,590)
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76,496,130-7	Chile	Direct	Non-Stop and Free Flow Toll system Collections	\$	578,477	61,864
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76,496,130-7	Chile	Direct	Non-Stop and Free Flow Toll system Collections (charges made)	\$	(1,758,334)	0

Gestión Vial S.A.

1) Integral Maintenance and Operation Services Contract

In January 6th, 2010, on one part, Gestión Vial S.A., and on the other, Sociedad Concesionaria AMB S.A., the following Integral Maintenance and Operation Services Contract has been agreed upon:

The Concessionaire appoints the Contractor, who will accept for itself, the Rendering of Integral Maintenance and Operation Services of the Toll Park and facilities associated to the Southern Access of the Concession, and the Rendering of Collection, Transport and Deposit of Securities Services, which must be rendered by the Contractor in the terms stipulated in the hereby Contract and its annexes.

The Contractor, for the purposes of rendering the maintenance and operation services of the toll parks and facilities associated to the Southern Access of the Concession, must maintain, in operational condition, all the equipment and facilities required so the toll park operates appropriately. The above includes, among other, all the manual and semiautomatic payment booths and associated equipment, data and video servers, electrical installations, CCTV, HVAC, electrical elements, mechanical elements, messaging panels located in the Southern Access Toll Park of the Concession.

2) Other services and maintenance renderings

The Concessionaire Corporation has, since year 2009, the intervention of Gestión Vial S.A. in work required by it, regarding various services of maintenance, pavement, marking and all repairs involved in the development of the highways exploitation activities.

3) Extraordinary events due to infrastructure damage

Regarding the repairs within the space under concession, caused by the infrastructure damage arising from the earthquake of February 27th, 2010, the Concessionaire appointed Gestión Vial S.A. to execute most of the repairs related to this matter.

4) Additional constructions

Costs incurred for the enabling of the segments in construction within the space under concession, corresponding to Lo Boza and Segment A of the Highway.

Transactions due to the aforementioned concepts are detailed below:

Corporation	RUT	Country	Relationship	Description	Currency	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Chile	Direct	Integral Maintenance and Operation Services Contract	\$	371,441	457,825
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Chile	Direct	Integral Maintenance and Operation Services Contract (payments made)	\$	(394,238)	(417,590)
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Chile	Direct	Other services and maintenance renderings	\$	578,477	61,864
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Chile	Direct	Other services and maintenance renderings (payments made)	\$	(572,318)	(43,142)
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Chile	Direct	Extraordinary events due to infrastructure damage	\$	295,122	0
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Chile	Direct	Extraordinary events due to infrastructure damage (payments made)	\$	(295,122)	0
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Chile	Direct	Additional constructions	\$	2,651,416	0
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Chile	Direct	Additional constructions (payments made)	\$	(1,758,334)	0

(c) Wages of the Key Staff in Management:

Directors:

There have been no payments of wages or allowances, according to what has been set out in the thirteenth article of the corporation's bylaws. Likewise, they did not receive income due to advisory during the reported periods.

NOTE 30 - CONCESSION CONTRACT

Main Characteristics of the Contract:

- 1) Awarding Decree: SD MOP N° 495 of July 21st, 2008.
- 2) Publishing date of the Awarding SD of the Concession, September 12th, 2008.
- 3) Commencement date of the Concession, September 12th, 2008.
- 4) Term of the Concession Contract, in a maximum of 480 months or when the present value of the revenues reaches UF 1,299,000 from the commencement of the Concession.

Obligations of the Concessionaire:

- (a) Legally constitute the Concession Company promised in the Technical Offer, according to what is established in Article 1.7.3 of the Tender Bases.
- (b) Fully subscribe the capital of the corporation, in compliance to what is stipulated in article 1.7.3 of the Tender Bases.
- (c) Perform the inscription in the Superintendencia de Valores y Seguros registrar, according to what is established in Article 1.7.3 of the Tender Bases.
- (d) Build, conserve and exploit the works described in the documents part of the Concession Contract.

- (e) According to what is established in Article 1.8.12 of the tender bases, the Concessionaire Corporation will pay the Chilean State an amount of UF 450,000 due to disbursements, expenses or costs originated in the expropriations or acquisitions of land for the State, required for the execution of the works emplaced in, or in the acquisition of land defined for the Referential Study of Expropriation Areas, described in article 1.4.4 of the Tender Bases, which are a part of the Concession Contract. The Corporation must hire the insurances mentioned in the Tender Bases.
- (f) The Concessionaire shall pay the Chilean State, according to what is indicated in Article 1.13.1.1 of the Tender Bases, for the period between the commencement of the concession term described in article 1.7.5 of the Tender Bases and the Temporary Commissioning of all the works, the sum of UF 27,000 in three equal installments of UF 9,000 each. The first installment must be paid in the last business day of the month in which the Temporary Commissioning of Phase 1 is authorized, whereas the following installments must be paid in the last business day of the twelfth month following the previous installment.
- (g) Starting on the calendar year following the temporary commissioning of all the works, and until the expiration of the concession, the Concessionaire Corporation must pay, annually, in the last business day of January each year, an amount of UF 4,000. This payment will start from January following the authorization of the temporary commissioning of all the works.
- (h) The concessionaire corporation must pay MOP, according to what has been indicated in Article 1.13.1.2 of the Tender Bases, an amount of UF 1,000 for the development of one or more Art Works associated to the hereby concession work, as described in Article 2.6.5.16 of the Tender Bases. Said amount must be paid to MOP, through a bank promissory note, no later than 30 days counting from the commencement of the Construction Stage of the Works, as described in Article 1.9.3 of the Tender Bases.
- (i) Hire the Civil Liability for Third Party Damages and Catastrophe Insurances according to what has been indicated in Articles 1.8.7 and 1.8.8, respectively, of the Tender Bases, without prejudice to what has been described in Article 1.8.6 of the Tender Bases.
- (j) The Concessionaire must constitute construction and exploitation guarantees in the terms indicated in Articles 1.8..3.1 and 1.8.3.2 of the Tender Bases.
- (k) In compliance to section 1.15 of the Tender Bases, the Concessionaire Corporation must allow traffic through the concession to those vehicles without a TAG, as to what is described in Article 2.7.18.3 of the Tender Bases.

Rights of the Concessionaire:

- (a) To exploit the works after obtaining their Temporary Commissioning Authorization for the existing or Phase 1 facilities, until the expiration of the Concession in compliance to Articles 1.9.7 and 1.10 of the Tender Bases.
- (b) Collect revenues from the road under concession for the concepts of passing right tolls, as established in Article 1.14 of the Tender Bases.
- (c) In compliance to Article 2.7.18.3 of the Tender Bases, regardless of the rate established according to what has been indicated in Articles 1.14.2 and 1.14.6 of the Tender Bases.
- (d) The concessionaire may exploit the supplementary services to be approved by the Fiscal Inspector, as described in Article 1.19.9.3 of the Tender Bases.

The agreement includes the execution, conservation and exploitation of the works of the route under concession, which joins Américo Vespucio Ave. with Arturo Merino Benítez Airport. The access has 2.2 kilometers in length, two roads and starts in an intersection of said avenue, located 1.3 kilometers south from Mapocho river, from which it connects to the airport. The road access to AMB is located in the Pudahuel district.

Revenues for the concessionaire will be obtained from the collection of fees to the users.

The main characteristics of said concession are the following:

- Approximately 2 kilometers in length.
- Profile composed by two roads, with 2 lanes per transit direction.
- Starts in the Road Junction of Américo Vespucio – Airport.
- The route connects to Costanera Norte through a junction that is not a part of the Concession.
- Before entering the airport area, crosses Mapocho river through a double road bridge, of approximately 75 mts long.
- The limit of the Concession is marked by Costanera Norte of the bridge over Mapocho river.
- The access has a manual toll park and green areas.
- The new concession includes the maintenance of all pre-existing works and new ones, to be executed by the Concessionaire, according to the reference background information and the hereby Tender Bases, which are within the concession area.

Additionally, in the current access, capacity extension works are considered, for three lanes from the Costanera Norte Junction, and implementation of a Free-Flow System, as well as the improvement of the junction adjacent to the Cargo Terminal.

Without prejudice to what has been established in Article 1.7.6 of the hereby Tender Bases, the concession will expire in month "m", in which the following relation takes place:

$$VPI_m = ITC (1)$$

Where,

VPI_m: Present Value of the Revenues of the Concessionaire Corporation (in UF), calculated in month "m" of the concession, counting from the Temporary Commissioning of the Existing or Phase 1 Facilities, described in Article 1.9.7 letter a) of the hereby Tender Bases, this, corresponding to month $m = 1$, and updated to the month prior to the Temporary Commissioning of the Existing or Phase 1 Facilities, described in Article 1.9.7 letter a) of the hereby Tender Bases.

ITC: Corresponds to the amount requested by the awarded proponent or proponent group in their Economical Offer, for the concept of Total Income of the Concession, according to Article 3.1.1 of the hereby Tender Bases.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. presented an offer of UF 1,299,000 with a fixed real annual rate of 9%.

If, after the concession maximum term, described in 1.7.6, equation (1) had not been met, the concession will expire for the completion of the maximum term according to what is described in 1.12.2.2, both Articles of the Tender Bases.

DGOP Resolution 1244 of Ministerio de Obras Públicas (MOP) was processed in May 31st, 2011, which started the additional Construction Period for works associated to "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benitez Airport Road Access), according to what has been defined in the Tender Bases.

NOTE 31 - ENVIRONMENT

The Corporation is currently developing an environmental mitigation plan. To this date, there have been no expenses for this concept.

NOTE 32 - FACTS AFTER THE REPORTING DATE

Between December 31st, 2011 and the issuance date of the hereby financial statements, no other financial or of other character facts, which could significantly impact the balances or interpretation of the hereby financial statements, have occurred.

RATIONALE

BY DECEMBER 31ST, 2011

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

1. FINANCIAL SITUATION ANALYSIS

Assets and liabilities presented in the Classified Financial Situation Statement have been developed according to the International Financial Reporting Standards and to the instruction issued by the Superintendencia de Valores y Seguros.

Sociedad Concesionaria AMB S.A., from December 2010, has voluntarily adopted the International Financial Reporting Standards (IFRS), issued by the International Accounting Standards Board (herein, "IASB").

For comparison purposes, in the Financial Situation Statement, shown comparatively with the balances by December 31st, 2010, reclassifications regarding the presentation of deferred taxes have been carried out, in order to better compare the balances by December 31st, 2011.

LIQUIDITY

By December 31st, 2011, the comparison values of the indexes have been presented with the indexes of the Corporation by December 31st, 2010.

The current liquidity and acid-test ratio indexes are at 2.02 and 2.00 at the closing date of the exercise of the Financial Statements, compared to the 6.48 and 6.41 of the previous year, showing an decrease of liquidity and acid ratio, due to higher obligations contracted with related entities (see Note 15 to the Financial Statements).

The defensive test is at 0.51 in year 2011 against 5.71 in year 2010, this variation is due to the decrease of free availability funds and to the increase of obligations contracted with third parties and related entities (see Notes 7 and 15, respectively, to the Financial Statements).

Current Assets are at M\$ 2,889,458 in year 2011 against M\$ 2,135,679 of year 2010, due to the increase of trade debtors (tolls) and notes receivable from MOP (see Note 8 to the Financial Statements).

Non Current Assets rose to M\$ 14,279,580 in 2011 against M\$ 11,377,608 in 2010, showing an increase due to the addition of activation of the segments under construction of the concession.

Current Liabilities totaled M\$ 1,432,672 for year 2011, against M\$ 329,352 of year 2010, observing an increase of M\$ 1,103,320; variation mainly due to the increase of obligations to related entities due to service renderings (see Note 15 to the Financial Statements).

Non Current Liabilities rose to M\$ 10,709,349 in year 2011, against M\$ 7,819,173 of year 2010. They have increased in M\$ 2,890,176; mainly due to the increase of obligations contracted with related entities and due to the effect of deferred income for the collection of tolls, associated to the construction period (see Notes 15 and 17, respectively, of the Financial Statements).

DEBT

The debt ratio regarding the equity of the Corporation, for year 2011, was 2.42 against 1.52 for year 2010, variation caused by the increase of obligations contracted with related parties and due to the effect of deferred income for the collection of tolls, associated to the construction period (see Notes 15 and 17, respectively, of the Financial Statements).

The short term debt index is 8.34% for year 2011 against 2.44% for year 2010, of the total debt, this variation is due to the increase of debt with related entities (see Note 15 of the Financial Statements).

The long term debt index is 62.38% of total debt for year 2011, against 57.86% for year 2010, this increase is mainly due to what has been explained in the two points above.

In general terms, the debt to shareholders represents 29.28% in year 2011, regarding total liabilities, against a 39.70% of year 2010.

Working Capital totaled M\$ 1,456,786 for year 2011, against M\$ 1,806,327 of year 2010; this variation was mainly due to the increase of debt receivable from third parties and obligations to related entities (see Notes 14 and 15, respectively, of the Financial Statements).

ACTIVITY

The accounts payable turnaround index for year 2011 is 4.85 against 5.89 in 2010, showing an average of 74 days payment of the debt contracted during year 2011, against 61 days in 2010.

RESULTS AND PROFITABILITY

The Corporation acknowledges, in its Profit and Loss Statement per Nature, operations generated by the ordinary revenues from tolls and other trade income.

Results before taxes have increased from M\$ -510,019 in year 2010 to M\$ -395,159 in year 2011, mainly due to the increase of the ordinary activities' revenues and financial income accounts, and the decrease of the other expenses, per nature account.

Ordinary income has been increased in 8.87% going from M\$ 595,884 in 2010 to M\$ 648,750 in 2011, mainly due to greater toll income within the space under concession.

Profitability of Results before taxes has increased to -60.91% in year 2011, from -85.59% in year 2010, variation due to the increase of ordinary activities' revenues and financial income.

Profitability over equity during year 2010 is a return of -6.50% for each peso shareholders have invested in the Corporation, versus -5.62% in 2010.

Asset profitability has a \$ -0.0220 return for each asset invested peso.

Sales profitability has a return of \$ -0.5206 for each sold peso.

The Operating Profit Ratio indicates that, per each peso incurred in executing the exploitation, \$ 0.7795 return, in year 2011, where as in 2010, it was \$ 0.6364.

The rates of return are negatively affected by the deferral of income, since society is in a stage of operation and construction.

The behavior of transit in the exercises 2011 and 2010 is the following (amounts expressed in thousands of passes):

	12 -2011	12- 2010
Cars and pick up trucks	7,344	6,412
Buses and Trucks	357	379
Motorcycles	55	47
TOTALS	7,756	6,838

2. ANALYSIS OF THE DIFFERENCES IN THE APPRAISAL OF THE MAIN ASSETS.

The administration considers that the assets valued in its books are expressed at their market price, so there are no distortions worth mentioning.

3. FINANCIAL RISK FACTORS

The activities of the Corporation are exposed to several kinds of financial risks, mainly highlighting risks of interest type, credit risk and liquidity risk.

Risk management is handled by the Finance Department, complying with the policies approved by the Board of Directors. This Department identifies, assesses and covers financial risks in a close collaboration with the operational units of the Corporation (see Note 3 of the Financial Statements).

See note 4 to the Financial Statements.

4. ANALYSIS OF THE MAIN COMPONENTS OF THE CASH FLOW STATEMENT.

The Flow from Operation Activities shows a positive balance of M\$ 1,819,776 due to the collection of tolls within the space under concession and collections made by MOP for the concept of exploitation and construction VAT (see Note 8, No. 2 of Financial Statements).

The Investment Flow in the year shows a negative balance of M\$ 2,964,557 due to payments made for the purchase of property, plant and equipment and intangible assets.

The cash net decrease, before the effect of changes to the exchange rate, is M\$ 1,144,781; cash balance at the beginning of the period was M\$ 1,880,289; the total cash amount at the end of the exercise is M\$ 735,508.

5. MARKET RISK ANALYSIS

The transit study used by the Company to structure its financial flows through the projection of future traffic flows, includes, among other variables, the following: I) Traffic growth associated to the positive variation of GDP, ii) improvements to the public transportation system and, III) the startup of operations of other urban highways.

Regardless of the above, it must be considered that the Arturo Merino Benítez Airport Access is a consolidated access, and the concession is limited by an IPV (Income Present Value), to which the concessionaire corporation is entitled.

In any case, the variations in the activity levels will be given, among other reasons, by the dependence of the project regarding Chile's economical performance, traffic levels and the usage of the road access to the airport, which are highly correlated to the economical performance of the country.

Traffic Estimations: Traffic projections have an uncertainty degree. However, in the case of this Concession, this risk is limited since the duration of the Concession is subject to an IPV (Income Present Value) establishing that, under a certain limit of time, the Concession will not expire until such IPV has not been met.

The rates risk is covered by the updating mechanisms included in the Tender Bases, which establish an IPC (Price Index) adjustment and a real growth of the rates in a 1.5% yearly.

Catastrophes, force majeure, and civil liability: This risk is controlled through insurances protecting the Corporation before destructive events or lawsuits and claims from third parties.

Over cost risk in the exploitation stage: To mitigate this Risk, a Costs and Budget control is performed.

Below, the aforementioned financial ratios are described:

RUT: 76,033,448-0

Exercises: 31-12-2011 31-12-2010

Currency: Thousand Pesos (M\$)

Type: Classified Financial Situation Statement and Profit and Loss Statement per Nature

The main financial indexes are the following:

Financial Indexes		31-12-2011	31-12-2010
LIQUIDITY			
Current liquidity		2.02	6.48
Acid Test Ratio		2.00	6.41
Defensive Test		0.51	5.71
LEVERAGE			
Leverage ratio		2.42	1.52
Working Capital	M\$	1,456,786	1,806,327
Short Term / Total Debt Proportion		8.34%	2.44%
Long Term / Total Debt Proportion		62.38%	57.86%
EQUITY / TOTAL DEBT PROPORTION		29.28%	39.70%
ACTIVITY			
Accounts Payable Turnaround		4.85	5.89
ACCOUNTS PAYABLE TURNAROUND DAYS		74	61

PROFITABILITY		31-12-2011	31-12-2010
Equity Profitability Profits (losses) / Equity Average	-6.50%	-5.62%	
Asset Profitability Profits (losses) / Assets Average	-0.0220	-0.0213	
Sales Profitability Profits (losses) / Ordinary income		-0.5206	-0.5204
Ordinary Results Ratio Income / Costs		0.7795	0.6364

PROFITABILITY PROFITS (LOSSES) BEFORE TAX / ORDINARY INCOME		-60.91%	-85.59%
--	--	----------------	----------------

PROFITS

Profits, before tax	M\$	-395,159	-510,019
Ordinary Income	M\$	648,750	595,884
Financial Income	M\$	92,229	28,341
Financial Costs	M\$	171,650	105,742
EBITDA	M\$	-174,266	-332,119

EBITDA / EXPLOITATION REVENUES		-26.86%	-55.74%
---------------------------------------	--	----------------	----------------

ASSETS M\$		31-12-2011	%
-------------------	--	------------	---

Current Assets		2,889,458	16.83%
Non Current Assets		14,279,580	83.17%

TOTAL ASSETS		17,169,038	
---------------------	--	-------------------	--

LIABILITIES M\$		31-12-2011	%
------------------------	--	------------	---

Current Liabilities		1,432,672	8.34%
Non Current Liabilities		10,709,349	62.38%

EQUITY		5,027,017	29.28%
---------------	--	------------------	---------------

TOTAL LIABILITIES		17,169,038	
--------------------------	--	-------------------	--

LIABILITY STATEMENT

RUT: 76,033,448-0

LEGAL NAME: SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.

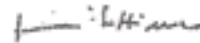
The undersigned, in their capacity as Directors and General Manager, are declared liable regarding the accuracy of the information included in the Annual Report and Balance Sheet for year 2011.



FRANCESCO RIPANDELLI
Chairman
RUT: 0-E



FEDERICO BOTTO
Director
RUT: 0-E



GRAZIANO SETTIME
Director
RUT: 0-E



UMBERTO VALLARINO
Director
RUT: 0-E



COSTANTINO IVOI
Director
RUT: 0-E



DIEGO SAVINO
General Manager
RUT: 14,492,093-7

March 2012