

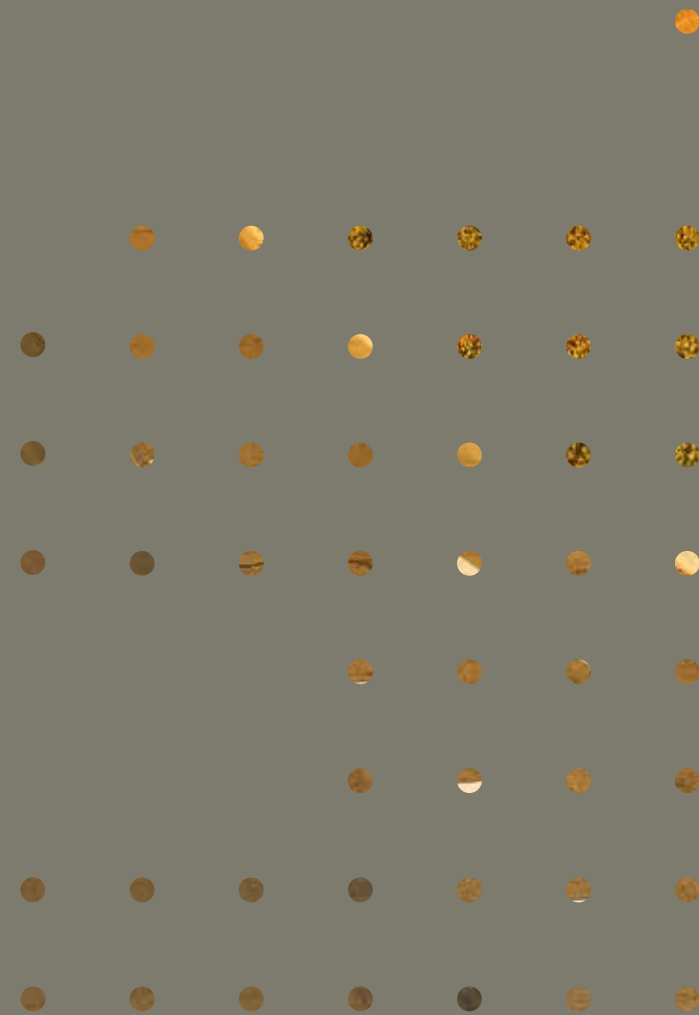


ESTADOS FINANCIEROS

EEFF

FINANCIAL STATEMENTS

FS



01	INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS	32	01	REPORT OF INDEPENDENT ACCOUNTANTS	52
02	BALANCE GENERAL	33	02	BALANCE SHEET	53
03	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	35	03	CASH FLOW STATEMENT	55
04	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	36	04	NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	56
	Nota 1: Inscripción en el registro de valores	36		Note 1: Company's incorporation	56
	Nota 2: Criterios contables aplicados	36		Note 2: Summary of significant accounting principles	56
	Nota 3: Cambios contables	37		Note 3: Accounting changes	57
	Nota 4: Valores negociables	37		Note 4: Marketable securities	57
	Nota 5: Deudores de corto y largo plazo	38		Note 5: Short-term and long-term receivables	58
	Nota 6: Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38		Note 6: Balances and transactions with related companies	58
	Nota 7: Existencias	39		Note 7: Inventories	59
	Nota 8: Impuestos diferidos e impuestos a la renta	39		Note 8: Deferred taxes and income tax	59
	Nota 9: Activos fijos	40		Note 9: Fixed assets	60
	Nota 10: Intangibles	40		Note 10: Intangibles	60
	Nota 11: Otros (Activos)	40		Note 11: Other assets	60
	Nota 12: Provisiones y castigos	41		Note 12: Provisions and write-offs	61
	Nota 13: Indemnizaciones al personal por años de servicio	41		Note 13: Staff severance indemnities	61
	Nota 14: Cambios en el patrimonio	41		Note 14: Changes in shareholders' equity	61
	Nota 15: Corrección monetaria	42		Note 15: Price-level restatement	62
	Nota 16: Diferencias de cambio	42		Note 16: Foreign currency translation	62
	Nota 17: Estado de flujo de efectivo	43		Note 17: Statement of cash flows	63
	Nota 18: Contingencias y restricciones	43		Note 18: Contingencies and restrictions	63
	Nota 19: Cauciones obtenidas de terceros	44		Note 19: Guarantees from third parties	64
	Nota 20: Moneda nacional y extranjera	44		Note 20: Local and foreign currency	64
	Nota 21: Sanciones	45		Note 21: Sanctions	65
	Nota 22: Hechos posteriores	45		Note 22: Subsequent events	65
	Nota 23: Medio ambiente	45		Note 23: The environment	65
	Nota 24: Contrato de concesión	46		Note 24: Concession agreement	66
	Nota 25: Acreedores varios	47		Note 25: Other payables	67
	Nota 26: Cuentas por pagar	47		Note 26: Accounts payable	67
05	ANÁLISIS RAZONADO	48	05	REASONED ANALYSIS	68
06	HECHOS RELEVANTES	50	06	RELEVANT FACTS	70

INFORME

Santiago, 23 de febrero de 2010

Señores Accionistas y Directores

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 y por el período comprendido entre el 15 de septiembre y el 31 de diciembre de 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria AMB S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 y por el período comprendido entre el 15 de septiembre y el 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS

BALANCE

ACTIVOS

ACTIVOS CIRCULANTES

	al 31-12-2009	al 31-12-2008
	ACTUAL	ANTERIOR
Total activos circulantes	2.746.205	3.094.883
Disponibles	31.002	12.587
Valores negociables (neto)	2.366.730	2.947.258
Deudores por venta (neto)	41.670	21.279
Documentos por cobrar (neto)	910	-
Deudores varios (neto)	136.900	97.384
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	5.908	-
Existencias (neto)	16.189	6.588
Impuestos por recuperar	75.758	5.125
Gastos pagados por anticipado	70.754	4.613
Impuestos diferidos	384	49

ACTIVOS FIJOS

Total activos fijos	8.784.129	9.800.779
Construcción y obras de infraestructura	8.758.143	9.786.104
Maquinarias y equipos	17.386	9.816
Otros activos fijos	12.790	4.859
Depreciación (menos)	(4.190)	-

OTROS ACTIVOS

Total otros activos	332.936	21.821
Impuestos diferidos a largo plazo	313.826	21.821
Intangibles	6.616	-
Amortización (menos)	(1.654)	-
Otros	14.148	-
Total activos	11.863.270	12.917.483

BALANCE

PASIVOS Y PATRIMONIO

	al 31-12-2009	al 31-12-2008
PASIVOS CIRCULANTES	ACTUAL	ANTERIOR
Total pasivos circulantes	5.982.638	5.076.462
Cuentas por pagar	646.597	71.898
Acreedores varios	4.900.642	4.925.403
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	77.231	24.737
Provisiones	2.257	290
Retenciones	26.383	32.353
Impuesto a la renta	329.528	21.781
PASIVOS A LARGO PLAZO		
Total pasivos a largo plazo	5.453	4.906.992
Acreedores varios largo plazo	-	4.904.444
Provisiones largo plazo	5.453	2.548
PATRIMONIO		
Total patrimonio	5.875.179	2.934.029
Capital pagado	5.875.179	2.934.029
Total Pasivos	11.863.270	12.917.483

FLUJOS

	Desde 01-01-2009 hasta 31-12-2009	Desde 15-09-2008 hasta 31-12-2008
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	ACTUAL	ANTERIOR
Flujo neto originado por Actividades de Financiamiento	2.941.150	2.934.029
Colocación de acciones de pago	2.941.150	2.934.029
Flujo neto originado por actividades de inversión	(3.607.026)	76.301
Otros ingresos de inversión	3.199.042	554.152
Incorporación de activos fijos (menos)	(30.540)	(10.452)
Otros desembolsos de inversión (menos)	(6.775.528)	(467.399)
Flujo neto total del período	(665.876)	3.010.330
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	103.763	(50.485)
Variación neta de efectivo y efectivo equivalente	(562.113)	2.959.845
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	2.959.845	-
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	2.397.732	2.959.845

NOTAS

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

- a) **Constitución de la Sociedad**
El accionista mayoritario Autopista do Pacífico S.A. en virtud del Decreto de Adjudicación Nro. 495 de fecha 21 julio de 2008 publicado en el Diario Oficial con fecha 12 de septiembre de 2008, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", para lo cual constituyó Sociedad Concesionaria AMB S.A. con fecha 15 de septiembre de 2008, por escritura pública, otorgada ante el Notario Público de Santiago Don José Musalem Saffie.
- b) **Objeto social**
El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.
- c) **Inscripción en el registro de valores**
Con fecha 29 de diciembre de 2008, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores con el Nro. 1019, por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) **Período contable**
Los presentes estados financieros que se adjuntan, y a los cuales se refieren las presentes notas, cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2009 y entre el 15 de septiembre y el 31 de diciembre del 2008.
- b) **Período preoperativo**
De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en relación a la modalidad de otorgamiento de la Concesión (Flujo Projectado de la Sociedad Concesionaria), la Sociedad consideró que el resultado presentado al cierre del ejercicio del 31 de diciembre de 2009 y 2008 debe ser expuesto como una disminución de la inversión bajo el rubro activos fijos.
- c) **Bases de preparación**
Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre ambas, primarán las normas impartidas por esta Superintendencia.
- d) **Bases de presentación**
Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre del 2008, incluyendo las cifras de las notas explicativas, han sido ajustadas extracontablemente en un -2,3% y se han efectuado algunas reclasificaciones menores.
- e) **Corrección monetaria**
Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo período. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio inicial y sus variaciones al cierre del ejercicio deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que con desfase de un mes experimentó una variación del -2,3% en el ejercicio 2009 (1,8% en el período de septiembre a diciembre de 2008). Además, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos, fueron corregidas monetariamente para expresarlas en valores de cierre.
- f) **Bases de conversión**
Al cierre de cada ejercicio, los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009 \$ por Unidad	2008 \$ por Unidad
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar	507,10	636,45
Euro	726,82	898,81

- g) **Valores negociables**
Bajo este título se presentan inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de la respectiva cuota vigente al cierre de cada ejercicio.
- h) **Existencias**
Las existencias han sido valorizadas a su costo de adquisición o costo de reposición. Los valores así determinados no exceden su valor neto de realización al cierre de cada ejercicio.

- i) **Activos fijos**
Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente. De acuerdo al Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en el ítem Construcciones y Obras de Infraestructura, se incluyen todos aquellos costos relacionados con la construcción del proyecto denominado "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez". Adicionalmente, de acuerdo a lo señalado por el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo de construcción de la obra incluye el costo financiero real de los préstamos y obligaciones relacionadas con su financiamiento hasta la fecha de su puesta en servicio.
- j) **Depreciación activo fijo**
Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal en base a los años de vida útil remanente de los bienes.
- k) **Impuesto a la renta e Impuestos diferidos**
La Sociedad determina la base y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 60 de Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus modificaciones posteriores.
- l) **Indemnización por años de servicio**
La Sociedad ha registrado la provisión por indemnización por años de servicios, la cual se registra utilizando el método del valor corriente. Dicho valor corresponde a un mes por año de servicio y/o fracción superior a seis meses.
- m) **Intangibles**
Los valores correspondientes a estos ítemes se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan considerando en base a los 3 años de vida útil remanente de los mismos.
- n) **Estado de flujos de efectivo**
La Sociedad ha considerado como Efectivo y Efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en los rubros Disponible, Depósito a Plazo, Valores Negociables y aquellas inversiones mantenidas en Otros activos circulantes, que cumplen con las condiciones establecidas en el Boletín Técnico Nro.50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre del 2009 la Sociedad no ha efectuado cambios contables.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

En este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizados de acuerdo a lo señalado en Nota 2 g), y su detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009:	Instrumentos	Valor cuota \$	Número cuotas	M\$
	Santander Santiago: F.M. Tesorería	1.441,6731	1.641.655,2531	2.366.730
	Total			2.366.730
Al 31 de diciembre de 2008:	Santander Santiago: F.M. Tesorería	1.364,4502	167.006,0872	227.871
	Banchile: F.M. Liquidez 2000	2.009,6723	1.353.149,5430	2.719.387
	Total			2.947.258
Composición del Saldo:	Instrumentos	Valor contable		
		31/12/2009	31/12/2008	
	Cuotas de fondos mutuos	2.366.730	2.947.258	
	Total valores negociables	2.366.730	2.947.258	

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio en el rubro Deudores por venta, Documentos por cobrar y Deudores varios corto plazo se incluyen los siguientes conceptos:

a) Deudores por venta	2009 M\$	2008 M\$
Deudores peajes	41.670	21.279
Total deudores por ventas	41.670	21.279

b) Documentos por cobrar	2009 M\$	2008 M\$
Otros	910	-
Total documentos por cobrar	910	-

c) Deudores varios corto plazo	2009 M\$	2008 M\$
Facturas por cobrar al MOP (1)	136.900	97.384
Total deudores varios corto plazo	136.900	97.384

(1) Facturas por cobrar al M.O.P	2009 M\$	2008 M\$
Recuperación de I.V.A.	136.900	97.384
Total facturas por cobrar al M.O.P.	136.900	97.384

Deudores corto y largo plazo	Circulantes			
	Hasta 90 días		Subtotal	Total circulantes (neto)
Rubro	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Deudores por ventas	41.670	21.279	41.670	21.279
Documentos por cobrar	910	-	910	-
Deudores varios	136.900	97.384	136.900	97.384

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por pagar de corto plazo corresponden a operaciones normales de la Sociedad y no contemplan la aplicación de intereses y reajustes. Respecto a la materialidad de las operaciones o transacciones entre partes relacionadas, la Sociedad ha determinado revelar las transacciones superiores al 0,5% del patrimonio.

a) Documentos y cuentas por cobrar		Corto Plazo	
RUT	Sociedad	31/12/2009	31/12/2008
76.496.130-7	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	5.908	-
Total		5.908	-

b) Documentos y Cuentas por pagar		Corto Plazo	
RUT	Sociedad	31/12/2009	31/12/2008
76.496.130-7	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	74.980	24.737
96942440-1	Gestion Vial S.A.	2.251	-
Total		77.231	24.737

c) Transacciones				31/12/2009	31/12/2008	Efectos en resultados	Efectos en resultados
Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Monto	(cargo/abono)	Monto	(cargo/abono)
Soc. Conces. Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Controlador común	Reajuste prestación de serv.	602	(602)	-	-
Autopista Do Pacifico S.A.	76.493.970-0	Accionista	Aporte de capital	2.941.150	-	2.933.034	-
Autostrade Sudamerica S.R.L.	59.118.730-9	Accionista	Aporte de capital	-	-	995	-
Soc. Conces. Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Controlador común	Prestación de servicios	50.263	50.263	24.737	24.737

NOTA 7 - EXISTENCIAS

La composición de las existencias es la siguiente:	2009 M\$	2008 M\$
Materiales	14.613	6.497
Repuestos	1.576	91
Total	16.189	6.588

Durante el ejercicio de enero al 31 de diciembre de 2009 (2008), no existen provisiones de obsolescencia, de acuerdo a la naturaleza de los productos.

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuesto a la renta		
Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha constituido provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por M\$ 329.528.		
Item	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(329.528)	(21.781)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	292.340	21.870
Otros cargos o abonos en la cuenta	37.188	(89)
Totales	0	0

b) Impuestos diferidos		31/12/2009			31/12/2008	
Conceptos		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	Impuesto Diferido Activo	
Diferencias temporarias		Corto plazo	Largo plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Provisión de vacaciones	384	-	-	-	49	-
Indemnización años de servicio	-	927	-	-	-	433
Activo fijo concesionado	-	313.743	-	-	-	21.388
Intangibles	-	-	844	-	-	-
Totales	384	314.670	844	844	49	21.821

NOTA 9 - ACTIVOS FIJOS

El saldo de esta cuenta se encuentra compuesto por:

	2009 M\$	2008 M\$
Construcción y obras de infraestructura (1)	11.022.349	10.099.666
Capitalización Resultado Preoperacional (2)	(2.264.206)	(313.562)
Maquinaria y equipos	17.386	9.816
Otros activos fijos	12.790	4.859
Depreciación acumulada	(4.190)	-
Total	8.784.129	9.800.779

(1) De acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, la Sociedad ha procedido a registrar al 31 de diciembre del 2009 (2008) los siguientes conceptos:

	2009 M\$	2008 M\$
Adquisiciones y expropiaciones	9.393.619	9.393.619
Administración y control	563.618	563.618
Obras artísticas	20.875	20.875
Activo Fijo en Construcción	1.044.237	121.554
Total Construcción y obras de infraestructura	11.022.349	10.099.666

Respecto de la Construcción y obras de infraestructura, estás no tienen depreciación dado que se encuentran en período de construcción y a su vez no existen pagos por infraestructura preexistente.

Al 31 de diciembre de 2009 el monto de la depreciación acumulada de Maquinarias y equipos y Otros activos fijos, determinada de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 j), asciende a M\$ 4.190 en 2009 y el cargo a resultado del ejercicio asciende a M\$ 4.190 en 2009.

(2) De acuerdo al Boletín Técnico Nro. 67 la Sociedad a determinado incluir dentro de los costos de construcción y obras de infraestructura la capitalización de sus ingresos determinados entre los ejercicios de diciembre de 2008 a diciembre de 2009 (ver Nota 2 b)). Este monto se compone por los siguientes conceptos:

	2009 M\$	2008 M\$
Resultado preoperacional año 2008	320.944	313.562
Resultado preoperacional período 2009	1.943.262	-
Total	2.264.206	313.562

NOTA 10 - INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2009 este ítem se encuentra conformado por una licencia de software, la cual se amortiza respecto a la vida útil remanente, este monto asciende a M\$ 6.616 en 2009 y la amortización acumulada asciende a M\$ 1.654 para el año 2009 y el cargo a resultado del período asciende a M\$ 1.654.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio se encuentra compuesto por la porción a largo plazo del seguro de explotación, cuyo vencimiento es superior a 12 meses siguientes.

	2009 M\$
Seguro de Explotación (1)	14.148

(1) Corresponde a la porción de largo plazo del seguro de explotación, que garantiza la protección económica contra algún siniestro por causa involuntaria dentro del espacio concesionado.

NOTA 12 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de cada año se compone de las siguientes partidas:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto Plazo		
Provisión de Vacaciones	2.257	290
Total	2.257	290
Largo Plazo		
Indemnización por años de servicio	5.453	2.548
Total	5.453	2.548

La Sociedad no ha efectuado castigos durante el ejercicio.

NOTA 13 - INDEMNIZACIONES AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión para cubrir las obligaciones con el personal se presentan en base del valor corriente devengado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Este valor se encuentra clasificado en el rubro Provisiones de largo plazo. Los valores son los siguientes:

	2009 M\$	2008 M\$
Indemnización años de servicio	5.453	2.548

NOTA 14 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La Sociedad ha enterado el 100% de su capital suscrito. El cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentajes de participación
Autopista Do Pacifico S.A.	5.899	5.899	99,983
Autostrade Sud America S.R.L.	1	1	0,017
Total	5.900	5.900	100,000

En virtud de la Resolución Ordinaria Nro. 495 de fecha 21 de julio de 2008 del Director General de Obras Públicas, el MOP aprobó la operación de compra de Sociedad Concesionaria AMB S.A., creándose esta Sociedad con fecha 15 de septiembre de 2008. Con fecha 27 de octubre del 2008, mediante escritura pública suscrita en notaría Nro. 27 Eduardo Avello Concha, el titular de la acción Don Diego Savino, transfirió esta acción a la Sociedad Autostrade Sud America S.R.L.. Con fecha 31 de julio del 2009 el accionista Mayoritario Auto-pista Do Páccifico S.A. hace efectivo el pago de M\$ 2.950.000 correspondiente al capital por enterar del 50% de las acciones suscritas.

a) Cambios en el Patrimonio

Rubro	31/12/2009 Capital Pagado	31/12/2008 Capital Pagado
Saldo Inicial	3.003.100	2.950.000
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	2.950.000	-
Revalorización capital propio	(77.921)	53.100
Saldo Final	5.875.179	3.003.100
Saldos Actualizados	-	2.934.029

b) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie A	5.900	5.900	5.900

c) Capital (monto en M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Serie A	5.875.179	5.875.179

NOTA 15 – CORRECCIÓN MONETARIA

Los efectos de la aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo a lo indicado en la Nota 2 e), se resumen a continuación:

Concepto	Índice de reajustabilidad	M\$ 2009	M\$ 2008
Activos:			
Activo Fijo en Construcción	IPC	(237.389)	175.695
Activo Fijo	IPC	30	-
Existencias	IPC	1	30
Gastos pagados por anticipado	IPC	(73)	-
Impuestos por recuperar	IPC	62	-
Cuentas de gastos y abonos	IPC	(1.684)	48
Sub-total Activos		(239.053)	175.773
Pasivos:			
Acreedores varios	UF	232.540	(110.213)
Documentos y ctas por pagar EERR	UF	602	-
Patrimonio	IPC	77.921	(51.879)
Proveedores	UF	16	(102.085)
Cuentas de ingresos	IPC	1.232	800
Sub-Total Pasivos		312.311	(263.377)
Total Corrección Monetaria		73.258	(87.604)

De acuerdo a lo señalado por el Boletín Técnico Nro. 67, estos valores son incluidos en el ítem Construcción y Obras de Infraestructura.

La Sociedad no presenta resultados por efectos de la Corrección Monetaria, ya que todos sus resultados se encuentran formando parte del Costo de Construcción, y se incluyen en la cuenta Construcciones y Obras de infraestructura.

NOTA 16 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

Los efectos por la aplicación del mecanismo de diferencial cambiario, de acuerdo con lo indicado en Nota 2f), se resumen a continuación:

Concepto	Índice de reajustabilidad	M\$ 2009	M\$ 2008
Pasivos:			
Acreedores varios	Otras Monedas	13.970	1.874
Proveedores	Otras Monedas	227	-
Proveedores	Euro	(5.084)	-
Proveedores	Sek	29.899	-
Total Diferencias de Cambio		39.012	1.874

De acuerdo a lo señalado por el Boletín Técnico Nro. 67, estos valores son incluidos en el ítem Construcción y Obras de Infraestructura.

La Sociedad no presenta resultados por efectos de la Diferencias de Cambio, ya que todos sus resultados se encuentran formando parte del Costo de Construcción, y se incluyen en la cuenta Construcciones y Obras de infraestructura.

NOTA 17 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

De acuerdo a lo señalado en la circular Nro. 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no existen otros pagos que comprometan flujos de inversión o financiamiento durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, que no hayan sido revelados en los presentes estados financieros.

En el ítem Colocación de acciones de pago (código 5.41.12.05), se incluyen los pagos realizados por conceptos de aporte de capital por enterar; por un monto total ascendente a M\$ 2.941.150 en 2009 (M\$ 2.934.029 en 2008), cabe mencionar que con fecha 31 de julio de 2009 el accionista Mayoritario Autopista Do Pacífico entero el 50% del capital por enterar suscrito.

En el ítem Otros ingresos de inversión (código 5.41.13.30), se incluyen los pagos por recaudación de peajes, devolución del IVA explotación MOP e intereses ganados de inversiones con Bancos; por un monto total ascendente a M\$ 3.199.042 en 2009 (M\$ 554.152 en 2008).

En el ítem Otros desembolsos de inversión (código 5.41.13.65), se incluyen los pagos realizados por conceptos de inversión de ingeniería en obras, la segunda cuota por Administración y Control del contrato de Concesión MOP equivalente a UF 9.000 y la segunda cuota por Adquisiciones y Expropiaciones MOP equivalente a UF 225.000; por un monto total ascendente a M\$ 6.775.528 en 2009 (M\$ 467.399 en 2008).

El detalle del Efectivo equivalente se encuentra compuesto por los montos generados en la operación, más aquellos recursos provenientes de la Sociedad absorbida, siendo su composición la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Disponible	31.002	12.587
Valores negociables	2.366.730	2.947.258
Total final efectivo equivalente	2.397.732	2.959.845

NOTA 18 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías

La Sociedad mantiene garantías indirectas con el Ministerio de Obras Públicas de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Banco Emisor	Monto en U.F.	Vencimiento
Etapa de construcción	Santander Santiago	32.500	12/11/2010
Etapa de construcción	Santander Santiago	32.500	12/11/2010
Etapa de construcción	Santander Santiago	32.500	12/11/2010
Etapa de construcción	Santander Santiago	32.500	12/11/2010

La Sociedad mantiene garantías indirectas, con el Ministerio de Obras Públicas, tomadas por su accionista mayoritario Autopista Do Pacífico S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Banco Emisor	Monto en U.F.	Vencimiento
Etapa de explotación	Santander Santiago	5.000	22/11/2010
Etapa de explotación	Santander Santiago	5.000	22/11/2010
Etapa de explotación	Santander Santiago	5.000	22/11/2010
Etapa de explotación	Santander Santiago	5.000	22/11/2010

b) Juicios u otras acciones legales

La Sociedad a la fecha no mantiene contingencia incierta de ganancia o pérdida y litigios pendientes que produzcan efectos patrimoniales significativos.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no tiene restricciones significativas que informar.

Garantías directas:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Liberación de garantías	
			Tipo	valor contable	31/12/2010	Activos
Ministerio de Obras Públicas	Sociedad Concesionaria AMB S.A.	Fiel cumplimiento	Activos en concesión	11.022.349	2.722.574	Activos en concesión

Garantías indirectas:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	valor contable	31/12/2010	Activos
Ministerio de Obras Públicas	Autopista del Pacífico	Accionista	Fiel cumplimiento	Activos en concesión	418.858	418.858	Activos en concesión

NOTA 19 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Respecto a las cauciones recibidas de terceros, se pueden señalar las siguientes:

Tomador	Moneda	Monto	Vencimiento	Obligación
Serv. Adm. A & P	UF	1.000,00	22/01/10	Fiel cumplimiento contrato
Williamson y Vidal	UF	330,00	22/12/10	Fiel cumplimiento contrato

NOTA 20 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2009	31-12-2008
Activos circulantes			
Disponibles	\$ No reajustables	31.002	12.587
Valores negociables	\$ No reajustables	2.366.730	2.947.258
Deudores por ventas	\$ No reajustables	41.670	21.279
Deudores varios	\$ No reajustables	136.900	97.384
Existencias	\$ No reajustables	16.189	6.588
Impuestos por recuperar	\$ No reajustables	75.758	5.125
Gastos pagados por anticipado	\$ No reajustables	70.754	4.613
Impuesto diferido	\$ No reajustables	384	49
Documentos y Cuentas por cobrar EERR	\$ No reajustables	5.908	-
Documentos por Cobrar	\$ No reajustables	910	-
Activos fijos			
Construcción y obras de infraestructura	\$ No reajustables	8.758.143	9.786.104
Máquinas y equipos	\$ No reajustables	17.386	9.816
Otros activos fijos	\$ No reajustables	12.790	4.859
Depreciación Acumulada	\$ No reajustables	(4.190)	-
Otros activos			
Impuesto diferido	\$ No reajustables	313.826	21.821
Intangibles	\$ No reajustables	6.616	-
Amortización	\$ No reajustables	(1.654)	-
Otros	\$ No reajustables	14.148	-
Total Activos	\$ No reajustables	11.863.270	12.917.483

b) Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Cuentas por pagar	UF	210.231	36.966	-	-
Cuentas por pagar	\$ No reajustables	136.673	34.932	-	-
Doc. y cuentas por pagar EE.RR.	UF	-	-	74.980	24.737
Provisiones	\$ No reajustables	-	-	2.257	290
Retenciones	\$ No reajustables	26.383	32.353	-	-
Impuesto a la Renta	\$ No reajustables	-	-	329.528	21.781
Cuentas por pagar	SEK	-	-	299.693	-
Acreedores varios	UF	-	-	4.900.634	4.925.403
Doc. y cuentas por pagar EE.RR.	\$ No reajustables	-	-	2.251	-
Acreedores varios	\$ No reajustables	-	-	8	-
Total Pasivos circulantes					
-	UF	210.231	36.966	4.975.614	4.950.140
-	\$ No reajustables	163.056	67.285	334.044	22.071
	SEK	-	-	299.693	-

c) Pasivos largo plazo período actual 31-12-2009

Rubro	Moneda	1 a 3 años
		Monto
Provisiones Largo plazo	\$ No reajustables	5.453
Total Pasivos a largo plazo	\$ No reajustables	5.453

d) Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2008

Rubro	Moneda	1 a 3 años
		Monto
Acreedores varios	UF	4.904.444
Provisiones	\$ No reajustables	2.548
Total Pasivos a largo plazo	UF	4.904.444
	\$ No reajustables	2.548

NOTA 21 – SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

La Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanción alguna por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) De otras entidades administrativas

La Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanción alguna por parte de otras entidades durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

NOTA 22 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2009 y 2008 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.

NOTA 23 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental. A la fecha no presenta estimaciones de gastos por concepto de gestión ambiental.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Los principales indicadores financieros son los siguientes:

Indicadores Financieros	Moneda	31-12-2009	31-12-2008
Liquidez			
Liquidez Corriente		0,46	0,61
Razón Ácida		0,46	0,61
Endudamiento			
Razón de Endeudamiento		1,02	3,40
Capital de Trabajo	M\$	-3.236.433	-1.981.579
Proporción Corto Plazo / Deuda Total		50,43%	39,30%
Proporción Largo Plazo / Deuda Total		0,05%	37,99%
Proporción Patrimonio / Deuda Total		49,52%	22,71%

Resultados

La Sociedad no presenta resultados al cierre de los EEFF al 31 de diciembre de 2009

Activos M\$	31-12-2009	%
Activos Circulantes	2.746.205	23,15%
Activos Fijos	8.784.129	74,04%
Otros Activos	332.936	2,81%
Total Activos	11.863.270	-

Pasivos M\$	31-12-2009	%
Pasivos Circulantes	5.982.638	50,43%
Pasivos Largo Plazo	5.453	0,05%
Patrimonio	5.875.179	49,52%
Total Pasivos	11.863.270	-

HECHOS RELEVANTES

HECHOS

La Sociedad Concesionaria AMB S.A.
Al 31 de Diciembre de 2009 no presenta hechos relevantes.



FS

REPORT

Santiago, February 23, 2010

To the Chairman, Directors and Shareholders
Sociedad Concesionaria AMB S.A.

We have audited the accompanying balance sheets of Sociedad Concesionaria AMB S.A. as of December 31, 2009 and 2008 and the related statements of cash flows for the year 2009 and for the period from September 15 to December 31, 2008. These financial statements (including the notes thereto) are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits.

We conducted our audits in accordance with auditing standards generally accepted in Chile. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Sociedad Concesionaria AMB S.A. as of December 31, 2009 and 2008 and its cash flows for the year 2009 for the period from September 15 to December 31, 2008, in conformity with accounting principles generally accepted in Chile.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS

BALANCE

ASSETS

CURRENT ASSETS

	As of December 31	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Total current assets	2,746,205	3,094,883
Cash and banks	31,002	12,587
Marketable securities (net)	2,366,730	2,947,258
Trade receivables (net)	41,670	21,279
Notes receivable (net)	910	-
Other receivables (net)	136,900	97,384
Notes and accounts receivable from related companies	5,908	-
Inventories (net)	16,189	6,588
Recoverable taxes	75,758	5,125
Prepaid expenses	70,754	4,613
Deferred taxes	384	49

FIXED ASSETS

Total fixed assets	8,784,129	9,800,779
Building and infrastructure	8,758,143	9,786,104
Machinery and equipment	17,386	9,816
Other fixed assets	12,790	4,859
Accumulated depreciation (less)	(4,190)	-

OTHER ASSETS

Total other assets	332,936	21,821
Long-term deferred taxes	313,826	21,821
Intangible assets	6,616	-
Amortization (less)	(1,654)	-
Other	14,148	-
Total assets	11,863,270	12,917,483

BALANCE

LIABILITIES	As of December 31	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
CURRENT LIABILITIES		
Total current liabilities	5,982,638	5,076,462
Accounts payable	646,597	71,898
Other payables	4,900,642	4,925,403
Notes and accounts payables to related companies	77,231	24,737
Provisions	2,257	290
Withholdings	26,383	32,353
Income tax	329,528	21,781
LONG-TERM LIABILITIES		
Total long-term liabilities	5,453	4,906,992
Other payables	-	4,904,444
Provisions	5,453	2,548
SHAREHOLDERS' EQUITY		
Total shareholders' equity	5,875,179	2,934,029
Paid-in capital	5,875,179	2,934,029
Total liabilities and shareholders' equity	11,863,270	12,917,483

CASH FLOW

CASH FLOW STATEMENT	For the year ended December 31	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
NET CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES		
Net cash flows from financing activities	2,941,150	2,934,029
Capital increase	2,941,150	2,934,029
NET CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Net cash flows used in investment activities	(3,607,026)	76,301
Other investment income	3,199,042	554,152
Purchase of fixed assets	(30,540)	(10,452)
Other investment disbursement	(6,775,528)	(467,399)
Total net cash flows for the period	(665,876)	3,010,330
Effect of inflation on cash and cash equivalents	103,763	(50,485)
Net changes in cash and cash equivalents	(562,113)	2,959,845
Opening balance of cash and cash equivalents	2,959,845	-
Ending balance of cash and cash equivalents	2,397,732	2,959,845

NOTES

NOTE 1 - COMPANY'S INCORPORATION

- a) **Company incorporation**
The majority shareholder Autopista do Pacifico S.A. under decree of award N° 495 dated July 21, 2008 published in the Official Gazette on September 12, 2008, was awarded the concession agreement for the execution, preservation and exploitation of the fiscal public works called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access) for which it created the Sociedad Concesionaria AMB S.A. on September 15, 2008, as per public deed witnessed by the Notary Public of Santiago, Mr. José Musalem Saffie.
- b) **Purpose**
The Company is engaged in the construction, preservation and exploitation of the public works "Arturo Merino Benítez Airport Road Access" through the concession system, the rendering and exploitation of the services to be agreed in the concession agreement, intended to develop such works and other activities necessary for the proper execution of the project.
- c) **Listing in the securities register**
The Company was inscribed in the Securities Register under N° 1019 on December 29, 2008 and thus is now subject to the supervision of the Chilean Superintendency of Securities and Insurance (hereinafter the "SVS").

NOTE 2 - SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING PRINCIPLES

- a) **Accounting period**
These financial statements and the respective notes cover the period between January 1 and December 31, 2009 and between September 15 and December 31, 2008.
- b) **Pre-operating period**
As described in Technical Bulletin N° 67 of the Chilean Institute of Accountants and in relation to the granting mode of the Concession (Projected Cash Flow of the Concessionaire), the Company considered that the income presented as of December 31, 2009 and 2008 must be disclosed as a decrease in investment under fixed assets.
- c) **Basis of preparation**
These financial statements have been prepared in accordance with Chile Generally Accepted Accounting Principles and the regulations and instructions of the Chilean Superintendence of Securities and Insurance. In the event of any differences, the Superintendence regulations prevail.
- d) **Basis of Presentation**
For comparison purposes, the financial statements at 31 December 2008, including the numbers of explanatory notes have been adjusted, non-accounting in a -2.3% and there have been some minor reclassifications.
- e) **Price-level restatement**
The financial statements have been restated to reflect the effect of price-level changes in the purchasing power of the Chilean peso during the respective period. The non-monetary assets and liabilities and the initial equity and the respective changes have therefore been restated against income. These restatements have been determined on the basis of the percentage change in the official consumer price index published by the Chilean National Statistics Institute, which showed a variation of -2.3% during the year 2009 (1.8% for the period September – December 2008). Balances of income, costs and expenditure accounts have been price-level restated to express them at year-end values.
- f) **Basis of translation**
At the year end, assets and liabilities in foreign currency and UF have been translated into Chilean pesos at the following exchange rates:

	2009	2008
	Ch\$ per unit	Ch\$ per unit
Unidad de Fomento	20,942.88	21,454.57
United States dollar	507.10	636.45
Euro	726.82	898.81

- g) **Marketable securities**
These refer to investments in mutual fund units, presented at their market value at year end.
- h) **Inventories**
Inventories have been valued at acquisition cost or replacement cost. These values do not exceed net realizable value at year end.

- i) **Fixed assets**
Additionally, in Fixed assets are presented at acquisition cost plus price-level restatement. In accordance with the Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, all those costs related to the construction of the project referred to as "Arturo Merino Benítez Airport Road Access" are included in constructions and infrastructure. Additionally, in accordance with Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, the cost of the construction work includes the actual financial cost of loans and obligations related to the respective financing until the date of putting into service.
- j) **Depreciation of fixed assets**
Fixed Assets are depreciated on a linear basis in accordance with remaining useful life.
- k) **Income tax and deferred taxes**
The Company determines the base and estimates its income tax in conformity with current legislation. The effects of deferred taxes arising from differences between tax and financial balances are recorded for all temporary differences on the basis of the current tax rate on the estimated date of reversal, in conformity with Technical Bulletin N° 60 issued by the Chilean Institute of Accountants and subsequent amendments.
- l) **Staff severance indemnities**
The Company has made the provision for staff severance indemnities, which is recorded following the method of current value. Such value is equivalent to one month per year of service and/or fraction exceeding six months.
- m) **Intangibles assets**
The corresponding values to these items are presented at their acquisition level restatements and amortized based on a remaining useful life of 3 years.
- n) **Statement of cash flows**
The Company has considered as cash and cash equivalents those balances included in cash and banks, time deposits, marketable securities and those investments maintained in other current assets, as set forth in Technical Bulletin N° 50 of the Chilean Institute of Accountants. Cash flows from operating activities include all business-related cash flows and, in general, all cash flows not defined as from financial or investment activities. The operating concept used for this statement is more comprehensive than that used for the statement of income.

NOTE 3 - ACCOUNTING CHANGES

As of December 31, 2009 there have been no changes in accounting policy as compared to the prior year.

NOTE 4 - MARKETABLE SECURITIES

This caption includes investment in mutual fund quotas valued as described in Note 2 g), detailed as follows:

2009:	Instrument	Quota value	Nº of quotas Ch\$	ThCh\$
	Santander Santiago: F.M. Tesorería	1,441.6731	1,641,655.2531	2,366,730
	Total			2,366,730
2008:	Santander Santiago: F.M. Tesorería	1,364.4502	167,006.0872	227,871
	Banchile: F.M. Liquidez 2000	2,009.6723	1,353,149.5430	2,719,387
	Total			2,947,258

b) Number of Shares

Series	Subscribed shares	Paid shares	Voting shares
Series A	5,900	5,900	5,900

c) Capital (Amounts in ThCh\$)

Series	Subscribed capital	Paid-in capital
Series A	5,875,179	5,875,179

NOTE 15 – PRICE-LEVEL RESTATEMENT

The application of the mechanism of price-level restatement, as described in Note 2 e), is summarized as follows:

Item	Index unit	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Assets:			
Fixed assets under construction	CPI	(237,389)	175,695
Fixed Assests	CPI	30	-
Inventories	CPI	1	30
Prepaid expenses	CPI	(73)	-
Recoverable taxes	CPI	62	-
Credit Accounts	CPI	(1,684)	48
Sub-total assets		(239,053)	175,773
Liabilities:			
Other payables	UF	232,540	(110,213)
Documents and accounts payable	UF	602	-
Shareholders' equity	CPI	77,921	(51,879)
Suppliers	UF	16	(102,085)
Revenue accounts	CPI	1,232	800
Sub-total liabilities		312,311	(263,377)
Total price-level restatement		73,258	(87,604)

As set forth in Technical Bulletin N° 67, these values are included in Construction and infrastructure works.

The Company has recorded no results for effects of Price-level restatement, since all its results are forming part of the Construction cost and included in Building and infrastructure.

NOTE 16 – FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

The application of the mechanism for foreign exchange difference, as described in Note 2 f), is summarized as follows:

Item	Index unit	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Liabilities:			
Other payables	Other Currencies	13,970	1,874
Suppliers	Other Currencies	227	-
Suppliers	Euro	(5,084)	-
Suppliers	Sek	29,899	-
Total	-	39,012	1,874

As set forth in Technical Bulletin N° 67, these values are included in Building and infrastructure. The Company has recorded no results for effects of Foreign exchange gain (loss), since all its results are forming part of the Construction cost, and included in Building and infrastructure.

NOTE 17 – STATEMENT OF CASH FLOWS

As described in circular N° 1501 issued by the SVS, there are no other payments that imply investment or financing cash flows during the year ended December 31, 2009, which have not been disclosed in these financial statements.

In the Item in stock placement fee it includes payments made through capital contribution in full, for a total of ThCh \$ 2,941,150 in 2009 (ThCh\$ 2,934,029 in 2008), it is worth mentioning that on July 31, 2009 the majority shareholder of "Autopista de Pacifico" paid 50% of entirely subscribed capital.

In the item Other Investment Income, it includes payments for toll collection, VAT recovery and interest earned on other investments with banks, for a total of ThCh \$ 3,199,042 in 2009 (ThCh\$ 554,152 in 2008).

Other investment disbursements include the payments for investment in work engineering and the second quota is for installment of Administration and Control expenses to the MOP, totalling, UF 9,000 and the second quote for Acquisitions and Expropriations MOP equivalent to UF 225,000; for a total amount of ThCh\$ 6,775,528 in 2009 (ThCh\$ 467,399 in 2008).

Cash equivalents are composed of the amounts from operating activities, plus those resources coming from the Company, detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Cash and banks	31,002	12,587
Marketable securities	2,366,730	2,947,258
Total final cash equivalents	2,397,732	2,959,845

NOTE 18 – CONTINGENCIES AND RESTRICTIONS

a) Guarantees

The Company has direct guarantees with the Ministry of Public Works, as follows:

Item	Issuing bank	Amount U.F.	Maturity
Construction stage	Santander Santiago	32,500	12/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	32,500	12/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	32,500	12/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	32,500	12/11/2010

The Company has indirect guarantees with the Ministry of Public Works, taken by its majority shareholder Autopista Do Pacifico S.A., as follows:

Item	Issuing bank	Amount U.F.	Maturity
Construction stage	Santander Santiago	5,000	22/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	5,000	22/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	5,000	22/11/2010
Construction stage	Santander Santiago	5,000	22/11/2010

b) Lawsuits and other legal actions

As of December 31, 2009 the Company has no uncertain profit or loss contingency or pending lawsuits which might cause significant equity effects.

c) Restrictions

As of December 31, 2009 the Company has no significant restrictions to report.

Direct guaranties:

Creditor of guarantee	Debtor name	Type of guarantee	Committed assets		Guarantee release	
			Type	Book value ThCh\$	2010 ThCh\$	Assets
Ministry of Public Works	Sociedad Concesionaria AMB S.A.	Full compliance	Concessioned assets	11,022,349	2,722,574	Concessioned assets

Indirect guaranties:

Creditor of guarantee	Debtor		Type of guarantee	Committed assets		Guarantee release	
	name	Relationship		Type	Book value ThCh\$	2010 ThCh\$	Assets
Ministry of Public Works	Autopista do Pacifico	Shareholder	Full compliance	Concessioned assets	418,858	418,858	Asset in Concession

NOTE 19 – GUARANTEES FROM THIRD PARTIES

In connection with guarantees received from third parties, the following can be mentioned:

Drawee	Currency	Amount	Maturity	Obligation
Serv. Adm. A & P	UF	1,000.00	22/01/2010	Faithful compliance with contract
Williamson y Vidal	UF	330.00	22/12/2010	Faithful compliance with contract

NOTE 20 – LOCAL AND FOREIGN CURRENCY

a) Assets:

Item	Currency	Amount	
		2009	2008
Current Assets			
Cash and Banks	Non-Indexed Ch\$	31,002	12,587
Marketable Securities	Non-Indexed Ch\$	2,366,730	2,947,258
Trade Receivables	Non-Indexed Ch\$	41,670	21,279
Other Receivables	Non-Indexed Ch\$	136,900	97,384
Inventories	Non-Indexed Ch\$	16,189	6,588
Recoverable Taxes	Non-Indexed Ch\$	75,758	5,125
Prepaid Expenses	Non-Indexed Ch\$	70,754	4,613
Deferred Taxes	Non-Indexed Ch\$	384	49
Notes and Accounts Receivable	Non-Indexed Ch\$	5,908	-
Notes Receivable	Non-Indexed Ch\$	910	-
Fixed Assets			
Constructure and Infrastructure Works	Non-Indexed Ch\$	8,758,143	9,786,104
Machinery and Equipment	Non-Indexed Ch\$	17,386	9,816
Other Fixed Assets	Non-Indexed Ch\$	12,790	4,859
Accumulated Dep	Non-Indexed Ch\$	(4,190)	-
Other Assets			
Deferred Taxes	Non-Indexed Ch\$	313,826	21,821
Intangibles	Non-Indexed Ch\$	6,616	-
Amortization	Non-Indexed Ch\$	(1,654)	-
Others	Non-Indexed Ch\$	14,148	-
Total Assets		11,863,270	12,917,483

b) Current liabilities

Item	Currency	Up to 90 days		90 days up to 1 year	
		2009	2008	2009	2008
Accounts payable	UF	210,231	36,966	-	-
Accounts payable	Non-indexed Ch\$	136,673	34,932	-	-
Notes and accounts payable to related companies	UF	-	-	74,980	24,737
Provisions	Non-indexed Ch\$	-	-	2,257	290
Withholdings	Non-indexed Ch\$	26,383	32,353	-	-
Income tax	Non-indexed Ch\$	-	-	329,528	21,781
Account payable	SEK	-	-	299,693	-
Other payables	UF	-	-	4,900,634	4,925,403
Notes and accounts payable to related companies	Non-indexed Ch\$	-	-	2,251	-
Other payables	Non-indexed Ch\$	-	-	8	-
	UF	210,231	36,966	4,975,614	4,950,140
	Non-indexed Ch\$	163,056	67,285	334,044	22,071
	SEK	-	-	299,693	-
Total current liabilities	-	373,287	-	5,609,351	-

c) Long-term liabilities 2009

Item	Currency	1 to 3 years Amount
Long-term provisions	Non-indexed Ch\$	5,453
Total long-term liabilities	Non-indexed Ch\$	5,453

d) Long-term liabilities 2008

Item	Currency	1 to 3 years Amount
Other Payables	UF	4,904,444
Provisions	Non-indexed Ch\$	2,548
Total long-term liabilities	-	4,906,992

NOTE 21 – SANCTIONS

a) Superintendency of Securities and Insurance

Neither the Company nor its directors or managers have been sanctioned by the Superintendence during the year ended December 31, 2009 and 2008.

b) Other administrative authorities

Neither the Company nor its directors or managers have been sanctioned by any other regulatory authority during the year ended December 31, 2009 and 2008.

NOTE 22 – SUBSEQUENT EVENTS

There have been no subsequent financial or other events during the period from December 31, 2009 and 2008 up to the date on which these financial statements were issued which could significantly affect their balances or interpretation.

NOTE 23 – THE ENVIRONMENT

The Company is preparing a plan for environment mitigation and has no expense estimates relating to environmental management to date.

NOTE 24 – CONCESSION AGREEMENT

Main Characteristics of the Agreement:

- 1) Awarding Decree: Supreme Decree MOP N° 495 dated July 21, 2008
- 2) Date of publication of the Supreme Decree for Awarding the Concession: September 12, 2008.
- 3) Beginning date of the concession: September 12, 2008
- 4) Concession agreement life: 480 months or when the present value of income reaches UF 1,299,000 from the concession beginning date.

Obligations of the Concessionaire:

- a) Legally incorporate the concessionary company promised in the Technical Offer, in accordance with article N° 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.
- b) Fully subscribe the Company's capital in conformity with article N° 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.
- c) Register the Company with the SVS, in conformity with article N° 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.
- d) Construct, preserve and exploit the works described in the documents which are part of the Concession Agreement.
- e) As set forth in article N° 1.8.12 of the Basis for the Bidding Process, the Concessionaire will pay the sum of UF 450,000 to the State of Chile relating to disbursements and expenses originating from expropriations or from the acquisition of land for the State required for the execution of the works located in the land defined in the Reference Study of Expropriation Areas stated in article N° 1.4.4 of the Basis for the Bidding Process which are part of the Concession Agreement. The Company must take out the insurance policies contained in the Basis for the Bidding Process.
- f) As set forth in article 1.13.1.1 of the Basis for the Bidding Process, the Concessionaire must pay the sum of UF 27,000 to the State of Chile, in 3 equal installments of UF 9,000 each, for the period between the beginning or the concession term stated in article N° 1.7.5 of the Basis for the Bidding Process and the provisional putting into service of all works. The first payment must be made on the last business day of the month in which the provisional putting into service of Phase 1 is authorized, while the following payment must be made on the last business day of the twelfth month following the payment of the prior installment.
- g) From the calendar year following the provisional putting into service of all works and up to the extinguishment of the concession, the Concessionaire must pay, on the last business day of the month of January of each year, the sum of UF 4,000 annually. This payment will start from the month of January following the authorization for the provisional putting into service of all works.
- h) The concessionaire must pay, as set forth in article N° 1.13.1.2 of the Basis for the Bidding Process, the sum of UF 1,000 for the execution of one or more structures associated with this concessioned works to the MOP, in conformity with article 2.6.5.16 of the Basis for the Bidding Process. Such amount must be paid to the MOP through a bank banker's draft not later than 30 days counted from the beginning of the construction stage of the works, as stated in article 1.9.3 of the Basis for the Bidding Process.
- i) Take out the civil liability insurance policies against damages to third parties and disaster, as set forth in articles N° 1.8.7 and N° 1.8.8, respectively, of the Basis for the Bidding Process, without detriment to art. 1.8.6 of the Basis for the Bidding Process.
- j) The Concessionaire must put up construction and exploitation guarantees within the periods set forth in articles N° 1.8.3.1 and N° 1.8.3.2 of the basis for the bidding process.
- k) In conformity with 1.15 of the basis for the bidding process, the Concessionaire must permit the transit through the concessioned works to those vehicles without tag, as set forth in article N° 2.7.18.3 of the basis for the bidding process.

Rights of the Concessionaire:

- a) Exploit the works as from the provisional authorization of the provisional putting into service of the existing installations or Phase 1, up to the end of the concession in conformity with articles N° 1.9.7 and N° 1.10 of the basis for the bidding process.
- b) Collect toll tariffs in the concessioned road for right of way, as set forth in article N° 1.14 of the basis for the bidding process.
- c) In conformity with article N° 2.7.18.3 of the basis for the bidding process, without detriment to the established tariff as set forth in articles N° 1.14.2 and N° 1.14.6 of the basis for the bidding process.
- d) The Concessionaire can exploit the complementary services approved by the fiscal inspector, as set forth in article N° 1.10.9.3 of the basis for the bidding process.

The agreement comprises the execution, preservation and exploitation of the works of the concessioned route linking the Américo Vespucio Avenue to the Arturo Merino Benítez Airport. The access is 2.2 kilometers long, divided highway, and starts in an intersection of said avenue located 1.3 kilometers south of the Mapocho River, from where it connects to the airport. The road access to AMB is located in the commune of Pudahuel.

The main characteristics of the concession are the following:

- 2 kilometers long, approximately.
- Type profile made up of a divided highway, with 2 lanes per transit direction.
- It starts in Road Node of Américo Vespucio-Airport.
- The road connects to Costanera Norte through a link which is not part of the Concession.
- Before coming into the airport zone it crosses the Mapocho River through a divided-highway bridge 75 m. long, approximately.
- The Concession's limit is marked by the Costanera Norte of the bridge over the Mapocho River.
- The access has a manual toll gate and green areas.
- The new concession includes the maintenance of all the pre-existing and new works the Concessionaire must execute, in conformity with the referential information and the current basis for the bidding process, and which are within the concession area.

Furthermore, the current access considers works of extension in capacity to three lanes per direction from the Costanera Norte Link, and the implementation of the Free-Flow System, as well as the improvement of the node adjacent to the Cargo Terminal.

Without detriment to article N°1.7.6 of this basis for the bidding process, the concession will extinguish in month "m" in which the following ratio is fulfilled:

$$VPI_m = ITC(1)$$

VPI_m: Present Value of the Concessionaire's Income (in UF), estimated in month "m" of concession, counted from the Provisional Putting into Services of the Existing Installations of Phase 1, as set forth in article N° 1.9.7 letter a) of these basis for the bidding process. This value corresponds to month m = 1, and is restated as of the month prior to the Provisional Putting into Service of the Existing Installations or Phase 1, as set forth in article 1.9.7 letter a) of the basis for the bidding process.

ITC: Refers to the amount required in its economic offer by the tendered or bidding group selected for the total income of concession, under article N° 3.1.1 of the basis for the bidding process. The Concessionaire, AMB S.A., submitted an offer of UF 1,299,000 at a 9% real fixed rate per annum.

Should the equation (1) not be fulfilled after the term of the concession works set forth in 1.7.6 has elapsed, the concession works will extinguish due to expiration of the term set forth in 1.12.2.2, both articles of the basis for the bidding process.

NOTE 25 – OTHER PAYABLES

The items included at the year end are detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Short term:		
MOP acquisitions and expropriations (1)	4,712,148	4,715,812
Administration and control of Concession Agreement (2)	188,486	188,632
Art work defined in Concession Agreement (3)	-	20,959
Others	8	-
Total	4,900,642	4,925,403
Long-term:		
MOP acquisition and expropriations (1)	-	4,715,812
Administration and control of Concession Agreement (2)	-	188,632
Total		4,904,444

(1) As set forth in paragraph 3, Article 15, of the MOP Supreme Decree of 1996, the Company will pay the sum of UF 450,000 to the State of Chile relating to disbursements and expenses originating from expropriations or from the acquisition of land for the State required for the execution of the works located in the land defined in the Reference Study of Expropriation Areas stated in article 1.4.4 of the Basis for the Bidding Process which are part of the Concession Agreement. As of December 31, 2009 the present value of the debt amounts to ThCh\$ 4,712,148 (UF 225,000), due to the payment of the second cuota on September 2009.

(2) For the period between the beginning of the term for the concession works stated in article 1.7.5 of the basis for the bidding process and the provisional putting into service of all works, the Concessionaire must pay the sum of UF 27,000 in 3 equal installments of UF 9,000 each, the last cuota must be paid in October 2009.

(3) As set forth in the Concession Agreement, the sum of UF 1,000 must be allocated for the fulfillment of one or more structures associated with this concessioned work, and said amount must be paid to the MOP in April 2009.

NOTE 26 – ACCOUNTS PAYABLE

As of December 31, 2009 this section is detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Aguas Andinas S.A.	20,859	-
Apsa Ltda.	-	3,144
Chilectra S.A.	13,166	3,001
Kapsch Trafficom AB	299,692	-
Promociones Creatempo	-	2,296
Serv. Adm. A & P Ltda.	33,927	33,954
Soc. Comercializadora Prodate	-	2,339
Soc. Nacional de Oleductos	181,388	-
Telefonica Chile	14,914	-
Williamson and Vidal Ltda.	10,251	8,230
Other	72,400	18,934
Total	646,597	71,898

ANALYSIS

As of December 31, 2009

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

FINANCIAL STATUS ANALYSIS

Liquidity

As of December 31, 2009, the liquidity ratios have been presented in comparison to the Company's ratios as of December 31, 2008. The ratios, current liquidity and acid test stand on 0,46 and 0,46 by year end compared to 0,61 and 0,61 in the previous year, a decline in the liquidity by 24,71% and 24,99% respectively. The Current assets balance is ThCh\$ 2,746,205 at the end of 2009 and mainly summarize mutual funds classified as Marketable securities. compared to a balance of ThCh\$ 3,094,883 in 2008. Fixed assets are ThCh\$ 8,784,129 in 2009, compared to ThCh\$ 9,800,779 in 2008 which decreased because of the capitalization of the preoperational result (see Note 9). Current liabilities are ThCh\$ 5,982,638 in 2009, compared to ThCh\$ 5,076,462, increased by ThCh\$ 906,176, due to the increase in accounts payable, notes and accounts payable to related companies (administrative services) and income tax provision. Long-term liabilities as of 2009 are ThCh\$ 5,453, compared to ThCh\$ 4,906,992 in 2008, reflecting a decrease of ThCh\$ 4,901,539 as a result of the reclassification to short-term upgrading of the Acquisition and Expropriation second quota to the MOP, which is equivalent to UF 225,000 and the Administration and Control Concession Contract second quota, equivalent to UF 9,000 (see note 24).

Indebtedness

The debt to equity ratio is 1.02 for 2009 compared to 3.40 for 2008, effect that is explained by a decrease in the amount of long-term creditors (MOP). The indicator of short-term debt is 50.43% for 2009 compared to 39.30% in 2008, mainly due to the increase of the debt with suppliers and the provision for Income tax. The indicator of long-term debt is 0.05% for 2009 compared to 37.99% in 2008, this decrease is mainly due to reclassification to short term of the debt with MOP for UF 225,000 for Acquisition and Expropriation of the Concessed Area and UF 9,000 for Administration and Control of the Concession Agreement.

As of December 31, 2009 the overall debt with shareholders represents 49.52% compared to the total liabilities, against a 22.71% in 2008, due to the payment of equity by Autopista Do Pacifico.

Working Capital

Working capital stands at negative ThCh\$ 3,236,433 for the year 2009 compared to negative ThCh\$ 1,981,579 in 2008. Even if this number is negative, it must be considered that the construction of the works has not yet begun.

Results and Profitability

According to the Technical Bulletin No. 67, the Society presents no Profit and Loss, as these are part of the Construction Cost and hence are included in "Construction and infrastructure works".

The behavior of the transits for the year is as follows (amounts expressed in thousands of passes):

	12/2009	12/2008
Cars and vans	5,837	1,135
Buses and Trucks	377	75
Other	49	24
Totales	6,263	1,234

The increase between 2009 and 2008, is due to the measurement for 2008 is from October the 22 to December 31, date on which the Company started collecting tolls.

ANALYSIS OF THE DIFFERENCES IN THE VALUATION OF MAIN ASSETS

Management believes that the assets valued in its books are expressed at market value, so there are no distortions to be mentioned.

ANALYSIS OF CHANGES IN MARKET

All year 2009 was marked by the effects of the sub prime crisis started in U.S. and then spread worldwide. In this scenario, many industries in Chile have experienced downturns. There has been a high volatility in currency values, which is particularly relevant for the dollar and the euro exchange rate.

The year 2008 ended in a scenario of high uncertainty, with a projected sharp slowdown in the growth rate for 2009 that influenced the definition of recession this year. This recession actually occurred, and it may be said that our country even strongly suffering from it, by a strong fiscal help prevented the worst from happening.

One consequence of the crisis was the sharp drop in interest and inflation rates.

As expected, the last quarter of 2009 began to show signs of recovery of various sectors. Market analysts suggest that the recovery is taking place, although they still can not make very accurate predictions, especially since much of the recovery depends on how the regulators are removing the incentives in each country.

ANALYSIS OF THE MAIN COMPONENTS OF THE CASH FLOW STATEMENT

The cash flows from investment activities in the year shows a balance of negative ThCh\$ 3,607,026 due to the payment of the second quota of Acquisition and Expropriation to the MOP for UF 225,000 (see note 24), the second quota of Administration and Control Concession Contract for UF 9000, disbursements for Artistic Works to the MOP in the amount of UF 1,000 and payments for insurance contracts and engineering projects.

The cash flows from financing activities in the year 2009 present a balance of ThCh\$ 2,941,150, from the collection of the remaining debt from the unpaid shareholder's equity by Autopista Do Pacifico.

MARKET RISK ANALYSIS

The traffic study used by the Company to structure its financial flows through the projection of future traffic, considered among other variables: i) the traffic growth associated with the positive variation GDP, ii) improvements in public transport system and, iii) the commencement of operation of other urban highways. It must be considered that access Arturo Merino Benitez Airport is a consolidated access, and the Concession is limited by a VPI, this is the present value of revenues, the Concessionaire is entitled to. In any case, variations in activity levels will be originated from, among other reasons, the dependency of the project on the economic performance of Chile, the traffics and use of the access to the airport which is highly dependant on the country's economic performance.

Traffic Projections

The traffic forecasts have some degree of uncertainty. To minimize this risk, the projected traffic estimation was conducted with the assistance of independent consultants. The tariff risk is covered by the mechanisms of updating referred to in the Concession Agreement which set to adjust for CPI and real growth rates of 1.5%. Disaster risk, force majeure, civil liability: This risk is covered by insurance policies to protect the Company from destructive events, demands and claims of third parties. Risk of cost overrun on the exploitation phase: To minimize this risk, Cost checks and budgets are made. The variables used in the study, as the change in GDP, are considered under a conservative approach and improvements in Santiago's public transport system, taking into account the so called Transantiago plan, the MOP Concessions plan and urban extension plan of the Subway.

Form included in the Reasoned Analysis.

MAIN FINANCIAL INDICATORS

The main financial indicators are the following:

Financial indicators	Currency	31-12-2009	31-12-2008
Liquidity			
Current liquidity		0.46	0.61
Acid test		0.46	0.61
Indebtness			
Debt Ratio		1.02	3.40
Working Capital	M\$	-3,236,433	-1,981,579
Proportion Short Term/ Total Debt		50.43%	39.30%
Ratio Long Term/Total Debt		0.05%	37.99%
Equity/ Total Debt		49.52%	22.71%

Results

The company did not present their results on the closure date of the financial statement on December 31, 2009

Assets M\$	31-12-2009	%
Assets	2,746,205	23.15%
Fixed Assets	8,784,129	74.04%
Other Assets	332,936	2.81%
Total Assets	11,863,270	-

Liabilities M\$	31-12-2009	%
Liabilities	5,982,638	50.43%
Long term Liabilities	5,453	0.05%
Equity	5,875,179	49.52%
Total Liabilities	11,863,270	-

RELEVANT FACTS

FACTS

The Sociedad Concesionaria AMB S.A.
As of December 31, no relevant facts are stated.

CONTENIDOS: Acceso Vial AMB
DISEÑO Y PRODUCCIÓN: Kaleida* Interactive Agency
FOTOGRAFÍA: Italo Arriaza
IMPRESIÓN: Ograma