

08

SECCIÓN

ADJUNTOS: Informe de los auditores externos | Balance General | Estado de Flujos de Efectivo - Directo | Notas a los Estados Financieros
ATTACHMENTS: Report of independent accountants | Balance Sheets | Statement of Cash Flows | Notes to the Financial Statements

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AMB S.A.
SANTIAGO, CHILE, 31 DE DICIEMBRE DE 2008

- 01 INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS
- 02 BALANCE GENERAL
- 03 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - DIRECTO
- 04 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Razón Social: Sociedad Concesionaria AMB S.A.
RUT Sociedad: 76.033.448 - 0
Fecha de inicio: 15/09/2008
Fecha de cierre: 31/12/2008
Tipo de Moneda: Pesos
Tipo de Estados Financieros: Individual

Santiago, 24 de febrero de 2009

Señores Accionistas y Directores

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2008 y al correspondiente estado de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 15 de septiembre y el 31 de diciembre de 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los flujos de efectivo por el período comprendido entre el 15 de septiembre y el 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Desde 15/09/2008
hasta 31/12/2008

ACTIVOS

ACTIVOS CIRCULANTES

ACTUAL

Total activos circulantes	3.167.742
----------------------------------	------------------

Disponible	12.883
Valores negociables (neto)	3.016.641
Deudores por venta (neto)	21.780
Deudores varios (neto)	99.677
Existencias (neto)	6.743
Impuestos por recuperar	5.246
Gastos pagados por anticipado	4.722
Impuestos diferidos	50

ACTIVOS FIJOS

Total activos fijos	10.031.503
----------------------------	-------------------

Construcción y obras de infraestructura	10.016.483
Maquinarias y equipos	10.047
Otros activos fijos	4.973

OTROS ACTIVOS

Total otros activos	22.335
----------------------------	---------------

Impuestos diferidos a largo plazo	22.335
-----------------------------------	--------

Total activos	13.221.580
----------------------	-------------------

	Desde 15/09/2008 hasta 31/12/2008
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CIRCULANTES	
Total pasivos circulantes	ACTUAL 5.195.970
Cuentas por pagar	73.591
Acreedores varios	5.041.354
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	25.319
Provisiones	297
Retenciones	33.115
Impuesto a la renta	22.294
PASIVOS A LARGO PLAZO	
Total pasivos a largo plazo	5.022.510
Acreedores varios largo plazo	5.019.902
Provisiones largo plazo	2.608
PATRIMONIO	
Total patrimonio	3.003.100
Capital pagado	3.003.100
Subtotal	3.003.100
Total Pasivos	13.221.580

	Desde 15/09/2008 hasta 31/12/2008
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	ACTUAL 3.003.100
Colocación de acciones de pago	3.003.100
Flujo neto originado por actividades de inversión	78.098
Otros ingresos de inversión	567.198
Incorporación de activos fijos (menos)	(10.698)
Otros desembolsos de inversión (menos)	(478.402)
Flujo neto total del período	3.081.198
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(51.674)
Variación neta de efectivo y efectivo equivalente	3.029.524
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	3.029.524

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

- a) **Constitución de la Sociedad**
El accionista mayoritario Autopista do Pacífico S.A. en virtud del Decreto de Adjudicación Nro. 495 de fecha 21 julio de 2008 publicado en el Diario Oficial con fecha 12 de septiembre de 2008, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", para lo cual constituyó Sociedad Concesionaria AMB S.A. con fecha 15 de septiembre de 2008, por escritura pública, otorgada ante el Notario Público de Santiago Don José Musalem Saffie.
- b) **Objeto social**
El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.
- c) **Inscripción en el registro de valores**
Con fecha 29 de diciembre de 2008, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores con el Nro. 1019, por lo tanto se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) **Período contable**
Los presentes estados financieros que se adjuntan y a los cuales se refieren las presentes notas cubren el período comprendido entre el 15 de septiembre y el 31 de diciembre del 2008.
- b) **Período preoperativo**
De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en relación a la modalidad de otorgamiento de la Concesión (Flujo Projectado de la Sociedad Concesionaria), la Sociedad consideró que el resultado presentado al cierre del ejercicio del 31 de diciembre de 2008 debe ser expuesto como una disminución de la inversión bajo el rubro activos fijos.
- c) **Bases de preparación**
Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre ambas, primarán las normas impartidas por esta Superintendencia.
- d) **Corrección monetaria**
Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo período. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio inicial y sus variaciones al cierre del ejercicio deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, experimentó una variación del 1,8% en el período de septiembre a diciembre de 2008. Además, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos, fueron corregidas monetariamente para expresarlas en valores de cierre.
- e) **Bases de conversión**
Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2008 \$ por Unidad
Unidad de Fomento	21.452,57
Dólar	636,45
Euro	898,81

- f) **Valores negociables**
Bajo este título se presentan inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de la respectiva cuota vigente al cierre del ejercicio.
- g) **Existencias**
Las existencias han sido valorizadas a su costo de adquisición o costo de reposición. Los valores así determinados no exceden su valor neto de realización al cierre del ejercicio.
- h) **Activos fijos**
Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente. De acuerdo al Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en el ítem Construcciones y Obras de Infraestructura se incluyen todos aquellos costos relacionados con la construcción del proyecto denominado "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez". Adicionalmente, de acuerdo a lo señalado por el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo de construcción de la obra incluye el costo financiero real de los préstamos y obligaciones relacionadas con su financiamiento hasta la fecha de su puesta en servicio.

- i) **Impuesto a la renta e Impuestos diferidos**
La Sociedad determina la base y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y sus modificaciones posteriores.
- j) **Indemnización por años de servicio**
La Sociedad ha registrado la provisión por indemnización por años de servicios, la cual se registra utilizando el método del valor corriente. Dicho valor corresponde a un mes por año de servicio y/o fracción superior a seis meses.
- k) **Estado de flujos de efectivo**
La Sociedad ha considerado como Efectivo y Efectivo equivalente aquellos saldos incluídos en los rubros Disponible, Depósito a Plazo, Valores Negociables y aquellas inversiones mantenidas en Otros activos circulantes, que cumplen con las condiciones establecidas en el Boletín Técnico Nro. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre del 2008 la Sociedad no ha efectuado cambios contables.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

En este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizados de acuerdo a lo señalado en Nota 2 f), y su detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2008:	Instrumento	Valor cuota \$	Número cuotas	2008 M\$
	Santander Santiago: F.M. Tesorería	1.396,5713	167.006,0872	233.236
	Subtotal			233.236
Al 31 de diciembre de 2008:	Banchile: F.M. Liquidez 2000	2.056,9829	1.353.149,543	2.783.405
	Sub-total			2.783.405
	Total			3.016.641

COMPOSICIÓN DEL SALDO

Instrumentos	Valor contable 31/12/2008
Cuotas de fondos mutuos	3.016.641
Total valores negociables	3.016.641

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Al cierre del ejercicio en el rubro Deudores por venta y Deudores varios se incluyen los siguientes conceptos:

a) Deudores por venta	2008 M\$
Deudores peajes	21.780
Total deudores por ventas	21.780

b) Deudores varios corto plazo	2008 M\$
Facturas por cobrar al MOP (1)	99.677
Total deudores varios corto plazo	99.677

(1) Facturas por cobrar al M.O.P.	2008 M\$
Recuperación de I.V.A.	99.677
Total facturas por cobrar al M.O.P.	99.677

Rubro	Circulantes		
	Hasta 90 días	Subtotal	Total circulantes (neto)
	31/12/2008		31/12/2008
Deudores por ventas	21.780	21.780	21.780
Deudores varios	99.677	99.677	99.677

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por pagar de corto plazo corresponden a operaciones normales de la Sociedad y no contemplan la aplicación de intereses y reajustes. Respecto a la materialidad de las operaciones o transacciones entre partes relacionadas, la Sociedad ha determinado revelar las transacciones superiores al 0,5% del patrimonio.

A continuación se presenta saldos y transacciones con empresas relacionadas:

a) Documentos y cuentas por cobrar	Corto Plazo	
RUT	Sociedad	31/12/2008
76.496.130-7	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	25.319
Total		25.319

b) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	31/12/2008	
				Monto	Efecto en resultados (cargo/abono)
Autopista Do Pacífico S.A.	76.493.970-0	Accionista	Aporte de capital	3.002.082	-
Autostrade Sudamerica S.R.L.	59.118.730-9	Accionista	Aporte de capital	1.018	-
Soc. Conces. Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Relacionada indirecta	Prestación de servicios	25.319	25.319

NOTA 7 - EXISTENCIAS

La composición de las existencias es la siguiente:

	2008 M\$
Materiales	6.650
Repuestos	93
Total	6.743

NOTA 8 - IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha constituido provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por M\$ 22.294.

Impuestos a la renta

Item	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(22.294)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	22.385
Otros cargos o abonos en la cuenta	(91)
Totales	0

b) Impuestos diferidos

Conforme al criterio señalado en la Nota 2 i), los saldos de Impuestos diferidos se detallan en cuadro adjunto.

Conceptos	31/12/2008	
	Impuesto diferido activo Corto plazo	Largo plazo
Provisión de vacaciones	50	-
Indemnización años de servicio	-	443
Activo fijo concesionado	-	21.892
Total	50	22.335

NOTA 9 - ACTIVOS FIJOS

El saldo de esta cuenta se encuentra compuesto por:

	2008 M\$
Construcción y obras de infraestructura (1)	10.337.427
Capitalización Resultado Preoperacional (2)	(320.944)
Maquinaria y equipos	10.047
Otros activos fijos	4.973
Total	10.031.503

(1) De acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, la Sociedad ha procedido a registrar al 31 de diciembre los siguientes conceptos:

	2008 M\$
Adquisiciones y expropiaciones	9.614.759
Administración y control	576.886
Obras artísticas	21.366
Activo Fijo en Construcción	124.416
Total Construcción y obras de infraestructura	10.337.427

Durante el ejercicio 2008 la Sociedad no ha registrado depreciación para sus Maquinarias y equipos y Otros activos fijos dado que fueron adquiridos a fin de año. Respecto de los saldos presentados bajo Construcción y obras de infraestructura, no tienen depreciación dado que se encuentran en período de construcción y a su vez no existen pagos por infraestructura preexistente.

(2) De acuerdo al Boletín Técnico Nro. 67, la Sociedad ha determinado incluir dentro de los costos de Construcción y obras de infraestructura la capitalización de sus ingresos determinados entre los períodos de septiembre a diciembre de 2008 (ver Nota 2 b)).

NOTA 10 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2008 se compone de las siguientes partidas:

Corto Plazo Concepto	2008 M\$
Provisión de Vacaciones	297
Total Provisión de Vacaciones	297
Corto Plazo Concepto	2008 M\$
Indemnización años de servicio	2.608
Total Provisiones a Largo Plazo	2.608

La Sociedad no ha efectuado castigos durante el ejercicio.

(1) Ver Nota 2 letra j).

NOTA 11 - INDEMNIZACIONES AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión para cubrir las obligaciones con el personal se presentan en base del valor corriente devengado a la fecha de cierre del ejercicio. Este valor se encuentra clasificado en el rubro Provisiones de largo plazo.

Los valores son los siguientes:

	2008 M\$
Indemnización años de servicio	2.608

NOTA 12 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La Sociedad ha enterado el 50% de su capital suscrito, obligándose a enterar el saldo del 50% restante dentro del plazo de 12 meses contados desde la fecha de constitución de la Sociedad, el cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Porcentajes de participación
Autopista Do Pacifico S.A.	5.899	2.949	99,983
Autostrade Sud America S.R.L.	1	1	0,017
Total	5.900	2.950	100,000

En virtud de la Resolución Ordinaria Nro. 495 de fecha 21 de julio de 2008 del Director General de Obras Públicas, el MOP aprobó la operación de compra de Sociedad Concesionaria AMB S.A., creándose esta Sociedad con fecha 15 de septiembre de 2008.

Con fecha 27 de octubre del 2008, mediante escritura pública suscrita en notaría Nro. 27 Eduardo Avello Concha, el titular de la acción Don Diego Savino, transfirió esta acción a la Sociedad Autostrade Sud America S.R.L..

a) Cambios en el Patrimonio

Rubro	31/12/2008 Capital Pagado
Saldo Inicial	2.950.000
Revalorización capital propio	53.100
Saldo Final	3.003.100

b) Número de acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Serie A	5.900	2.950	5.900

c) Capital (monto en M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Serie A	6.006.200	3.003.100



NOTA 13 – CORRECCIÓN MONETARIA

Los efectos de la aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo a lo indicado en la Nota 2 d), se resumen a continuación:

Concepto	Índice de reajustabilidad	M\$ 2008
Activos:		
Activo fijo en construcción	IPC	179.831
Existencias	IPC	31
Sub-total Activos		179.831
Pasivos:		
Acreedores varios	UF	(112.808)
Patrimonio	IPC	(53.100)
Proveedores	UF	(104.488)
Sub-Total Pasivos		(270.396)
Total Corrección Monetaria		(90.534)

De acuerdo a lo señalado por el Boletín Técnico Nro. 67, estos valores son incluidos en el ítem Construcción y Obras de Infraestructura. La Sociedad no presenta resultados por efectos de la Corrección Monetaria, ya que todos sus resultados se encuentran formando parte del Costo de Construcción, y se incluyen en la cuenta Construcciones y Obras de infraestructura.

NOTA 14 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

Los efectos por la aplicación del mecanismo de diferencial cambiario, de acuerdo con lo indicado en Nota 2d), se resumen a continuación:

Concepto	Índice de reajustabilidad	2008 M\$
Pasivos:		
Acreedores varios	Otras Monedas	(1.918)

De acuerdo a lo señalado por el Boletín Técnico Nro. 67, estos valores son incluidos en el ítem Construcción y Obras de Infraestructura. La Sociedad no presenta resultados por efectos de la Diferencias de Cambio, ya que todos sus resultados se encuentran formando parte del Costo de Construcción, y se incluyen en la cuenta Construcciones y Obras de infraestructura.

NOTA 15 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

De acuerdo a lo señalado en la circular Nro. 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no existen otros pagos que comprometan flujos de inversión o financiamiento durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, que no hayan sido revelados en los presentes estados financieros.

En el ítem Otros desembolsos de inversión (código 5.41.13.65), se incluyen los pagos realizados por conceptos de inversión de ingeniería en obras y la primera cuota gastos de administración y control al MOP, por un monto total ascendente a M\$ 478.402 en 2008. El detalle del Efectivo equivalente se encuentra compuesto por los montos generados en la operación, más aquellos recursos provenientes de la Sociedad absorbida, siendo su composición la siguiente:

	2008 M\$
Disponible	12.883
Valores negociables	3.016.641
Total final efectivo equivalente	3.029.524

NOTA 16 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías

La Sociedad mantiene garantías indirectas con el Ministerio de Obras Públicas tomadas por su accionista mayoritario Autopista Do Pacífico S.A., de acuerdo al siguiente detalle:



Concepto	Banco Emisor	Monto en U.F.	Vencimiento
Seriedad de la oferta	Santander Santiago	30.000,00	30/07/2009
Etapas de explotación	Santander Santiago	5.000,00	03/06/2010
Etapas de explotación	Santander Santiago	5.000,00	03/06/2010
Etapas de explotación	Santander Santiago	5.000,00	03/06/2010
Etapas de explotación	Santander Santiago	5.000,00	03/06/2010

b) Juicios u otras acciones legales

La Sociedad a la fecha no mantiene contingencia incierta de ganancia o pérdida y litigios pendientes que produzcan efectos patrimoniales significativos.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad no tiene restricciones significativas que informar.

Garantías directas:

Acreedor de la Garantía	Deudor	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Liberación de garantías			
			Tipo	valor contable	31/12/2008	Activos	31/12/2010	Activos
Ministerio de Obras Públicas	Autopista Do Pacífico S.A.	Fiel cumplimiento	Activos en concesión	10.337.427	643.577	Activos en concesión	429.051	Activos en concesión

NOTA 17 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Respecto a las cauciones recibidas de terceros, se pueden señalar las siguientes:

Tomador	Moneda	Monto	Vencimiento	Obligación
Serv. Adm. A & P	UF	1.000,00	22/06/09	Fiel cumplimiento contrato
Williamson y Vidal	UF	330,00	22/12/10	Fiel cumplimiento contrato

NOTA 18 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

Rubro	Moneda	Monto 2008
Activos circulantes		
Disponibles	\$ No reajustables	12.883
Valores negociables	\$ No reajustables	3.016.641
Deudores por ventas	\$ No reajustables	21.780
Deudores varios	\$ No reajustables	99.677
Existencias	\$ No reajustables	6.743
Impuestos por recuperar	\$ No reajustables	5.246
Gastos pagados por anticipado	\$ No reajustables	4.722
Impuesto diferido	\$ No reajustables	50
Activos fijos		
Construcción y obras de infraestructura	\$ No reajustables	10.016.483
Máquinas y equipos	\$ No reajustables	10.047
Otros activos fijos	\$ No reajustables	4.973
Otros activos		
Impuesto diferido	\$ No reajustables	22.335
Total Activos	\$ No reajustables	13.221.580

**b) Pasivos circulantes**

Rubro	Hasta 90 días		
	31-12-2008		
	Moneda	Monto	Tasa int. prom. anual %
Cuentas por pagar	\$ No reajustables	35.754	-
Cuentas por pagar	UF	37.837	-
Acreedores varios	UF	5.041.354	-
Doc. y cuentas por pagar EE.RR.	UF	25.319	-
Provisiones	\$ No reajustables	297	-
Retenciones	\$ No reajustables	33.115	-
Impuesto a la Renta	\$ No reajustables	22.294	-
Total Pasivos circulantes			
-	\$ No reajustables	91.460	
-	UF	5.104.510	

c) Pasivos largo plazo período actual 31-12-2008

Rubro	1 a 3 años		
	31-12-2008		
	Moneda	Monto	Tasa int. prom. anual %
Acreedores varios	UF	5.019.902	-
Provisiones Largo plazo	\$ No reajustables	2.608	-
Total Pasivos a largo plazo			
-	UF	5.019.902	
-	\$ No reajustables	2.608	

NOTA 19 – SANCIONES

- De la Superintendencia de Valores y Seguros**
La Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanción alguna por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008.
- De otras entidades administrativas**
La Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanción alguna por parte de otras entidades durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008.

NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.

NOTA 21 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental. A la fecha no presenta estimaciones de gastos por concepto de gestión ambiental.

NOTA 22 – CONTRATO DE CONCESIÓN**Principales características del Contrato**

- Decreto de Adjudicación: D.S.MOP N° 495 del 21 de julio de 2008
- Fecha de publicación del DS de Adjudicación de la Concesión: 12 de septiembre del 2008
- Fecha de inicio de la Concesión: 12 de septiembre del 2008
- Duración del Contrato de Concesión en un máximo de 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la Concesión.

Obligaciones del Concesionario

- Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el Art 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- Suscribir íntegramente el capital de la Sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art.1.7.3 de las Bases de Licitación.
- Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el Art. 1.7.3. de las Bases de Licitación.
- Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.
- De acuerdo a lo indicado en el artículo 1.8.12 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria pagará al Estado de Chile la cantidad de UF 450.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requeridas para la ejecución de las obras que se emplazan en los terrenos definidos en el Estudio Referencial de Áreas de Expropiación señalado en el artículo 1.4.4 de las Bases de Licitación que forman parte del Contrato de Concesión. La Sociedad deberá contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación.
- El Concesionario deberá pagar al Estado de Chile, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.1 de las Bases de Licitación para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras, la suma de UF 27.000 en 3 cuotas iguales de UF 9.000 cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes en que se autorice la Puesta en Servicio Provisoria de la Fase 1, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del doceavo mes siguiente al pago de la cuota anterior.
- A partir del año calendario siguiente al de la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente, el último día hábil del mes de Enero de cada año, la suma de UF 4.000. Este pago comenzará a partir del mes de Enero siguiente a la autorización de puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras.
- La sociedad concesionaria deberá pagar al MOP, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.2 de las Bases de Licitación, la cantidad de UF 1.000 para la realización de una o más Obras Artísticas asociadas a la presente obra por concesión, conforme a lo señalado en el artículo 2.6.5.16 de las Bases de Licitación. Dicha cantidad deberá ser cancelada al MOP, mediante Vale Vista bancario, a más tardar a los 30 días contados desde el inicio de la Etapa de Construcción de las Obras señalado en el artículo 1.9.3 de las Bases de Licitación.
- Contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en los arts. 1.8.7 y 1.8.8 respectivamente de las Bases de Licitación, sin perjuicio de lo señalado en el art. 1.8.6 de las Bases de Licitación.
- El Concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en los arts. 1.8.3.1 y 1.8.3.2 de las Bases de Licitación.
- De conformidad con el 1.15 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria deberá permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación.

Derechos del Concesionario

- Explotar las obras a contar de la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1 hasta el término de la Concesión, en conformidad a los art. 1.9.7 y 1.10 de las Bases de Licitación.
- Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.14 de las Bases de Licitación.
- De conformidad con el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación, sin perjuicio de la tarifa establecida de acuerdo a lo señalado en los artículos 1.14.2 y 1.14.6 de las Bases de Licitación.
- El concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el Inspector Fiscal, de acuerdo a lo señalado en el artículo 1.10.9.3 de las Bases de Licitación.

El contrato comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada que une a la Avenida Américo Vespucio con el Aeropuerto Arturo Merino Benítez. El acceso tiene 2,2 kilómetros de extensión, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta al aeropuerto. El acceso vial a AMB está ubicado en la comuna de Pudahuel. Los ingresos para el concesionario se obtendrán por el cobro de tarifas a los usuarios.

Las principales características de dicha concesión son las siguientes:

- Aproximadamente 2 kilómetros de extensión.
- Perfil tipo, conformado por una doble calzada con 2 pistas por sentido de tránsito.
- Comienza en Nudo Vial de Américo Vespucio-Aeropuerto.
- La vía se conecta con Costanera Norte por un enlace que no forma parte de la Concesión.
- Antes de entrar a la zona del aeropuerto cruza el río Mapocho por un puente en doble calzada, de aproximadamente 75 mts. de longitud.
- El límite de la Concesión lo marca la Costanera Norte del puente sobre el río Mapocho.
- El acceso cuenta con una plaza manual de peaje y áreas verdes.
- La nueva concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, conforme a los antecedentes referenciales y a las presentes Bases de Licitación, y que se encuentren dentro del área de concesión.

Adicionalmente, en el acceso actual se consideran obras de ampliación de capacidad a tres pistas por sentido desde el Enlace Costanera Norte, e implementación de Sistema Free-Flow, así como el mejoramiento del nudo adyacente al Terminal de Carga.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1.7.6 de las presentes Bases de Licitación, la concesión se extinguirá el mes "m" en que se cumpla la siguiente relación:

$$VPI_m = ITC(1)$$

Donde:

VPI_m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes "m" de concesión, contado desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación correspondiendo éste al mes $m = 1$, y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación.

ITC: Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de Ingresos Totales de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las presentes Bases de Licitación.

La Sociedad Concesionaria AMB S.A. presentó una oferta de UF 1.299.000 con una tasa fija de 9% real anual. Si transcurrido el plazo máximo de la concesión señalado en 1.7.6, no se hubiere cumplido la ecuación (1), la concesión se extinguirá por cumplimiento del plazo máximo de acuerdo a lo señalado en 1.12.2.2, ambos artículos de las Bases de Licitación.

NOTA 23 – ACREEDORES VARIOS

El detalle de las partidas incluidas al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2008 M\$
Corto plazo	
Adquisiciones y Expropiaciones MOP (1)	4.826.829
Obras Artísticas Contrato Concesión (2)	21.452
Administración y Control Contrato Concesión (3)	193.073
Total	5.041.354
Largo plazo	
Adquisiciones y Expropiaciones MOP (1)	4.826.829
Administración y Control Contrato Concesión (3)	193.073
Total	5.019.902

(1) En virtud de lo establecido en el inciso 3 del Artículo 15 del D.S. MOP de 1996, la Sociedad pagará al Estado la cantidad de UF 450.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requeridas para la ejecución de las obras que se emplazan en o de la adquisición de terrenos definidos en el Estudio Referencial de Areas de Expropiación señalado en el artículo 1.4.4 de las presentes Bases de Licitación que forman parte del Contrato de Concesión. El valor presente de la deuda al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$ 9.653.657 (UF 450.000), los cuales se han clasificado de acuerdo con su vencimiento.

(2) De acuerdo a lo señalado en el Contrato de Concesión, se deberá destinar la cantidad de UF 1.000 para la realización de una o más Obras Artísticas asociadas a la presente obra por concesión, y dicha cantidad deberá ser cancelada al MOP.

(3) Para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras la Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF 27.000 en 3 cuotas iguales de UF 9.000 cada una, cancelándose la 1 cuota en el mes de octubre del 2008 y las cuotas restantes deberán ser canceladas en octubre del 2009 y 2010.

NOTA 24 – CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al cierre del ejercicio es el siguiente:

	2008 M\$
Apsa Ltda.	3.218
Computación e Ingeniería	2.476
Pablo Aguirre Figueroa	2.882
Promociones Creatempo	2.350
Servicios Administración A&P	34.753
Sociedad Comercializadora Prodata	2.394
Vialtek Ingeniería	5.946
Williamson y Vidal Ltda.	8.424
Otros	11.148
Total	73.591



Financial Statements

SANTIAGO, CHILE, DECEMBER 31, 2008
TRANSLATION FROM THE ORIGINAL IN SPANISH

- 01 REPORT OF INDEPENDENT ACCOUNTANTS
- 02 BALANCE SHEETS
- 03 STATEMENT OF CASH FLOWS
- 04 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Santiago, February 24, 2009

To the Chairman, Directors and Shareholders
Sociedad Concesionaria AMB S.A.

We have audited the accompanying balance sheet of Sociedad Concesionaria AMB S.A. as of December 31, 2008 and the related statements of income and cash flows for the period from September 15 to December 31, 2008. These financial statements (including the notes thereto) are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in Chile. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Sociedad Concesionaria AMB S.A. as of December 31, 2008 and its cash flows for the period from September 15 to December 31, 2008, in conformity with accounting principles generally accepted in Chile.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS

As of December 31, 2008

ASSETS

CURRENT ASSETS

Total current assets	3,167,742
-----------------------------	------------------

Cash and banks	12,883
Marketable securities	3,016,641
Trade receivables	21,780
Other receivables	99,677
Inventories	6,743
Recoverable taxes	5,246
Prepaid expenses	4,722
Deferred taxes	50

FIXED ASSETS

Total fixed assets	10,031,503
---------------------------	-------------------

Construction and infrastructure	10,016,483
Machinery and equipment	10,047
Other fixed assets	4,973

OTHER ASSETS

Total other assets	22,335
---------------------------	---------------

Deferred income, long term	22,335
----------------------------	--------

Total assets	13,221,580
---------------------	-------------------

LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY

As of December 31, 2008

CURRENT ASSETS

Total current liabilities	5,195,970
Accounts payable	73,591
Other payables	5,041,354
Notes and accounts payable to related companies	25,319
Provisions	297
Withholdings	33,115
Income tax	22,294

LONG-TERM LIABILITIES

Total long-term liabilities	5,022,510
Other payables	5,019,902
Long-term provisions	2,608

SHAREHOLDERS' EQUITY

Total shareholders' equity	3,003,100
Paid-in capital	3,003,100
Total liabilities and shareholders' equity	13,221,580

For the period ended at
December 31, 2008

NET CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Net cash flows from financing activities	3,003,100
Capital increase	3,003,100

NET CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

Net cash flows used in investment activities	78,098
Other investment income	567,198
Purchase of fixed assets	(10,698)
Other investment disbursement	(478,402)

Total net cash flows for the period	3,081,198
--	------------------

Effect of inflation on cash and cash equivalents	(51,674)
--	----------

Net changes in cash and cash equivalents	3,029,524
Opening balance of cash and cash equivalents	-

Ending balance of cash and cash equivalents	3,029,524
--	------------------

NOTE 1 – COMPANY REGISTRATION

- a) **Company incorporation**
The majority shareholder Autopista do Pacifico S.A. under decree of award N° 495 dated July 21, 2008 published in the Official Gazette on September 12, 2008, was awarded the concession agreement for the execution, preservation and exploitation of the fiscal public works called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access) for which it created the Sociedad Concesionaria AMB S.A. on September 15, 2008, as per public deed witnessed by the Notary Public of Santiago, Mr. José Musalem Saffie.
- b) **Purpose**
The Company is engaged in the construction, preservation and exploitation of the public works "Arturo Merino Benítez Airport Road Access" through the concession system, the rendering and exploitation of the services to be agreed in the concession agreement, intended to develop such works and other activities necessary for the proper execution of the project.
- c) **Listing in the securities register**
The Company was inscribed in the Securities Register under N° 1019 on December 29, 2008 and thus is now subject to the supervision of the Chilean Superintendency of Securities and Insurance (hereinafter the "SVS").

NOTE 2 – SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING PRINCIPLES

- a) **Accounting period**
These financial statements and the respective notes cover the period from September 15 to December 31, 2008.
- b) **Pre-operating period**
As described in Technical Bulletin N° 67 of the Chilean Institute of Accountants and in relation to the granting mode of the Concession (Projected Cash Flow of the Concessionaire), the Company considered that the income presented as of December 31, 2008 must be disclosed as a decrease in investment under Fixed assets.
- c) **Basis of preparation**
These financial statements have been prepared in accordance with accounting principles generally accepted in Chile and the regulations and instructions of the Chilean Superintendence of Securities and Insurance. In the event of any differences, the Superintendence regulations prevail.
- d) **Price-level restatement**
The financial statements have been restated to reflect the effect of price-level changes in the purchasing power of the Chilean peso during the respective period. The non-monetary assets and liabilities and the initial equity and the respective changes have therefore been restated against income. These restatements have been determined on the basis of the percentage change in the official consumer price index published by the Chilean National Statistics Institute, which showed a variation of 1.8% during the period from September to December 2008.

Balances of income, costs and expenditure accounts have been price-level restated to express them at year-end values.
- e) **Basis of translation**
At the year end, assets and liabilities in foreign currency and UF have been translated into Chilean pesos at the following exchange rates:

	2008 Ch\$ per unit
Unidad de Fomento	21,452.57
United States dollar	636.45
Euro	898.81

- f) **Marketable securities**
These refer to investments in mutual fund units, presented at their market value at year end.
- g) **Inventories**
Inventories have been valued at acquisition cost or replacement cost. These values do not exceed net realizable value at year end.

- h) **Fixed assets**
Fixed assets are presented at acquisition cost plus price-level restatement. In accordance with the Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, all those costs related to the construction of the project referred to as "Arturo Merino Benítez Airport Road Access" are included in constructions and infrastructure. Additionally, in accordance with Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, the cost of the construction work includes the actual financial cost of loans and obligations related to the respective financing until the date of putting into service.
- i) **Income tax and deferred taxes**
The Company determines the base and estimates its income tax in conformity with current legislation. The effects of deferred taxes arising from differences between tax and financial balances are recorded for all temporary differences on the basis of the current tax rate on the estimated date of reversal, in conformity with Technical Bulletin N° 60 issued by the Chilean Institute of Accountants and subsequent amendments.
- j) **Staff severance indemnities**
The Company has made the provision for staff severance indemnities, which is recorded following the method of current value. Such value is equivalent to one month per year of service and/or fraction exceeding six months.
- k) **Statement of cash flows**
The Company has considered as cash and cash equivalents those balances included in cash and banks, time deposits, marketable securities and those investments maintained in other current assets, as set forth in Technical Bulletin N° 50 of the Chilean Institute of Accountants. Cash flows from operating activities include all business-related cash flows and, in general, all cash flows not defined as from financial or investment activities. The operating concept used for this statement is more comprehensive than that used for the statement of income.

NOTE 3 – ACCOUNTING CHANGES

As of December 31, 2008 the Company has made no accounting changes.

NOTE 4 – MARKETABLE SECURITIES

This caption includes investment in mutual fund quotas valued as described in Note 2 f), detailed as follows:

Instrument	Quota Value Ch\$	Number of Quotas	2008 ThCh\$
Santander Santiago: F.M. Tesorería	1,396.5713	167,006.0872	233,236
Sub-total			233,236
Banchile: F.M. Liquidez 2000	2,056.9829	1,353,149.543	2,783,405
Sub-total			2,783,405
Total			3,016,641

Instruments	Book Value 2008 ThCh\$
Mutual fund quotes	3,016,641
Total marketable securities	3,016,641

NOTE 5 – SHORT-TERM AND LONG-TERM RECEIVABLES

At the year end Trade receivables and Other receivables are detailed as follows:

a)	Trade receivables	2008 ThCh\$
	Toll receivables	21,780
	Total trade receivables	21,780
b)	Other receivables, short term	2008 ThCh\$
	Invoices receivable from the MOP (1)	99,677
	Total other receivables	99,677
(1)	Invoices receivable from the Mop	2008 ThCh\$
	Vat recovery	99,677
	Total invoices receivables from the MOP	99,677

Item	Current assets		
	Up to 90 days 2008	Subtotal 2008	Current assets 2008
	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$
Trade receivables	21,780	21,780	21,780
Other receivables	99,677	99,677	99,677

NOTE 6 – BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED COMPANIES

The short-term balances payable refer to normal operations of the Company and do not involve the application of interests and readjustments. In relation to the materiality of the operations or transactions between related companies, the Company has determined to disclose the transactions exceeding 0.5% of shareholders' equity.

a)	Notes and accounts payable	Short term 2008
Tax N°	Company	2008
76,496,130-7	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	25,319
	Total	25,319

b) Transactions

Company	Tax N°	Relationship	Transaction	2008 Amount	Effect on income (charge) credit
Autopista Do Pacifico S.A.	76,493,970-0	Shareholder	Capital contribution	3,002,082	-
Autostrade Sudamerica S.R.L.	59,118,730-9	Shareholder	Capital contribution	1,018	-
Soc. Conces. Costanera Norte S.A.	76,496,130-7	Indirect	Rendering of services	25,319	25,319

NOTE 7 – INVENTORIES

Inventories are detailed as follows:

	2008 ThCh\$
Materials	6,650
Spare parts	93
Total	6,743

NOTE 8 – DEFERRED TAXES AND INCOME TAX

a) **Income tax**
As of December 31, 2008 the Company has made provisions for Income tax of ThCh\$ 22,294.

b) **Deferred taxes**
As described in Note 2 i), deferred taxes are detailed as follows.

Item	2008 Deferred tax assets	
	Short term	Long term
Temporary differences		
Vacation provision	50	-
Staff severance indemnities	-	443
Concessioned fixed assets	-	21,892
Total	50	22,335

c) Impact for the year

Item	2008 ThCh\$
Current tax expenses (tax provision)	(22,294)
Deferred tax assets or liabilities for the period	22,385
Other charges or credits to the account	(91)
Total	0

NOTE 9 – FIXED ASSETS

The balance of this account is detailed as follows:

	2008 ThCh\$
Construction and infrastructure works (1)	10,337,427
Pre-operating income (loss) capitalization (2)	(320,944)
Machinery and equipment	10,047
Other fixed assets	4,973
Total	10,031,503

(1) As set forth in the Basis for the Bidding Process, the Company has recorded, as of December 31, 2008, the following items:

	2008 ThCh\$
Acquisitions and expropriations	9,614,759
Administration and control	576,886
Structures	21,366
Fixed assets under construction	124,416
Total construction and infrastructure works	10,337,427

During 2008, the Company has recorded no depreciation for its machinery and equipment and other fixed assets, since they were acquired at the year end. Balances shown in Construction and infrastructure works have no depreciation, since they are in the construction period and, in turn, there are no payments for preexisting infrastructure.

(2) As set forth in Technical Bulletin N° 67 the Company has determined to include the capitalization of its income determined between the period September-December 2008 into the costs for building and infrastructure (see Note 2 b).

NOTE 10 – PROVISIONS AND WRITE-OFFS

As of December 31, 2008 this caption is detailed as follows:

Item	Short term 2008 ThCh\$
Vacation provision	297
Total	297

Item	Short term 2008 ThCh\$
Staff severance indemnities	2,608
Total long-term provisions	2,608

During 2008, the Company has made no write-offs.

(1) See Note 2 j)

NOTE 11 – STAFF SEVERANCE INDENMNITIES

The provision to cover staff severance indemnities payable to employees are presented using the current accrued cost of the benefit as of December 31, 2008. This amount is classified under long-term provisions.

The values are as follows:

	2008 ThCh\$
Staff severance indemnities	2,608

NOTE 12 – CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

The Company has completed 50% of its subscribed capital, agreeing to complete the remaining 50% balance within a 12-month period counted from the date of the Company's incorporation, which is distributed as follows:

Shareholders	Subscribed shares	Paid-in shares	Shareholding percentage
Autopista Do Pacifico S.A.	5,899	2,949	99,983
Autostrade Sud America S.R.L.	1	1	0,017
Total	5,900	2,950	100,000

By virtue of Ordinary Resolution N° 495 dated July 21, 2008 issued by the General Director of Public Works, the MOP approved the purchase operation of Sociedad Concesionaria AMB S.A., thus creating this Company on September 15, 2008.

On October 27, 2008, as per public deed signed in the Notary's office N° 27 of Mr. Eduardo Avello Concha, the bearer of the share of stock, Mr. Diego Savino, transferred the share to the Sociedad Autostrade Sud America S.R.L.

a) Changes in shareholders' equity

Item	2008 Paid-in capital ThCh\$
Opening balance	2,950,000
Income (loss) for the year	53,100
Final balance	3,003,100

b) Number of shares

Series	Subscribed shares	Paid shares	Voting shares
Series A	5,900	2,950	5,900

c) Capital (ThCh\$)

Series	Subscribed capital	Paid-in capital
Series A	6,006,200	3,003,100

NOTE 13 – PRICE-LEVEL RESTATEMENT

The application of the mechanism of price-level restatement, as described in Note 2 d), is summarized as follows:

Item	Indexation unit	2008 ThCh\$
Assets:		
Fixed assets under construction	IPC	179,831
Inventories	IPC	31
Sub-total assets		179,831
Liabilities:		
Other payables	UF	(112,808)
Shareholders' equity	IPC	(53,100)
Suppliers	UF	(104,488)
Sub-total liabilities		(270,396)
Total price-level restatement		(90,534)

As set forth in Technical Bulletin N° 67, these values are included in Construction and infrastructure works.

The Company has recorded no results for effects of Price-level restatement, since all its results are forming part of the Construction cost and included in Building and infrastructure.

NOTE 14 – FOREIGN EXCHANGE GAIN (LOSS)

The application of the mechanism for foreign exchange difference, as described in Note 2 d), is summarized as follows:

Item	Indexation unit	2008 ThCh\$
Liabilities:		
Other payables	Other currencies	(1,918)

As set forth in Technical Bulletin N° 67, these values are included in Building and infrastructure. The Company has recorded no results for effects of Foreign exchange gain (loss), since all its results are forming part of the Construction cost, and included in Building and infrastructure.

NOTE 15 – STATEMENT OF CASH FLOWS

As described in circular N° 1501 issued by the SVS, there are no other payments that imply investment or financing cash flows during the year ended December 31, 2008, which have not been disclosed in these financial statements.

Other investment disbursements include the payments for investment in work engineering and the first installment of administration and control expenses to the MOP, totaling ThCh\$ 478,402 in 2008.

Cash equivalents are composed of the amounts from operating activities, plus those resources coming from the Company, detailed as follows:

	2008 ThCh\$
Cash and banks	12,883
Marketable securities	3,016,641
Total final cash equivalents	3,029,524

NOTE 16 – CONTINGENCIES AND RESTRICTIONS

a) Guarantees

The Company has indirect guarantees with the Ministry of Public Works, taken by its majority shareholder Autopista Do Pacifico S.A., as follows:

Item	Issuing bank	Amount UF	Maturity
Bid security	Santander Santiago	30,000.00	07/30/2009
Operating stage	Santander Santiago	5,000.00	06/03/2010
Operating stage	Santander Santiago	5,000.00	06/03/2010
Operating stage	Santander Santiago	5,000.00	06/03/2010
Operating stage	Santander Santiago	5,000.00	06/03/2010

b) Lawsuits and other legal actions

As of December 31, 2008 the Company has no uncertain profit or loss contingency or pending lawsuits which might cause significant equity effects.

c) Restrictions

As of December 31, 2008 the Company has no significant restrictions to report.

Creditor of guarantee	Debtor name	Type of guarantee	Committed assets		Guarantee release			
			Type	Book value ThCh\$	2008 ThCh\$	Assets 2010 ThCh\$	Assets	
MOP	Autopista Do Pacifico S.A.	Full compliance	Concessioned assets	10,337,427	643,577	Concessioned assets	429,051	Concessioned assets

NOTE 17 – GUARANTEES FROM THIRD PARTIES

In connection with guarantees received from third parties, the following can be mentioned:

Drawee	Currency	Amount	Maturity	Obligation
Serv. Adm. A & P	UF	1,000.00	06/22/2009	Faithful compliance with contract
Williamson y Vidal	UF	330.00	12/22/2010	Faithful compliance with contract

NOTE 18 – LOCAL AND FOREIGN CURRENCY

Assets and liabilities in local and foreign currency are summarized as follows:

a) Assets

Item	Currency	Amount 2008 ThCh\$
Current assets		
Cash and banks	Non-indexed Ch\$	12,883
Marketable securities	Non-indexed Ch\$	3,016,641
Trade receivables	Non-indexed Ch\$	21,780
Other receivables	Non-indexed Ch\$	99,677
Inventories	Non-indexed Ch\$	6,743
Recoverable taxes	Non-indexed Ch\$	5,246
Prepaid expenses	Non-indexed Ch\$	4,722
Deferred taxes	Non-indexed Ch\$	50
Fixed assets		
Construction and infrastructure works	Non-indexed Ch\$	10,016,483
Machinery and equipment	Non-indexed Ch\$	10,047
Other fixed assets	Non-indexed Ch\$	4,973
Other assets		
Deferred taxes	Non-indexed Ch\$	22,335
Total assets	Non-indexed Ch\$	13,221,580

b) current liabilities

Item	Currency	Up to 90 days	
		Amount 2008	Annual average interest rate
Accounts payable	Non-indexed Ch\$	35,754	-
Accounts payable	UF	37,837	-
Other payables	UF	5,041,354	-
Notes and accounts payable to related companies	UF	25,319	-
Provisions	Non-indexed Ch\$	297	-
Withholdings	Non-indexed Ch\$	33,115	-
Income tax	Non-indexed Ch\$	22,294	-
Total current liabilities		5,195,970	-

c) Long-Term liabilities at december 31, 2008

Item	Currency	1 to 3 years	
		Amount 2008	Annual average interest rate
Other payables	UF	5,019,902	-
Long-term provisions	Non-indexed Ch\$	2,608	-
Total long-term liabilities		5,022,510	-

NOTE 19 – SANCTIONS

- a) **Superintendency of Securities and Insurance**
Neither the Company nor its directors or managers have been sanctioned by the Superintendence during the year ended December 31, 2008.
- b) **Other administrative authorities**
La Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanción alguna por parte de otras entidades durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008.

NOTE 20 – SUBSEQUENT EVENTS

There have been no subsequent financial or other events during the period from December 31, 2008 up to the date on which these financial statements were issued which could significantly affect their balances or interpretation.

NOTE 21 – THE ENVIRONMENT

The Company is preparing a plan for environment mitigation and has no expense estimates relating to environmental management to date.

NOTE 22 – CONCESSION AGREEMENT

Main Characteristics of the Agreement

- 1) Awarding Decree: Supreme Decree MOP N° 495 dated July 21, 2008
- 2) Date of publication of the Supreme Decree for Awarding the Concession: September 12, 2008
- 3) Beginning date of the concession: September 12, 2008
- 4) Concession agreement life: 480 months or when the present value of income reaches UF 1,299,000 from the concession beginning date.

Obligations of the Concessionaire

- a) Legally incorporate the concessionary company promised in the Technical Offer, in accordance with article N° 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.
- b) Fully subscribe the Company's capital in conformity with article N° 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.
- c) Register the Company with the SVS, in conformity with article N° 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.
- d) Construct, preserve and exploit the works described in the documents which are part of the Concession Agreement.
- e) As set forth in article N° 1.8.12 of the Basis for the Bidding Process, the Concessionaire will pay the sum of UF 450,000 to the State of Chile relating to disbursements and expenses originating from expropriations or from the acquisition of land for the State required for the execution of the works located in the land defined in the Reference Study of Expropriation Areas stated in article N° 1.4.4 of the Basis for the Bidding Process which are part of the Concession Agreement. The Company must take out the insurance policies contained in the Basis for the Bidding Process.
- f) As set forth in article 1.13.1.1 of the Basis for the Bidding Process, the Concessionaire must pay the sum or UF 27,000 to the State of Chile, in 3 equal installments of UF 9,000 each, for the period between the beginning or the concession term stated in article N° 1.7.5 of the Basis for the Bidding Process and the provisional putting into service of all works. The first payment must be made on the last business day of the month in which the provisional putting into service of Phase 1 is authorized, while the following payment must be made on the last business day of the twelfth month following the payment of the prior installment.
- g) From the calendar year following the provisional putting into service of all works and up to the extinguishment of the concession, the Concessionaire must pay, on the last business day of the month of January of each year, the sum of UF 4,000 annually. This payment will start from the month of January following the authorization for the provisional putting into service of all works.
- h) The concessionaire must pay, as set forth in article N° 1.13.1.2 of the Basis for the Bidding Process, the sum of UF 1,000 for the execution of one or more structures associated with this concession works to the MOP, in conformity with article 2.6.5.16 of the Basis for the Bidding Process. Such amount must be paid to the MOP through a bank banker's draft not later than 30 days counted from the beginning of the construction stage of the works, as stated in article 1.9.3 of the Basis for the Bidding Process.
- i) Take out the civil liability insurance policies against damages to third parties and disaster, as set forth in articles N° 1.8.7 and N° 1.8.8, respectively, of the Basis for the Bidding Process, without detriment to art. 1.8.6 of the Basis for the Bidding Process.
- j) The Concessionaire must put up construction and exploitation guarantees within the periods set forth in articles N° 1.8.3.1 and N° 1.8.3.2 of the basis for the bidding process.
- k) In conformity with 1.15 of the basis for the bidding process, the Concessionaire must permit the transit through the concession works to those vehicles without tag, as set forth in article N° 2.7.18.3 of the basis for the bidding process.

Rights of the Concessionaire

- a) Exploit the works as from the provisional authorization of the provisional putting into service of the existing installations or Phase 1, up to the end of the concession in conformity with articles N° 1.9.7 and N° 1.10 of the basis for the bidding process.
- b) Collect toll tariffs in the concession road for right of way, as set forth in article N° 1.14 of the basis for the bidding process.
- c) In conformity with article N° 2.7.18.3 of the basis for the bidding process, without detriment to the established tariff as set forth in articles N° 1.14.2 and N° 1.14.6 of the basis for the bidding process.
- d) The Concessionaire can exploit the complementary services approved by the fiscal inspector, as set forth in article N° 1.10.9.3 of the basis for the bidding process.

The agreement comprises the execution, preservation and exploitation of the works of the concession route linking the Américo Vespucio Avenue to the Arturo Merino Benítez Airport. The access is 2.2 kilometers long, divided highway, and starts in an intersection of said avenue located 1.3 kilometers south of the Mapocho River, from where it connects to the airport. The road access to AMB is located in the commune of Pudahuel. The revenues for the Concessionaire will be obtained through the collection of tariffs from users.

The main characteristics of the concession are the following:

- 2 kilometers long, approximately.
- Type profile made up of a divided highway, with 2 lanes per transit direction.
- It starts in Road Node of Américo Vespucio-Airport.
- The road connects to Costanera Norte through a link which is not part of the Concession.
- Before coming into the airport zone it crosses the Mapocho River through a divided-highway bridge 75 m. long, approximately.
- The Concession's limit is marked by the Costanera Norte of the bridge over the Mapocho River.
- The access has a manual toll gate and green areas.
- The new concession includes the maintenance of all the pre-existing and new works the Concessionaire must execute, in conformity with the referential information and the current basis for the bidding process, and which are within the concession area.

Furthermore, the current access considers works of extension in capacity to three lanes per direction from the Costanera Norte Link, and the implementation of the Free-Flow System, as well as the improvement of the node adjacent to the Cargo Terminal.

Without detriment to article N°1.7.6 of this basis for the bidding process, the concession will extinguish in month "m" in which the following ratio is fulfilled:

$$VPI_m = ITC (1)$$

VPI_m: Present Value of the Concessionaire's Income (in UF), estimated in month "m" of concession, counted from the Provisional Putting into Services of the Existing Installations of Phase 1, as set forth in article N° 1.9.7 letter a) of these basis for the bidding process. This value corresponds to month m = 1, and is restated as of the month prior to the Provisional Putting into Service of the Existing Installations or Phase 1, as set forth in article 1.9.7 letter a) of the basis for the bidding process.

ITC: Refers to the amount required in its economic offer by the tendered or bidding group selected for the total income of concession, under article N° 3.1.1 of the basis for the bidding process.

The Concessionaire, AMB S.A., submitted an offer of UF 1,299,000 at a 9% real fixed rate per annum. Should the equation (1) not be fulfilled after the term of the concession works set forth in 1.7.6 has elapsed, the concession works will extinguish due to expiration of the term set forth in 1.12.2.2, both articles of the basis for the bidding process.

NOTE 23 – SUNDRY CREDITORS

The items included at the year end are detailed as follows:

	2008 ThCh\$
Short term	
MOP acquisitions and expropriations (1)	4,826,829
Structures, Concession Agreement (2)	21,452
Concession Agreement Adm. and Control (3)	193,073
Total	5,041,354
Long-term	
MOP acquisition and expropriations (1)	4,826,829
Concession Agreement Adm. and Control (3)	193,073
Total	5,019,902

(1) As set forth in paragraph 3, Article 15, of the MOP Supreme Decree of 1996, the Company will pay the sum of UF 450,000 to the State of Chile relating to disbursements and expenses originating from expropriations or from the acquisition of land for the State required for the execution of the works located in the land defined in the Reference Study of Expropriation Areas stated in article 1.4.4 of the Basis for the Bidding Process which are part of the Concession Agreement. As of December 31, 2008 the current debt amounts to ThCh\$ 9,653,657 (UF 450,000), which has been classified according to the respective maturity.

(2) As set forth in the Concession Agreement, the sum of UF 1,000 must be allocated for the fulfillment of one or more structures associated with this concessioned work, and said amount must be paid to the MOP.

(3) For the period between the beginning of the term for the concession works stated in article 1.7.5 of the basis for the bidding process and the provisional putting into service of all works, the Concessionaire must pay the sum of UF 27,000 in 3 equal installments of UF 9,000 each, the first payment being made in October 2008 and the remaining installments must be paid in October 2009 and 2010.

NOTE 24 – ACCOUNTS PAYABLE

As of December 31, 2008 this caption is detailed as follows:

	2008 ThCh\$
Apsa Ltda.	3,218
Computación e Ingeniería	2,476
Pablo Aguirre Figueroa	2,882
Promociones Creatempo	2,350
Servicios Administración A&P	34,753
Sociedad Comercializadora Prodata	2,394
Vialtek Ingeniería	5,946
Williamson y Vidal Ltda.	8,424
Other	11,148
Total	73,591



CONTENIDOS: Sociedad Concesionaria AMB S.A.
DISEÑO Y PRODUCCIÓN: kaleida* digital branding
FOTOGRAFÍA: Italo Arriaza / Juan Sebastián García
IMPRESIÓN: Ograma