



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	34
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	35
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	37
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	38
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	39
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	40
Nota 1 Información general	40
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	40
Nota 3 Transición a las NIIF	43
Nota 4 Gestión del riesgo financiero	44
Nota 5 Estimaciones y juicios contables	45
Nota 6 Nuevos pronunciamientos contables	45
Nota 7 Instrumentos financieros	46
Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo	48
Nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	48
Nota 10 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	49
Nota 11 Activos y pasivos por impuestos, corrientes	50
Nota 12 Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
Nota 13 Propiedades, plantas y equipo	51
Nota 14 Activos y pasivos por impuestos diferidos	52
Nota 15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	53
Nota 16 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	53
Nota 17 Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados	54
Nota 18 Otros pasivos no financieros	54
Nota 19 Acciones ordinarias y preferentes	55
Nota 20 Otras reservas	55
Nota 21 Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	56
Nota 22 Ingresos de actividades ordinarias	56
Nota 23 Otros gastos, por naturaleza	56
Nota 24 Ingresos financieros	56
Nota 25 Costos financieros	57
Nota 26 Gasto por impuesto a las ganancias	57
Nota 27 Diferencias de cambio	57
Nota 28 Resultados por unidades de reajuste	57
Nota 29 Contingencias	58
Nota 30 Transacciones con partes relacionadas	58
Nota 31 Contrato de concesión	60
Nota 32 Medio ambiente	61
Nota 33 Efectos del terremoto	61
Nota 34 Hechos posteriores a la fecha de reporte	61
ANÁLISIS RAZONADO	62
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	65

REPORT FROM THE INDEPENDENT AUDITORS	66
CLASSIFIED FINANCIAL SITUATION STATEMENT	67
PROFIT AND LOSS STATEMENT BY NATURE	69
CASHFLOW STATEMENT, DIRECT METHOD	70
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	71
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	72
Note 1 General Information	72
Note 2 Summary of Main Accounting Policies	72
Note 3 Transition to IFRS	75
Note 4 Financial Risk Management	76
Note 5 Estimations and Accounting Judgments	77
Note 6 New Accounting Statements	77
Note 7 Financial Instruments	78
Note 8 Cash and Cash Equivalents	80
Note 9 Trade Debtors and Other Accounts Receivable, current	80
Note 10 Accounts Receivable from Related Entities	81
Note 11 Tax Assets and Liabilities, current	82
Note 12 Intangible Assets other than Appreciation	82
Note 13 Property, Plant and Equipment	83
Note 14 Deferred Tax Assets and Liabilities	84
Note 15 Trade Accounts Payable and Other Accounts Payable, current	85
Note 16 Accounts Payable to Related Entities	85
Note 17 Other Provisions and Provisions for Employees' Benefits	86
Note 18 Other non Financial Liabilities	86
Note 19 Ordinary and Preferred Shares	87
Note 20 Other Reserves	87
Note 21 Withheld Results (Accumulated Losses)	88
Note 22 Income from Ordinary Activities	88
Note 23 Other Expenses, by Nature	88
Note 24 Financial Income	88
Note 25 Financial Costs	89
Note 26 Income Tax Expenses	89
Note 27 Exchange Rate Differences	89
Note 28 Results From Adjustment Units	89
Note 29 Contingencies	90
Note 30 Transactions with Related Parties	90
Note 31 Concession Contract	92
Note 32 Environment	93
Note 33 Effects of the Earthquake	93
Note 34 Facts after the Reporting Date	93
RATIONALE	94
LIABILITY STATEMENT	97

EEFF

FINANCIAL STATEMENTS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 16 de marzo de 2011

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria AMB S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	Nota	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
ACTIVOS CORRIENTES		M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	8	1.880.289	2.439.402	3.029.524
Otros activos no financieros, corrientes		45.194	84.963	4.722
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	105.358	137.810	121.456
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	50.948	5.908	0
Inventarios		25.113	16.189	6.711
Activos por impuestos, corrientes	11	28.777	75.758	5.246
Total de Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.135.679	2.760.030	3.167.659
Activos corrientes totales		2.135.679	2.760.030	3.167.659
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	11.127.111	11.076.899	10.156.314
Propiedades, Planta y Equipo	13	29.060	26.389	15.020
Activos por impuestos diferidos	14	1.887.985	1.779.659	75.975
Total de activos no corrientes		13.044.156	12.882.947	10.247.309
Total de activos		15.179.835	15.642.977	13.414.968

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Nota	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	148.390	646.598	73.590
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	16	138.883	77.231	25.319
Otras provisiones, corrientes	17	0	0	2.608
Pasivos por Impuestos, corrientes	11	37.680	25.626	54.856
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	2.451	2.257	297
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	1.948	4.901.625	5.041.907
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		329.352	5.653.337	5.198.577
Pasivos corrientes totales		329.352	5.653.337	5.198.577
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	16	2.929.130	0	0
Otras provisiones, no corrientes	17	35.279	16.872	0
Pasivo por impuestos diferidos	14	1.666.548	1.758.154	1.865
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	4.854.764	2.539.766	5.439.593
Total de pasivos no corrientes		9.485.721	4.314.792	5.441.458
Total pasivos		9.815.073	9.968.129	10.640.035
PATRIMONIO				
Capital emitido	19	5.875.179	5.875.179	3.003.100
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	(510.417)	(200.331)	(228.167)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.364.762	5.674.848	2.774.933
Patrimonio total		5.364.762	5.674.848	2.774.933
Total de patrimonio y pasivos		15.179.835	15.642.977	13.414.968

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Nota	31-12-2010	31-12-2009
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	595.884	537.144
Gastos por beneficios a los empleados		(38.818)	(43.323)
Gasto por depreciación y amortización		(8.307)	(5.426)
Otros gastos, por naturaleza	23	(889.185)	(839.625)
Ingresos financieros	24	28.341	106.477
Costos financieros	25	(105.742)	(19.953)
Diferencias de cambio	27	3.570	24.815
Resultados por unidades de reajuste	28	(95.762)	247.416
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(510.019)	7.525
Gasto por impuestos a las ganancias	26	199.933	(57.610)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(310.086)	(50.085)
Ganancia (pérdida)		(310.086)	(50.085)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(310.086)	(50.085)
Ganancia (pérdida)		(310.086)	(50.085)
GANANCIAS POR ACCIÓN			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(6.080)	(0,982)
Ganancia (pérdida) por acción básica		(6,080)	(0,982)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(6,080)	(0,982)
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(6,080)	(0,982)
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		(310.086)	(50.085)
Resultado integral		(310.086)	(50.085)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(310.086)	(50.085)
Resultado integral		(310.086)	(50.085)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.352.799	3.139.892
Otros cobros por actividades de operación	2.648	277
CLASES DE PAGOS		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.451.030)	(1.282.564)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(34.584)	(39.496)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(26.865)	(139.337)
Otros pagos por actividades de operación	(5.370.948)	(5.277.940)
Intereses pagados	(37.699)	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	95.014	(16.821)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.470.665)	(3.615.989)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.108)	(30.610)
Intereses recibidos	26.094	106.477
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	12.986	75.867
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	2.950.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.898.566	0
Importes procedentes de préstamos	2.898.566	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.898.566	2.950.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(559.113)	(590.122)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(559.113)	(590.122)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.439.402	3.029.524
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.880.289	2.439.402

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PERÍODO ACTUAL

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	5.875.179	(200.331)	5.674.848	5.674.848
Saldo Inicial Reexpresado	5.875.179	(200.331)	5.674.848	5.674.848
Cambios en el Patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	0	(310.086)	(310.086)	(310.086)
Resultado integral	0	(310.086)	(310.086)	(310.086)
Total de cambios en patrimonio	0	(310.086)	(310.086)	(310.086)
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	5.875.179	(510.417)	5.364.762	5.364.762

PERÍODO ANTERIOR

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	3.003.100	(228.167)	2.774.933	2.774.933
Saldo Inicial Reexpresado	3.003.100	(228.167)	2.774.933	2.774.933
Cambios en el Patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	0	(50.085)	(50.085)	(50.085)
Resultado integral	0	(50.085)	(50.085)	(50.085)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	2.950.000	0	2.950.000	2.950.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(77.921)	77.921	0	0
Total de cambios en patrimonio	2.872.079	27.836	2.899.915	2.899.915
Saldo Final Período Anterior 31/12/2009	5.875.179	(200.331)	5.674.848	5.674.848

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria AMB S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública del 15 de septiembre de 2008. Con fecha 29 de septiembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores con el número 1.019 por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de Octubre 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 1.019 en el registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el número de inscripción 196 con fecha 09 de mayo de 2010.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. tiene su domicilio en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido pero en ningún caso podrá ponerse término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cinco mil novecientos millones de pesos (M\$ 5.900.000), que se divide en cinco mil novecientas acciones ordinarias (5.900), nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal. A la fecha, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado. El monto correspondiente a la revalorización del capital al 31 de diciembre de 2009 es por M\$ (24.821), el cual constituyó la composición del capital emitido bajo la normativa internacional.

En virtud de la Resolución Ordinaria Nro. 495 de fecha 21 de julio de 2008 del Director General de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 12 de septiembre de 2008, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", creándose esta Sociedad con fecha 15 de septiembre de 2008.

Con fecha 27 de octubre del 2008, mediante escritura pública suscrita en notaría Nro. 27 Eduardo Avello Concha, el titular de la acción Don Diego Savino transfirió esta acción a la Sociedad Autostrade Sud America S.r.L.

Con fecha 31 de julio del 2009 el accionista Mayoritario Autopista Do Pacífico S.A. hace efectivo el pago de M\$ 2.950.000 correspondiente al capital por enterar del 50% de las acciones suscritas.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria AMB S.A. se regulan por el Estatuto Social.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez", mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Los presentes Estados Financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Metodo Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y las Notas Complementarias con revelaciones a los mismos.

Los Estados Financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y 2009, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la compañía al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas asociadas se presentan en forma comparativa con los saldos al 1° de enero y al 31 de diciembre de 2009, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan comparados al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

La administración de la Compañía declara que estos Estados Financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo.

Estos Estados Financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la SVS, en la Sesión de Directorio de fecha 16 de marzo de 2011.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC, NIIF e IAS (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2010 y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan.

a) Bases de preparación

Sociedad Concesionaria AMB S.A. ha preparado sus Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). La fecha de adopción a estas normas es el 1 de enero de 2010 y por ello los efectos de transición se presentan el 01 de enero de 2009.

Los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2009, que han sido emitidos por la Sociedad con fecha 23 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

En la presente preparación de estos Estados Financieros la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que vigentes y son aplicados cuando la Sociedad prepare sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2010, que representa la primera adopción integral, explícita y sin restricciones de las normas internacionales.

La presentación de los Estados Financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 5 a estos Estados Financieros se revelan las áreas en que aplica un mayor grado de juicio o complejidad, hipótesis y estimaciones.

b) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos", ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez".

c) Transacciones en moneda extranjera

(1) Moneda de presentación y moneda funcional.

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. se presentan en pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(2) Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

d) Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipo comprenden principalmente vehículos y maquinarias. Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes en caso de haber.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos sobre las vidas útiles técnicas estimadas:

Concepto	Vida útil
Maquinaria	10,0 años
Vehículos	7,0 años
Mobiliario, accesorios y equipo	3,0 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

e) Activos intangibles

Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Derechos de Concesión.

La concesión del Acceso Vial AMB se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 "Acuerdos de concesión de servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo intangible de acuerdo con las características propias del contrato de concesión. Dicho Intangible actualmente no se amortiza, dado la etapa de ejecución del proyecto, el cual actualmente se encuentra en construcción, su vida útil se proyecta hasta que los ingresos alcancen el VPI señalado en las bases de licitación (Ver Nota 31 Contrato de Concesión).

f) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Activos financieros

Los activos financieros de acuerdo al alcance de NIC 39, son definidos como: activos financieros para negociar, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor justo más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(2) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento

i) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable. No existe provisión por pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a las estadísticas de recuperabilidad histórica de la Compañía.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

k) Inventarios

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor.

l) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo en caso que se requiera.

m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(1) Impuesto a la renta.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

(2) Impuesto diferido.

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos financieros y los valores tributarios. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros están disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos como activos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recupero.

n) Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, en consecuencia para reconocer una provisión la empresa debe demostrar que se cumplen las siguientes condiciones:

(1) La empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (2) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y (3) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no reconoce provisión. Tampoco reconoce activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo del pasivo. Dado que las provisiones valorizan con la mejor estimación al momento de cierre del desembolso futuro, la Sociedad considera y conjuntamente analiza

que cuando resulte importante el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia, bajo el rubro provisiones del pasivo corriente y no corriente, se incluye el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación del acceso vial, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y se registra al valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

o) Reconocimiento de ingresos

(1) Ingresos por actividades ordinarias.

Bajo este rubro la Sociedad refleja los montos involucrados con la imputación de peajes a través del uso por el tránsito dentro de la carretera concesionada.

(2) Ingresos por peajes diferidos.

La Sociedad ha determinado imputar el 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación como ingresos diferidos, los cuales van destinados a cubrir el servicio de construcción para los tramos a desarrollarse dentro del espacio concesionado.

p) Distribución de dividendos

En relación a los ajustes de primera aplicación de las normas IFRS, la sociedad determinó que sus efectos generaron un saldo acreedor, es decir, un incremento en las utilidades acumuladas. El Directorio propondrá a la Junta de Accionistas que tales montos pasen a constituir el saldo de las utilidades acumuladas de la sociedad. Por lo tanto, la sociedad no realizará ningún ajuste a su utilidad líquida distribuible producto de la aplicación de las normas IFRS.

Asimismo, respecto del cálculo periódico de la utilidad líquida distribuible, la política es no aplicar ajustes a las "Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora".

q) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

r) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

s) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en otros activos no financieros, corrientes.

t) Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

u) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

NOTA 3 - TRANSICIÓN A LAS NIIF

a) Base de la transición a las NIIF

Los Estados Financieros de la Sociedad por el período terminado al 31 de Diciembre de 2010 son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La entidad ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009, por lo que su fecha de adopción es el 1 de enero de 2010.

(1) Exenciones a la aplicación elegidas por Sociedad Concesionaria AMB S.A

Concesiones de servicios.

La exención permite reestablecer para los activos concesionados el ejercicio comparativo anterior salvo que sea impracticable, en cuyo caso se deberá: I) utilizar los valores contables según principios de contabilidad previos para el comparativo y II) efectuar test de deterioro al inicio del período corriente. Esta exención ha sido aplicada por la Sociedad, por lo que se presentan en forma comparativa los efectos originados de la aplicación de CINIIF 12.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

b) Conciliación entre NIIF y principios contables chilenos

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Sociedad Concesionaria AMB S.A. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

(1) Conciliación del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009:

Conciliación del Patrimonio Neto	Nota	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Total patrimonio neto según PCGA Chile		5.875.179	3.003.100
Efecto valor actual provisión mantenimiento mayor	(a)	(16.872)	0
Eliminación capitalización Resultado Preoperacional	(b)	2.264.206	313.562
Eliminación corrección monetaria	(c)	50.052	(173.762)
Impuesto diferidos netos	(d)	36.596	51.724
Peajes diferidos asociados a tramos en construcción	(e)	(2.539.766)	(419.691)
Otros ajustes menores		5.453	0
Total patrimonio neto según NIIF		5.674.848	2.774.933

- (a) Bajo NIC 37 las provisiones cuyo efecto del valor del dinero en el tiempo es importante se registran a su valor actual.
 (b) De acuerdo al Boletín Técnico Nro. 67 la Sociedad incluía en los costos de construcción y obras de infraestructura la capitalización de resultados.
 (c) Se elimina corrección monetaria de activos no monetarios (existencias, activo fijo no concesionado) la cual no califica bajo NIIF.
 (d) La diferencia entre PCGA Chile y las NIIF, generaron nuevas diferencias temporales que significaron el registro de impuestos diferidos contra resultados acumulados.
 (e) Bajo el modelo de IFRIC 12 determinado, se difieren los ingresos totales durante la explotación para pagar el precio del servicio de construcción, monto especificado en las Bases de Licitación respecto al uso de la recaudación de peajes para cubrir los costos involucrados de los tramos en construcción concesionado, situación que no era contemplada bajo PCGA Chile.

(2) Conciliación del Estado de resultados:

Conciliación del Estado de Resultados	Nota	Resultados del 01-01-2009 al 31-12-2009 M\$
Total resultado del ejercicio 2009 según principios contables Chilenos		0
Ajuste impuestos diferidos	(a)	(20.134)
Provisión mantenimiento mayor	(b)	(16.872)
Eliminación Capitalización Resultado Preoperacional	(c)	1.950.644
Peajes diferidos asociados a tramos en construcción	(d)	(2.120.075)
Reserva corrección monetaria PCGA Chilenos	(e)	159.937
Otros menores		(3.585)
Total resultado neto 2009 según NIIF		(50.085)

- (a) Corresponde a la variación en los impuestos diferidos de acuerdo al tratamiento de nuevos activos y pasivos financieros determinados bajo NIIF.
 (b) Reconoce en resultados el efecto de acuerdo NIC 37 de provisiones.
 (c) Efecto de la eliminación de la capitalización del resultado del ejercicio contemplada bajo PCGA Chile.
 (d) Efecto en resultado determinado por la aplicación del modelo IFRIC 12, respecto del diferimiento de los ingresos durante la explotación, monto asociado a lo establecido en las Bases de Licitación respecto al uso de la recaudación de peajes para cubrir los costos involucrados de la construcción concesionada, situación que no era contemplada bajo PCGA Chile.

(3) Estado de flujo de efectivo:

Bajo PCGA Chilenas y las NIIF, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos, por lo tanto, no existen diferencias en el saldo final de efectivo y efectivo equivalente presentado bajo IFRS.

NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por el Departamento de Finanzas dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea con lo requerido por los contratos de financiamiento.

- (1) Exposición a Riesgos de mercado.
 La Sociedad no tiene deudas financieras con terceros de forma que no enfrenta este riesgo.

(2) Exposición a riesgo de liquidez.

En principio la construcción de las obras que exigen las bases de licitación será financiada inicialmente con recursos propios. Más adelante, de ser necesario, se incurrirá de deuda financiera o se utilizará fondos provistos por la sociedad matriz.

(3) Exposición a riesgo de crédito.

En Nota 7.b), se expone la calidad crediticia a la calidad de los activos financieros.

b) Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Los objetivos de Sociedad Concesionaria AMB S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas, asimismo salvaguardar la capacidad de seguir gestionando sus actividades recurrentes así como la capacidad de seguir creciendo en nuevos proyectos, manteniendo una relación óptima entre el capital y la deuda que en este momento no requiere con el objeto final de crear valor para sus accionistas.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base al cual toma decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además deben contar con buenas condiciones de mercado. Los instrumentos financieros son constantemente monitoreados por el Directorio de la Sociedad.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, después de un adecuado estudio de costo beneficio de las mismas, sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar su equilibrio económico financiero.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores que podrían tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros a futuro.

a) Estimaciones y juicios contables importantes

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, debieran igualar a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios importantes en los activos y pasivos:

(1) Provisión por mantenimiento mayor.

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en la base de licitación. Esta provisión es determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y se registran al valor actual, considerando como tasa de interés de referencia la correspondiente a las tasas de los Bonos del Banco Central en UF (BCU). La determinación de la tasa anterior se determina en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

El resumen de gastos por mantenimiento no rutinario de infraestructura tramo existente se presenta a continuación:

Elemento de la autopista	Tasa Bonos Banco Central en UF	Períodos (años)
Conservación de Pavimentos (Sellado, Recapado, Fresado y Cepillado) y defensas camineras	3,10	10
Seguridad Vial	2,81	4

(2) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar.

(3) Estimación de tráfico.

Estimaciones de Tráfico. Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con asistencia de consultores independientes. No obstante el proyecto al contemplar con el sistema de Valor Presente de los Ingresos, elimina esta incertidumbre.

b) Litigios y otras contingencias

La Administración de la Compañía no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 29, que puedan afectar materialmente sus estados financieros.

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Los siguientes pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010:

A partir del 1 enero de 2010 entraron en vigencia nuevos pronunciamientos emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), los cuales para Sociedad Concesionaria AMB S.A. no han tenido efectos:

Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha
Enmienda a la NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	01-07-2009
CINIIF 17	Distribución de activos no monetarios a los dueños	01-01-2010
Mejoramiento de las NIIF	Modificaciones particulares	01-01-2010
Enmienda a la NIC 29	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	01-01-2010
Enmienda a la NIIF 2	Pagos basados en acciones	01-01-2010

El resto de los criterios contables aplicados en 2010 no han variado respecto a los utilizados en 2009.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha
NIIF 9	Instrumentos financieros	01-01-2013
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01-07-2010
Enmienda CINIIF 14	Activos para beneficios definidos	01-01-2011
Enmienda NIC 24	Revelaciones de partes relacionadas	01-01-2011
Enmienda NIC 32	Clasificación de derechos de emisión	01-02-2010
Mejoramiento de las NIIF	Modificaciones particulares	01-01-2011

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el período de su primera aplicación.

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Mantenidos hasta su madurez	Efectivo, al Equivalente Efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2010	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	35.218	1.845.071	1.880.289
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	0	105.358	0	105.358
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	50.948	0	50.948
Total	0	191.524	1.845.071	2.036.595

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2010	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	0	148.390	148.390
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	138.883	138.883
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	2.929.130	2.929.130
Total	0	3.216.403	3.216.403

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Mantenidos hasta su madurez	Efectivo, Equivalente al Efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2009	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	72.672	2.366.730	2.439.402
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	0	137.810	0	137.810
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	5.908	0	5.908
Total	0	216.390	2.366.730	2.583.120

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2009	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	0	646.598	646.598
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	77.231	77.231
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0	0
Total	0	723.829	723.829

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Mantenidos hasta su madurez	Efectivo, Equivalente al Efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
01 de enero de 2009	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	12.883	3.016.641	3.029.524
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	0	121.456	0	121.456
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	0	0	0
Total	0	134.339	3.016.641	3.150.980

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado	Otros pasivos financieros	Total
01 de enero de 2009	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	0	73.590	73.590
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	0	25.319	25.319
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0	0
Total	0	98.909	98.909

b) Calidad crediticia de activos financieros

Dentro de los Activos Financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en tres grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda. ii) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas) por concepto de pago de IVA. iii) Las Inversiones Financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 4:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Tipo Moneda	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
31 de diciembre de 2010		M\$	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	Peso	1.845.071	2.366.730	3.016.641
Cuentas corrientes bancarias AAA	Peso	35.218	72.672	12.883
Total		1.880.289	2.439.402	3.029.524
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
31 de diciembre de 2009		M\$	M\$	M\$
Riesgo Soberano		102.570	136.900	99.677
Sin rating crediticio		2.788	910	21.779
Total		105.358	137.810	121.456

Dentro de la clasificación de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a "Sin rating crediticio" corresponden al reconocimiento de deudas contraídas por terceros con la Concesionaria.

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 respectivamente, se detallan a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Efectivo en caja	754	426	441
Efectivo en banco	34.464	72.246	12.442
Fondos mutuos	1.845.071	2.366.730	3.016.641
Total	1.880.289	2.439.402	3.029.524

Se considera para el Estado de Flujos de Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, los fondos mutuos, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos. No se consideran los sobregiros contables, pues estos son recursos ajenos y en el balance de situación estos se reclasifican como pasivo corriente.

Los saldos por monedas que componen el Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pesos Chilenos	1.880.289	2.439.402	3.029.524
Total	1.880.289	2.439.402	3.029.524

NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 respectivamente, se detallan a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudores comerciales (peajes)	0	0	21.779
Total Deudores comerciales - neto	0	0	21.779
Documentos por cobrar	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Documentos por cobrar (en cartera)	2.788	910	0
Documentos por cobrar al MOP (1)	102.570	136.900	99.677
Total Documentos por cobrar - neto	105.358	137.810	99.677
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	105.358	137.810	121.456

No hay partidas de este tipo clasificadas como no corrientes.

(1) El MOP pagará a la concesionaria por concepto de IVA, según lo dispuesto en el D.L. N° 825 de 1974 y sus modificaciones posteriores, lo siguiente. Por el presente contrato de concesión se imputará un 80% de los ingresos totales durante la explotación a pagar el precio del servicio de construcción y el 20% restante de dichos ingresos para pagar el precio del servicio de conservación, reparación y explotación.

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudores comerciales - neto	0	0	21.779
Documentos a cobrar - neto	105.358	137.810	99.677
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	105.358	137.810	121.456

Respecto a los deudores comerciales, la Sociedad no considera deterioro por tratarse de operaciones cuyo riesgo de incobrabilidad es muy bajo.

Respecto a los documentos por cobrar al MOP, la sociedad no considera deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación o convenios complementarios, cuyo riesgo de incobrabilidad es prácticamente cero.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentra sujeto a garantía ni a otras mejoras crediticias. Se presenta un cuadro con los Deudores comerciales que se encuentran vigentes.

La distribución de vencimientos, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente al cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Detalle de vencimientos por rubros Documentos por cobrar	Saldo M\$	No vencidos M\$	Vencidos 1-60 días M\$
Documentos varios por cobrar	2.788	2.676	112
Documentos por cobrar MOP	102.570	102.570	0
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	105.358	105.246	112

NOTA 10 – CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago ó cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo Moneda	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	peso	50.917	5.908	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	peso	31	0	0
Total					50.948	5.908	0

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad Costanera AMB S.A. presenta un saldo de M\$ 50.917 (M\$ 5.908 en 2009), correspondientes a contratos suscritos con la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. por servicio en el cobro de peajes bajo la modalidad de paso ininterrumpido por pórtico de lector de televía (non-stop).

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad Costanera AMB S.A. presenta un saldo de M\$ 31, correspondiente al contrato suscrito por el servicio de mantención de la plaza de peajes con Gestión Vial S.A.

No se efectuaron provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009.

NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 respectivamente, se detallan a continuación:

Activos por Impuestos, corrientes	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pago provisional mensual (PPM)	28.777	75.758	5.246
Total Activos por Impuestos, corrientes	28.777	75.758	5.246

Pasivos por impuestos corrientes

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 respectivamente, se detallan a continuación:

Pasivos por Impuestos, corrientes	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
IVA débito fiscal	37.296	16.525	30.187
Retención por Honorarios	384	380	67
Pago provisional mensual (PPM) por pagar	0	8.494	2.308
Provisión impuesto renta por pagar	0	227	22.294
Total Pasivos por Impuestos, corrientes	37.680	25.626	54.856

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el intangible surgido de la aplicación del modelo IFRIC 12, por los montos que la concesionaria pago al MOP por los conceptos asociados a la administración y control de la concesión y por adquisición y expropiación, y además a los costos de infraestructura que se activan por los tramos que aun se encuentran en período de construcción.

El detalle al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)			
Saldo inicial	11.071.942	4.957	11.076.899
Adiciones (1)	50.585	1.922	52.507
Amortización	0	(2.295)	(2.295)
Saldo final	11.122.527	4.584	11.127.111

El detalle al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto M\$	Programas informáticos, neto M\$	Total Activos intangibles, neto M\$
Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)			
Saldo inicial	10.156.314	-	10.156.314
Adiciones (1)	915.628	6.609	922.237
Amortización	0	(1.652)	(1.652)
Saldo final	11.071.942	4.957	11.076.899

(1) En esta clasificación la Sociedad refleja los costos activados en relación a las mejoras de los tramos que aún se encuentran en etapa de construcción.

Clases de activos intangibles, neto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto) Clases de activos intangibles, neto (presentación)	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Derechos de concesiones, neto	11.122.527	11.071.942	10.156.314
Programas informáticos, neto	4.584	4.957	0
Total Clases de activos intangibles, neto (presentación)	11.127.111	11.076.899	10.156.314

Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto) Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Derechos de concesiones	11.122.527	11.071.942	10.156.314
Patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
Programas informáticos	8.531	0	0
Total Clases de activos intangibles, bruto (presentación)	11.131.058	11.071.942	10.156.314

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto) Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, derechos de concesión	0	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	0	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(3.947)	(1.652)	0
Total Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)	(3.947)	(1.652)	0

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010 Propiedades, Planta y Equipo	Maquinarias y Equipos, neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto M\$	Total Propiedades, Planta y Equipo, neto M\$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2010	15.129	11.260	26.389
Adiciones	8.310	1.835	10.145
Desapropiaciones	(1.462)	0	(1.462)
Gastos por depreciación	(4.071)	(1.941)	(6.012)
Saldo final	17.906	11.154	29.060

Al 31 de diciembre de 2009 Propiedades, Planta y Equipo	Maquinarias y Equipos, neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos, neto M\$	Total Propiedades, Planta y Equipo, neto M\$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2009	6.030	8.990	15.020
Adiciones	11.570	3.695	15.265
Desapropiaciones	(123)	0	(123)
Gastos por depreciación	(2.348)	(1.425)	(3.773)
Saldo final	15.129	11.260	26.389

El cargo por depreciación de M\$ 6.012 al 31 de diciembre de 2010 (a diciembre de 2009 M\$ 3.773) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización.

Método utilizado para la depreciación de propiedad, plantas y equipos:

Estimación por rubro, vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo, depreciación o deterioro M\$	Vida o tasa mínima (años) M\$	Vida o tasa máxima (años) M\$
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2010, ascienden a M\$ 615.

Los activos y su composición ya mencionados, no se encuentran sujetos a ninguna garantía que afecte su naturaleza.

La Sociedad no posee bienes traspasados a bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes de propiedad, plantas y equipo en arriendos.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$	M\$
Acreeedores varios	0	833.109	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	28	0	0
Ingresos diferidos de peajes	825.310	431.760	75.482
Pérdidas fiscales	1.056.132	511.538	0
Propiedad, planta y equipos	28	0	0
Provisión reparaciones futuras	5.997	2.868	443
Provisión vacaciones	490	384	50
Total Activos por impuestos diferidos	1.887.985	1.779.659	75.975
Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$	M\$
Construcciones	1.666.548	1.758.154	1.865
Total Pasivo por impuestos diferidos	1.666.548	1.758.154	1.865

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos a corto y largo plazo.

Clasificación por impuestos diferidos	Corto plazo	Largo plazo	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	1.172	1.886.813	1.887.985
Pasivo por impuestos diferidos	1.172	1.665.376	1.666.548

La Sociedad ha considerado que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos presentados al 31 de diciembre de 2010.

Movimientos en impuestos diferidos

Gasto por impuestos a las ganancias	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto	199.933	(57.610)
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	199.933	(57.610)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	0	1.279
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultado	0	0
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos	199.933	(58.889)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	199.933	(57.610)

NOTA 15 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 respectivamente, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales (proveedores)	148.390	646.598	73.590
Total	148.390	646.598	73.590

Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros para el correcto funcionamiento de la Concesionaria, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios referentes a la explotación de la industria de carreteras.

NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes								
Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo Moneda	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009	
					M\$	M\$	M\$	
Autopista Do Pacífico S.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	64.449	0	0	
Gestión Vial S.A. (2)	96.942.440-1	Chile	Directa	peso	72.410	2.251	0	
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (3)	76.496.130-7	Chile	Directa	UF	0	74.980	25.319	
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (3)	76.496.130-7	Chile	Directa	peso	2.024	0	0	
Total					138.883	77.231	25.319	

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo Moneda	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
					M\$	M\$	M\$
Autopista Do Pacífico S.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	2.929.130	0	0
Total					2.929.130	0	0

(1) Ver Nota 30, letra A.

(2) Ver Nota 30, letra B.

(3) Ver Nota 30, letra B.

NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Otras Provisiones	0	0	2.608
Total Otras provisiones, corrientes	0	0	2.608
Otras provisiones, no corrientes	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión reparaciones futuras, no corrientes	35.279	16.872	0
Total Otras provisiones, no corrientes	35.279	16.872	0
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión vacaciones proporcionales	2.541	2.257	297
Total Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	2.541	2.257	297

Ver Nota 2 Nro. 2.m.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

Provisión reparaciones futuras Cambios en provisiones (presentación):	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Saldo inicial	16.872	0
Incremento (decremento) por variación en unidades de reajuste	413	0
incremento (decremento) en provisiones existentes (dotación) (1)	17.995	16.872
Sub-total cambio en provisiones	18.408	16.872
Total Provisión reparaciones futuras	35.280	16.872

(1) Este monto se compone por la reposición y mantenimiento que esta proyectada ser utilizada durante la explotación de la Concesión, además dentro de este rubro se incluyen los intereses sobre los valores presentes netos.

NOTA 18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Adquisiciones y Expropiaciones MOP (1)	0	4.712.148	4.826.829
Administración y Control Contrato Concesión (2)	0	188.486	193.073
Obras Artísticas Contrato Concesión (3)	0	0	21.452
Retenciones a trabajadores	703	983	553
Otros acreedores	1.245	8	0
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	1.948	4.901.625	5.041.907

Otros pasivos no financieros, no corrientes	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Adquisiciones y Expropiaciones MOP (1)	0	0	4.826.829
Administración y Control Contrato Concesión (2)	0	0	193.073
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción (4)	4.854.764	2.539.766	419.691
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.854.764	2.539.766	5.439.593

(1) En virtud de lo establecido en el inciso 3 del Artículo 15 del DS MOP de 1996, la Sociedad pagará al Estado la cantidad de UF 450.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requeridas para la ejecución de las obras que se emplazan en o de la adquisición de terrenos definidos en el Estudio Referencial de Áreas de Expropiación señalado en el artículo 1.4.4 de las presentes Bases de Licitación que forman parte del Contrato de Concesión. El valor presente de la deuda al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 4.712.148 (UF 225.000), cancelándose la última cuota durante el mes de agosto de 2010.

(2) Para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras la Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF 27.000 en 3 cuotas iguales de UF 9.000 cada una, cancelándose la última cuota durante el mes de octubre de 2010.

(3) De acuerdo a lo señalado en el Contrato de Concesión, se deberá destinar la cantidad de UF 1.000 para la realización de una o más Obras Artísticas asociadas a la presente obra por concesión, dicha cantidad se canceló al MOP en abril de 2009.

(4) De acuerdo al modelo IFRIC 12 determinado, la Sociedad ha determinado imputar un 80% de los ingresos totales por concepto de peajes durante la etapa de explotación el servicio de construcción, como ingresos por peajes diferidos.

NOTA 19 – ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2009	N° Acciones (miles)	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	5.900	5.900	5.900
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
Saldo al 31 de Diciembre de 2009	5.900	5.900	5.900

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2010	N° Acciones (miles)	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	0	0	0
Adquisición de la dependiente	0	0	0
Compra de acciones propias	0	0	0
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	5.900	5.900	5.900

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Autopista Do Pacífico S.A.	5.899	99,983
Autostrade Sud America S.r.L.	1	0,017
Total	5.900	100

NOTA 20 – OTRAS RESERVAS

Durante los ejercicios 2010 y 2009 la Sociedad no ha constituido otras reservas de las legales.

NOTA 21 – RESULTADOS RETENIDOS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados retenidos (Pérdidas acumuladas)	31-12-2010	31-12-2009
Saldo inicial	(200.331)	(228.167)
Resultado del ejercicio	(310.086)	(50.085)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	0	77.921
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	(510.417)	(200.331)

(1) Este monto corresponde a la variación de la corrección monetaria del año 2009, la cual paso a ser parte del capital emitido de la sociedad bajo la normativa internacional.

NOTA 22 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2010 al 31-12-2010 M\$	01-01-2009 al 31-12-2009 M\$
Ingresos por peajes (1)	2.886.777	2.656.000
Ingresos por peajes diferidos asociados a tramos en construcción (2)	(2.314.998)	(2.120.075)
Otros ingresos por actividades ordinarias	24.105	1.219
Total Ingresos de actividades ordinarias	595.884	537.144

(1) Ingresos correspondientes a la recaudación de peajes por el ingreso al Aeropuerto Internacional de Santiago de Chile "Arturo Merino Benítez".

(2) Ver Nota 18 Nro. 4.

NOTA 23 – OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación al 31 de diciembre del 2010 y 2009 respectivamente, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2010 al 31-12-2010 M\$	01-01-2009 al 31-12-2009 M\$
Costos por daño de terremoto	13.632	0
Costos directos de operación y mantención (1)	853.381	775.985
Costos directos de administración	22.172	63.640
Total Otros gastos, por naturaleza	889.185	839.625

(1) Este rubro se encuentra compuesto principalmente por la mantención y prestación de servicios que realiza Gestión Vial S.A. (Ver Nota 29 letra b), en lo que respecta a la industria de carreteras.

NOTA 24 – INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al 31 de diciembre del 2010 y 2009 respectivamente, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2010 al 31-12-2010 M\$	01-01-2009 al 31-12-2009 M\$
Intereses generados por instrumentos Financieros	28.341	105.570
Intereses generados por préstamos Empresas Relacionadas	0	907
Total Ingresos financieros	28.341	106.477

NOTA 25 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre del 2010 y 2009 respectivamente, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2010 al 31-12-2010 M\$	01-01-2009 al 31-12-2009 M\$
Interés préstamo vinculado Empresas Relacionadas	64.262	0
Interés generado por pasivos financieros	41.480	19.953
Total Costos financieros	105.742	19.953

NOTA 26 – GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2010 al 31-12-2010 M\$	01-01-2009 al 31-12-2009 M\$
Beneficio antes de impuestos	(510.019)	7.252
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos) (ver Nota 11)	199.933	(57.610)
Total Gasto por impuestos a las ganancias	199.933	(57.610)

El tipo impositivo aplicable era del 17% durante el ejercicio 2010 (2009 17%).

Como una medida de resguardo por los daños ocasionados por el terremoto, el Gobierno de Chile, mediante la Ley 20.455, del 31 de julio de 2010, en su artículo primero establece la aplicación de un aumento al impuesto de primera categoría en carácter de transitorio, el cual ira en forma decreciente para quedar en la misma tasa usada durante el año 2010, el impacto será el siguiente:

- 1 Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2011, tasa 20%.
- 2 Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2012, tasa 18,5%.
- 3 Para las rentas percibidas o devengadas para el año 2013, tasa 17%.

NOTA 27 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se detalla la composición por los movimientos en moneda extranjera a continuación:

Rubro Pasivo	Moneda	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	SEK	3.570	24.815
Total Pasivos Ganancia (pérdida) por Diferencias de cambio		3.570	24.815

NOTA 28 – RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) / abonados en el estado de resultados se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2010 al 31-12-2010 M\$	01-01-2009 al 31-12-2009 M\$
Activos y Pasivos Financieros Denominados en UF	(95.762)	247.416
Total Resultados por unidades de reajuste	(95.762)	247.416

Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías directas

La sociedad mantiene garantías directas con el Ministerio de Obras Públicas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Vencimiento
Etapa de construcción	12-03-2009	Banco Santander	32.500,00	07-05-2012
Etapa de construcción	12-03-2009	Banco Santander	32.500,00	07-05-2012
Etapa de construcción	12-03-2009	Banco Santander	32.500,00	07-05-2012
Etapa de construcción	12-03-2009	Banco Santander	32.500,00	07-05-2012
Etapa de explotación	09-09-2010	Banco Santander	5.000,00	11-11-2012
Etapa de explotación	09-09-2010	Banco Santander	5.000,00	11-11-2012
Etapa de explotación	09-09-2010	Banco Santander	5.000,00	11-11-2012
Etapa de explotación	09-09-2010	Banco Santander	5.000,00	11-11-2012

b) Juicios u otras acciones legales

La Sociedad a la fecha no mantiene contingencia incierta de ganancia o pérdida y litigios pendientes produzcan efectos patrimoniales significativos.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no tiene restricciones significativas que informar.

d) Sanciones Administrativas

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros no tiene sanciones administrativas.

e) Seguros

La Sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes seguros:

N° Póliza	Compañía de Seguro	Cobertura	Vencimiento	Moneda	Monto UF Asegurado
23-6000240	Ace Seguros	Cobertura de obras civiles	31-05-2011	UF	900.005,00
23000042	Liberty Seguros	Responsabilidad Civil	31-07-2011	UF	15.000,00
20059378	Chartis Chile Compañía de seguros	Póliza de incendio	21-10-2011	UF	350.000,00
20059376	Chartis Chile Compañía de seguros	Póliza de incendio	21-10-2011	UF	350.000,00
20056895	Chartis Chile Compañía de seguros	Responsabilidad Civil	21-10-2011	UF	15.000,00
20056998	Chartis Chile Compañía de seguros	Responsabilidad Civil	21-10-2011	UF	15.000,00

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Estructura de las Sociedades Vinculadas

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad Concesionaria AMB S.A. es controlada en un 99,983% por su accionista mayoritario Autopista Do Pacífico S.A. y por un 0,017% por su accionista minoritario Autostrade Sud América S.r.L. Sociedad de procedencia Italiana, a su vez Autopista Do Pacífico es controlada por Autostrade Sud América S.r.L. como accionista mayoritario con 126.373 acciones, Societa Iniziativa Autostradali e Servizi SIAS S.p.A. con 2 acciones y además son accionistas con una acción cada uno, Atlantia S.p.A., y Autostrade per l'Italia S.p.A., esta última y Societa Iniziativa Autostradali e Servizi SIAS S.p.A., sociedades que poseen una participación a su vez del 45,765% cada una sobre Autostrade Sud América S.r.L., quedando una participación del 8,47% que posee la Sociedad Mediobanca S.p.A.

a) Préstamos con partes relacionadas

El 10 de agosto de 2010, en atención a las relaciones de negocios existentes entre Sociedad Concesionaria AMB S.A. y Autopista Do Pacífico S.A., se acuerda el siguiente convenio en relación con las deudas existentes a esta fecha entre ambas compañías:

Los Saldos acreedores que se produzcan entre ambas sociedades en los créditos inter compañías serán convertidos a Unidades de Fomento y devengarán intereses equivalentes a una tasa anual de 5,5392% en unidades de fomento. No obstante, si dicha tasa de interés en cualquier fecha excede a la tasa máxima convencional establecida en la ley N° 18.010 de la República de Chile, esta última será aplicable mientras dicha tasas exceda la tasa anual de 5,5392%.

Autopista Do Pacífico S.A., podrá exigir, en cualquier tiempo, el pago total de su crédito dando aviso por escrito en tal sentido a la otra parte, con una anticipación mínima de 3 meses a la fecha de pago si así se establece en alguno de los documentos. No obstante, las obligaciones adeudadas por AMB bajo los créditos inter-compañías serán pagadas sujeta a las restricciones impuestas por los eventuales contratos que se suscriban en relación con el financiamiento del proyecto del Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez.

El capital adeudado a la fecha equivale a: UF 136.520,86 y los intereses a: UF 3.003,87.

Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Tipo Moneda	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Autopista Do Pacífico S.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés Préstamo Vinculado	UF	64.263	0
Autopista Do Pacífico S.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste préstamos vinculado	UF	186	0

b) Transacciones con Sociedades Relacionadas

Sociedad Concesionaria Costanera Norte

El 09 de septiembre de 2010 la "Sociedad Concesionaria AMB S.A." y la "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A." firmaron un "Contrato de Prestación de Servicios", por cobro de recaudación de peajes donde AMB pagará a Costanera Norte una comisión del 3% del monto total recaudado.

También Sociedad Concesionaria AMB S.A. recibe la prestación de servicios administrativos de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

Las transacciones por los conceptos contraídos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Tipo Moneda	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios, comisión de cobro, recaudación	peso	6.329	0
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios, comisión de cobro recaudación (pagos efectuados)	peso	(4.628)	0
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios administrativos	UF	0	50.263
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Directa	Prestación de servicios administrativos (pagos efectuados)	peso	(76.410)	0

Gestión Vial S.A.

a) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral

El 6 de enero de 2010, por una parte Gestión Vial S.A., y por la otra Sociedad Concesionaria AMB S.A., han convenido el siguiente Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y Operación Integral:

La Concesionaria encarga al Contratista, quien así lo acepta, la Prestación de los Servicios de Mantenimiento y Operación Integral de la Plaza de Peajes e instalaciones Asociadas del Acceso Sur de la Concesión y la Prestación de Servicios de Recaudación, Transporte y Depósito de Valores, servicios que deberán prestarse por el Contratista en los términos estipulados en el presente Contrato y sus anexos.

El Contratista, para los efectos de prestar los servicios de mantenimiento y operación de las plazas de peajes e instalaciones asociadas al Acceso Sur de la Concesión, deberá mantener en condiciones operativas todos los equipos e instalaciones requeridas para que la plaza de peaje funcione adecuadamente. Lo anterior incluye, entre otros, todas las casetas de pago manual y semiautomático y los equipos asociados, servidores de datos y video, instalaciones eléctricas, CCTV, climatización, elementos eléctricos, elementos mecánicos, paneles de mensajería que se ubican en la Plaza de Peaje del Acceso Sur de la Concesión.

b) Prestaciones de servicio y mantenimientos varios

La Sociedad Concesionaria desde el año 2009 cuenta con la intervención de Gestión Vial S.A. en trabajos requeridos por ésta, en lo que respecta a servicios varios de mantenimiento, pavimentación, demarcado y toda reparación que involucra al desarrollo de las actividades de la explotación de carreteras.

Las transacciones por los conceptos de contratos contraídos al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Tipo	31-12-2010	31-12-2009
					Moneda	M\$	M\$
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contrato de Prestación de Servicios de Mantenición y Operación Integral	peso	457.825	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contrato de Prestación de Servicios de Mantenición y Operación Integral (pagos efectuados)	peso	(417.590)	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Prestaciones de servicios y mantenciones varios	peso	61.864	1.892
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Prestaciones de servicios y mantenciones varios (pagos efectuados)	peso	(43.142)	0

c) Remuneraciones del Personal clave de la Dirección

Directores: En la Sociedad Concesionaria AMB S.A. no ha habido pago de remuneraciones ni dietas según lo dispuesto en el artículo décimo tercero de los estatutos sociales. Asimismo, se informa que tampoco percibieron ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados.

NOTA 31 – CONTRATO DE CONCESIÓN

Principales características del contrato

- 1) Decreto de Adjudicación: DS MOP N° 495 del 21 de julio de 2008.
- 2) Fecha de publicación del DS de Adjudicación de la Concesión 12 de septiembre del 2008.
- 3) Fecha de inicio de la Concesión 12 de septiembre del 2008.
- 4) Duración del Contrato de Concesión en un máximo 480 meses o cuando el valor presente de los ingresos llegue a UF 1.299.000 desde el inicio de la Concesión.

Obligaciones del concesionario

- a) Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- b) Suscribir íntegramente el capital de la sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- c) Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el art. 1.7.3 de las Bases de Licitación.
- d) Construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del Contrato de Concesión.
- e) De acuerdo a lo indicado en el artículo 1.8.12 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria pagará al Estado de Chile la cantidad de UF 450.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requeridas para la ejecución de las obras que se emplazan en los terrenos definidos en el Estudio Referencial de Áreas de Expropiación señalado en el artículo 1.4.4 de las Bases de Licitación que forman parte del Contrato de Concesión. La Sociedad deberá contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación.
- f) El Concesionario deberá pagar al Estado de Chile, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.1 de las Bases de Licitación para el período comprendido entre el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras, la suma de UF 27.000 en 3 cuotas iguales de UF 9.000 cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes en que se autorice la Puesta en Servicio Provisoria de la Fase 1, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del doceavo mes siguiente al pago de la cuota anterior.
- g) A partir del año calendario siguiente al de la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente, el último día hábil del mes de Enero de cada año, la suma de UF 4.000. Este pago comenzará a partir del mes de Enero siguiente a la autorización de puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras.
- h) La sociedad concesionaria deberá pagar al MOP, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.13.1.2 de las Bases de Licitación, la cantidad de UF 1.000 para la realización de una o más Obras Artísticas asociadas a la presente obra por concesión, conforme a lo señalado en el artículo 2.6.5.16 de las Bases de Licitación. Dicha cantidad deberá ser cancelada al MOP, mediante Vale Vista bancario, a más tardar a los 30 días contados desde el inicio de la Etapa de Construcción de las Obras señalado en el artículo 1.9.3 de las Bases de Licitación.
- i) Contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en los arts. 1.8.7 y 1.8.8 respectivamente de las Bases de Licitación, sin perjuicio de lo señalado en el art. 1.8.6 de las Bases de Licitación.
- j) El Concesionario deberá constituir garantías de construcción y de explotación en los plazos indicados en los arts. 1.8.3.1 y 1.8.3.2 de las Bases de Licitación.
- k) De conformidad con el 1.15 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria deberá permitir el tránsito por la concesión a aquellos vehículos sin TAG, de acuerdo a lo señalado en el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación.

Derechos de concesionario

- a) Explotar las obras a contar de la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, hasta el término de la Concesión en conformidad a los arts. 1.9.7 y 1.10 de las Bases de Licitación.
- b) Cobrar tarifas de la vía concesionada por concepto de peaje por derecho de paso, de acuerdo a lo establecido en las en el art. 1.14 de las Bases de Licitación.
- c) De conformidad con el art. 2.7.18.3 de las Bases de Licitación, sin perjuicio de la tarifa establecida de acuerdo a lo señalado en los artículos 1.14.2 y 1.14.6 de las Bases de Licitación.
- d) El concesionario podrá explotar los servicios complementarios que sean aprobados por el Inspector Fiscal, de acuerdo a lo señalado en el art. 1.10.9.3 de las Bases de Licitación.

El contrato comprende la ejecución, conservación y explotación de las obras de la ruta concesionada que une a la Avenida Américo Vespucio con el Aeropuerto Arturo Merino Benítez. El acceso tiene 2,2 kilómetros de extensión, es de doble calzada y se inicia en una intersección de dicha avenida ubicada a 1,3 kilómetros al sur del río Mapocho, desde donde se conecta al aeropuerto. El acceso vial a AMB está ubicado en la comuna de Pudahuel.

Los ingresos para el concesionario se obtendrán por el cobro de tarifas a los usuarios.

Las principales características de dicha concesión son las siguientes:

- Aproximadamente 2 kilómetros de extensión.
- Perfil tipo, conformado por una doble calzada con 2 pistas por sentido de tránsito.
- Comienza en Nudo Vial de Américo Vespucio-Aeropuerto.
- La vía se conecta con Costanera Norte por un enlace que no forma parte de la Concesión.
- Antes de entrar a la zona del aeropuerto cruza el río Mapocho por un puente en doble calzada, de aproximadamente 75 mts. de longitud.
- El límite de la Concesión lo marca la Costanera Norte del puente sobre el río Mapocho.
- El acceso cuenta con una plaza manual de peaje y áreas verdes.
- La nueva concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, conforme a los antecedentes referenciales y a las presentes Bases de Licitación, y que se encuentren dentro del área de concesión.

Adicionalmente, en el acceso actual se consideran obras de ampliación de capacidad a tres pistas por sentido desde el Enlace Costanera Norte, e implementación de Sistema Free-Flow, así como el mejoramiento del nudo adyacente al Terminal de Carga.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1.7.6 de las presentes Bases de Licitación, la concesión se extinguirá el mes “m” en que se cumpla la siguiente relación:

$$VPI_m = ITC(1)$$

Donde,

VPI_m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes “m” de concesión, contado desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación correspondiendo éste al mes m = 1, y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación.

ITC: Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de Ingresos Totales de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las presentes Bases de Licitación.

La Sociedad Concesionaria AMB S.A. presentó una oferta de UF 1.299.000 con una tasa fija de 9% real anual.

Si transcurrido el plazo máximo de la concesión señalado en 1.7.6, no se hubiere cumplido la ecuación (1), la concesión se extinguirá por cumplimiento del plazo máximo de acuerdo a lo señalado en 1.12.2.2, ambos artículos de las Bases de Licitación.

NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental. A la fecha no ha incurrido en gastos por este concepto.

NOTA 33 – EFECTOS DEL TERREMOTO

Con fecha 27 de febrero de 2010 la zona centro sur del país fue afectada por un terremoto de gran intensidad. Con posterioridad al terremoto, la Sociedad y su personal técnico realizaron una evaluación exhaustiva para determinar los efectos del señalado terremoto sobre la infraestructura concesionada, la obra pública fiscal concesionada denominada “Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez” se encuentra plenamente operativa.

NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

No existen hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

1. Análisis situación Financiera.

Los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera Clasificado han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. a partir de diciembre de 2010 en forma voluntaria ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Comité International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La fecha de adopción de las normas internacionales es el 1 de enero de 2009. Los estados financieros proporcionados a la Superintendencia de Valores y Seguros de Sociedad Concesionaria AMB S.A. al 31 de diciembre de 2009, emitidos con fecha 23 de febrero de 2010, fueron elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Liquidez

Al 31 de diciembre de 2010, los valores de comparación de los índices se han presentado con los índices de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2009.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 6,48 y 6,41 al cierre del ejercicio de los Estados Financieros comparados con el 0,49 y 0,48 del año anterior, mostrando un aumento de la liquidez producto de las cancelaciones al MOP por concepto de adquisiciones y expropiaciones de terrenos para el Estado.

La prueba defensiva se sitúa en un 5,79 en diciembre 2010 contra un 3,25 en el año 2009, esta variación se debe a la disminución de obligaciones contraídas con terceros.

Los Activos Corrientes se sitúan en M\$ 2.135.679 en diciembre 2010 contra los M\$ 2.760.030 del año 2009, producto de la disminución de fondos de libre disposición destinados principalmente para cubrir las obligaciones con el MOP.

Los Activos No Corrientes se sitúan en M\$ 11.377.608 en 2010 contra M\$ 11.124.793 en el año 2009 produciéndose un aumento dado por la incorporación de activaciones a los tramos que se encuentran en período de construcción en la concesión.

Los Pasivos Corrientes se sitúan en M\$ 329.352 en 2010, contra M\$ 5.653.337 del año 2009, generándose un disminución de M\$ 5.323.985, variación generada principalmente por el pago de adquisiciones y expropiaciones dentro espacio concesionado durante al año 2010.

Los Pasivos No Corrientes se sitúan en M\$ 7.819.173 en diciembre 2010, contra M\$ 2.556.638 del año 2009, se han aumentado por M\$ 5.262.535 producto principalmente por la obligación no corriente con entidades relacionadas con su accionista mayoritario Autopista Do Pacífico S.A. por una deuda contraída durante el 2010.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio de la Sociedad para el año 2010 fue de 1,52 contra un 1,45 para el año 2009, variación producida por la disminución de los resultados acumulados de la sociedad.

El indicador de endeudamiento a corto plazo se sitúa en 2,44% para el año 2010 contra un 40,72% en el año 2009 de la deuda total, dado principalmente por el pago de acreedores y obligaciones con el MOP por el concepto de adquisición y expropiación del espacio concesionado.

El indicador de endeudamiento a largo plazo se situó en 57,86% de la deuda total para diciembre 2010 contra un 18,41% en el año 2009, aumento que se produjo por la deuda contraída con entidades relacionadas durante el 2010 y el aumento del ingreso del peaje diferido dentro del rubro de otros pasivos no financieros, no corrientes.

En términos generales la deuda con accionistas representa el 39,70% al 31 de diciembre de 2010 respecto al total de pasivos, contra un 40,87% del año 2009.

El Capital de trabajo se sitúa en M\$ 1.806.327 para el año 2010 contra M\$ (2.893.307) del año 2009, el efecto negativo del 2009 se debe a la obligación existente en esa fecha por concepto de adquisición y explotación del espacio concesionado en el corto plazo.

Actividad

El índice de la rotación de las cuentas por cobrar en diciembre 2010 es de un 5,66 contra un 3,90 en el 2009, respecto a los deudas por cobrar al MOP por concepto de IVA, presentando un promedio de 32 días de cancelación de las deudas contraídas durante el 2010 contra 46 días en el 2009.

El índice de la rotación de las cuentas por pagar el año 2010 es de un 5,99 contra un 1,30 en el 2009, presentando un promedio de 30 días de cancelación de las deudas contraídas durante el 2010 contra 138 días en el 2009.

Resultados y Rentabilidad

La Sociedad reconoce en su Estado de Resultados por Naturaleza, operaciones generadas por ingresos ordinarios por peajes y otros ingresos comerciales.

Los Resultados antes de impuestos han disminuido de M\$ 7.525 en el año 2009, a M\$ (510.019) en el año 2010, generando principalmente por la variación del resultado por unidades de reajuste (UF).

Los Ingresos ordinarios se han visto incrementados en un 10,94% pasando de M\$ 537.144 en el año 2009 a M\$ 595.884 en el año 2010, producto principalmente de mayores ingresos por peajes dentro del espacio concesionado.

La Rentabilidad de los Resultados antes de impuestos ha disminuido a un -85,59% en el año 2010 desde un 1,40% en el año 2009, variación generada principalmente por las unidades de reajuste (UF).

La rentabilidad sobre el patrimonio durante el año 2010 es de un retorno de un -5,62% por cada peso que los accionistas han invertido en la Sociedad, versus -1,19% en el año 2009.

La rentabilidad del activo es de un retorno de \$ -0,0226 por cada peso de activo invertido.

La rentabilidad de las ventas es de un retorno \$ -0,5204 por cada peso que se vende.

La Razón de Resultado de Explotación indica que por cada peso incurrido en efectuar la explotación retornan \$ 0,6364 para el año 2010 mientras en el año 2009 era de \$ 0,6046.

El comportamiento de los tránsitos al cierre de los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente (cantidades expresadas en miles de pasadas):

	12 / 2010	12 / 2009
Automóviles y camionetas	6.412	5.837
Buses y Camiones	379	377
Motos	47	49
Totales	6.838	6.263

2. Análisis de las diferencias en la valorización de los principales activos.

La administración considera que los activos valorizados en sus libros se encuentran expresados al valor de mercado, por lo que no se producen distorsiones que deban ser señaladas.

3. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por el Departamento de Finanzas dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

Ver nota 4 de los Estados financieros.

4. Análisis de los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo.

El Flujo por Actividades de la Operación presenta un saldo negativo de M\$ 3.470.665.- producto de los pagos por obligaciones durante el ejercicio.

El flujo de Inversión en el año presenta un saldo de M\$ 12.986 producto de los intereses recibidos por los fondos de libres disposición que presenta la sociedad.

El Flujo por Actividades de Financiación presenta una posición positiva de M\$ 2.898.566, producto principalmente del préstamo recibido, que fue otorgado por el accionista mayoritario Autopista Do Pacífico S.A.

El incremento neto en el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio es de M\$ (559.113), el saldo de efectivo al principio del período es por M\$ 2.439.402, el monto total de efectivo al final del ejercicio es por M\$ 1.880.289.

5. Análisis de Riesgo de Mercado

El estudio de tránsito utilizado por la Compañía para estructurar sus flujos financieros mediante la proyección de flujos de tráfico futuros, considera entre otras variables: i) el crecimiento de tráfico asociado a la variación positiva del PIB, ii) las mejoras en el sistema de transporte público y, iii) el comienzo de la operación de otras autopistas urbanas.

Independientemente de lo explicado anteriormente, debe considerarse que el acceso al Aeropuerto Arturo Merino Benítez es ya un acceso consolidado, y que la concesión está limitada por un VPI, esto es un valor presente de los ingresos, a los que la sociedad concesionaria tiene derecho.

En cualquier caso, las variaciones en los niveles de actividad vendrán dados, entre otros motivos, por la dependencia del proyecto respecto del desempeño económico de Chile, los niveles de tráfico y la utilización del acceso vial al aeropuerto que están altamente correlacionados con el desempeño económico del país.

Estimaciones de Tráfico. Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Sin embargo, en el caso de esta Concesión este riesgo está limitado porque la duración de la Concesión está sujeta a un VPI (valor presente de los ingresos) que establece, que bajo cierto límite de tiempo, la Concesión no terminará hasta que no se haya alcanzado ese VPI.

El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación que establecen el reajuste por IPC y un crecimiento real de las tarifas de un 1,5%.

Riesgo de Catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil: Este riesgo está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos o demandas y reclamos de terceros.

Riesgo por sobre costo en la etapa de explotación: Para mitigar este Riesgo, se efectúa un control de Costos y Presupuestos.

Las variables utilizadas en el estudio, como la variación del PIB, son conservadoras y se consideró las mejoras en el sistema de transporte público de Santiago, tomando en cuenta el denominado plan Transantiago, el plan de Concesiones Urbanas del MOP y el plan de extensión de Metro.

A continuación se describen los ratios financieros mencionados:

Los principales indicadores financieros son los siguientes.

Indicadores Financieros		31/12/10	31/12/09
Liquidez			
Liquidez Corriente		6,48	0,49
Razón Ácida		6,41	0,49
Prueba Defensiva		5,79	3,25
Endeudamiento			
Razón de Endeudamiento		1,52	1,45
Capital de Trabajo	M\$	1.806.327	-2.893.307
Proporción Corto Plazo / Deuda Total		2,44%	40,72%
Proporción Largo Plazo / Deuda Total		57,86%	18,41%
Proporción Patrimonio / Deuda Total		39,70%	40,87%
Actividad			
Rotación Cuentas x Cobrar		5,66	3,90
Rotación Cuentas x Cobrar Días		32	46
Rotación Cuentas x Pagar		5,99	1,30
Rotación Cuentas x Pagar Días		30	138
Indicadores Financieros		31/12/10	31/12/09
Rentabilidad			
Rentabilidad del Patrimonio Result Ejerc./Patrimonio Promedio		-5,62%	-1,19%
Rentabilidad del Activo Result Ejerc./Activos Promedio		-0,0226	-0,0037
Rentabilidad sobre Ventas Result Ejerc./ Ingresos ordinarios		-0,5204	-0,0932
Razón de Resultado ordinarios Ingresos / Costos		0,6364	0,6046
Rentabilidad Resultado antes impto. / Ingresos ordinarios		-85,59%	1,40%
Resultados			
Ganancia, antes de impuesto	M\$	-510.019	7.525
Ingresos ordinarios	M\$	595.884	537.144
Ingresos Financieros	M\$	28.341	106.477
Costos Financieros	M\$	105.742	19.953
EBIDTA	M\$	-301.608	-307.907
EBITDA / Ingresos de Explot.		-50,62%	-57,32%

Activos M\$	31/12/10	%
Activos corrientes	2.135.679	15,80%
Activos no corrientes	11.377.608	84,20%
Total Activos	13.513.287	
Pasivos M\$	31/12/10	%
Pasivos corrientes	329.352	2,44%
Pasivos no corrientes	7.819.173	57,86%
Patrimonio	5.364.762	39,70%
Total Pasivos	13.513.287	

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

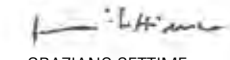
RUT: 76.033.448-0

Razón Social: Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Los abajo firmantes en su calidad de Directores y Gerente General se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria y Balance Anual para el año 2010.


FEDERICO BOTTO
Director
RUT: 0-E


FRANCESCO RIPANDELLI
Presidente
RUT: 0-E


GRAZIANO SETTIME
Director
RUT: 0-E


UMBERTO VALLARINO
Director
RUT: 0-E


DIEGO SAVINO
Gerente General
RUT: 14.492.093-7


NICOLA BRUNO
Director
RUT: 0-E

Marzo de 2011

REPORT FROM THE INDEPENDENT AUDITORS

Santiago, March 16th, 2011

Sirs Shareholders and Directors
Sociedad Concesionaria AMB S.A.

We have executed auditing on the financial situation statements of Sociedad Concesionaria AMB S.A. by December 31st, 2010 and 2009, of the opening financial situation statement by January 1st, 2009 and the corresponding integral profit and loss statements, of changes to equity and of cash flows for the years ended in December 21st, 2010 and 2009. The preparation of said financial statements (including their corresponding notes), is the Management of Sociedad Concesionaria AMB S.A.'s responsibility. Our responsibility consists in providing an opinion regarding these financial statements based on our auditing operations.

Our audits were executed according to the generally accepted auditing practices in Chile. Such guidelines require that we plan and perform our duties in order to achieve a reasonable degree of certainty regarding the fact that the financial statements are free of significant incorrect representations. An audit includes the examination, based on proof, of evidence supporting the amounts and information disclosed in the financial statements. An audit also includes an evaluation of the accounting principles used and the significant estimations made by the Management of the Corporation, as well as an evaluation of the general presentation of the financial assets. We consider our auditing constitutes a reasonable base to fundament our opinion.

It is our opinion that the aforementioned financial statements reasonably show, in all their significant aspects, the financial situation of Sociedad Concesionaria AMB S.A. by December 31st, 2010 and 2009, and by January 1st, 2009, the integral results of its operations and the cash flows for the years ended in December 31st, 2010 and 2009, according to the International Financial Reporting Standards.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

CLASSIFIED FINANCIAL SITUATION STATEMENT

ASSETS	Note	12-31-2010	12-31-2009	01-01-2009
CURRENT ASSETS		M\$	M\$	M\$
Cash and Cash Equivalents	8	1,880,289	2,439,402	3,029,524
Other non financial assets, current		45,194	84,963	4,722
Trade debtors and other accounts receivable, current	9	105,358	137,810	121,456
Accounts receivable from Related Entities, current	10	50,948	5,908	0
Inventory		25,113	16,189	6,711
Assets due to taxes, current	11	28,777	75,758	5,246
Total Current assets other than assets or set of assets for disposal classified as held for sale or held to be distributed to the owners		2,135,679	2,760,030	3,167,659
Total Current Assets		2,135,679	2,760,030	3,167,659
NON-CURRENT ASSETS				
Intangible assets other than appreciation	12	11,127,111	11,076,899	10,156,314
Property, Plant and Equipment	13	29,060	26,389	15,020
Assets due to deferred taxes	14	1,887,985	1,779,659	75,975
Total non current assets		13,044,156	12,882,947	10,247,309
Total Assets		15,179,835	15,642,977	13,414,968

CLASSIFIED FINANCIAL SITUATION STATEMENT

LIABILITIES AND EQUITY	Note	12-31-2010	12-31-2009	01-01-2009
CURRENT LIABILITIES		M\$	M\$	M\$
Trade accounts and other accounts payable, current	15	148,390	646,598	73,590
Accounts Payable to Related Entities, current	16	138,883	77,231	25,319
Other provisions, current	17	0	0	2,608
Tax liabilities, current	11	37,680	25,626	54,856
Provisions for employee benefits, current	17	2,451	2,257	297
Other non financial liabilities, current	18	1,948	4,901,625	5,041,907
Total Current liabilities other than the liabilities included in sets of assets for disposal, classified as held for sale		329,352	5,653,337	5,198,577
Total current liabilities		329,352	5,653,337	5,198,577
NON CURRENT LIABILITIES				
Accounts Payable to Related Entities, non current	16	2,929,130	0	0
Other provisions, non current	17	35,279	16,872	0
Liability due to deferred taxes	14	1,666,548	1,758,154	1,865
Other non financial liabilities, non current	18	4,854,764	2,539,766	5,439,593
Total non current liabilities		9,485,721	4,314,792	5,441,458
Total Liabilities		9,815,073	9,968,129	10,640,035
EQUITY				
Issued capital	19	5,875,179	5,875,179	3,003,100
Accumulated Profits (losses)	21	(510,417)	(200,331)	(228,167)
Equity attributable to the owners of the controlling company		5,364,762	5,674,848	2,774,933
Total Equity		5,364,762	5,674,848	2,774,933
Total Equity and liabilities		15,179,835	15,642,977	13,414,968

PROFIT AND LOSS STATEMENT BY NATURE

PROFIT AND LOSS STATEMENT BY NATURE	Note	12-31-2010	12-31-2009
PROFITS (LOSSES)		M\$	M\$
Income from ordinary activities	22	595,884	537,144
Expenses due to employee benefits		(38,818)	(43,323)
Depreciation and amortization expenses		(8,307)	(5,426)
Other expenses, per nature	23	(889,185)	(839,625)
Financial income	24	28,341	106,477
Financial costs	25	(105,742)	(19,953)
Exchange differentials	27	3,570	24,815
Adjustment units results	28	(95,762)	247,416
Profits (losses), before tax		(510,019)	7,525
Income tax expenses	26	199,933	(57,610)
Profits (loss) proceeding from continued operations		(310,086)	(50,085)
Profits (losses)		(310,086)	(50,085)
PROFITS (LOSSES) ATTRIBUTABLE TO			
Profits (losses), attributable to the owners of the controlling company		(310,086)	(50,085)
Profits (losses)		(310,086)	(50,085)
EARNINGS PER SHARE			
Earnings per basic share			
Profits (losses) per basic share in continued operations		(6,080)	(0,982)
Profits (losses) per basic share		(6,080)	(0,982)
Diluted earnings per share			
Diluted profits (loss) per share, proceeding from continued operations		(6,080)	(0,982)
Diluted profits (losses) per share		(6,080)	(0,982)
INTEGRAL PROFIT AND LOSS STATEMENT			
Profits (losses)		(310,086)	(50,085)
Integral Results		(310,086)	(50,085)
INTEGRAL RESULTS ATTRIBUTABLE TO			
Integral result attributable to the owners of the controlling company		(310,086)	(50,085)
Integral Results		(310,086)	(50,085)

CASHFLOW STATEMENT DIRECT METHOD

DIRECT CASH FLOW STATEMENT

	12-31-2010	12-31-2009
	M\$	M\$
CASH FLOWS PROCEEDING FROM (USED IN) OPERATION ACTIVITIES		
CHARGES' CATEGORIES PER OPERATION ACTIVITIES		
Charges proceeding from the sale of assets and rendering of services	3,352,799	3,139,892
Other charges due to operation activities	2,648	277
PAYMENT CATEGORIES		
Payments to suppliers for the supply of goods and services	(1,451,030)	(1,282,564)
Payments to and on account of employees	(34,584)	(39,496)
Payments due to premiums and service renderings, annuities and liabilities derived from the policies subscribed	(26,865)	(139,337)
Other payments due to operation activities	(5,370,948)	(5,277,940)
Paid interests	(37,699)	0
Reimbursed income taxes (paid)	95,014	(16,821)
Net cash flows proceeding from (used in) operation activities	(3,470,665)	(3,615,989)
CASH FLOWS PROCEEDING FROM (USED IN) INVESTMENT ACTIVITIES		
Purchases of property, plant and equipment	(13,108)	(30,610)
Received interests	26,094	106,477
Net cash flows proceeding from (used in) investment activities	12,986	75,867
CASH FLOWS PROCEEDING FROM (USED IN) FUNDING ACTIVITIES		
Amounts from the issuance of shares	0	2,950,000
Amounts proceeding from long term loans	2,898,566	0
Total amounts due to loans	2,898,566	0
Net cash flows proceeding from (used in) financing activities	2,898,566	2,950,000
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents, before the effect of changes of the exchange rate	(559,113)	(590,122)
Net cash and cash equivalents increase (decrease)	(559,113)	(590,122)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	2,439,402	3,029,524
Cash and cash equivalents at the end of the period	1,880,289	2,439,402

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

CURRENT PERIOD

	Issued capital	Accumulated Profits (losses)	Equity attributable to the owners of the controlling company	Total
Initial Balance Current Period 01/01/2010	5,875,179	(200,331)	5,674,848	5,674,848
Re-expressed Initial Balance	5,875,179	(200,331)	5,674,848	5,674,848
Changes in Equity				
Integral Results				
Profits (losses)	0	(310,086)	(310,086)	(310,086)
Integral Results	0	(310,086)	(310,086)	(310,086)
Total changes in equity	0	(310,086)	(310,086)	(310,086)
Final Balance Current Period 12/31/2010	5,875,179	(510,417)	5,364,762	5,364,762

LAST PERIOD

	Issued capital	Accumulated Profits (losses)	Equity attributable to the owners of the controlling company	Total
Initial Balance Last Period 01/01/2009	3,003,100	(228,167)	2,774,933	2,774,933
Re-expressed Initial Balance	3,003,100	(228,167)	2,774,933	2,774,933
Changes in Equity				
Integral Results				
Profits (losses)	0	(50,085)	(50,085)	(50,085)
Integral Results	0	(50,085)	(50,085)	(50,085)
Increase (decrease) due to other contributions of the owners	2,950,000	0	2,950,000	2,950,000
Increase (decrease) due to transfers and other changes	(77,921)	77,921	0	0
Total changes in equity	2,872,079	27,836	2,899,915	2,899,915
Final Balance Last Period 12/31/2009	5,875,179	(200,331)	5,674,848	5,674,848

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

NOTE 1 - GENERAL INFORMATION

Sociedad Concesionaria AMB S.A. was constituted as a privately held corporation by a public deed dated September 15th, 2008. In September 29th, 2008, the Corporation was registered in the Securities Registrar under number 1,019 and, hence, it is under the enforcement of the Securities and Insurance Superintendence.

With the enforcement of Law 20,382 of October 2009, its inscription number 1,019 was canceled in the Securities Registrar and was transferred to the Reporting Entities Registrar, under inscription number 196, dated May 9th, 2010.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. has its address at General Prieto N° 1430, Independencia district, Santiago. The duration term of the Corporation is indefinite, but in no case will it be terminated before two years counting from the termination date of the Concession of the public fiscal work "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access).

According to its By Laws, the capital of the Corporation is five thousand million pesos (M\$ 5,900,000) divided in five thousand nine hundred ordinary shares (5,900), nominative, of a single series and with no nominal value. To this date, the capital is fully subscribed and paid for. The amount corresponding to the accumulated re-appraisal of capital by December 31st, 2009 is M\$ (24,821), which constituted the composition of issued capital under international regulations.

In light of Ordinary Resolution Number 495, dated July 21st, 2008, of the General Director of Obras Públicas, published in the Official Journal in September 12th, 2008, the concession contract for the execution, conservation and exploitation of the Public Fiscal Work called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" was awarded, creating this Corporation in September 15th, 2008.

In October 27th, 2008, through a public deed subscribed in the Notary Office number 27 of Eduardo Avello Concha, the owner of the share, Mr. Diego Savino, transferred this share to Autostrade Sud America S.r.l. Corporation.

In July 31st, 2009, the Majority shareholder, Autopista Do Pacifico S.A., cashed in the payment of M\$ 2,950,000 corresponding to the capital to be entered, of 50% of the subscribed shares.

The relations of the shareholders of Sociedad Concesionaria AMB S.A. are ruled by the Corporation Statute.

The objective of the Corporation is the execution, conservation and exploitation of the State's public work called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access), through its concessions system, as well as the rendering and exploitation of the services agreed upon in the concession contract, intended to develop said work and all the necessary activities for the proper execution of the project.

The hereby financial statements of Sociedad Concesionaria AMB S.A. include the Classified Financial Situation Statement, Profit and Loss Statement by Nature, Cash Flow Statement Direct Method, Changes to Net Equity Statement and Supplementary Notes with facts regarding said financial statements.

The financial statements show the faithful image of the equity and financial situation by December 31st, 2010 and 2009, as well as of the results of the operations, of the changes to equity and cash flows experienced in the Corporation on the exercise ended in December 31st, 2010 and 2009.

For comparison purposes, the Financial Situation Statement and associated explanatory notes are showed comparatively to the balances of January 1st and December 31st of 2009; the Profit and Loss Statement, the Cash Flow Statement and the Changes to Net Equity Statement are presented compared to the exercise finished in December 31st, 2009.

The administration of the Company declares that the hereby financial statements have been developed in compliance to the International Financial Regulation Standard (IFRS), just as they have been issued by the International Accounting Standards Board (IASB), issuer institute of the regulation body.

The hereby financial statements have been approved and authorized to be entered into SVS, in the Board of Directors Session dated March 16th, 2011.

NOTE 2 - SUMMARY OF MAIN ACCOUNTING POLICIES

Below, the main accounting policies adopted in the development of the hereby financial statements are described. These policies have been designed in terms of the IAS, IFRS and IAS, valid by December 31st 2010, and were uniformly applied to all the compared exercises shown.

a) Development bases

Sociedad Concesionaria AMB S.A. has prepared its Financial Statements based on the International Financial Reporting Standards (IFRS). The date of adoption of these standards is January 1st, 2010 and, hence, the transition effects are shown in January 1st, 2009.

The financial statements of Sociedad Concesionaria AMB S.A., by December 31st, 2009, which have been issued by the Corporation, in February 23rd, 2010, were prepared according to the Accounting Principles Generally Accepted in Chile.

In the hereby preparation of these financial statements, the Administration has applied their best understanding of the IFRS, their interpretations and of the currently valid facts and circumstances, which are applied when the Corporation prepares its financial statements corresponding to year 2010's exercise, representing the first integral adoption, explicitly and without any restrictions, of the international standards.

The presentation of the financial statements according to the IFRS requires the use of certain accounting estimations and also requires the Administration to exercise their judgment in the application process of the accounting policies of the Corporation. In Note 5 of the hereby financial statements, the areas in which a greater extent of judgment or complexity has been applied are described, as well as hypotheses and estimations.

b) Financial information per operational segment

The Corporation does not report information per segments according to what is established in IFRS 8 "Operational segments", since it only has one activity, which is the execution, repair, conservation, maintenance, exploitation and operation of the State's public work called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access).

c) Transactions in foreign currency

(1) Presentation currency and functional currency.

The accounts included in the financial statements are valued using the currency of the main economic environment in which the entity operates («functional currency»). The financial statements of Sociedad Concesionaria AMB S.A. are shown in Chilean pesos, which is the functional and presentation currency of the Corporation.

(2) Transactions and balances.

Foreign currency transactions are converted to the functional currency using the exchange rates valid at the dates of the transactions. The profits and losses in foreign currency resulting from the settlement of these transactions and from the conversion to the closing exchange rates of the monetary assets and liabilities valued in foreign currency, are acknowledged in the profit and loss statement.

d) Property, plant and equipment

The Property, plant and equipment mainly includes vehicles and machinery. The elements of the fixed asset included in property, plant and equipment are acknowledged at their cost minus depreciation and accumulated losses for wear and tear if appropriate.

Historic cost includes the expenses directly attributable to the acquisition of the accounts.

Later costs are included in the initial asset value or acknowledged as a separate asset, only when it is likely that the future economic benefits associated to the elements of the fixed assets will flow, and the cost of the element can be reliably determined. The value of the substituted component is accountably dismissed.

Depreciation is calculated using the linear method to assign its costs upon the estimated technical lifecycles:

Concept	Lifecycle
Machinery	10.0 years
Vehicles	7.0 years
Furniture, accessories and equipment	3.0 years

Residual value and the lifecycle of the assets are reviewed, and adjusted if necessary, at every closing of the Financial Statements.

When the value of an asset is greater than its estimated recoverable amount, its value is decreased immediately, down to its recoverable amount (Note 2.7).

Profits and losses from the sales of fixed assets are calculated comparing the obtained revenues with the book value, and included in the profit and loss statement.

e) Intangible assets

Computational programs.

Licenses acquired for computer programs are capitalized upon the base of the costs in which one has incurred in order to acquire and prepare them to use the specific program. These costs are amortized during their estimated lifecycles (3 to 5 years).

Concession rights.

The AMB Road Access concession is within the scope of CINIIF 12 "Services concession agreements". This interpretation requires that the investments in public infrastructure are not accounted as property, plant and equipment of the operator, but as an intangible asset according to the characteristics inherent to the concession contract. Said Intangible is currently not amortized, given the execution stage of the project, which is currently under construction, its lifecycle is projected until the revenues reach the PVI mentioned in the tender bases (See Note 31, Concession Contract).

f) Interests costs

Costs due to interests incurred for the construction of any qualified asset are capitalized during the time that is necessary to complete and prepare the asset for its intended use. Other interest costs are entered into results (expenses).

g) Losses by value deterioration of non financial assets

Assets subject to amortization are subject to deterioration losses tests as long as any event or change in circumstances indicates that the book value may not be recoverable. A loss due to deterioration is acknowledged through the excess of the book value of the asset upon its recoverable amount. The recoverable amount is the reasonable

value of an asset minus the costs for the sale or value of use. Non financial assets, which may have suffered a loss due to deterioration, are subject to reviews at each closing date, in case there have been reversions of the loss.

h) Financial assets

Financial assets, according to the scope of IAS 39, are defined as: negotiable financial assets, loans and account receivables, investments held until expiration or financial assets available for sale, as appropriate. The administration defines the classification of its financial instruments from the moment of initial acknowledgment, in terms of the purposes for which said financial instruments were acquired.

Investments are initially acknowledged by their fair value plus the costs of the transaction for all uncontrolled financial assets at a reasonable value with changes to results. Financial assets at reasonable value with changes to results are initially acknowledged at their reasonable value and the costs of the transaction are carried to results.

Investments are discharged when the rights to receive cash flows of the investments have expired or have been transferred, and the Company has substantially transferred all risks and advantages derived from their possession.

(1) Financial assets at a reasonable value with changes to results.

Financial assets at a reasonable value with changes to results are financial assets kept for negotiation. A financial asset is classified in this category if it is mainly acquired with the purpose of selling it in the short term. Assets in this category are classified as current assets.

(2) Financial assets kept until expiration.

Financial assets kept until expiration are non derived financial instruments with fixed or determinable payments and a fixed expiration, which the administration of the Corporation intends, positively, to keep until their expiration. These financial instruments are included in Other financial assets – non current, excepting those with expiration before 12 months counting from the date of the financial statement, which are classified as Other financial assets – current. Their acknowledgement is executed through the amortized cost, entering the accruing of the instruments directly to results.

i) Trade debtors and other account receivables

Trade accounts receivable are acknowledged at their reasonable value. There is no provision for losses due to deterioration of the value, according to the historical recoverability statistics of the Company.

j) Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, term deposits in credit entities, other very liquid short term investments with an original expiration of three months or less.

k) Inventory

Inventory is shown at the lesser value between its acquisition cost and its net realization value, in terms of the weighted average cost method.

The net realization value is the sale price, estimated upon the regular conduction of business, minus the distribution and sale expenses. Then the market conditions generate that the cost is greater than its net realization value, a provision for the difference in value is registered.

l) Trade accounts and other accounts payable

The suppliers are initially acknowledged at their reasonable value and, then, valued at their amortized cost, using the effective interest rate method, in case it is required.

m) Profit taxes and deferred taxes

(1) Income tax.

Assets and liabilities due to income tax have been determined considering the amount expected to be recovered or paid, according to the currently valid legal dispositions to the closing date, and the effects are registered debited or credited to results.

(2) Deferred taxes.

Deferred taxes are determined considering all the temporary differences existing between tax and financial assets and liabilities.

Deferred taxes are acknowledged according to the temporary differences between the book value of financial assets and liabilities and tax values. Assets and liabilities due to deferred taxes are compensated if there is a demandable legal right to adjust assets and liabilities by current taxes, and are related to the income taxes applied by the same tax authority, upon the same taxable entity. An asset due to deferred taxes is acknowledged in the extent that it is likely that the future tax results are available at the moment in which the temporary difference can be used. Assets due to deferred taxes are reviewed at each closing date of financial statements.

Assets due to deferred taxes corresponding to non used tax losses are acknowledged as assets in the extent that there is a probability of generating future tax benefits to allow for their recovery.

n) Provisions

Provisions are registered according to IAS 37, hence, to acknowledge a provision, the company considers that the following conditions are met:

(1) the company has a present liability (either legal or implied) as a result of a past event; (2) it is likely that the company has to let go resources including economic benefits to pay such liability; and (3) a reliable estimation of the amount of the liability can be made.

If the three aforementioned conditions are not met, the Corporation does not acknowledge the provision. It will also not acknowledge Contingent Assets or Contingent Liabilities, since there is no certainty regarding the amounts or the occurrence of the events.

The amount acknowledged as a provision is the best estimate, at the closing date, of the disbursement necessary to pay the current liability, hence, the Corporation defines its provision in terms of detailed analyses considering the different variables, projections and estimations upon which the liability calculation is based on.

Given that the provisions are valued with the best estimation at the closing of the future disbursement, the corporation considers and also analyzes that when the financial effect arising from the discount of future disbursement flows is significant, the amount of the provision is calculated as the present value of the disbursements expected to be necessary to pay the liability.

Consequently, the periodical acknowledgement of the maintenance and repair of the highway obligation, to meet the standards of the Tender Bases is included under the provisions category, of the current and non current liability. This provision has been determined in terms of technical analyses considering the different maintenance or repair cycles of the road access, the normal wear according to traffic projections, and it is registered at its present value, considering what is established in IAS 37.

o) Income acknowledgement

(1) Income due to ordinary activities.

Under this activity, the Corporation shows the amounts involved to the imputation of tolls through the use by transit within the concession highway.

(2) Income due to deferred tolls.

The Corporation has decided to impute 80% of the total income due to tolls during the exploitation stage, as deferred income, which will be destined to cover the construction service for the segments to be developed within the space under concession.

p) Dividends distribution

Regarding the adjustments of the first application of the IFRS standards, the corporation determined that its effects generated a creditor balance, i.e., an increase in accumulated profits. The Board of Directors will propose the Shareholders' Committee that said amounts are added to the balance of accumulated profits of the corporation. Hence, the corporation will not perform any adjustments to its liquid distributable profits due to the application of IFRS standards.

Likewise, regarding the periodical calculation of the liquid distributable profits, the policy is not to apply any adjustments to the "Profit (Loss) attributable to the owners of the controlling company".

q) Environment

In case there are environmental liabilities, these are registered upon the base of the current interpretation of environmental laws and regulations, when it is likely that a present obligation arises and the amount of said liability can be reliably calculated.

r) Advertising expenses

Advertising expenses are acknowledged to results when they are made.

s) Expenses due to goods and services insurance

Payments of the different insurance policies hired by the Corporation are acknowledged in expenses, proportionally to the time period they cover, regardless of the payment terms. Paid and not consumed amounts are acknowledged as anticipated payments in other non financial current assets.

t) Earnings per Share

Net benefits per share are calculated dividing the net profits attributable to shareholders by the weighted average of the number of ordinary shares in circulation during the exercise.

u) Issued capital

Ordinary shares are classified as net equity.

NOTE 3 - TRANSITION TO IFRS

a) Base to the IFRS transition

The financial statements of the Corporation, for the exercise ending in December 31st, 2010, are prepared according to the International Financial Reporting Standards (IFRS). The entity has applied IFRS 1 in preparing its financial statements.

The transition date of the Corporation is January 1st, 2009, so its adoption date is January 1st, 2010.

(1) Exemptions to the application chosen by Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Services Concessions.

The exemption allows to reestablish, for assets granted under concession, the previous comparison exercise, unless it is impracticable, in which case: I) the accounting values according to the prior accounting principles must be used for the comparison and II) a deterioration test must be executed at the beginning of the current period. This exemption has been applied by the Corporation, hence, the effects originating in the application of IFRIC 12 are shown comparatively.

According to IFRS 1, in order to develop the aforementioned financial statements, all the mandatory exceptions and some of the optional exemptions have been applied to the retroactive application of IFRS.

b) Conciliation between IFRS and Chilean accounting principles

The conciliations presented below show the quantification of the impact of the IFRS transition in Sociedad Concesionaria AMB S.A. The conciliation shows the impact of the transition with the following details:

(1) Conciliation of net equity by December 31st, 2009 and January 1st, 2009.

(2) Conciliation of the profit and loss statement for the 2009 exercise.

(3) Cash flow statement

(1) Conciliation of net equity:

Conciliation of Net Equity	Note	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Total net equity according to PCGA Chile		5,875,179	3,003,100
Effect of the present value of major maintenance provision	(a)	(16,872)	0
Elimination of Pre-operational Results capitalization	(b)	2,264,206	313,562
Indexation elimination	(c)	50,052	(173,762)
Net deferred taxes	(d)	36,596	51,724
Deferred tolls associated to segments under construction	(e)	(2,539,766)	(419,691)
Other minor adjustments		5,453	0
Total net equity according to IFRS		5,674,848	2,774,933

(a) Under IFRS 37, the provisions with a significant money value in time effect are registered at their present value.

(b) According to Technical Bulletin number 67, the Corporation included, in the construction and infrastructure works costs, the capitalization of results.

(c) The indexing of non monetary assets is eliminated (inventory, fixed assets not granted in concession) which does not qualify under IFRS.

(d) The difference between GAAP Chile and IFRS, generated new time differences which implied the registration of deferred taxes against accumulated results.

(e) Under the defined IFRIC 12 model, the total revenues during exploitation, to pay for the construction service price, amount set on the Tender Bases, are deferred, regarding the toll collection to cover the costs involved in the segments under construction in the concession, situation that was not included under GAAP Chile.

(2) Conciliation of the Profit and Loss Statement:

Profit and Loss Conciliation	Note	Accumulated Results 01-01-2009 through 12-31-2009 M\$
2009 Exercise's total result according to Chilean accounting principles		0
Deferred taxes adjustment	(a)	(20,134)
Major maintenance provision	(b)	(16,872)
Elimination of Pre-operational Results capitalization	(c)	1,950,644
Deferred tolls associated to segments under construction	(d)	(2,120,075)
Chilean GAAP indexing reserve	(e)	159,937
Other, minor		(3,585)
2009 Total net result according to IFRS		(50,085)

(a) Corresponds to the variation in deferred taxes, according to the treatment of new financial assets and liabilities, determined under IFRS.

(b) Acknowledges, into results, the effect of provisions according to IAS 37.

(c) Effect of the period's results capitalization elimination included under GAAP Chile.

(d) Effect to results determined by the application of the IFRIC 12 model, regarding the deferral of income during exploitation, amount associated to what is established in the Tender Bases, regarding the use of the tolls' collection to cover the costs involved in the concession construction, situation that was not included under GAAP Chile.

(3) Cash Flow Statement:

Under Chilean GAAP and IFRS, cash and cash equivalents includes cash on hand, sight deposits on banks, other high liquidity short term investments with an original maturity of three months or less, and hence, there are no differences in the final cash and cash equivalents balance presented under IFRS.

NOTE 4 - FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a) Financial risk factors

The activities of the Corporation are exposed to several kinds of financial risks, mainly highlighting risks of interest type, credit risk and liquidity risk.

Risk management is handled by the Treasury Department, which identifies, assesses and manages financial risks.

(1) Exposure to market risks.

The Corporation has no financial debt to third parties, so it does not face this risk.

(2) Exposure to liquidity risk.

In principle, the construction of the works required by the tender bases will be initially funded with own resources. Later, if necessary, financial debt will be resorted to, or funds provided by the parent company will be used.

(3) Exposure to credit risk.

The credit quality of financial assets is described in Note 7.b).

b) Capital risk management

Capital management refers to the equity administration of the Corporation. The goals of Sociedad Concesionaria AMB S.A. regarding capital management are to guard the capacity of it to remain as an operating company, as well as procure a proper performance for shareholders, as well as guarding the ability to continue managing its recurrent activities, as well as the ability to continue growing in new projects, keeping an optimum relation between capital and debt, with the final goal of creating value for its shareholders.

Within the activities related to capital management, the Corporation checks the cash and cash equivalents balance daily, upon which investment decisions are made. Investment financial instruments must meet the conservative profile of the Corporation, and they must also have favorable market conditions. Financial instruments are constantly monitored by the Corporation's Board.

Finally, in the fulfillment of its obligation of protecting the equity of its shareholders, and given the requirements of the Concession Contract, the Corporation can only develop activities according to what has been established in the Tender Bases, after an appropriate cost-benefit study of such, subject to the Board's approval, in order not to deteriorate its financial economic balance.

NOTE 5 - ESTIMATIONS AND ACCOUNTING JUDGMENTS

The estimates and judgments are continuously evaluated and based on historical experience and other factors that may have a significant effect upon the Financial Statements, in the future.

a) Significant accounting estimations and judgments

The Corporation makes estimations and judgments regarding the future. The resulting accounting estimations, by definition, must match the corresponding actual results. Below, the important estimations and judgments in the assets and liabilities are explained:

(1) Provision for major maintenance.

The Corporation acknowledges the obligation of maintaining and repairing the concession work and keep the quality standards defined in the tender bases. Such provision is determined in terms of technical analyses which consider the different maintenance or repair cycles of the highway, the normal wear according to the traffic projections, and recorded to the current value, considering, as the reference interest rates, those corresponding to the rates of the Bonds of Banco Central in UF (BCU). The aforementioned rate is defined in terms of the average duration of the maintenance or repair cycle of the highway.

The summary of non routine infrastructure maintenance expenses for the existing segments is shown below:

Highway Element	Banco Central Bonds Rate in UF	Periods (years)
Pavements' Conservation (Sealing, recoating, milling and shaving) and road defenses	3.10	10
Road Safety	2.81	4

(2) Estimation of the deterioration of accounts receivable.

The Corporation evaluates the deterioration of accounts receivable.

(3) Traffic Estimation.

Traffic Estimations: Traffic projections have an uncertainty degree. To minimize such risk, the traffic projections were developed with the assistance of independent consultants. However, the project, by including the Present Value of Income system, eliminates this uncertainty.

b) Litigation and other contingencies

The Company's Management has no records of contingencies different from those indicated in Note 29, which could materially affect its financial statements.

NOTE 6 - NEW ACCOUNTING STATEMENTS

The following accounting statements had an effective application from January 1st, 2010:

From January 1st, 2010, new statements issued by the International Accounting Standards Board (IASB) became into effect, which, for Sociedad Concesionaria AMB S.A., have had no effect.

Standards and Amendments	Concept	Date
Amendment to IAS 27	Consolidated and separate financial statements	07-01-2009
IFRIC 17	Non monetary assets' distribution to owners	01-01-2010
Improvement of IFRS	Specific modifications	01-01-2010
Amendment to IAS 29	Financial instruments: acknowledgement and measurement	01-01-2010
Amendment to IFRS 2	Shares based payments	01-01-2010

The rest of accounting criteria applied in 2010 have not changed regarding those used in 2009.

At the issuance date of the hereby financial statements, the following accounting statements had been issued by IASB but were not mandatory:

Standards and Amendments	Concept	Mandatory application date
IFRS 9	Financial instruments	01-01-2013
IFRIC 19	Extinction of financial liabilities with equity instruments	07-01-2010
Amendment to IFRIC 14	Assets for defined benefits	01-01-2011
Amendment to IAS 24	Disclosures from related parties	01-01-2011
Amendment to IAS 32	Classification of issuance rights	02-01-2010
Improvement of IFRS	Specific modifications	01-01-2011

The administration of the Corporation deems that the adoption of the aforementioned new rules, interpretations and amendments, will have no significant effects in its financial statements for the period of their first application.

NOTE 7 – FINANCIAL INSTRUMENTS

a) Financial Instruments per category

Financial Instruments per category, current and non current Assets	Kept until maturity	Cash and Cash Equivalents, Loans and accounts receivable	Assets at reasonable value through results	Total
December 31 st , 2010	M\$	M\$	M\$	M\$
Cash and Cash Equivalents	0	35,218	1,845,071	1,880,289
Trade debtors and other accounts receivable, current	0	105,358	0	105,358
Accounts receivable from Related Entities, current	0	50,948	0	50,948
Total	0	191,524	1,845,071	2,036,595

Financial Instruments per category, current and non current Liabilities	Liabilities at reasonable value with changes to results	Other financial liabilities	Total
December 31 st , 2010	M\$	M\$	M\$
Trade accounts and other accounts payable, current	0	148,390	148,390
Accounts Payable to Related Entities, current	0	138,883	138,883
Accounts Payable to Related Entities, non current	0	2,929,130	2,929,130
Total	0	3,216,403	3,216,403

Financial Instruments per category, current and non current Assets	Kept until maturity	Cash and Cash Equivalents, Loans and accounts receivable	Assets at reasonable value through results	Total
December 31 st , 2009	M\$	M\$	M\$	M\$
Cash and Cash Equivalents	0	72,672	2,366,730	2,439,402
Trade debtors and other accounts receivable, current	0	137,810	0	137,810
Accounts receivable from Related Entities, current	0	5,908	0	5,908
Total	0	216,390	2,366,730	2,583,120

Financial Instruments per category, current and non current Liabilities	Liabilities at reasonable value with changes to results	Other financial liabilities	Total
December 31 st , 2009	M\$	M\$	M\$
Trade accounts and other accounts payable, current	0	646,598	646,598
Accounts Payable to Related Entities, current	0	77,231	77,231
Accounts Payable to Related Entities, non current	0	0	0
Total	0	723,829	723,829

Financial Instruments per category, current and non current Assets	Kept until maturity	Cash and Cash Equivalents, Loans and accounts receivable	Assets at reasonable value through results	Total
January 01 st , 2009	M\$	M\$	M\$	M\$
Cash and Cash Equivalents	0	12,883	3,016,641	3,029,524
Trade debtors and other accounts receivable, current	0	121,456	0	121,456
Accounts receivable from Related Entities, current	0	0	0	0
Total	0	134,339	3,016,641	3,150,980

Financial Instruments per category, current and non current Liabilities	Liabilities at reasonable value with changes to results	Other financial liabilities	Total
January 01 st , 2009	M\$	M\$	M\$
Trade accounts and other accounts payable, current	0	73,590	73,590
Accounts Payable to Related Entities, current	0	25,319	25,319
Accounts Payable to Related Entities, non current	0	0	0
Total	0	98,909	98,909

b) Credit Quality of Financial Assets

The Financial Assets own by the Corporation, can be mainly classified in three large groups: i) Trade Credit with Clients, which, in order to measure their risk degree, are classified by aging of the debt. ii) Loans with the Chilean State (Ministerio de Obras Públicas) due to VAT payments. iii) Financial Investments made by the Corporation according to the criteria indicated in Note 4:

Cash and Cash Equivalents	Currency Type	12-31-2010	12-31-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
AA+fm/M1 rated Mutual Funds	peso	1,845,071	2,366,730	3,016,641
AAA Bank Current Accounts	peso	35,218	72,672	12,883
Total		1,880,289	2,439,402	3,029,524
Trade debtors and other accounts receivable, current		12-31-2010	12-31-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
Sovereign Risk		102,570	136,900	99,677
Without credit rating		2,788	910	21,779
Total		105,358	137,810	121,456

Within the Trade debtors and other accounts receivable classification, those corresponding to "Without Credit Rating" correspond to the acknowledgement of debt contracted by third parties to the Concessionaire.

None of the financial assets pending expiration has been object of renegotiation during the exercise.

NOTE 8 – CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009, respectively, are detailed below:

Cash and Cash Equivalents	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Cash on hand	754	426	441
Cash in bank	34,464	72,246	12,442
Mutual funds	1,845,071	2,366,730	3,016,641
Total	1,880,289	2,439,402	3,029,524

For the Cash and Cash Equivalent Flow Statement, the effective cash on hand, mutual funds and other short term investments with a maturity of three months or less are considered. Accounting overdrafts are not included, as these are external resources and, in the situation balance, these are classified as current liability.

The currency balances comprising Cash and Cash Equivalents by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009, are the following:

Currency Document	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Chilean Pesos	1,880,289	2,439,402	3,029,524
Total	1,880,289	2,439,402	3,029,524

NOTE 9 – TRADE DEBTORS AND OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE, CURRENT

The composition of the category, by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009, respectively, is detailed below:

Trade debtors	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Trade debtors (tolls)	0	0	21,779
Total Trade Debtors - net	0	0	21,779
Notes receivables	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Notes receivable (in portfolio)	2,788	910	0
Notes receivable from MOP (1)	102,570	136,900	99,677
Total Notes receivable - net	105,358	137,810	99,677
Trade debtors and other accounts receivable, current	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Total Trade debtors and other accounts receivable, current	105,358	137,810	121,456

There are no accounts of this type classified as non current.

(1) MOP will pay the concessionaire, for the concept of VAT, according to what has been established in LD N° 825 of 1974 and its later modifications, the following: For the hereby concession contract, 80% of total income will be imputed during the exploitation, to pay for the construction service price, and the remaining 20% of said income, to pay for the conservation, repair and exploitation services price.

The reasonable values for trade debtors and other accounts receivable are the following:

Trade debtors and other accounts receivable, current	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Trade Debtors - net	0	0	21,779
Notes receivable - net	105,358	137,810	99,677
Total Trade debtors and other accounts receivable, current	105,358	137,810	121,456

Regarding trade debtors, the Corporation does not consider deterioration, as these operations have a very low bad debt risk.

Regarding notes receivable from MOP, the corporation does not consider any deterioration, as these as operations established in the tender bases and / or supplementary agreements, which have a practically zero bad debt risk.

Additionally, this set of accounts is not subject to guaranty or other credit improvements. A table with currently valid Trade Debtors is shown below.

The expirations, trade debtors and other current accounts receivable distribution, at the closing of the Financial Statements by December 31st, 2010, is the following:

Trade debtors and other accounts receivable, current Detailed expirations per category Notes receivables	Balance M\$	Due M\$	Overdue 1-60 days M\$
Sundry Notes Receivable	2,788	2,676	112
MOP Notes Receivable	102,570	102,570	0
Total Trade debtors and other accounts receivable, current	105,358	105,246	112

NOTE 10 – OTHER FINANCIAL ASSETS

In general, transactions with related companies are of an immediate payment or collection, and are not subject to special conditions. These operations comply with what has been established in articles n° 44 and 49 of Law n° 18,046 regarding Corporations.

The Corporation has a policy of reporting about all transactions made with related parties during the exercise.

Accounts receivable from related entities, current, by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009, respectively, are detailed below:

Corporation	RUT	Country of origin	Nature of the relation	Currency Type	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Direct	peso	50,917	5,908	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Direct	peso	31	0	0
Total					50,948	5,908	0

By December 31st, 2010, Sociedad Costanera AMB S.A. shows a balance of M\$ 50,917 (M\$ 5,908 in 2009), corresponding to contracts subscribed with Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. for services in toll collections under the uninterrupted passing mode through tag reader portal (non-stop).

By December 31st, 2010, Sociedad Costanera AMB S.A. shows a balance of M\$ 31 corresponding to the contract subscribed for the maintenance service for the toll park, with Gestión Vial S.A.

There were no bad debt provisions for the balances corresponding to December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009.

NOTE 11 – TAX ASSETS AND LIABILITIES, CURRENT

Current Taxes Assets

Accounts receivable due to current taxes, by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009, respectively, are detailed below:

Assets due to taxes, current	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Monthly Provisional Payment (PPM)	28,777	75,758	5,246
Total Assets due to taxes, current	28,777	75,758	5,246

Current Taxes Liabilities

Accounts payable due to current taxes, by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009, respectively, are detailed below:

Tax liabilities, current	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
VAT tax debit	37,296	16,525	30,187
Fees' Withholding	384	380	67
Monthly Provisional Payment (PPM) Payable	0	8,494	2,308
Income Tax Payable Provision	0	227	22,294
Total Tax liabilities, current	37,680	25,626	54,856

NOTE 12 – INTANGIBLE ASSETS OTHER THAN APPRECIATION

This account is mainly composed by the intangible arising by the application of the IFRIC 12 model, for the amounts that the concessionaire paid MOP for the concepts associated to the administration and control of the concession and to acquisition and expropriation, as well as other infrastructure costs activated for the segments still under construction.

The detail by December 31st, 2010 and December 31st, 2009 is the following:

By December 31st, 2010

Intangible assets other than appreciation Transactions in identifiable intangible assets (presentation)	Concession rights, net M\$	Computational programs, net M\$	Total Intangible Assets, net M\$
Initial Balance	11,071,942	4,957	11,076,899
Additions (1)	50,585	1,922	52,507
Amortization	0	(2,295)	(2,295)
Saldo final	11.122.527	4.584	11.127.111

By December 31st, 2009

Intangible assets other than appreciation Transactions in identifiable intangible assets (presentation)	Concession rights, net M\$	Computational programs, net M\$	Total Intangible Assets, net M\$
Initial Balance	10,156,314	-	10,156,314
Additions (1)	915,628	6,609	922,237
Amortization	0	(1,652)	(1,652)
Final Balance	11,071,942	4,957	11,076,899

(1) In this classification, the Corporation reflects the activated costs regarding the improvements of the segments still under construction.

Intangible assets classes, net (presentation)

Intangible assets other than appreciation (Net) Intangible assets classes, net (presentation)	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Concession rights, net	11,122,527	11,071,942	10,156,314
Computational programs, net	4,584	4,957	0
Total Intangible assets classes, net (presentation)	11,127,111	11,076,899	10,156,314

Intangible assets classes, gross (presentation)

Intangible assets other than appreciation (Gross) Intangible assets classes, gross (presentation)	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Concession rights	11,122,527	11,071,942	10,156,314
Patents, trademarks and other rights	0	0	0
Computational programs	8,531	0	0
Total Intangible assets classes, gross (presentation)	11,131,058	11,071,942	10,156,314

Accumulated amortization and intangible assets' value deterioration classes, (presentation)

Intangible assets other than appreciation (Gross) Accumulated amortization and intangible assets' value deterioration classes, (presentation)	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Accumulated amortization and deterioration of value, concession rights	0	0	0
Accumulated amortization and deterioration of value, patents, trademarks and other rights	0	0	0
Accumulated amortization and deterioration of value, computational programs	(3,947)	(1,652)	0
Total Accumulated amortization and intangible assets' value deterioration classes, (presentation)	(3,947)	(1,652)	0

There are no intangible assets in use that are fully amortized. Additionally, the Corporation has no unacknowledged intangible assets.

NOTE 13 – PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

The detail and transactions of the different property, plant and equipment categories are shown in the following table:

By December 31st, 2010

Property, Plant and Equipment By December 31 st , 2010	Machinery and equipment, net M\$	Other property, plant and equipment, net M\$	Total Property, plant and equipment, net M\$
Initial balance by January 1 st , 2010	15,129	11,260	26,389
Additions	8,310	1,835	10,145
Surrendering	(1,462)	0	(1,462)
Depreciation expenses	(4,071)	(1,941)	(6,012)
Final Balance	17,906	11,154	29,060

By December 31st, 2009

Property, Plant and Equipment Al 31 de diciembre de 2009	Machinery and equipment, net M\$	Other property, plant and equipment, net M\$	Total Property, plant and equipment, net M\$
Initial balance by January 1 st , 2009	6,030	8,990	15,020
Additions	11,570	3,695	15,265
Surrendering	(123)	0	(123)
Depreciation expenses	(2,348)	(1,425)	(3,773)
Final Balance	15,129	11,260	26,389

The M\$ 6,012 depreciation charge by December 31st, 2010 (M\$ 3,773 by December 2009) has been accounted within the depreciation and amortization expenses category.

Method used for the depreciation of property, plant and equipment:

Estimation per category, Lifecycle or rate for:	Determination of the calculation base, depreciation or deterioration	Minimum lifecycle or rate (years)	Maximum lifecycle or rate (years)
Machinery and equipment	Linear with no residual value	4	10
Other property, plant and equipment	Linear with no residual value	2	6

Assets in operation and fully depreciated by December 31st, 2010, total M\$ 615.

The aforementioned assets and their composition are not subject to any guaranty affecting their nature.

The Corporation does not have assets transferred to assets available for sale.

The Corporation does not have property, plant and equipment assets on lease.

There are no legal or contractual obligations including the creation of disassembly costs estimation for this kind of assets.

NOTE 14 – DEFERRED TAX ASSETS AND LIABILITIES

The detail of deferred tax assets and liabilities by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009, is the following:

Assets due to deferred taxes	12-31-2010	12-31-2009	01-01-2009
Temporary differences concepts	M\$	M\$	M\$
Sundry creditors	0	833,109	0
Intangible assets other than appreciation	28	0	0
Toll deferred income	825,310	431,760	75,482
Tax losses	1,056,132	511,538	0
Property, plant and equipment	28	0	0
Provision for future repairs	5,997	2,868	443
Holidays provision	490	384	50
Total Assets due to deferred taxes	1,887,985	1,779,659	75,975
Liability due to deferred taxes	12-31-2010	12-31-2009	01-01-2009
Temporary differences concepts	M\$	M\$	M\$
Constructions	1,666,548	1,758,154	1,865
Total Liability due to deferred taxes	1,666,548	1,758,154	1,865

Below, a table with the classification of the short and long term deferred taxes is shown,

Deferred taxes classification	Short term	Long term	Total
	M\$	M\$	M\$
Assets due to deferred taxes	1,172	1,886,813	1,887,985
Liability due to deferred taxes	1,172	1,665,376	1,666,548

The Corporation has considered that the future flows will allow recovering the deferred taxes assets presented by December 31st, 2010.

Transactions in deferred taxes

Income tax expenses	12-31-2010	12-31-2009
	M\$	M\$
Deferred tax expenses, net	199,933	(57,610)
Income tax expenses (income)	199,933	(57,610)

Conciliation of the tax expense using the legal rate with the tax expense using the effective rate.

Conciliation of tax expenses, legal rate	12-31-2010	12-31-2009
	M\$	M\$
Tax expenses using the legal rate	0	1,279
Tax effect of the tax benefit not previously acknowledged in the profit and loss statement.	0	0
Other increases (decreases) in tax charges	199,933	(58,889)
Total tax expense adjustment using the legal rate	199,933	(57,610)

NOTE 15 – TRADE ACCOUNTS PAYABLE AND OTHER ACCOUNTS PAYABLE, CURRENT

Trade accounts and other accounts payable by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009, respectively, are detailed below:

Trade accounts and other accounts payable, current	12-31-2010	12-31-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Trade creditors (suppliers)	148,390	646,598	73,590
Total	148,390	646,598	73,590

This category comprises, mainly, the obligations to third parties, for the proper operation of the Concessionaire, highlighting the maintenance and rendering of services related to the exploitation of the highways industry.

NOTE 16 – ACCOUNTS PAYABLE TO RELATED ENTITIES

Accounts payable to related entities, by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009, respectively, are detailed below:

Accounts Payable to Related Entities, current

Corporation	RUT	Country of origin	Nature of the relation	Currency Type	12-31-2010	12-31-2009	01-01-2009
					M\$	M\$	M\$
Autopista Do Pacífico S.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Shareholder	UF	64,449	0	0
Gestión Vial S.A. (2)	96.942.440-1	Chile	Direct	peso	72,410	2,251	0
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (3)	76.496.130-7	Chile	Direct	UF	0	74,980	25,319
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (3)	76.496.130-7	Chile	Direct	peso	2,024	0	0
Total					138,883	77,231	25,319

Accounts Payable to Related Entities, non current

Corporation	RUT	Country of origin	Nature of the relation	Currency Type	12-31-2010	12-31-2009	01-01-2009
					M\$	M\$	M\$
Autopista Do Pacífico S.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Shareholder	UF	2,929,130	0	0
Total					2,929,130	0	0

(1) See Note 30, letter A.

(2) See Note 30, letter B.

(3) See Note 30, letter C.

NOTE 17 – OTHER PROVISIONS AND PROVISIONS FOR EMPLOYEES' BENEFITS

The detail of other provisions by December 31st, 2010, December 31st, 2009 and January 1st, 2009 is the following:

Other provisions, current	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Other Provisions	0	0	2,608
Total Other provisions, current	0	0	2,608
Other provisions, non current	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provision for future repairs, non current	35,279	16,872	0
Total Other provisions, non current	35,279	16,872	0
Provisions for employee benefits, current	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provision for proportional vacations	2,451	2,257	297
Total Provisions for employee benefits, current	2,451	2,257	297

See Note 2 Number 2.m.

Transactions in future repairs provisions:

Provision for future repairs Changes to provisions (presentation):	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$
Initial Balance	16,872	0
Increase (decrease) due to a variation in adjustment units	413	0
Increase (decrease) in existing provisions (funding) (1)	17,995	16,872
Sub-total change to provisions	18,408	16,872
Total Provision for future repairs	35,280	16,872

(1) This amount comprises the reposition and maintenance projected to be used during the exploitation of the Concession, also, this category includes the interests upon net present values.

NOTE 18 – OTHER NON FINANCIAL LIABILITIES

Other non financial liabilities by December 31st, 2010, December 31st and January 1st, 2009, respectively, are detailed below:

Other non financial liabilities, current	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
MOP Acquisitions and Expropriations (1)	0	4,712,148	4,826,829
Concession Contract Administration and Control (2)	0	188,486	193,073
Concession Contract Art Works (3)	0	0	21,452
Withholdings to workers	703	983	553
Other creditors	1,245	8	0
Total Other non financial liabilities, current	1,948	4,901,625	5,041,907

Other non financial liabilities, non current	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$	01-01-2009 M\$
MOP Acquisitions and Expropriations (1)	0	0	4,826,829
Concession Contract Administration and Control (2)	0	0	193,073
Deferred tolls income, associated to segments under construction (4)	4,854,764	2,539,766	419,691
Total Other non financial liabilities, non current	4,854,764	2,539,766	5,439,593

(1) In light of what is established in section 3 of Article 15 of SD MOP of 1996, the Corporation will pay the State an amount of UF 450,000 due to disbursements, expenses or costs originated in the expropriations or acquisitions of land for the State, required for the execution of the works emplaced in, or in the acquisition of land defined for the Referential Study of Expropriation Areas, described in article 1.4.4 of the hereby Tender Bases, which are a part of the Concession Contract. The present value of the debt by December 31st, 2009, totals M\$ 4,712,148 (UF 225,000), paying the last installment during August 2010.

(2) For the period between the beginning of the concession term, described in article 1.7.5 of the Tender Bases and the Temporary Commissioning of all the works, the Concessionaire Corporation shall pay a sum of UF 27,000 in three equal installments of UF 9,000 each, paying the last installment in October 2010.

(3) According to what is described in the Concession Contract, an amount of UF 1,000 must be destined for the execution of one or more Art Works, associated to the hereby concession work. Said amount was paid to MOP in April 2009.

(4) According to the defined IFRIC 12 model, the Corporation has determined to impute 80% of total income for the tolls concept during the exploitation stage of the construction service, as deferred toll revenues.

NOTE 19 – ORDINARY AND PREFERRED SHARES

Ordinary and Preferred Shares by January 1 st , 2009	Number of shares (thousands)	Ordinary shares	Own shares
Capital	5,900	5,900	5,900
Acquisition of the dependant	0	0	0
Purchase of own shares	0	0	0
Balance by December 31st, 2009	5,900	5,900	5,900

Ordinary and Preferred Shares by January 1 st , 2010	Number of shares (thousands)	Ordinary shares	Own shares
Capital	0	0	0
Acquisition of the dependant	0	0	0
Purchase of own shares	0	0	0
Balance by December 31st, 2010	5,900	5,900	5,900

The shares' distribution is split into two shareholders:

Shareholders	Paid shares	Share percentage
Autopista Do Pacífico S,A, Autostrade Sud América S,r,L,	5,899 1	99,983 0,017
Total	5,900	100

NOTE 20 – OTHER RESERVES

During the 2010 and 2009 exercises, the Corporation has not constituted reserves other than legal ones.

NOTE 21 – WITHHELD RESULTS (ACCUMULATED LOSSES)

The changes to reserves due to withheld results (accumulated losses) have been the following:

Withheld Results (Accumulated Losses)	12-31-2010	12-31-2009
Initial Balance	(200,331)	(228,167)
Results of the exercise	(310,086)	(50,085)
Increase (decrease) due to transfers and other changes (1)	0	77,921
Total Accumulated Profits (losses)	(510,417)	(200,331)

(1) This amount corresponds to the variation of indexation of year 2009, which became a part of the corporation's issued capital under international regulations.

NOTE 22 – INCOME FROM ORDINARY ACTIVITIES

Ordinary income by December 31st, 2010 and 2009, respectively, are detailed below:

Income from ordinary activities	Accumulated	
	01-01-2010 through 12-31-2010 M\$	01-01-2009 through 12-31-2009 M\$
Toll revenues (1)	2,886,777	2,656,000
Deferred tolls income, associated to segments under construction (2)	(2,314,998)	(2,120,075)
Other Income from ordinary activities	24,105	1,219
Total Income from ordinary activities	595,884	537,144

(1) Income corresponding to the tolls collection for the Santiago de Chile International Airport "Arturo Merino Benítez" access.

(2) See Note 18 number 4.

NOTE 23 – OTHER EXPENSES, PER NATURE

Maintenance and operation costs by December 31st, 2010 and 2009, respectively, are detailed below:

Other expenses, per nature	Accumulated	
	01-01-2010 through 12-31-2010 M\$	01-01-2009 through 12-31-2009 M\$
Costs due to earthquake damage	13,632	0
Operation and maintenance direct costs (1)	853,381	775,985
Administration direct costs	22,172	63,640
Total Other expenses, per nature	889,185	839,625

(1) This concept is composed mainly by maintenance and other services rendered by Gestión Vial S.A. (see Note 30, letter b) regarding the toll road industry.

NOTE 24 – FINANCIAL INCOME

Financial income by December 31st, 2010 and 2009, respectively, are detailed below:

Financial income	Accumulated	
	01-01-2010 through 12-31-2010 M\$	01-01-2009 through 12-31-2009 M\$
Interests generated by Financial instruments	28,341	105,570
Interests generated by loans to Related Companies	0	907
Total Financial Income	28,341	106,477

NOTE 25 – FINANCIAL COSTS

Financial costs by December 31st, 2010 and 2009, respectively, are detailed below:

Financial costs	Accumulated	
	01-01-2010 through 12-31-2010 M\$	01-01-2009 through 12-31-2009 M\$
Loan interests associated to Related Companies	64,262	0
Interests generated by financial liabilities	41,480	19,953
Total Financial Costs	105,742	19,953

NOTE 26 – INCOME TAX EXPENSES

Income tax expenses	Accumulated	
	01-01-2010 through 12-31-2010 M\$	01-01-2009 through 12-31-2009 M\$
Earnings before tax	(510,019)	7,252
Taxes calculated upon the base of national tax types applicable to earnings (deferred taxes) (See Note 11)	199,933	(57,610)
Total Income tax expenses	199,933	(57,610)

The applicable tax type was 17% during the 2010 exercise (17% in 2009).

As a safety measure, for the damage caused by the earthquake, the Chilean Government, through Law 20,455, of July 31st, 2010, in its first article establishes the application of a temporary increase to the first category tax, which will be decreasing, to end up in the same rate using during 2010, the impacts will be the following:

- 1 For revenues perceived or accrued in 2011, 20% rate.
- 2 For revenues perceived or accrued in 2012, 18.5% rate.
- 3 For revenues perceived or accrued in 2013, 17% rate.

NOTE 27 – EXCHANGE RATE DIFFERENCES

By the closing of the exercise, by December 31st, 2010 and 2009, the composition for the changes in foreign currency is detailed below:

Category	Currency	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$
Trade accounts and other accounts payable, current	SEK	3,570	24,815
Total Liabilities		3,570	24,815
Profits (losses) from exchange rate differences		3,570	24,815

NOTE 28 – RESULTS FROM ADJUSTMENT UNITS

Results from adjustment units (charged) / credited to the profit and loss statement are included in the following accounts and amounts:

Adjustment units results	Accumulated	
	01-01-2010 through 12-31-2010 M\$	01-01-2009 through 12-31-2009 M\$
Financial Assets and Liabilities expressed in UF	(95,762)	247,416
Total Adjustment units results	(95,762)	247,416

By December 31st, 2010, the Corporation shows the following contingencies and restrictions:

a) Direct guaranties

The corporation keeps direct guarantees with Ministerio de Obras Públicas, according to the following details:

Concept	Issuance date	Issuing Bank	Issued Guaranty Amount (UF)	Expiration date
Construction stage	03-12-2009	Banco Santander	32,500.00	05-07-2012
Construction stage	03-12-2009	Banco Santander	32,500.00	05-07-2012
Construction stage	03-12-2009	Banco Santander	32,500.00	05-07-2012
Construction stage	03-12-2009	Banco Santander	32,500.00	05-07-2012
Exploitation stage	09-09-2010	Banco Santander	5,000.00	11-11-2012
Exploitation stage	09-09-2010	Banco Santander	5,000.00	11-11-2012
Exploitation stage	09-09-2010	Banco Santander	5,000.00	11-11-2012
Exploitation stage	09-09-2010	Banco Santander	5,000.00	11-11-2012

b) Trials or other legal actions

To this date, the Corporation has no pending contingencies or proceedings generating significant equity effects.

c) Restrictions

By December 31st, 2010, the Corporation has no restrictions to report.

d) Administrative Sanctions

The Corporation, by the issuance date of the hereby financial statements has no administrative sanctions.

e) Insurance

The Corporation, by the issuance date of the hereby financial statements holds the following insurances:

Policy Number	Insurance Company	Coverage	Expiration date	Currency	Insured UF Amount
23-6000240	Ace Seguros	Civil works coverage	05-31-2011	UF	900,005.00
23000042	Liberty Seguros	Civil Liability	07-31-2011	UF	15,000.00
20059378	Chartis Chile Compañía de seguros	Fire insurance policy	10-21-2011	UF	350,000.00
20059376	Chartis Chile Compañía de seguros	Fire insurance policy	10-21-2011	UF	350,000.00
20056895	Chartis Chile Compañía de seguros	Civil Liability	10-21-2011	UF	15,000.00
20056998	Chartis Chile Compañía de seguros	Civil Liability	10-21-2011	UF	15,000.00

Related parties include the following entities and individuals:

Structure of Related Corporations

By December 31st, 2010, Sociedad Concesionaria AMB S.A. is controlled, in a 99.983% by its controlling shareholder, Autopista Do Pacífico S.A., and in a 0.017% by its minority shareholder, Autostrade Sud América S.r.L., Corporation of an Italian origin, in turn, Autopista Do Pacífico is controlled by Autostrade Sud América S.r.L., as the controlling shareholder with 126,373 shares, Societa Iniziativa Autostradali e Servizi SIAS S.p.A. with 2 shares and, also, Atlantia S.p.A., y Autostrade per l'Italia S.p.A., are shareholders with one share each. The latter and Societa Iniziativa Autostradali e Servizi SIAS S.p.A., are corporations owning, in turn, 45.765% each upon Autostrade Sud América S.r.L., with a remaining 8.47% share of the Mediobanca S.p.A. Corporation.

a) Loans with related parties

In August 10th, 2010, regarding the business relations existing between Sociedad Concesionaria AMB S.A. and Autopista Do Pacífico S.A., the following agreement was established regarding the debt existing to this date between both companies:

The creditor balances produced between both corporations in inter-company loans will be converted to Unidades de Fomento and will accrue interests equivalent to an annual rate of 5.5392% in unidades de fomento. However, if such interest rate, at any time, exceeds the maximum conventional rate established in Law 18,010 of República de Chile, the latter shall be applicable as long as said rates do not exceed the 5.5392% annual rate.

Autopista Do Pacífico S.A. will be entitled to demand, at any moment, the full payment of their credit, providing a written notice of the latter to the other party, with a minimum advance of 3 months to the payment date, if it is so established in any of the documents. However, the obligations owed by AMB under inter-company loans will be paid subject to the restrictions imposed by the eventual contracts to be subscribed regarding the funding of the Arturo Merino Benítez Airport Road Access project.

Capital owed to this date totals: UF 136,520.86 and interests total: UF 3,003.87.

The transactions due to this concept are detailed below:

Corporation	RUT	Country of origin	Nature of the relation	Description	Currency Type	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$
Autopista Do Pacífico S.A.	76.493.970-0	Chile	Shareholder	Related Loan Interest	UF	64,263	0
Autopista Do Pacífico S.A.	76.493.970-0	Chile	Shareholder	Related Loan Adjustment	UF	186	0

b) Transactions with Related Corporations

Sociedad Concesionaria Costanera Norte

In Santiago, by September 9th, 2010, "Sociedad Concesionaria AMB S.A." and "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A." entered into a "Service Contract", for the tolls collection, under which AMB will pay Costanera Norte a commission of 3% of the total collected amount.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. also receives the rendering of administrative services from Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

Transactions due to the concepts contracted by December 31st, 2010 and 2009, are detailed below:

Corporation	RUT	Country of origin	Nature of the relation	Description	Currency Type	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Direct	Rendering of services, collection commission	peso	6,329	0
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Direct	Rendering of services, collection commission (payments made)	peso	(4,628)	0
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Direct	Rendering of administrative services	UF	0	50,263
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	76.496.130-7	Chile	Direct	Rendering of administrative services (payments made)	peso	(76,410)	0

Gestión Vial S.A.

a) Integral Maintenance and Operation Services Contract

In January 6th, 2010, on one part, Gestión Vial S.A., and on the other, Sociedad Concesionaria AMB S.A., the following Integral Maintenance and Operation Services Contract has been agreed upon:

The Concessionaire appoints the Contractor, who will accept for itself, the Rendering of Integral Maintenance and Operation Services of the Toll Park and facilities associated to the Southern Access of the Concession, and the Rendering of Collection, Transport and Deposit of Securities Services, which must be rendered by the Contractor in the terms stipulated in the hereby Contract and its annexes.

The Contractor, for the purposes of rendering the maintenance and operation services of the roll parks and facilities associated to the Southern Access of the Concession, must maintain, in operational condition, all the equipment and facilities required so the toll park operates appropriately. The above includes, among other, all the manual and semiautomatic payment booths and associated equipment, data and video servers, electrical installations, CCTV, HVAC, electrical elements, mechanical elements, messaging panels located in the Southern Access Toll Park of the Concession.

b) Other services and maintenance renderings

The Concession Company has, since year 2009, the intervention of Gestión Vial S.A. in work required by it, regarding various services of maintenance, pavement, marking and all repairs involved in the development of the highways exploitation activities.

The transactions due to the concepts of contracts entered by December 31st, 2010 and 2009, are detailed below:

Corporation	RUT	Country of origin	Nature of the relation	Description	Currency Type	12-31-2010 M\$	12-31-2009 M\$
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Direct	Integral Maintenance and Operation Services Contract	peso	457,825	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Direct	Integral Maintenance and Operation Services Contract (payments made)	peso	(417,590)	0
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Direct	Other services and maintenance renderings	peso	61,864	1,892
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Direct	Other services and maintenance renderings (payments made)	peso	(43,142)	0

c) Wages of the Key Staff in Management

Directors: In Sociedad Concesionaria AMB S.A., there have been no payment of wages or allowances according to what has been set out in the thirteenth article of the corporation's By Laws. Likewise, they did not receive income due to advisory during the reported periods.

NOTE 31 – CONCESSION CONTRACT

Main Characteristics of the Contract

- 1) Awarding Decree: SD MOP N° 495 of July 21st, 2008.
- 2) Publishing date of the Awarding SD of the Concession, September 12th, 2008.
- 3) Commencement date of the Concession, September 12th, 2008.
- 4) Term of the Concession Contract, in a maximum of 480 months or when the present value of the revenues reaches UF 1,299,000 from the commencement of the Concession.

Obligations of the Concessionaire

- a) Legally constitute the Concession Company promised in the Technical Offer, according to what is established in Article 1.7.3 of the Tender Bases.
- b) Fully subscribe the capital of the corporation, in compliance to what is stipulated in article 1.7.3 of the Tender Bases.
- c) Perform the inscription in the Superintendencia de Valores y Seguros registrar, according to what is established in Article 1.7.3 of the Tender Bases.
- d) Build, conserve and exploit the works described in the documents part of the Concession Contract.
- e) According to what is established in Article 1.8.12 of the tender bases, the Concessionaire Corporation will pay the Chilean State an amount of UF 450,000 due to disbursements, expenses or costs originated in the expropriations or acquisitions of land for the State, required for the execution of the works emplaced in, or in the acquisition of land defined for the Referential Study of Expropriation Areas, described in article 1.4.4 of the Tender Bases, which are a part of the Concession Contract. The Corporation must hire the insurances mentioned in the Tender Bases.
- f) The Concessionaire shall pay the Chilean State, according to what is indicated in Article 1.13.1.1 of the Tender Bases, for the period between the commencement of the concession term described in article 1.7.5 of the Tender Bases and the Temporary Commissioning of all the works, the sum of UF 27,000 in three equal installments of UF 9,000 each. The first installment must be paid in the last business day of the month in which the Temporary Commissioning of Phase 1 is authorized, whereas the following installments must be paid in the last business day of the twelfth month following the previous installment
- g) Starting on the calendar year following the temporary commissioning of all the works, and until the expiration of the concession, the Concessionaire Corporation must pay, annually, in the last business day of January each year, an amount of UF 4,000. This payment will start from January following the authorization of the temporary commissioning of all the works.
- h) The concessionaire corporation must pay MOP, according to what has been indicated in Article 1.13.1.2 of the Tender Bases, an amount of UF 1,000 for the development of one or more Art Works associated to the hereby concession work, as described in Article 2.6.5.16 of the Tender Bases. Said amount must be paid to MOP, through a bank promissory note, no later than 30 days counting from the commencement of the Construction Stage of the Works, as described in Article 1.9.3 of the Tender Bases.
- i) Hire the Civil Liability for Third Party Damages and Catastrophe Insurances according to what has been indicated in Articles 1.8.7 and 1.8.8, respectively, of the Tender Bases, without prejudice to what has been described in Article 1.8.6 of the Tender Bases.
- j) The Concessionaire must constitute construction and exploitation guarantees in the terms indicated in Articles 1.8.3.1 and 1.8.3.2 of the Tender Bases.
- k) In compliance to section 1.15 of the Tender Bases, the Concessionaire Corporation must allow traffic through the concession to those vehicles without a TAG, as to what is described in Article 2.7.18.3 of the Tender Bases.

Rights of the Concessionaire

- a) To exploit the works after obtaining their Temporary Commissioning Authorization for the existing or Phase 1 facilities, until the expiration of the Concession in compliance to Articles 1.9.7 and 1.10 of the Tender Bases.
- b) Collect revenues from the road under concession for the concepts of passing right tolls, as established in Article 1.14 of the Tender Bases.
- c) In compliance to Article 2.7.18.3 of the Tender Bases, regardless of the rate established according to what has been indicated in Articles 1.14.2 and 1.14.6 of the Tender Bases.
- d) The concessionaire may exploit the supplementary services to be approved by the Fiscal Inspector, as described in Article 1.19.9.3 of the Tender Bases.

The agreement includes the execution, conservation and exploitation of the works of the route under concession, which joins Américo Vespucio Ave. with Arturo Merino Benítez Airport. The access has 2.2 kilometers in length, two roads and starts in an intersection of said avenue, located 1.3 kilometers south from Mapocho river, from which it connects to the airport. The road access to AMB is located in the Pudahuel district.

Revenues for the concessionaire will be obtained from the collection of fees to the users.

The main characteristics of said concession are the following:

- Approximately 2 kilometers in length.
- Profile composed by two roads, with 2 lanes per transit direction.
- Starts in the Road Junction of Américo Vespucio – Airport.
- The route connects to Costanera Norte through a junction that is not a part of the Concession.
- Before entering the airport area, crosses Mapocho river through a double road bridge, of approximately 75 mts long.
- The limit of the Concession is marked by Costanera Norte of the bridge over Mapocho river.
- The access has a manual toll park and green areas.
- The new concession includes the maintenance of all pre-existing works and new ones, to be executed by the Concessionaire, according to the reference background information and the hereby Tender Bases, which are within the concession area.

Additionally, in the current access, capacity extension works are considered, for three lanes from the Costanera Norte Junction, and implementation of a Free-Flow System, as well as the improvement of the junction adjacent to the Cargo Terminal.

Without prejudice to what has been established in Article 1.7.6 of the hereby Tender Bases, the concession will expire in month "m", in which the following relation takes place:

$$VPIm = ITC (1)$$

Where,

VPIm: Present Value of the Revenues of the Concessionaire Corporation (in UF), calculated in month "m" of the concession, counting from the Temporary Commissioning of the Existing or Phase 1 Facilities, described in Article 1.9.7 letter a) of the hereby Tender Bases, this, corresponding to month m = 1, and updated to the month prior to the Temporary Commissioning of the Existing or Phase 1 Facilities, described in Article 1.9.7 letter a) of the hereby Tender Bases.

ITC: Corresponds to the amount requested by the awarded proponent or proponent group in their Economical Offer, for the concept of Total Income of the Concession, according to Article 3.1.1 of the hereby Tender Bases.

Sociedad Concesionaria AMB S.A. presented an offer of UF 1,299,000 with a fixed real annual rate of 9%.

If, after the concession maximum term, described in 1.7.6, equation (1) had not been met, the concession will expire for the completion of the maximum term according to what is described in 1.12.2.2, both Articles of the Tender Bases.

NOTE 32 – ENVIRONMENT

The Corporation is currently developing an environmental mitigation plan. To this date, there have been no expenses for this concept.

NOTE 33 – EFFECTS OF THE EARTHQUAKE

In February 27th, 2010, the center-south area of the country was affected by a high intensity earthquake. After the earthquake, the Corporation and its technical staff, executed a thorough assessment to determine the effects of the aforementioned earthquake upon the infrastructure under concession. The public fiscal work called "Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez" (Arturo Merino Benítez Airport Road Access" is fully operational.

NOTE 34 – FACTS AFTER THE REPORTING DATE

No existen hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

RATIONALE

RATIONALE - BY DECEMBER 31ST, 2010

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

1. Financial situation analysis.

Assets and liabilities presented in the Classified Financial Situation Statement have been developed according to the International Financial Reporting Standards and to the instruction issued by the Superintendencia de Valores y Seguros.

Sociedad Concesionaria AMB S.A., from December 2010, has voluntarily adopted the International Financial Reporting Standards (IFRS), issued by the International Accounting Standards Board (herein, "IASB").

The adoption date of the international standards is January 1st, 2009. The financial statements provided to Superintendencia de Valores y Seguros of Sociedad Concesionaria AMB S.A., by December 31st, 2009, issued in February 23rd, 2010, were developed according to the Generally Accepted Accounting Principles of Chile.

Liquidity

By December 31st, 2010, the comparison values of the indexes have been presented with the indexes of the Corporation by December 31st, 2009.

The current liquidity and acid-test ratio indexes are at 6.48 and 6.41 at the closing of the exercise of the Financial Statements, compared to the 0.49 and 0.48 of the previous year, showing an increase of liquidity, due to the payments to MOP for the concepts of acquisitions and expropriations of land for the State.

The defensive test is at 5.79 in December 2010 against 3.25 in 2009, this variation is due to the decrease of obligations to third parties.

Current Assets rose to M\$ 2,135,679 in December 2010 against M\$ 2,760,030 in year 2009, due to the decrease in free disposition funds, mainly destined to cover obligations to MOP.

Non Current Assets rose to M\$ 11,377,608 in 2010 against M\$ 11,124,793 in 2009, showing an increase due to the addition of activation of the segments under construction of the concession.

Current Liabilities rose to M\$ 329,352 in 2010, against M\$ 5,653,337 in 2009, with a decrease of M\$ 5,323,985, mainly generated by the payment of acquisitions and expropriations within the space under concession during 2010.

Non Current Liabilities rose to M\$ 7,819,173 in December 2010, against M\$ 2,556,638 in 2009, showing an increase of M\$ 5,262,535 mainly due to the non current liability to related entities, with their majority shareholder, Autopista Do Pacifico S.A., for a debt contracted during 2010.

Debt

The leverage ratio regarding the Corporation's equity for 2010 was 1.52 against 1.45 for 2009, variation arising from the decrease of accumulated results of the corporation.

The short term leverage index is set at 2.44% for 2010, against a 40.72% for 2009, of the total debt, mainly given by the payment to creditors and obligations to MOP, for the concepts of acquisition and expropriation of the space under concession.

The long term leverage index is set at 57.86% of the total debt, by December 2010, against 18.41% in 2009, increase caused by the debt contracted with related entities during 2010 and the increase of deferred tolls within the other non financial liabilities, non current account.

In general terms, the debt to shareholders, excluding the shareholders' loan represents 39.70% by December 31st, 2010, regarding total liabilities, against a 40.87% of year 2009.

Working Capital rose at M\$ 1,806,327 for 2010 versus M\$ (2,893,307) in 2009. The negative effect of 2009 is caused by the existing obligation, at that date, for the concept of acquisition and exploitation of the space under concession, in the short term.

Activity

The accounts receivable turnaround index in December 2010 is 5.66 against 3.90 in 2009, regarding debts to collect from MOP for the concept of VAT, showing an average of 32 days payment of the debt contracted during year 2010, against 46 days in 2009.

The accounts payable turnaround index in December 2010 is 5.99 against 1.30 in 2009, showing an average of 30 days payment of the debt contracted during year 2010, against 138 days in 2009.

Results and Profitability

The Corporation acknowledges, in its Profit and Loss Statement per Nature, operations generated by the ordinary revenues from tolls and other trade income.

Results before tax have decreased from M\$ 7,525 in 2009 to M\$ (510,019) in 2010, mainly caused by the variation of the results by adjustment units (UF).

Ordinary income has been increased in 10.94% going from M\$ 537,144 in 2009 to M\$ 595,884 in 2010, mainly due to greater tolls income within the space under concession.

Profitability of Results before taxes has decreased to a -85.59% in December 2010 from a 1.40% in December 2009, variation mainly generated by the adjustment units (UF).

Profitability over equity during year 2010 is a return of -5.62% for each peso the shareholders have invested in the Corporation, versus -1.19% in 2009.

Asset profitability has a \$ -0.0226 return for each asset invested peso.

Sales profitability has a return of \$ -0.5204 for each sold peso.

The Operating Profit Ratio indicates that, per each peso incurred in executing the exploitation, \$ 0.6364 return by year 2010, where as in 2009, it was \$ 0.6046.

The behavior of transit in the exercises 2010 and 2009 is the following (amounts expressed in thousands of passes):

	12 / 2010	12 / 2009
Cars and pick up trucks	6,412	5,837
Buses and Trucks	379	377
Motorcycles	47	49
Totals	6,838	6,263

2. Analysis of the differences in the appraisal of the main assets.

The administration considers that the assets valued in its books are expressed at their market price, so there are no distortions worth mentioning..

3. Financial risk factors.

The activities of the Corporation are exposed to several kinds of financial risks, mainly highlighting risks of interest type, credit risk and liquidity risk.

Risk management is handled by the Finance Department, complying with the policies approved by the Board of Directors. This Department identifies, assesses and covers financial risks in a close collaboration with the operational units of the Corporation.

See note 4 to the Financial Statements.

4. Analysis of the main components of the Cash Flow Statement.

The Flow due to Operation Activities shows a negative balance of M\$ 3,470,665.- due to payments of obligations during the exercise.

The Investment Flow in the year shows a balance of M\$ 12,986 due to the interests received by the free disposition funds presented by the corporation.

The Financing Activities Flow shows a positive standing of M\$ 2,898,566; mainly due to the loan received, granted by the majority shareholder, Autopista Do Pacifico S.A.

The cash net increase, before the effect of changes to the exchange rate, is M\$ (559,113), cash balance at the beginning of the period was M\$ 2,439,402; the total cash amount at the end of the exercise is M\$ 1,880,289.

5. Market Risk Analysis.

The transit study used by the Company to structure its financial flows through the projection of future traffic flows, includes, among other variables, the following: i) Traffic growth associated to the positive variation of GDP, ii) improvements to the public transportation system and, iii) the startup of operations of other urban highways.

Regardless of the above, it must be considered that the Arturo Merino Benítez Airport Access is a consolidated access, and the concession is limited by an IPV (Income Present Value), to which the concessionaire corporation is entitled.

In any case, the variations in the activity levels will be given, among other reasons, by the dependence of the project regarding Chile's economical performance, traffic levels and the usage of the road access to the airport, which are highly correlated to the economical performance of the country.

Traffic Estimations: Traffic projections have an uncertainty degree. However, in the case of this Concession, this risk is limited since the duration of the Concession is subject to an IPV (Income Present Value) establishing that, under a certain limit of time, the Concession will not expire until such IPV has not been met.

The rates risk is covered by the updating mechanisms included in the Tender Bases, which establish an IPC (Price Index) adjustment and a real growth of the rates in a 1.5% yearly.

Catastrophes, force majeure, civil liability: This risk is controlled through insurances protecting the Corporation before destructive events or lawsuits and claims from third parties.

Overcost risk in the exploitation stage: To mitigate this Risk, a Costs and Budget control is performed.

The variables used in the study, such as GDP's variation, are conservative, and the improvements in the public transportation system of Santiago were included, taking into account the Transantiago plan, the Urban Concessions plan of MOP and the Metro extension plan.

Below, the aforementioned financial ratios are described:

Classified Financial Situation Statement and Profit and Loss Statement by Nature

Financial Indexes		12-31-2010	12-31-2009
Liquidity			
Current liquidity		6.48	0.49
Acid Test Ratio		6.41	0.49
Defensive Test		5.79	3.25
Leverage			
Leverage ratio		1.52	1.45
Working Capital	M\$	1,806,327	-2,893,307
Short Term / Total Debt Proportion		2.44%	40.72%
Long Term / Total Debt Proportion		57.86%	18.41%
Equity / Total Debt Proportion		39.7%	40.87%
Activity			
Accounts Receivable Turnaround		5.66	3.9
Accounts Receivable Turnaround Days		32	46
Accounts Payable Turnaround		5.99	1.3
Accounts Payable Turnaround Days		30	138
Financial Indexes		12-31-2010	12-31-2009
Profitability			
Equity Profitability Profits (losses) / Equity Average		-5.62%	-1.19%
Asset Profitability Profits (losses) / Assets Average		-0.0226	-0.0037
Sales Profitability Profits (losses) / Ordinary income		-0.5204	-0.0932
Ordinary Results Ratio Income / Costs		0.6364	0.6046
Profitability Profits (losses) before tax / Ordinary Income		-85.59%	1.40%
Profits			
Profits, before tax	M\$	-510,019	7,525
Ordinary Income	M\$	595,884	537,144
Financial Income	M\$	28,341	106,477
Financial Costs	M\$	105,742	19,953
EBITDA	M\$	-301,608	-307,907
EBITDA / Exploitation Revenues		-50.62%	-57.32%

Assets M\$	12-31-2010	%
Current Assets	2,135,679.1	5.80%
Non Current Assets	11,377,608	84.20%
Total Assets	13,513,287	
Liabilities M\$	12-31-2010	%
Current Liabilities	329,352	2.44%
Non Current Liabilities	7,819,173	57.86%
Equity	5,364,762	39.70%
Total Liabilities	13,513,287	

LIABILITY STATEMENT

RUT: 76.033.448-0

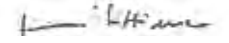
Legal Name: Sociedad Concesionaria AMB S.A.

The undersigned, in their capacity as Directors and General Manager, are declared liable regarding the accuracy of the information included in the Annual Report and Balance Sheet for year 2010.



FEDERICO BOTTO
Director
RUT: 0-E


UMBERTO VALLARINO
Director
RUT: 0-E


FRANCESCO RIPANDELLI
Chairman
RUT: 0-E


GRAZIANO SETTIME
Director
RUT: 0-E


DIEGO SAVINO
General Manager
RUT: 14.492.093-7


NICOLA BRUNO
Director
RUT: 0-E

CONTENIDOS: Acceso Vial AMB
DISEÑO Y PRODUCCIÓN: Kaleida* Interactive Agency
FOTOGRAFÍA: Italo Arriaza
IMPRESIÓN: Ograma